

CONCEPT
JARDINS

CONCEPT
JARDINS

A UM PASSO
DE CADA
POSSIBILIDADE.

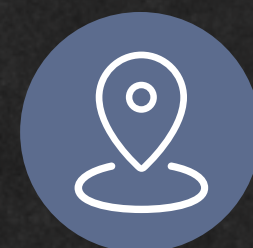
A IDEIA DE VIVER BEM GANHA UMA NOVA POSSIBILIDADE



Studios e apartamentos de 1 ou 2 quartos
31 m², 39 m² e 68 m²

Quando os conceitos de conforto, praticidade e estilo se juntam em uma localização privilegiada, surge uma nova ideia de morar bem. E é isso que a Linha Concept apresenta. São empreendimentos onde as mais diversas possibilidades estão à sua mão. Das opções de plantas e metragens ao acabamento, da beleza das áreas comuns ao lazer, tudo é pensado no seu bem estar. Além da facilidade de contar com um mix de lojas no térreo. É um novo conceito. Um novo estilo de viver. E que dá boas vindas a sua vida.

Praticidade e conforto para seu estilo de vida.



EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

Próximo aos principais
endereços de empresas,
comércio, centros médicos e
serviços no entorno.



FUNCIONALIDADE E CONFORTO

Os apartamentos possuem plantas
funcionais que se adequam ao seu
estilo de vida e proporcionam uma
experiência excelente.



URBANO E CONTEMPORÂNEO

Caracterizado pela
urbanidade e estilo
da atualidade.



LAZER E COMODIDADES

O empreendimento terá
itens essenciais de lazer
e serviços para uma vida
mais prática e divertida.



INTELIGENTE E AUTOMATIZADO

O empreendimento conta
com soluções
de tecnologia com
foco na segurança
e comodidade.

