



ALDEIA
ARUANĂ



BEM-VINDO À SUA NOVA ORIGEM. BEM-VINDO AO ALDEIA ARUANÃ.

Mais que um empreendimento, um novo jeito de viver na Aruana. O Aldeia nasce como o marco de uma nova história, onde a vida em comunidade, o bem-estar e a natureza se encontram para criar um lar de verdade.

Com três torres imponentes e um projeto que inspira a convivência, o Aldeia foi desenhado para quem busca um refúgio urbano completo, com design inteligente e uma proposta de valor única.

Este é o primeiro capítulo de um grandioso projeto da Laredo para a região, refletindo um novo momento da marca: mais forte, inovadora e comprometida em construir o cenário perfeito para a sua felicidade.

Aldeia Aruanã. Viva o extraordinário de um outro ponto de vista, o de cima.





• AV. INÁCIO BARBOSA



• ARU FOODPARK



• RÓTULA DE ACESSO
AO EMPREENDIMENTO



• RUA DR.
SILVIO CABRAL



• KENOÁ RESIDENCE



• ALAMEDA ALDEIA



ALDEIA
ARUANĂ



• SHOPPING PRATA SUL





PARA QUEM QUER MORAR. O LAR IDEAL.

Apartamentos inteligentes: com integração entre varanda, sala e cozinha, criando assim um espaço de convivência amplo e aconchegante.

Opções de apartamentos com varanda 100% voltada para o Leste: orientação solar inteligente que garante iluminação natural e conforto térmico o dia inteiro.

Áreas comuns projetadas para a vida real: cada espaço é um convite ao encontro, inspirando a convivência e a celebração do cotidiano.

O horizonte como cenário: rooftops com vista 360° e experiências de lazer exclusivas que coroam o topo de cada torre.

Localização que conecta você: ao melhor da cidade e à energia revitalizante da praia, colocando o bem-estar como parte do seu endereço.



PARA QUEM QUER INVESTIR NO FUTURO.

Primeiro empreendimento vertical da Laredo: em uma nova área planejada da região.

Um projeto inteligente que otimiza recursos e valoriza seu investimento: unindo design contemporâneo a uma manutenção simplificada.

Valorização imobiliária na região: próximo ao Shopping Praia Sul e a poucos metros da praia. Um endereço nobre que atrai um público qualificado e garante alta procura.

Versatilidade que amplia o retorno: com diferentes opções de plantas, o projeto atende a múltiplos perfis de moradores.

A inteligência do valor agregado: um projeto que entrega qualidade construtiva e acabamentos de ponta, representando um investimento seguro e rentável.





ALDEIA
ARUANA

PÓRTO DE ACESSO





HALL DE ENTRADA





L A Z E R

ALDEIA: UM UNIVERSO DE LAZER E BEM-ESTAR ESPERA POR VOCÊ.



ACADEMIA COM
2 PAVIMENTOS E VARANDA



ESPAÇO CALISTENIA



PISCINA COM PRAINHA



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO ESPORTIVO
COM ARQUIBANCADA



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



PERGOLADO



BICICLETÁRIO



ESPELHO D'ÁGUA E DECK



PARQUINHO



BRINQUEDOTECA



MINIMERCADO



SALÃO PET



PARQUE PET

PISCINA ADULTO



ESPAÇO GOURMET COM PRAINHA



PISCINA INFANTIL



ESPAÇO GOURMET COM PRAINHA



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



ESPAÇO ESPORTIVO



PARQUE PET



SALÃO PET



ACADEMIA (VISÃO EXTERNA) E ESPAÇO CALISTENIA











MINIMERCADO



MARKET





bike station





ROOFTOPS 360°: ELEVAMOS O CONCEITO DE VIVER BEM!



TERRAÇO GOURMET



3 CONFRARIAS



2 GAME CENTERS



COWORKING COM SALA DE REUNIÃO



PERGOLADO



ÁREAS DE CONVIVÊNCIA MOBILIADAS



ROOFTOPS - VISTA RÉREA



• TORRE DAS ÁGUAS



• TORRE DAS FLORES



• SHOPPING PRAIA SUL



• TORRE DOS PÁSSAROS





ROOFTOP – ÁREA DE CONVIVÊNCIA





ROOFTOP - TERRAÇO





CONFARRIA





GAME CENTER





inspiração

1. ato ou efeito de inspirar (-se)



COWORKING COM SALA DE RELAXAMENTO





A P A R T A M E N T O S

PLANTAS INTELIGENTES QUE SE ADAPTAM AOS MAIS VARIADOS TIPOS DE FAMÍLIAS.

