



STM  
PORTOPUÃ

 **SANTA MARIA**  
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



EXCLUSIVO  
POR  
NATUREZA

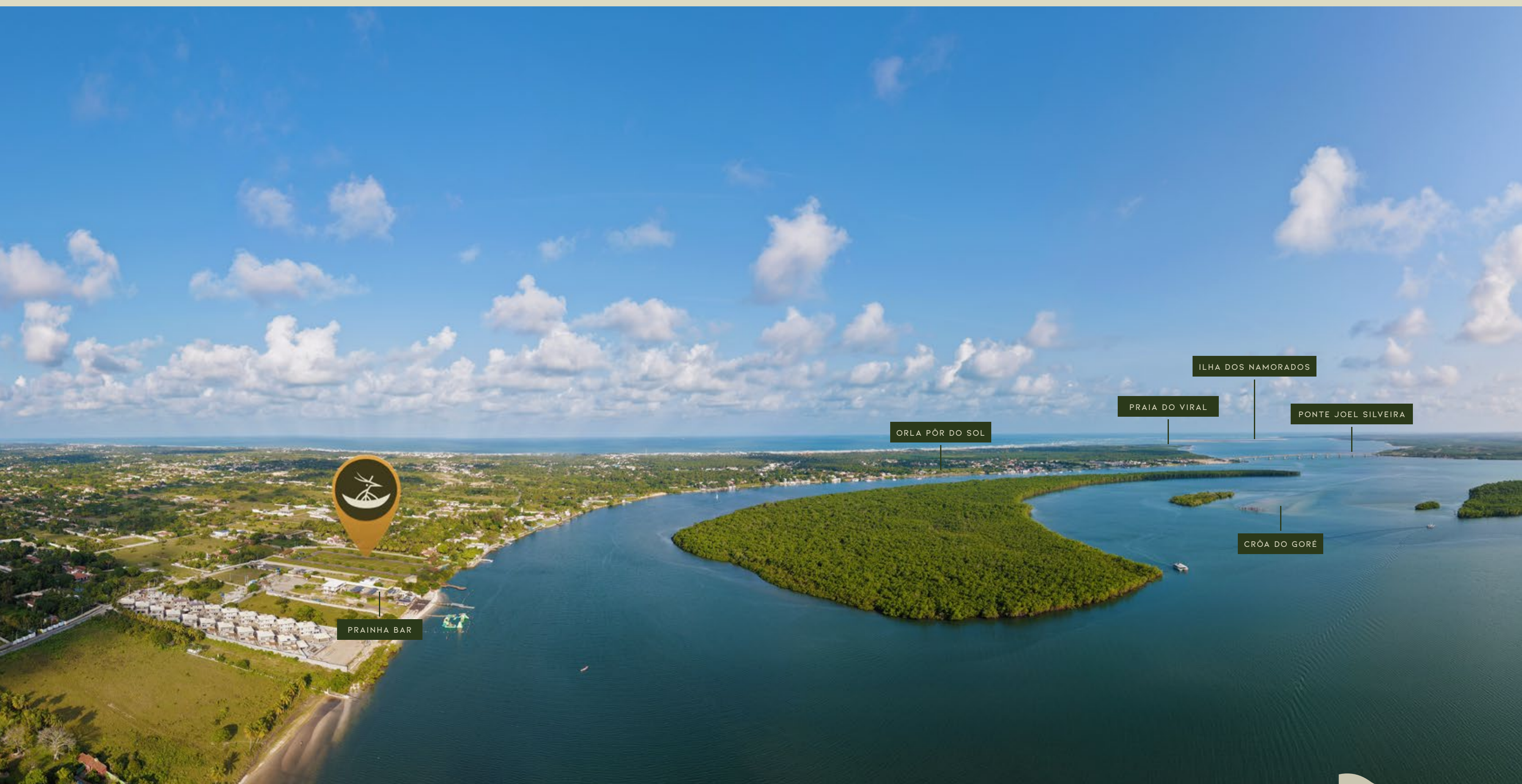
STM  
PORTOPUÃ





EM UMA DAS REGIÕES MAIS DESEJADAS DE MATAPUÃ, NASCE **PORTOPUÃ**: LOTES DE ALTO PADRÃO QUE UNEM EXCLUSIVIDADE, NATUREZA E A EXCELÊNCIA DA SANTA MARIA. COM **APENAS 40 UNIDADES, LOTES DE 360M<sup>2</sup> A 505M<sup>2</sup>** E COM ACESSO EXCLUSIVO À PRAIA, ESSE É O LUGAR PERFEITO PARA DESACELERAR.