UM
CONCEITO
DIVERSAS
SOLUÇÕES

SEU ESTILO
SEU EMPREENDIMENTO



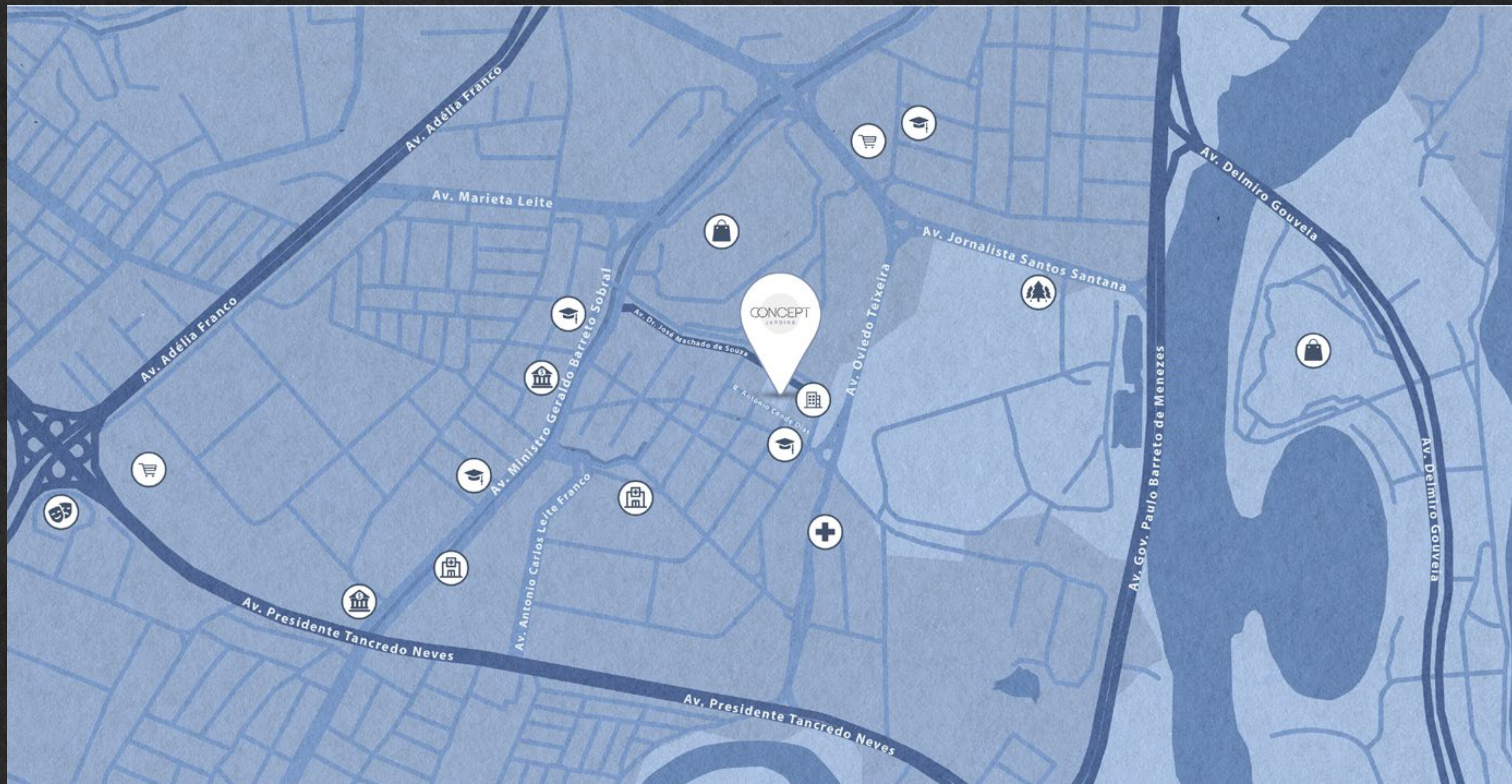
AV. DR. JOSÉ MACHADO DE SOUZA

PRAÇA PEDRO
PAES MENDONÇA

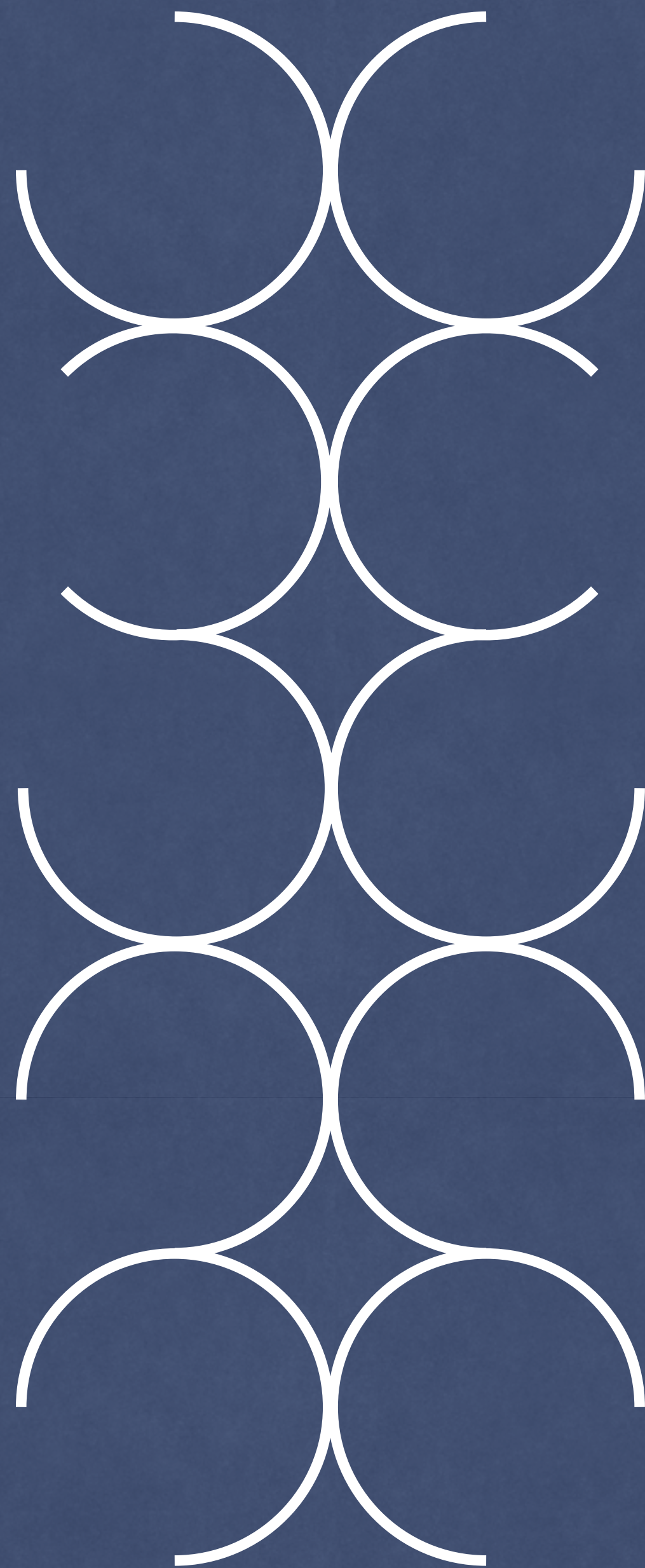
JARDINS



Um bairro onde sua localização central permite à qualidade de vida, à praticidade e ao trabalho se conectarem e oferecerem a mais completa experiência a quem quer viver perto de tudo.



-  Banco do Brasil
-  Banco Caixa
-  Shopping Rio Mar
-  Hospital Primavera
-  Teatro Tobias Barreto
-  Colégio Master
-  Colégio Salvador
-  Colégio Jardins
-  Drogasil
-  Jardim Escola Babyleu
-  Parque da Sementeira
-  Sam's Club
-  Shopping Jardins
-  Jardim Europa Medical center
-  Casa Jardins
-  Megga Atacadista



PARA MORAR,
INVESTIR OU
COMPARTILHAR.
VOCÊ COM TODAS
AS POSSIBILIDADES.

