



# PÉROLAS DO MAR

MAIS VIVER

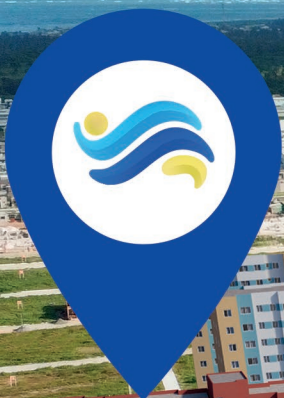


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA









More em um condomínio fechado na Alameda Riomar, região planejada pela Jotanunes na Barra dos Coqueiros. A poucos minutos do Centro de Aracaju, com área de lazer completa, conforto e segurança para viver do melhor jeito.













## VISTA AÉREA DA ÁREA DE LAZER

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



ENTREGUE  
EQUIPADA





## PISCINA ADULTO E INFANTIL



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ENTREGUE  
EQUIPADA





**PISCINA ADULTO E INFANTIL**



RAIA DA PISCINA ADULTO  
**12,50m**

**REFRESQUE  
SEUS DIAS DO  
MELHOR JEITO**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

**ENTREGUE  
EQUIPADA**









**FITNESS AO AR LIVRE**



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

**ENTREGUE  
EQUIPADA**









**DIVERSÃO  
AO AR LIVRE DO  
MELHOR JEITO**

**ENTREGUE  
EQUIPADO**



















**ENTREGUE  
EQUIPADO\***





























## PLANTA TIPO 101 - 1001 COLUNA 01

ÁREA PRIVATIVA

**44,83m<sup>2</sup>**

SALA, HALL, 02 (DOIS) QUARTOS,  
WC SOCIAL E COZINHA/SERVIÇO.





**PLANTA**  
**TIPO 102 - 1002**  
**COLUNA 02**

ÁREA PRIVATIVA  
**44,45m²**

SALA, HALL, 02 (DOIS) QUARTOS,  
 WC SOCIAL E COZINHA/SERVIÇO.





## PLANTA TÉRREO + GARDEN PRIVATIVO COLUNA 01 E 05

ÁREA PRIVATIVA

# 52,23m²

SALA, HALL, 02 (DOIS) QUARTOS,  
WC SOCIAL E COZINHA/SERVIÇO.  
UNIDADES TÉRREAS COM JARDIM.



