



P A L A Z Z O
SILVIA
FONSECA
DINIZ





A VIDA NO ALTO E O MAR AOS SEUS PÉS

SINGULARIDADE QUE ELEVA.
UM NOVO CONCEITO DE
SOFISTICAÇÃO E ELEGÂNCIA.

CONHEÇA O PALAZZO
SILVIA FONSECA DINIZ

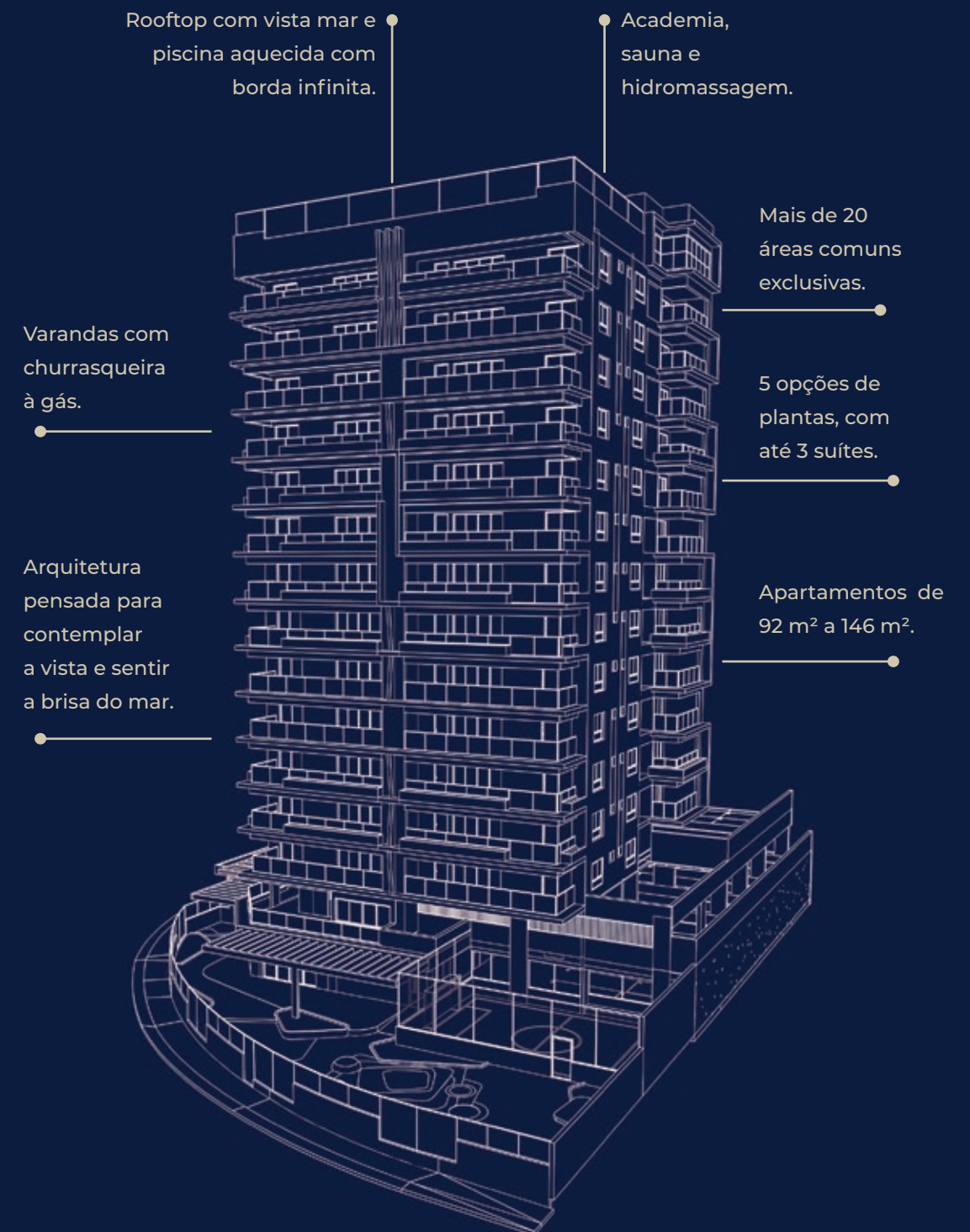
SENSS. O ALTO PADRÃO DA IMPACTO.