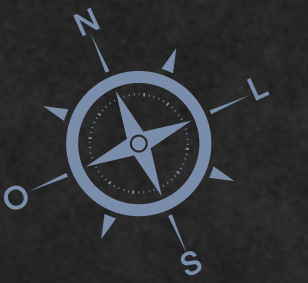
Rentabilidade, agilidade e estar localizado em um dos bairros mais desejados da cidade. Por tudo isso, o Concept Jardins é um excelente negócio para morar ou investir.



- 7 lojas com mix de serviços em um só lugar.
- Ponto comercial independente do residencial.

- Vagas de estacionamento e bicicletário para os clientes.
- Espaço para pet e área verde.

IMPLANTAÇÃO



PAVIMENTO LAZER

- 01 Apartamentos
- 02 Academia
- 03 Minimarket e circulação para área externa
- 04 Espaço kids
- 05 Spa
- 06 Sports Bar
- 07 Gourmet
- 08 Copa salão de festas
- 09 Salão de festas
- 10 Área gourmet
- 11 Piscina infantil
- 12 Deck
- 13 Piscina
- 14 Prainha
- 15 Lounge com hidromassagem



LAZER EM MUITOS SIGNIFICADOS
E NAS MAIS DIVERSAS POSSIBILIDADES.



PISCINA, PRAINHA E HIDRO



PISCINA INFANTIL



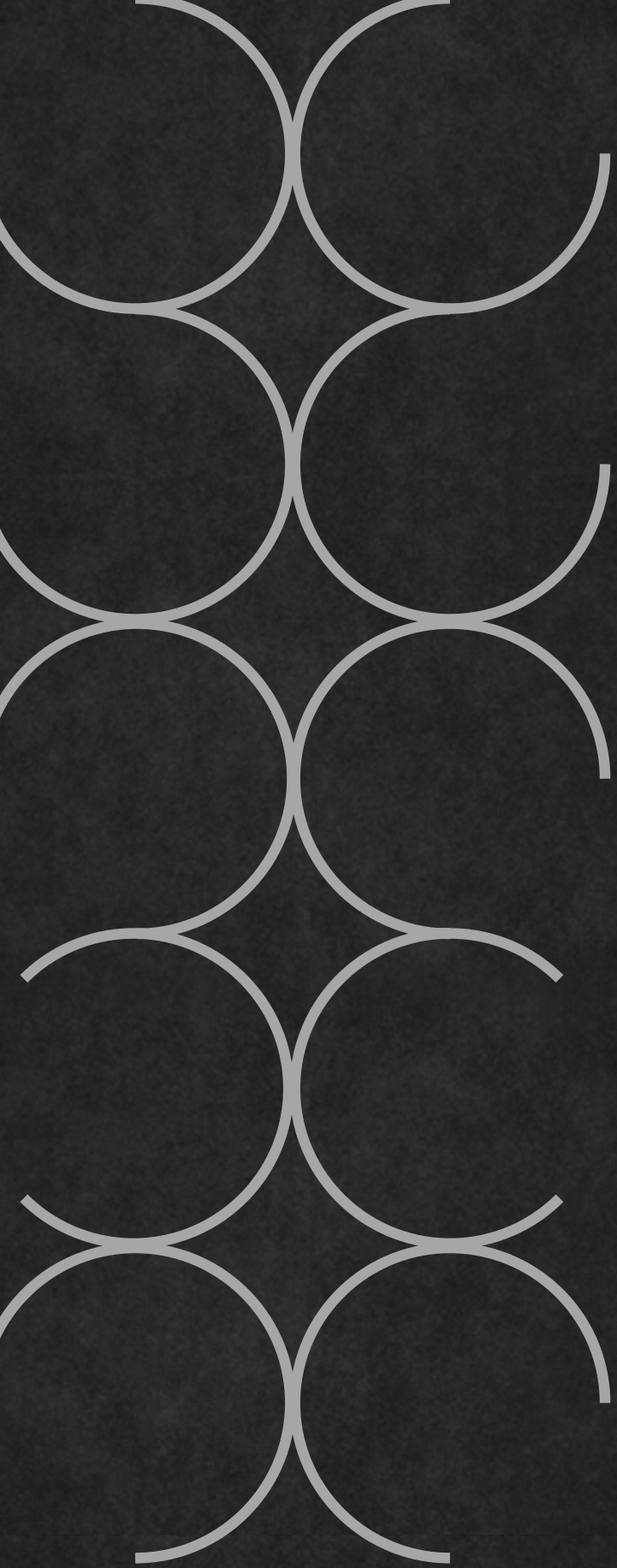
SALÃO DE FESTAS



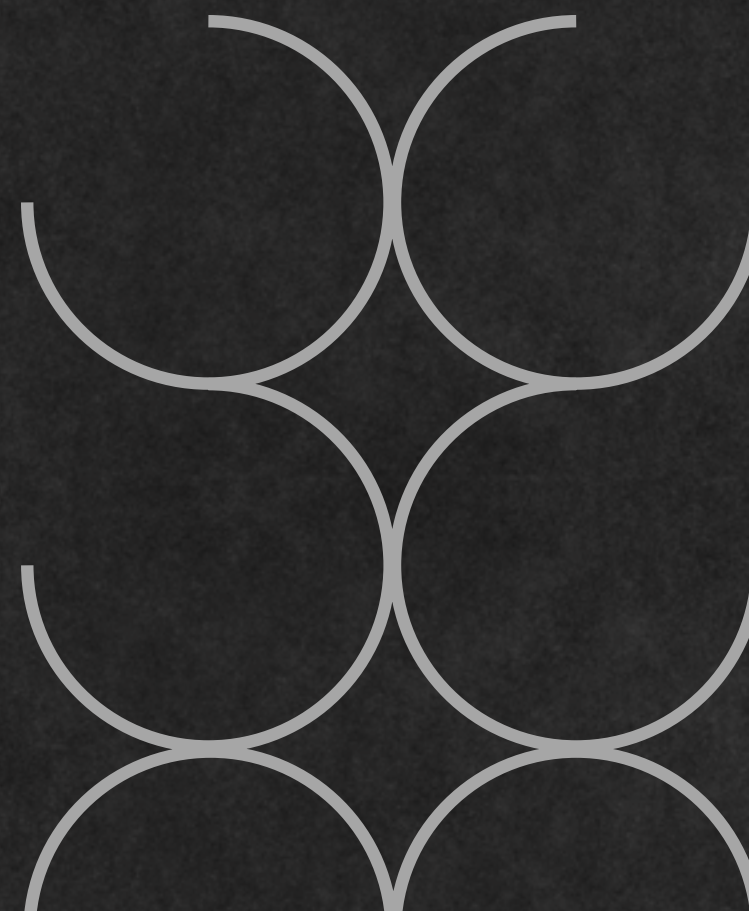
GOURMET

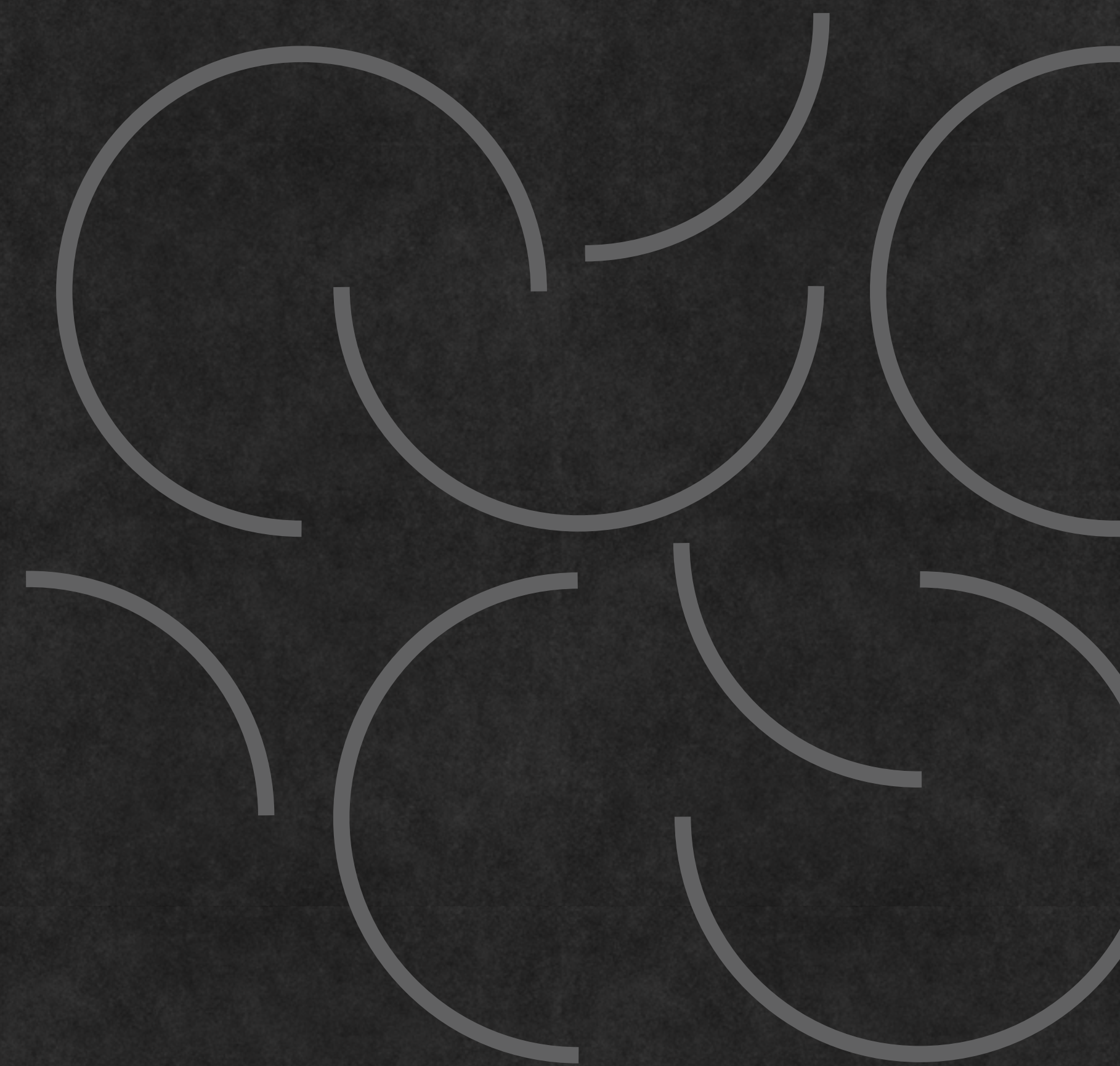
SPA





SPORTS BAR





ESPAÇO KIDS





ACADEMIA



MINIMARKET