PLANTA

TIPO 1 (76,73M²)

- 3/4 SENDO 1 SUÍTE
- SALA, COZINHA E VARANDA

PLANTA

TIPO 2 (75,85M²)

- 3/4 SENDO 1 SUÍTE
- SALA, COZINHA E VARANDA

PLANTA

TIPO 3 (64,74M²)

- 2/4 SENDO 1 SUÍTE
- SALA, COZINHA E VARANDA



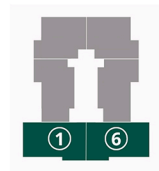
VARANDA COM VISTA MAR





APARTAMENTO
TIPO 01

3 QUARTOS
SENDO 01 SUÍTE
76,73m²
DE ÁREA PRIVATIVA





SALA DE ESTAR



COZINHA



VARANDA INTEGRADA À SALA E COZINHA



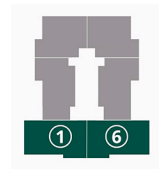


APARTAMENTO

TIPO 01

OPÇÃO DE PLANTA
MODIFICADA

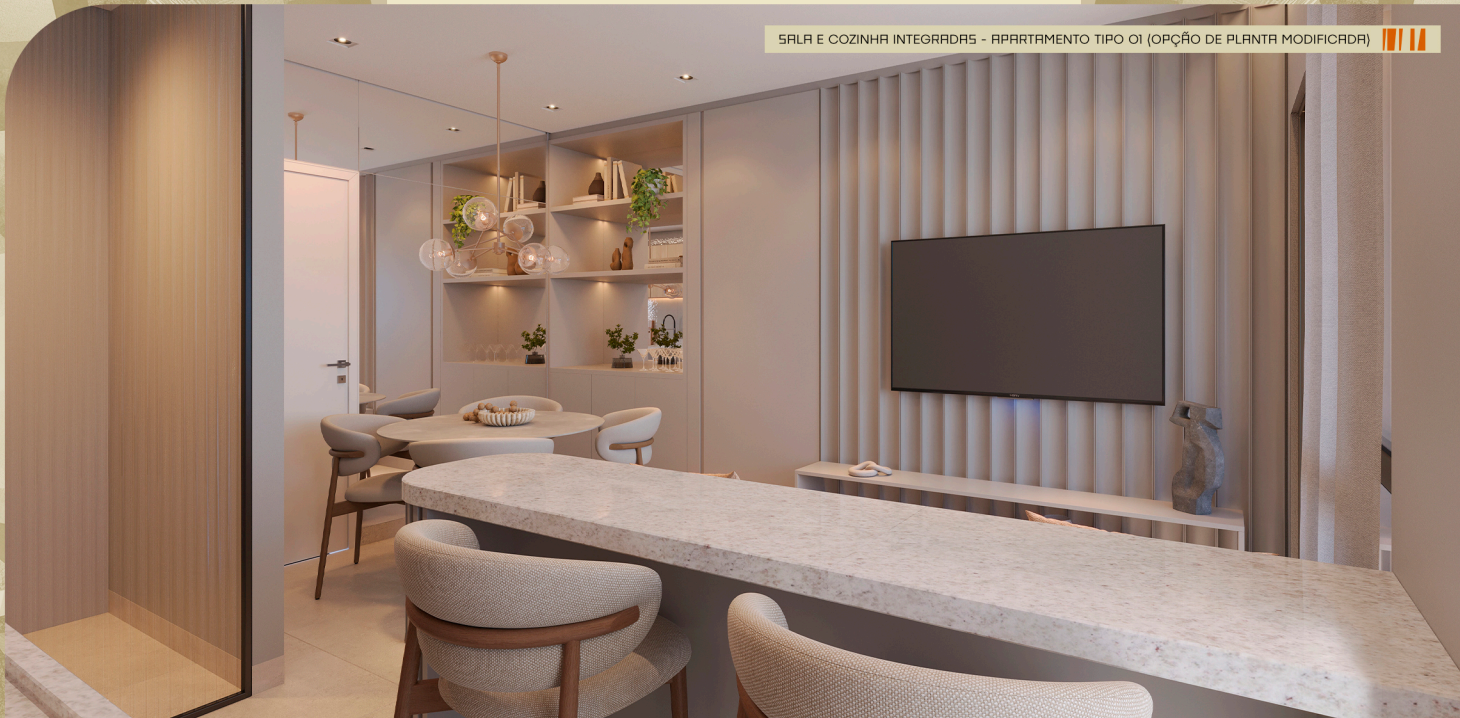
3 QUARTOS
SENDO 01 SUÍTE
76,73 m²
DE ÁREA PRIVATIVA