A Sensus é a linha de alto padrão da Impacto Construções, uma empresa com mais de 39 anos de tradição em Sergipe, reconhecida por criar soluções que aliam qualidade e inovação.

Uma linha que nasceu para ressignificar o conceito de moradia de alto padrão em Sergipe, combinando tradição e inovação para entregar sofisticação e elegância incomparáveis. Acreditamos que o seu futuro deve estar à sua altura.



CARACTERÍSTICAS





WESLEY LEMOS
ARQUITETO E URBANISTA
ESTÚDIO W+

“

O PALAZZO SILVIA FONSECA DINIZ SE FUNDE NATURALMENTE À BELEZA DE ARACAJU.

É inspirador ver um projeto que coloca o bem-estar e o estilo de vida essencialista como prioridade, especialmente em um cenário à beira-mar. A fachada, composta por materiais de alto padrão, vai além da funcionalidade, refletindo sofisticação e integração com o ambiente urbano, ao mesmo tempo em que traduz harmonia e conforto em cada detalhe. O Palazzo Silvia Fonseca Diniz se funde naturalmente à beleza de Aracaju, valorizando a paisagem local. Suas áreas comuns funcionam como verdadeiras extensões do lar, criando espaços que incentivam conexões criativas e enriquecedoras entre os moradores.

”



EXPEDITO JÚNIOR
ARQUITETO E URBANISTA
IMMOBILE ARQUITETURA

“

UMA VISTA EXCLUSIVA PARA O MAR, CRIANDO UM REFÚGIO PARTICULAR EM MEIO À PAISAGEM.

Localizado à beira-mar no promissor bairro Aruana, este empreendimento foi idealizado para aqueles que desejam viver em um local que já representa o futuro da cidade. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar uma experiência única, combinando comodidade, conforto e sofisticação. As amplas varandas oferecem um espaço diferenciado, integrando a vivência ao ambiente e proporcionando uma vista exclusiva para o mar, criando um refúgio particular em meio à paisagem.

”





Com o paisagismo tropical, vibrante e encantador, o uso de espécies resistentes encontra o equilíbrio entre beleza e sustentabilidade, em um jardim para estar e apreciar.

Lainy Lemos



Como curador deste empreendimento, usei minha paixão e mais de 30 anos de experiência para selecionar obras que refletem a vibrante cena cultural sergipana. Cada escolha foi feita com cuidado, buscando uma diversidade de expressões artísticas que inspiram e ressoam. No Palazzo, cada ambiente celebra a criatividade de talentos variados, trazendo um toque vibrante ao espaço, onde cada obra conta uma história e toca a alma de quem a observa.