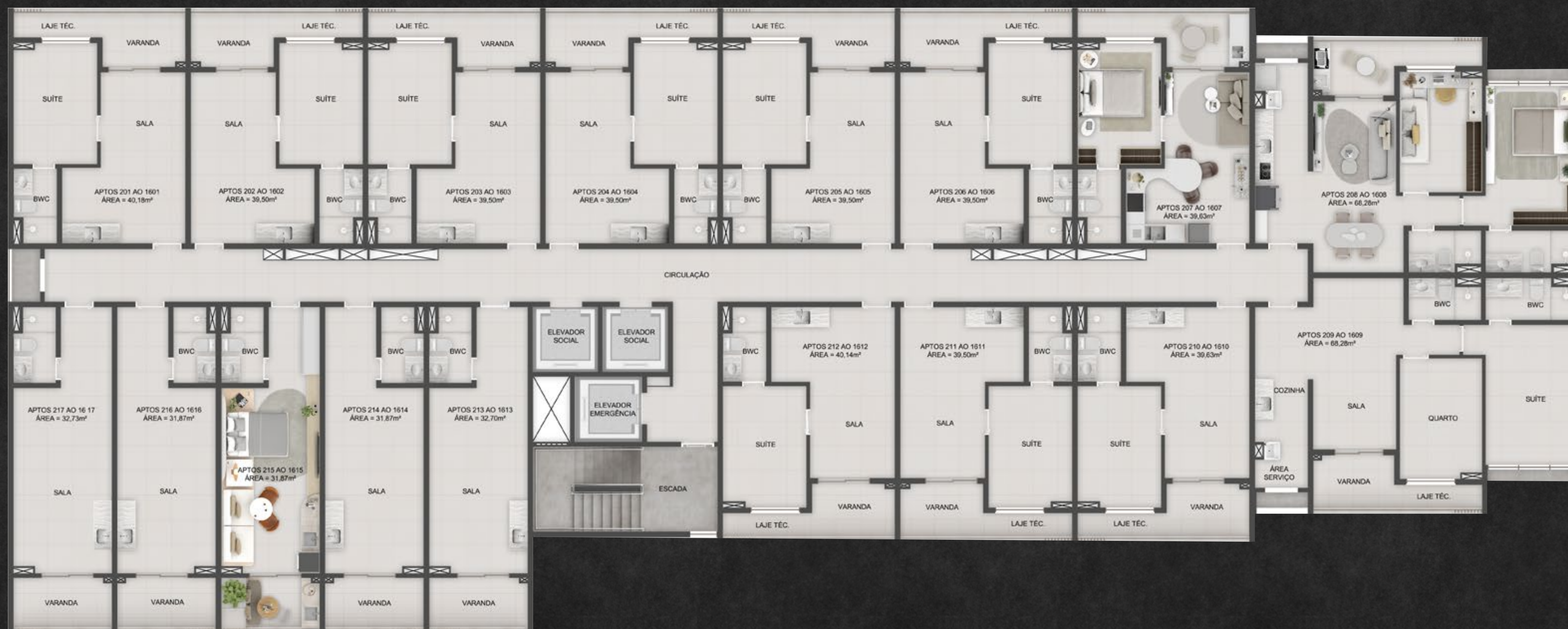
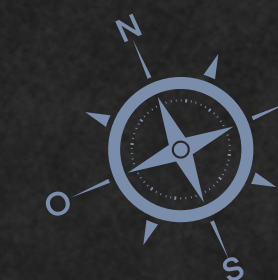
ONDE CADA
AMBIENTE TEM
O SEU ESTILO.



Studios e apartamentos
de 1 ou 2 quartos
31 m², 39 m² e 68 m²

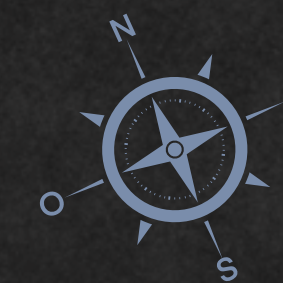


PAVIMENTO TIPO



As varandas serão entregues apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais nestes ambientes.

PLANTA
APTO.
68 M²



A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais nesse ambiente.



APTO. 68 M² SALA

A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais nesse ambiente.