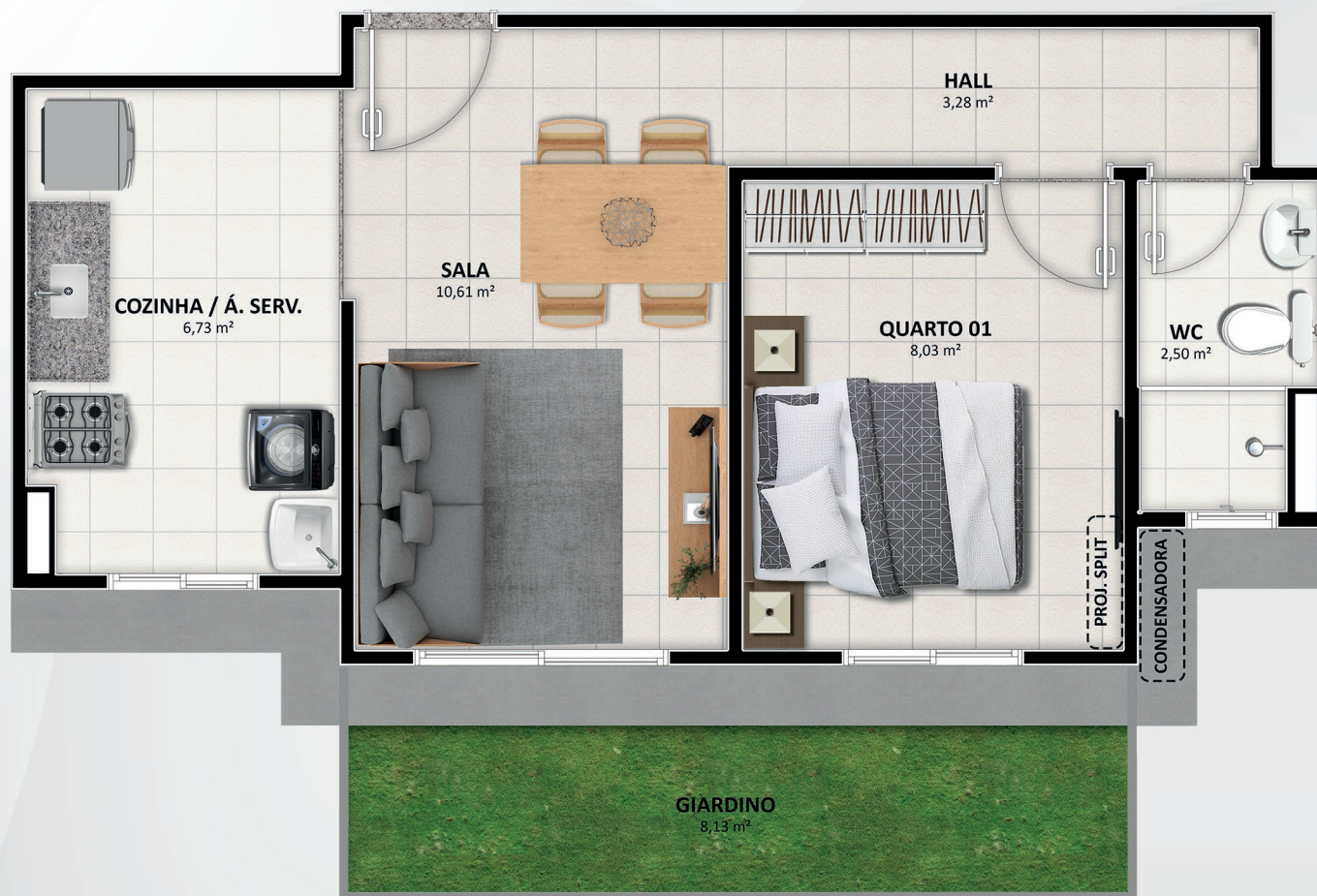


**PLANTA TÉRREO +  
GARDEN PRIVATIVO  
COLUNA 02**

ÁREA PRIVATIVA  
**53m<sup>2</sup>**

SALA, HALL, 02 (DOIS) QUARTOS,  
WC SOCIAL E COZINHA/SERVIÇO.  
UNIDADES TÉRREAS COM JARDIM.





## PLANTA TÉRREO + GARDEN PRIVATIVO COLUNA 07

ÁREA PRIVATIVA

**43,87m<sup>2</sup>**

SALA, HALL, 01 (UM) QUARTO,  
WC SOCIAL E COZINHA/SERVIÇO.  
UNIDADES TÉRREAS COM JARDIM.



- 01 GUARITA
- 02 CASA DE LIXO
- 03 CASA DE GÁS
- 04 SALÃO DE FESTAS · APOIO
- 05 BICICLETÁRIO
- 06 PLAYGROUND
- 07 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 08 APOIO E CASA DE BOMBAS
- 09 EDIFÍCIO GARAGEM
- 10 QUADRA DE ESPORTES
- 11 PET PARK
- 12 PERGOLADO
- 13 FITNESS AO AR LIVRE
- 14 QUIOSQUE
- 15 ACADEMIA
- 16 ESPAÇO IOGA
- 17 VAGAS PARA VISITANTES INTERNAS
- 18 SALA DE JOGOS
- 19 CHURRASQUEIRA · WC'S
- 20 VAGAS PARA VISITANTES EXTERNAS





**ENDEREÇO:** AV. GOVERNADOR MARCELO DEDA, BAIRRO COSTA PARADISO, BARRA DOS COQUEIROS.

**QUANTIDADE DE UNIDADES:** 384 UNIDADES (4 TORRES)

**QUANTIDADE DE ANDARES:** TÉRREO + 11 PAVIMENTOS

**UNIDADE PRIVATIVA:**

*TÉRREAS:*

08 UNIDADES COM JARDIM POR TORRE;

*PLANTA TIPO:*

08 UNIDADES POR PAVIMENTO

**ELEVADORES:** 2 ELEVADORES POR TORRE

**ACABAMENTO:** TEXTURA

**TIPOLOGIA DAS UNIDADES:** *APARTAMENTO*

SALA ESTAR/JANTAR, 2 (DOIS) QUARTOS, WC SOCIAL E COZINHA/SERVIÇO. UNIDADES TÉRREAS COM JARDIM.

SALA ESTAR/JANTAR, 1 (UM) QUARTO, WC SOCIAL E COZINHA/SERVIÇO. UNIDADES TÉRREAS COM JARDIM.

**VAGAS DE GARAGEM:**

384 PRIVATIVAS

28 VISITANTES (EXTERNAS)

15 VISITANTES (INTERNAS)

20 VAGAS PARA MOTOS

**CENTRAL DE GÁS:** GLP

**ÁGUA:** INDIVIDUALIZADA

**AR CONDICIONADO:** INFRAESTRUTURA PARA SPLIT HIGH WALL EM 01 (UM) QUARTO, SEM TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA.

**EQUIPAMENTOS DA ÁREA DE LAZER:**

SALÃO DE FESTAS

02 CHURRASQUEIRAS

SALA DE JOGOS

PLAYGROUND

PISCINA ADULTO E INFANTIL

PET PARK

FITNESS AO AR LIVRE

QUIOSQUE

ACADEMIA

ESPAÇO IOGA

QUADRA DE ESPORTES

**EQUIPAMENTOS DE SERVIÇO:**

GUARITA COM PORTÃO DE ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS

BICICLETÁRIO

ADMINISTRAÇÃO

ZELADORIA

DML

VESTIÁRIO

CASA DE LIXO

CASA DE GÁS

EDIFÍCIO GARAGEM



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



[jotanunes.com](https://jotanunes.com)



[/jotanunesconstrutora](#)

Empreendimento imobiliário "PÉROLAS DO MAR MAIS VIVER", comercializado com base na Lei 4.591/64, conforme protocolo do Registro de Incorporação Imobiliária averbado na matrícula 14.795, no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Barra dos Coqueiros/SE. Incorporação e Comercialização: Jotanunes Construtora Ltda., CNPJ 16.202.491/0001-93. Móveis, peças decorativas, utensílios, vegetação, enfim, todos os bens dispostos no material publicitário não integram o empreendimento ofertado, pois são meramente ilustrativos. Aprovação da venda está sujeita a análise de crédito pelo correspondente bancário. Todas as condições estarão dispostas no contrato de compra e venda.