Mário Britto



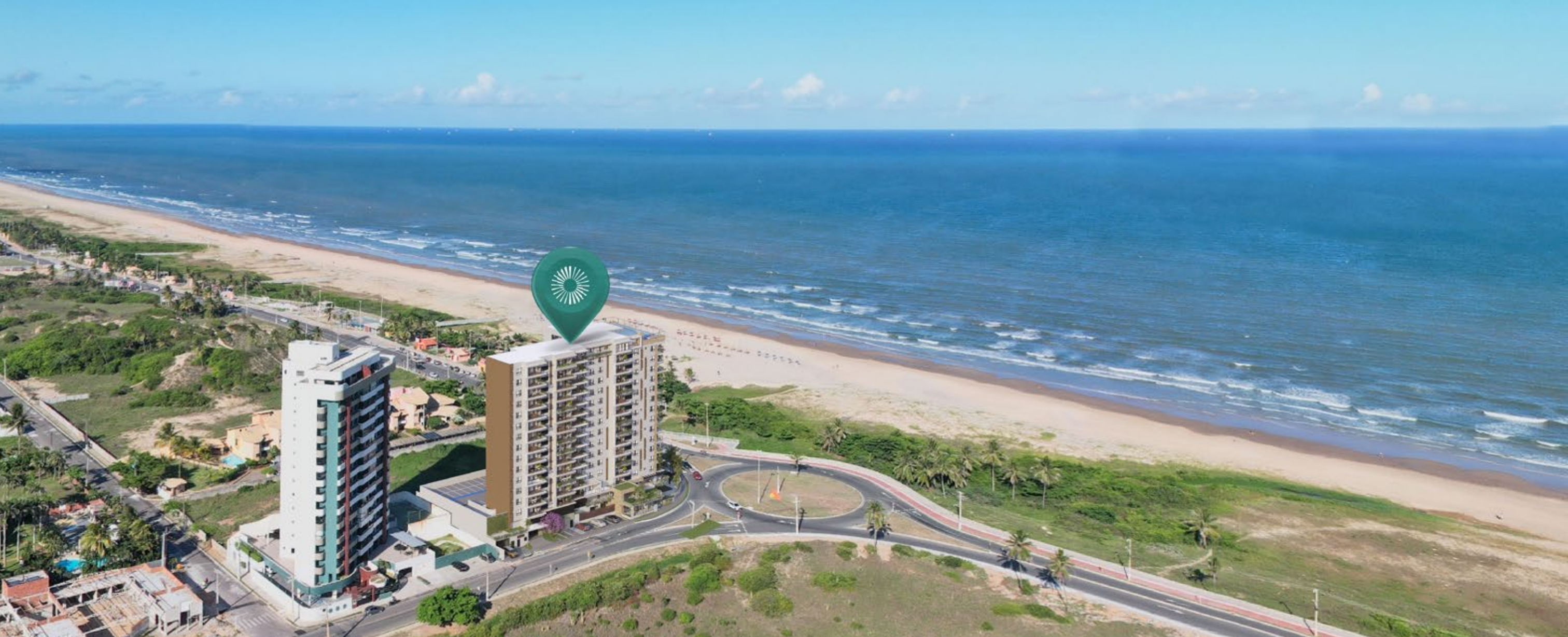
No Palazzo, busquei inspiração no trabalho que venho desenvolvendo há mais de 40 anos na Academia Paulo Bedeu, um espaço reconhecido por promover saúde e bem-estar. Cada aparelho foi escolhido priorizando não apenas inovação, ergonomia e conforto, mas também a integração harmoniosa com o ambiente, transformando a experiência do usuário.

Paulo Bedeu



VIVA A
EXPERIÊNCIA
DE TER O MAR
COMO SEU
HORIZONTE
TODOS OS DIAS





// SUA MORADA NA ARUANA DE FRENTE PARA O MAR



A 2 minutos do
Restaurante Sollo



A 3 minutos do futuro
Shopping Praia Sul



A 5 minutos
da Orla da Atalaia



A poucos passos
da ciclovía





// CONFORTO
E SOFISTICAÇÃO
EM CADA DETALHE

HALL NOBRE





// UM MOMENTO PARA RELAXAR SEM LIMITES

Piscina aquecida com borda infinita,
hidromassagem e diversas opções
de lazer no rooftop.