APTO. 68 M² QUARTO



APTO. 68 M² SUÍTE

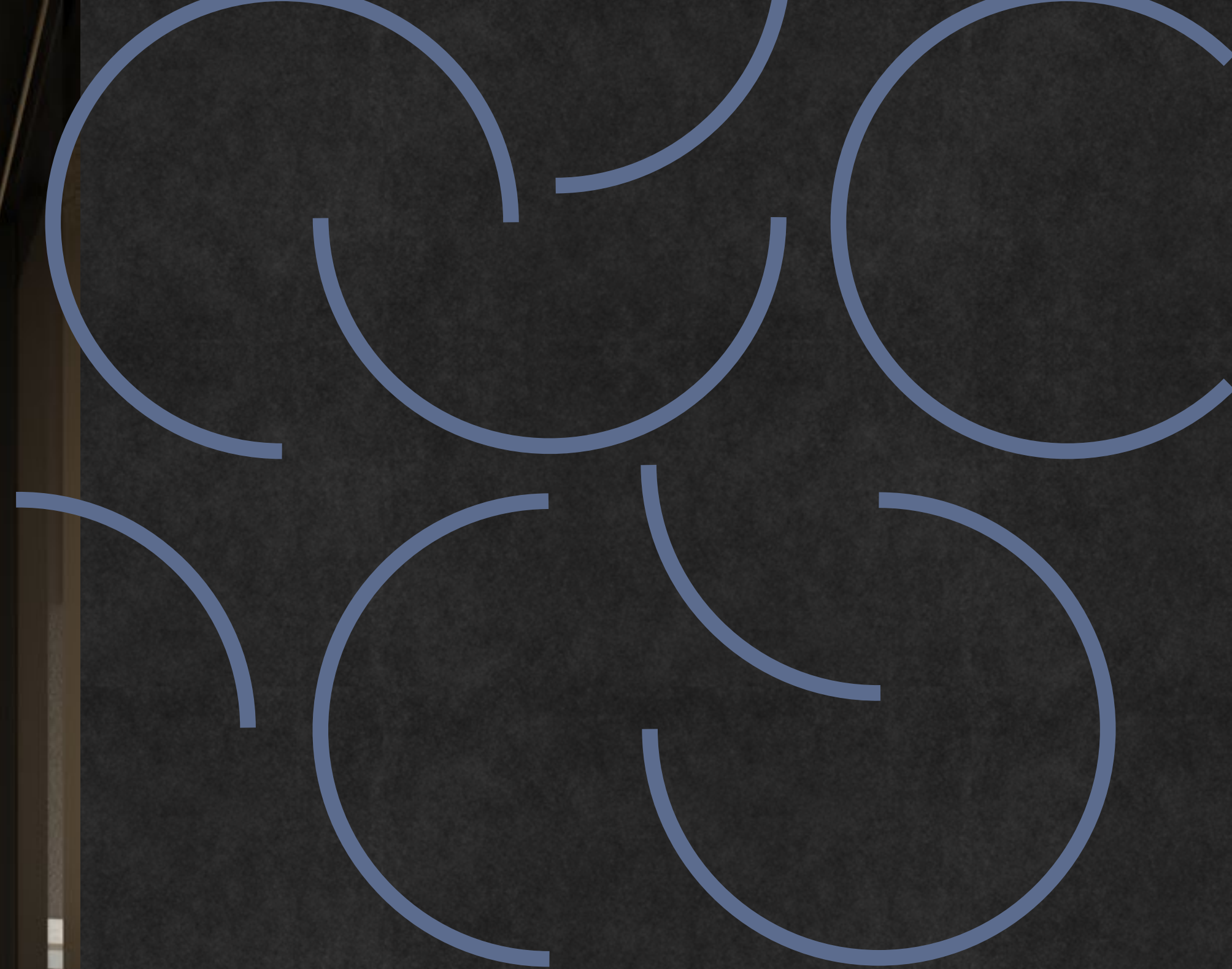
PLANTA APTO. 39 M²



A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais nesse ambiente.

APTO. 39 M² SALA





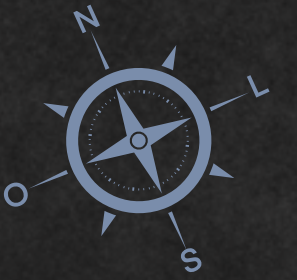
APTO. 39 M² VARANDA

A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet.
Não serão entregues bancadas e metais nesse ambiente.

APTO. 39 M² SUÍTE



PLANTA
APTO.
31 M²



A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais nesse ambiente.