SALA E COZINHA INTEGRADAS - APARTAMENTO TIPO 01 (OPÇÃO DE PLANTA MODIFICADA)



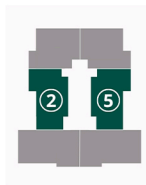
SALA E COZINHA INTEGRADAS - APARTAMENTO TIPO 01 (OPÇÃO DE PLANTA MODIFICADA)





APARTAMENTO
TIPO 02

3 QUARTOS
SENDO 01 SUÍTE
75,85m²
DE ÁREA PRIVATIVA



SUÍTE







APARTAMENTO

TIPO 02

OPÇÃO DE PLANTA MODIFICADA

2

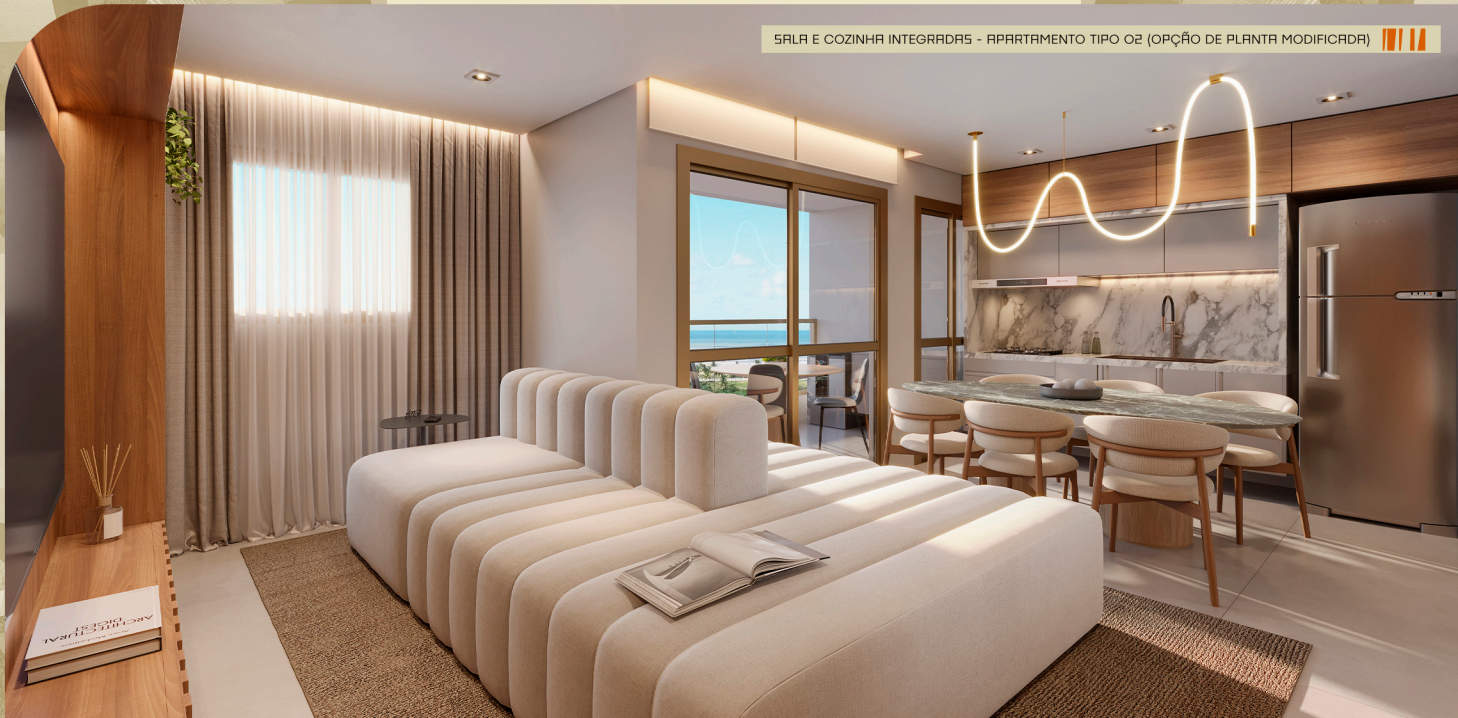
QUARTOS SENDO 01 SUÍTE
SALA AMPLIADA COM
COZINHA INTEGRADA

75,85m²

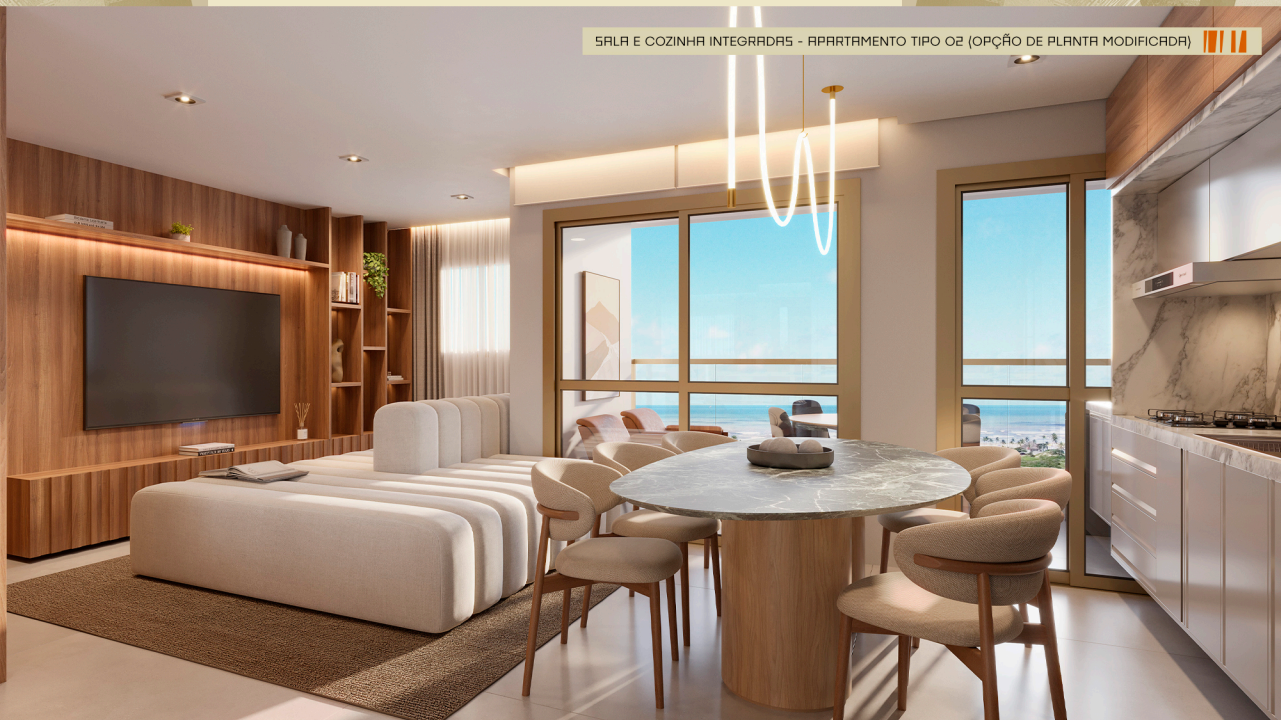
DE ÁREA PRIVATIVA



SALA E COZINHA INTEGRADAS - APARTAMENTO TIPO 02 (OPÇÃO DE PLANTA MODIFICADA)



SALA E COZINHA INTEGRADAS - APARTAMENTO TIPO 02 (OPÇÃO DE PLANTA MODIFICADA)