// CORPO
E MENTE
EM PERFEITA
SINTONIA

ACADEMIA



SAUNA



ACADEMIA





// UM
CONVITE AO
AUTOCUIDADO



LOUNGE FIRE

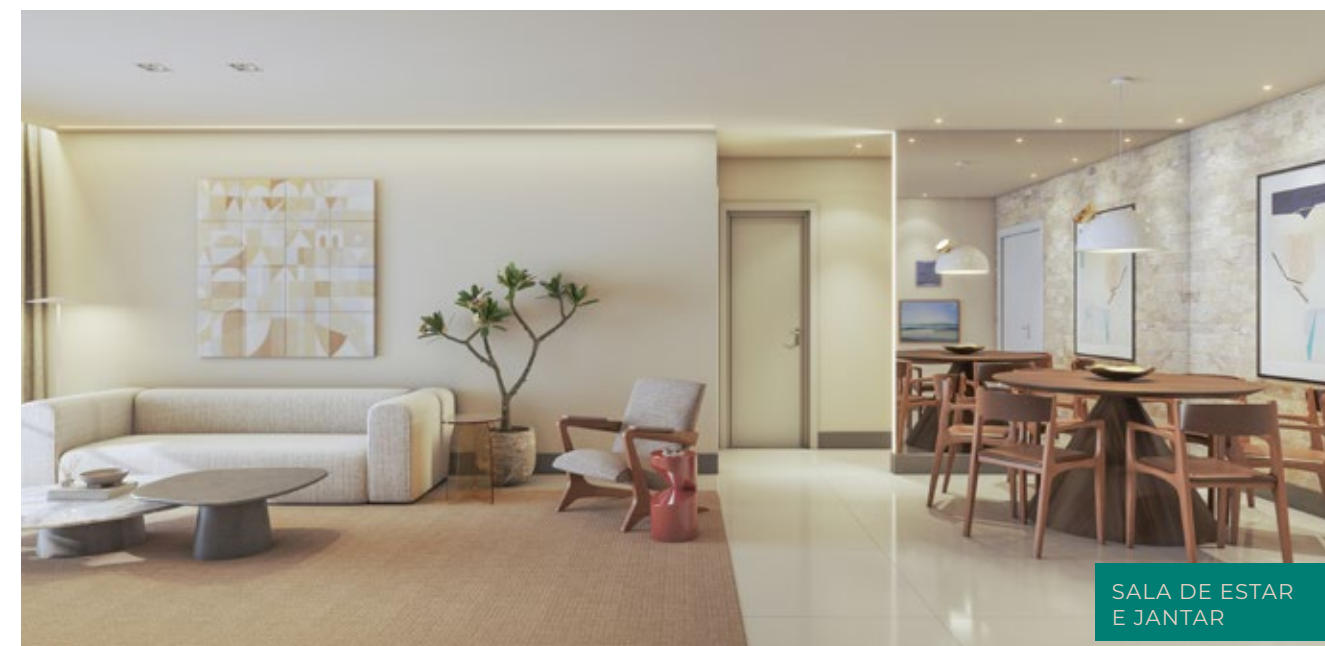


// DIANTE
DO MAR
E DE TUDO
QUE ELE TEM
A OFERECER



O CENÁRIO DA SUA NOVA VIDA

Varanda com vista para o mar,
com até 26,05 m². Aqui, até um
simples café da manhã se torna
uma experiência inesquecível.



SALA DE ESTAR
E JANTAR



VARANDA





SUÍTE MASTER

//PRATICIDADE E SOFISTICAÇÃO PARA A SUA ROTINA

Com plantas de até 3 suítes,
o conforto e bem-estar são garantidos.