APTO. 31 M² SUÍTE

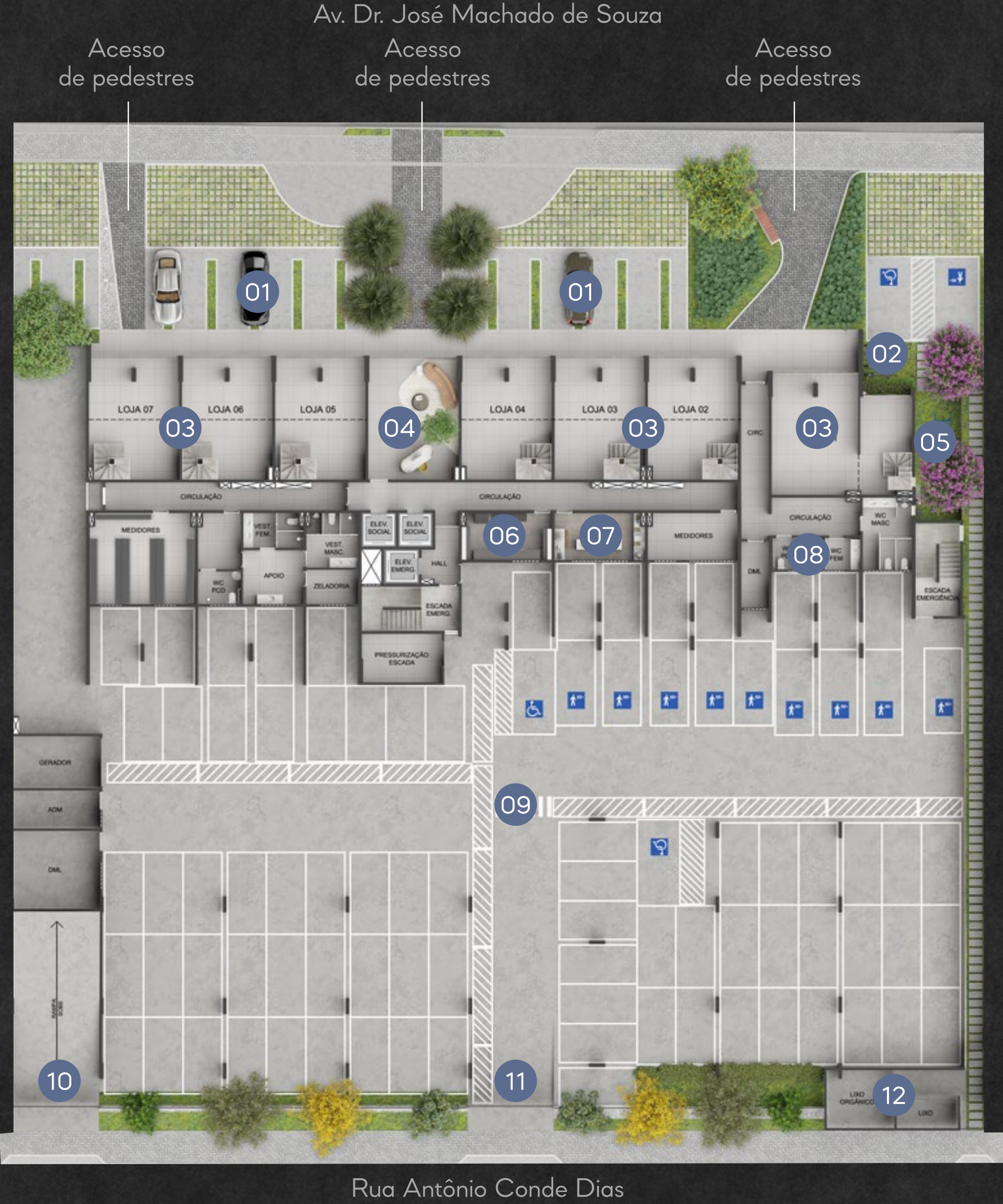


APTO. 31 M² VARANDA

A varanda será entregue apenas com infraestrutura de instalações para bancada gourmet. Não serão entregues bancadas e metais nesse ambiente.

PAVIMENTO
TÉRREO

- 01 Estacionamento comercial
- 02 Bicletário
- 03 Lojas comerciais
- 04 Hall residencial
- 05 Pet place
- 06 Delivery locker
- 07 Lavanderia
- 08 Área de apoio comercial
- 09 Estacionamento residencial
- 10 Acesso ao pavimento vazado 1
- 11 Acesso ao térreo
- 12 Casa de lixo

