

RESERVA

Porto Rio

Seu paraíso
particular
está pronto

O PortoRio te espera para viver agora a experiência de morar em plena harmonia com a natureza.

São **lotes de alto padrão prontos para construir**, em um condomínio exclusivo às margens do Rio Vaza-Barris.

Um projeto singular, com o selo de **qualidade FFB Construções**, que há 25 anos realiza sonhos e entrega destinos de vida.

Seu lugar para viver bem já está aqui.
Venha conhecer o PortoRio.



LOTES DISPONÍVEIS

Condomínio de alto padrão à beira do rio

LOTES A PARTIR DE
333M² A 621M²

- Guarita com pórtico de acesso e clausura
- Área de lazer completa entregue equipada e decorada
- Piscina com borda infinita e vista para o rio
- Acesso exclusivo à Prainha do Porto
- Píer náutico homologado pela Marinha
- Empreendimento licenciado e com memorial de incorporação
- Piso intertravado nas vias internas
- Fiação subterrânea
- 44 vagas internas de estacionamento para visitantes
- Garagem náutica para pequenas embarcações
- Rampa para acesso de embarcações ao rio
- Sustentabilidade: sistema de geração de energia solar para uso nas áreas comuns; sistema de irrigação das áreas verdes; estação para abastecimento de carro elétrico



- Aeroporto 18,5km
- Orla de Atalaia 20km
- Shopping Riomar 24,3km
- Centro de Aracaju 28km
- Salvador 292km



meu
tempo



EDIFÍCIO NAVIS



ÁREA DE LAZER



• **ÁREA DE CONVIVÊNCIA** •



meu
habitat



GUARITA COM PÓRTICO DE ACESSO



RESERVA
Porto
RiO

2130

GUARITA COM PÓRTICO DE ACESSO



GUARITA COM PÓRTICO DE ACESSO



ACADEMIA



ACADEMIA



BRINQUEDOTECA



QUADRA ESPORTIVA



BEACH TENNIS



HIDROMASSAGEM COM VISTA PARA O RIO



Parque Infantil

PARQUE INFANTIL



PET PLAY



PISCINA



DECK MOLHADO



DECK



PISCINA INFANTIL



EDIFÍCIO NAVIS



EDIFÍCIO NAVIS



EDIFÍCIO NAVIS



GOURMET



GOURMET



JOGOS



PIER NÁUTICO



PIER NÁUTICO



meu
ritmo



ÁREAS DE CONVIVÊNCIA



ÁREAS DE CONVIVÊNCIA



ÁREAS DE CONVIVÊNCIA

Implantação



- | | | |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 01 Pórtico e guarita | 09 Pergolado | 17 Hidromassagem |
| 02 Administração | 10 Campo recreativo | 18 Borda infinita da piscina |
| 03 Garagem náutica | 11 Quadra de beach tennis | 19 Espaço Pôr do Sol |
| 04 Espelho d'água com fonte | 12 Edifício Navis (clube de lazer) | 20 Deck com pergolado contemplativo |
| 05 Estacionamento de visitantes | 13 Piscina infantil | 21 Rampa de acesso |
| 06 Casa de lixo | 14 Deck das piscinas | 22 Prainha do Porto |
| 07 Pet Play | 15 Piscina adulto com prainha | 23 Píer |
| 08 Parque infantil | 16 Caramanchão | |