SUÍTE 2



//CADA
CONQUISTA
MERECE UMA
COMEMORAÇÃO



CINEMA GAME

//UM AMBIENTE ESPECIAL PARA CADA MEMBRO DA FAMÍLIA

Espaço Kids

*Diversão garantida
e aventuras sem fim!*

Espaço pet

*Um paraíso pet-friendly
para brincar e cuidar
do seu melhor amigo.*

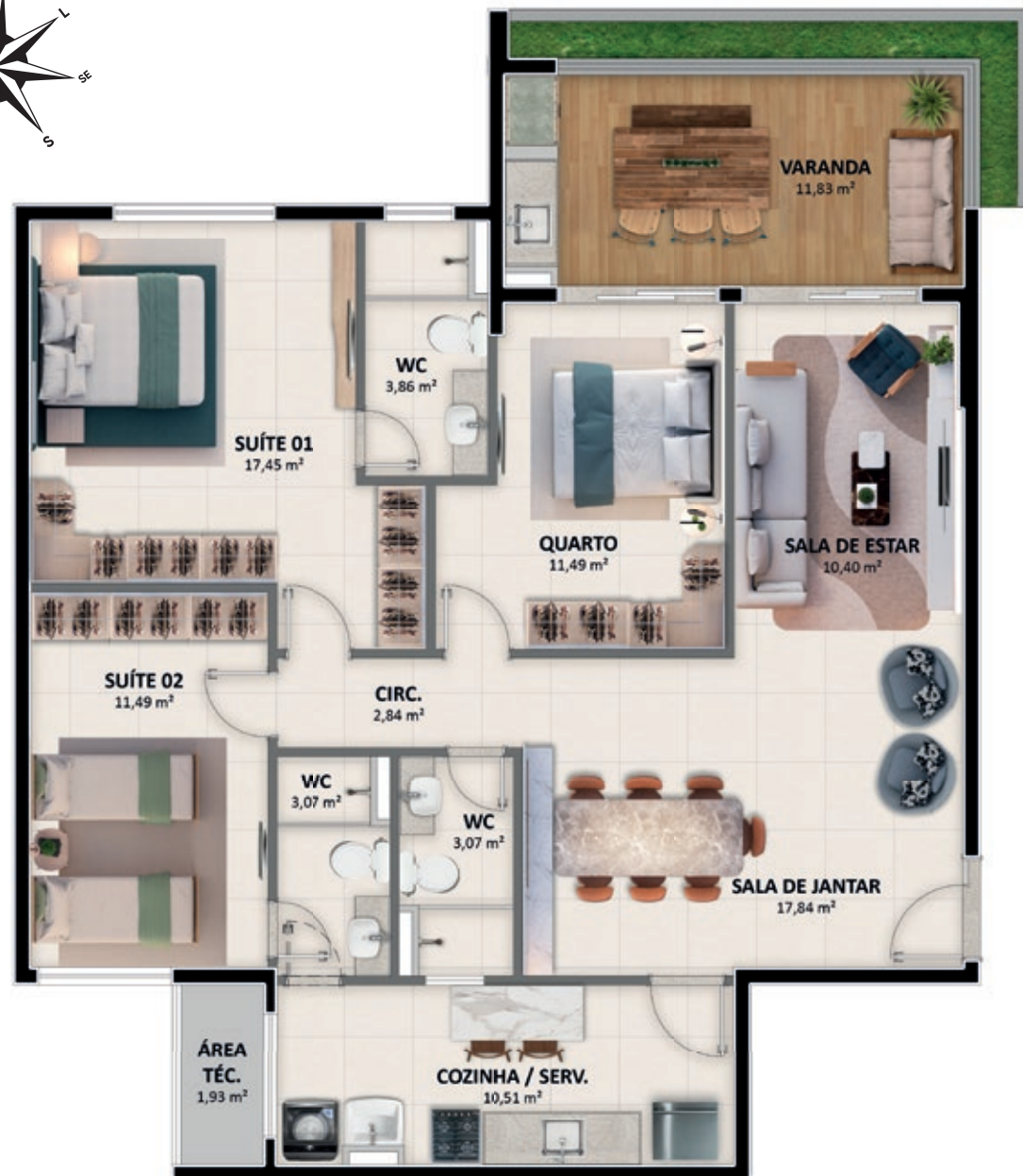
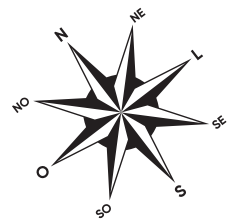
Coworking

*Espaço café anexo
ao coworking com
vista para o mar.*

Cinema Game

*Diversão em dobro: filmes e
games em um só lugar!*

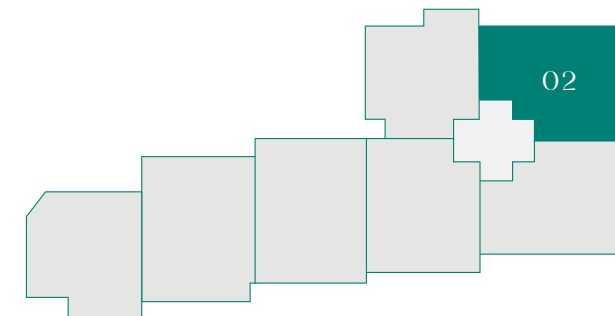
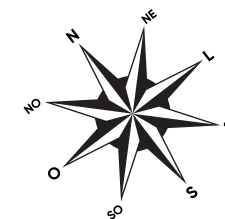




//COLUNA 2

144,40 m²

- 3 suítes
- 2 vagas de garagem
- Opção de personalização da planta com banheiro de serviço