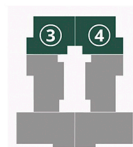




APARTAMENTO

TIPO 03

2 QUARTOS
SENDO 01 SUÍTE
64,74 m²
DE ÁREA PRIVATIVA





APARTAMENTO

TIPO 03

OPÇÃO DE PLANTA MODIFICADA

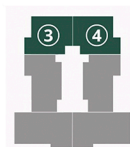
1

SUÍTE

SALA AMPLIADA

64,74m²

DE ÁREA PRIVATIVA





IMPLANTAÇÃO



- 01 - PORTARIA
- 02 - HALL DE ENTRADA
- 03 - ESTACIONAMENTO VISITANTES
- 04 - ESPAÇO GOURMET
- 05 - PRAINHA
- 06 - PISCINA ADULTO
- 07 - PISCINA INFANTIL COM DECK MOLHADO
- 08 - PARQUINHO
- 09 - PRAÇA DE CONVIVÊNCIA COM DECK E ESPELHO D'ÁGUA
- 10 - PARQUE PET
- 11 - ESPAÇO ESPORTIVO COM ARQUIBANCADA
- 12 - ACADEMIA COM VARANDA
- 13 - ESPAÇO CALISTENIA
- 14 - CASA DO LIXO
- 15 - PONTO PARA CARRO ELÉTRICO
- 16 - TORRE DOS PÁSSAROS

MINIMERCADO
BRINQUEDOTECA
BICICLETÁRIO
MEDIADORES
GERADOR
PRESSURIZAÇÃO
8 DEPÓSITOS PRIVATIVOS
ROOFTOP: CONFRARIA, GAME CENTER, BANHEIROS E TERRAÇO

17 - TORRE DAS FLORES

SALA DE FESTAS COM BAR E APOIO
MEDIADORES
GERADOR
PRESSURIZAÇÃO
1 DEPÓSITO PRIVATIVO
ROOFTOP: CONFRARIA, COWORKING COM SALA DE REUNIÃO, BANHEIROS E TERRAÇO

18 - TORRE DAS ÁGUAS

SALA PET
ADM
COPA
VESTIÁRIO
MEDIADORES
GERADOR
PRESSURIZAÇÃO
8 DEPÓSITOS PRIVATIVOS
ROOFTOP: CONFRARIA, GAME CENTER, BANHEIROS E TERRAÇO





FICHA TÉCNICA

NOME EMPREENDIMENTO: ALDEIA ARUANÃ

LOCALIZAÇÃO: VIA PROJETADA, PERPENDICULAR À AVENIDA DR. SILVIO CABRAL, VIZINHO AO CONDOMÍNIO ATLANTIC BLUE

TIPO DO EMPREENDIMENTO: CONDOMÍNIO FECHADO DE PRÉDIOS

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO: LAREDO URBANIZADORA

ÁREA DO TERRENO: 7.692,42M²

QUANTIDADE DE APARTAMENTOS: 216

QUANTIDADE DE APARTAMENTOS POR TORRE: 72

QUANTIDADE DE TORRES: 3

TIPOLOGIA:

AP TIPO 1: ÁREA PRIVATIVA: 76,73M² - 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - COLUNAS 01 E 06

AP TIPO 2: ÁREA PRIVATIVA: 75,85M² - 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - COLUNAS 02 E 05

AP TIPO 3: ÁREA PRIVATIVA: 64,74M² - 2 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE - COLUNAS 03 E 04

DISPONÍVEIS OPÇÕES DE PLANTAS MODIFICADAS

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS: ATÉ 2 POR UNIDADE

VAGAS DE GARAGEM VISITANTES: 10 VAGAS DE CARRO PARA VISITANTES + 4 VAGAS DE MOTO

ARQUITETURA: IMMOBILE ARQUITETURA PENSADA; PROJETO DE FACHADA: ARQ. WESLEY LEMOS (STUDIO W+)

PAISAGISMO: CAJU ARQUITETOS

DECORAÇÃO ÁREA COMUM: FLÁVIA BARRETO

DIFERENCIAIS:

- PISOS DAS ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS EM PORCELANATO
- AMBIENTES DAS ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADOS
- APARTAMENTOS ENTREGUES COM FECHADURA ELETRÔNICA

MEDIÇÃO DE GÁS E ÁGUA: INDIVIDUAL

SISTEMA VIÁRIO: INTERTRAVADO