O RIO VAZA-BARRIS  
SERÁ SEU NOVO  
VIZINHO.

ELE VEM TRAZENDO TRANQUILIDADE, BELEZA  
E BEM-ESTAR. AQUI, O PÔR DO SOL NÃO É SÓ UM  
FIM DE TARDE. É UM ESPETÁCULO DIÁRIO  
DA NATUREZA.

PORTOPUA





Perspectiva Usada.



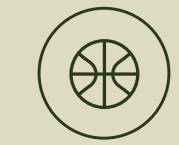


Perspectiva Ilustrada

# STM PORTOPUÃ



PISCINA COM BORDA INFINITA PARA O RIO E ÁREA DE DECK.



QUADRA MULTIUSO DE AREIA.



PRAINHA E PÍER COM ACESSO A ATIVIDADES NÁUTICAS.



ÁREA COM BRINQUEDOS INTEGRADOS À VEGETAÇÃO.



INFRAESTRUTURA SUBTERRÂNEA.



ACADEMIA EQUIPADA E COM VARANDA.



ARQUITETURA COM MATERIAIS DE ALTO PADRÃO.



ESPAÇO GOURMET COM VARANDA E VISTA DO RIO.



RUAS COM PISO INTERTRAVADO.



PAISAGISMO INTEGRADO À VEGETAÇÃO NATIVA, VALORIZANDO O VERDE, A SOMBRA E O AMBIENTE.



A MARÉ SOBE, REVELA, DEVOLVE.  
UM LUGAR QUE SE TRANSFORMA  
SEM PRESSA, NO TEMPO DA VIDA.



Perspectiva ilustrada.



ACESSO

STM  
PORTOPUÃ





Perspectiva ilustrada.



MARKETPLACE

STM  
PORTOPUÃ



MATAPUÃ É DAQUELES LUGARES  
QUE DESPERTAM SENTIMENTOS.  
O RIO CONVERSA, O VENTO  
SOPRA HISTÓRIAS, E A NATUREZA  
CANTA EM DIFERENTES VOZES.





Perspectiva ilustrada.

PÍER + QUADRA MULTIUSO DE AREIA



Perspectiva ilustrada.

PARQUINHO



Perspectiva Ilustrada



PISCINA COM BORDA INFINITA



Perspectiva Ilustrada



PISCINA COM BORDA INFINITA





Perspectiva ilustrada.



ACADEMIA

STM  
PORTOPUĂ



Perspectiva ilustrada.



ACADEMIA





Perspectiva Ilustrada



QUADRA MULTIUSO DE AREIA



AQUI, A NATUREZA ANDA  
DE MÃOS DADAS.





Perspectiva ilustrada.



- 1 ACESSO
- 2 MARKETPLACE
- 3 ACADEMIA
- 4 PISCINA
- 5 ESPAÇO GOURMET
- 6 QUADRA MULTIUSO DE AREIA
- 7 PARQUINHO
- 8 PÍER
- 9 PRAINHA
- 10 RUAS COM 6M DE LARGURA
- 11 DISTÂNCIA DO ACESSO ATÉ A RUA FINAL - 150M





Perspectiva Ilustrada.

## ÁREAS COMUNS:

ACESSO DE ENTRADA E SAÍDA: 214.20 M<sup>2</sup>

PORTAL DE ACESSO: L 4M X A 4.50M

GUARITA: 34.40 M<sup>2</sup>

ACADEMIA: 200.75 M<sup>2</sup>

ESPAÇO GOURMET: 180.36 M<sup>2</sup>

POOL LOUNGE (3 UNIDADES): 42.84 M<sup>2</sup>

PÍER: 36.00 M<sup>2</sup>

PISCINA E SUNDECK: 428.69 M<sup>2</sup>

QUADRA MULTIUSO DE AREIA: 144.00 M<sup>2</sup>





Perspectiva Ilustrada





STM

PORTOPUÃ



**SANTA MARIA**

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

CONSTRUTORASANTAMARIA.COM.BR

As cores da fachada ilustrada neste material impresso podem apresentar variações na tonalidade. Em atenção à Lei de número 4.591/64, informamos que as fotos e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de um bem a ser construído. A perspectiva e foto são ilustrativas e possuem sugestão de decoração, não fazendo parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel. Portopuã: Incorporação imobiliária registrado na matrícula número 110.509 no cartório de registro de imóveis do 5o Ofício. 2a Circunscrição Imobiliária, Aracaju/SE.