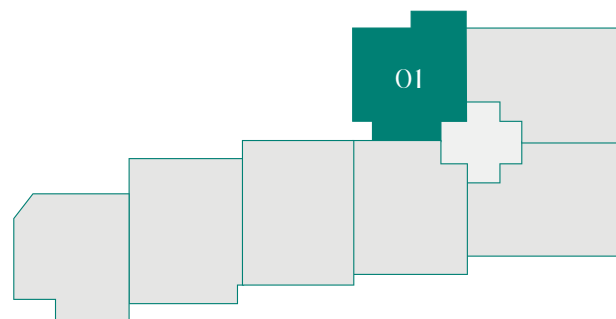


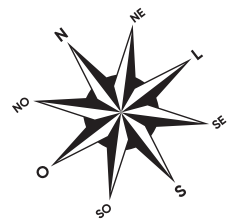
//COLUNA 1

119,67 m²

- 3 quartos sendo 2 suítes
- 2 vagas de garagem*

*Duas unidades com 1 vaga de garagem



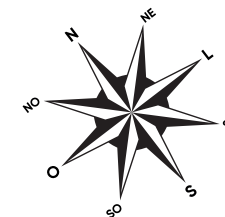
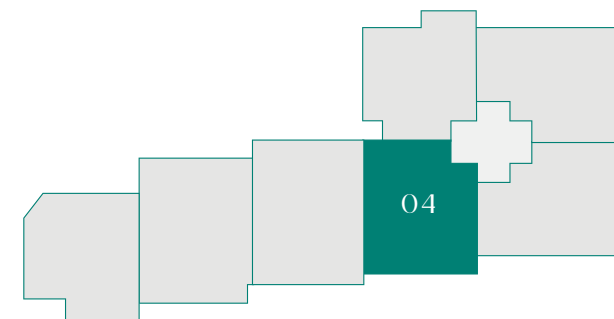


//COLUNA 4

119,67 m²

- 3 quartos sendo 2 suítes
- 2 vagas de garagem*

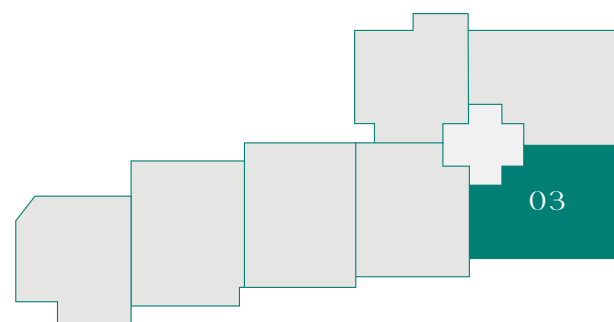
*Duas unidades com 1 vaga de garagem
**Exceto unidade 104

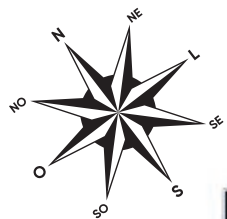


//COLUNA 3

144,40 m²

- 3 suítes
- 2 vagas de garagem

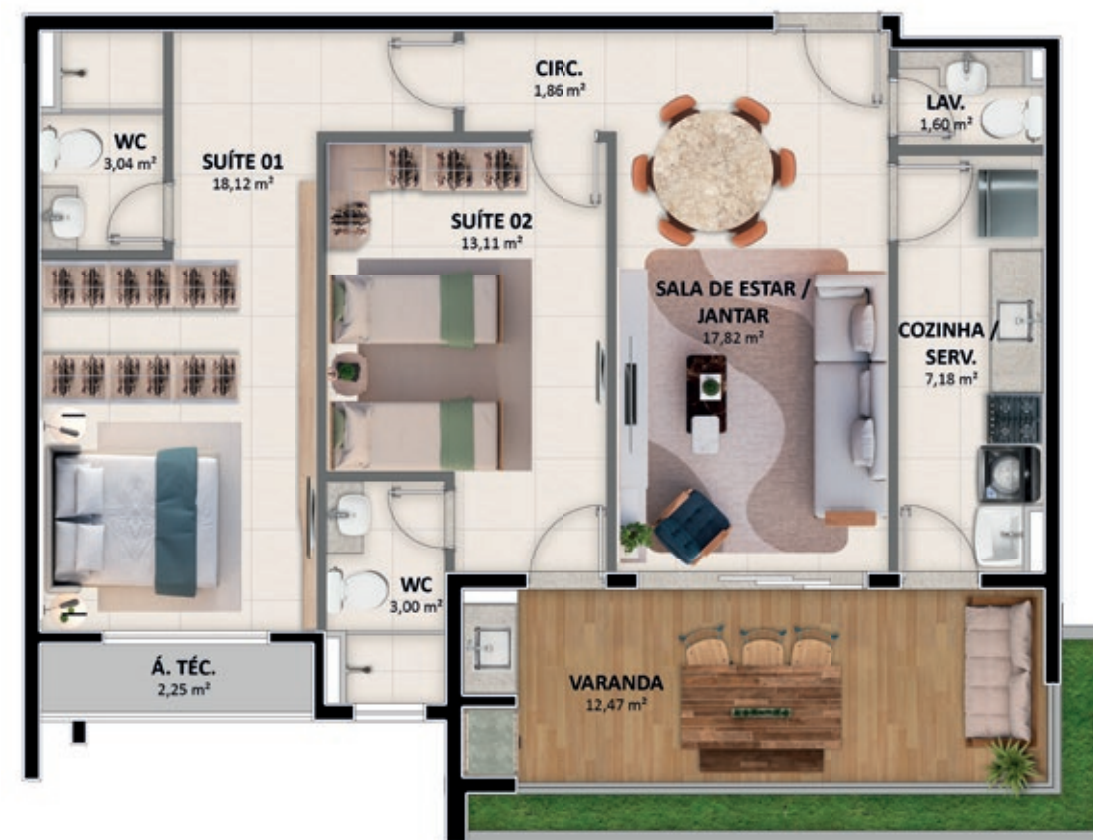
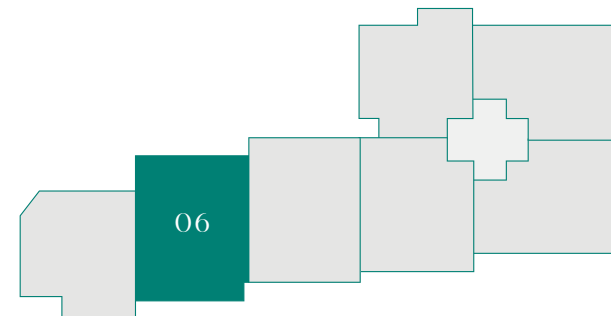
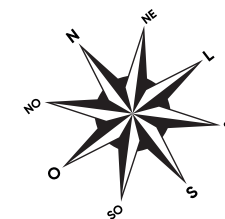




//COLUNA 6

92,71 m²

- 2 suítes
- 2 vagas de garagem

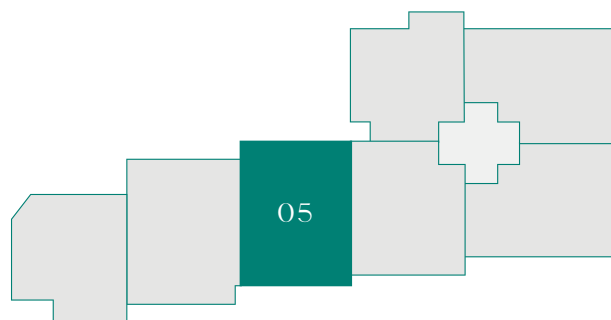


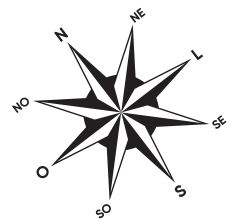
//COLUNA 5

110,29 m²

- 3 quartos sendo 2 suítes
- 2 vagas de garagem

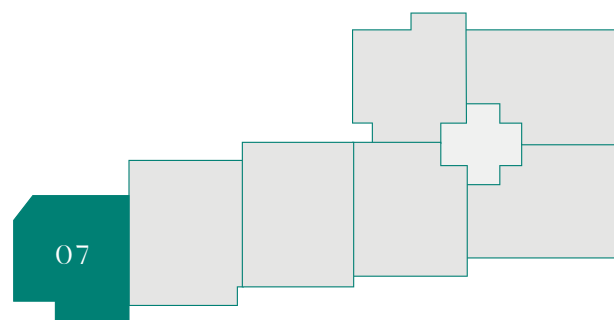
*Exceto unidades 105 e 1405





//COLUNA 7
114,88 m²

- 3 quartos sendo 2 suítes
- 2 vagas de garagem



DIFERENCIAIS

Conheça os atributos que fazem deste SENSs um empreendimento único:



Fechadura digital na porta principal



Piscina aquecida com borda infinita



Infraestrutura para aquecedor de água a gás em todos os apartamentos.



Vaga para carregamento de carro elétrico



Maior varanda da região



Lazer no Rooftop



Personalização de planta e acabamentos



//PLANTA COBERTURA



//PLANTA 2° PAVIMENTO



//IMPLANTAÇÃO TÉRREO





O ALTO PADRÃO DA IMPACTO

 [senssimpacto](#)  [senssimpacto.com.br](#)

Em atenção à lei 4591/64, ao Código do Consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Palazzo Silvia Fonseca Diniz, localizado na cidade de Aracaju, Sergipe, está registrado no cartório do 5º Ofício de Notas de Aracaju, Sergipe, 2ª circunscrição, sob a matrícula nº 37.310, livro 02. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações e não representam os espécimes a serem utilizadas.