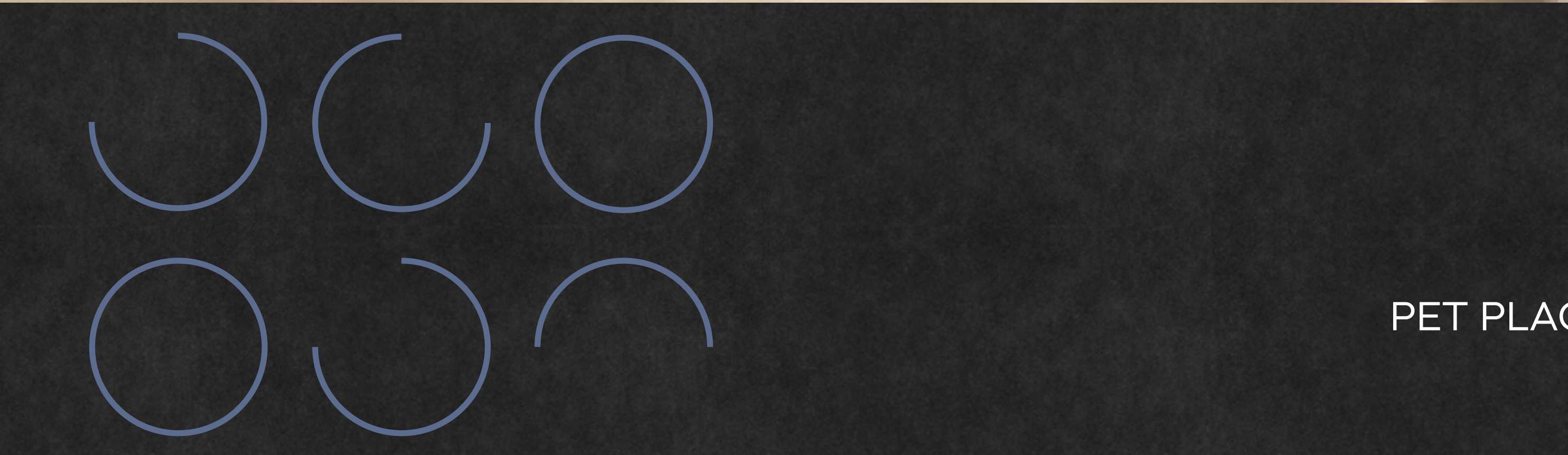




HALL



BICICLETÁRIO



PET PLACE





LAVANDERIA

DELIVERY





CAR WASH

CAR WASH

COMPLETO,
PRÁTICO
E REPLETO DE
FACILIDADES.

CONFORTO E PRATICIDADE



Área destinada para administração.



Lavanderia compartilhada e equipada.



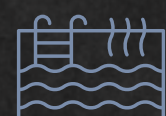
Área destinada para operação de minimarket.



Espaço delivery.



Fechaduras eletrônicas na porta principal dos apartamentos



Piscina com hidromassagem



Local para car wash e bike station



45 depósitos locados na garagem

TECNOLOGIA E SEGURANÇA



Controle de acesso de pessoas automatizado.



Controle de acesso de veículos automatizado.



Infraestrutura para sistema de câmeras nas áreas comuns.



Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns sociais.



Sistema de automação para irrigação de jardim.



Tomadas compartilhadas para carros elétricos.

IDEIAS, CONCEITOS E SOLUÇÕES E UM EMPREENDIMENTO QUE CONECTA TUDO ISSO.



Projeto
arquitetônico

Attic Arquitetura
e tecnologia BIM

“O Concept Jardins é um complexo de uso misto com lojas no térreo e apartamentos nos andares superiores. os apartamentos são bem iluminados, com vistas panorâmicas e layouts inteligentes para maximizar o espaço. com sistema construtivo modular que agiliza o processo de construção e foco na sustentabilidade, o edifício promove um estilo de vida urbano dinâmico e consciente.”



Projeto de
ambientação

Zirpoli
Arquitetura

“No projeto de ambientação do Concept Jardins buscamos criar um espaço que transcende as tendências passageiras, optamos por uma estética atemporal que equilibra o clássico e o moderno. a paleta de cores em tons claros foi escolhida para transmitir uma sensação de luminosidade e amplitude, enquanto a madeira é empregada para adicionar uma nota de calor e conforto. A sofisticação é alcançada através de detalhes cuidadosamente selecionados, como acabamentos elegantes e móveis de design, que elevam o ambiente e conferem uma atmosfera de elegante e discreta. o resultado final é um espaço que harmoniza o tradicional com o contemporâneo, oferecendo uma experiência de moradia que é simultaneamente acolhedora e sofisticada.”



Projeto
paisagístico

Takeda
Design

“O Concept Jardins transcende a mera definição de um local residencial, representando um verdadeiro estilo de vida. A abordagem meticulosa do paisagismo biofílico estabelece uma conexão profunda entre as pessoas e a natureza, indo além do tradicional conceito de jardim. Com um térreo comercial, repleto de lojas, o empreendimento infunde vitalidade urbana em toda a região, complementado por comodidades como um bicicletário e um pet place integrado para os clientes das lojas. no interior do empreendimento, a presença da natureza proporciona não apenas beleza, mas também todos os benefícios da biofilia. os espaços de convivência e lazer foram meticulosamente planejados com o objetivo de oferecer um alto nível de conforto, bem-estar e qualidade de vida aos futuros moradores do Concept Jardins.”

O MELHOR
DA CATEGORIA
COM A EXPERTISE
MOURA DUBEUX.



Concept João Pessoa



Concept Pina



Concept Jatiúca

O Concept Jardins apresenta completa infraestrutura de lazer e de serviços, com projeto especial na cobertura, além de todo conforto de seus apartamentos. Um empreendimento planejado com a expertise Moura Dubeux, especialista também em espaços compactos e com gestão de serviços para investimento, com 24 unidades já construídas.



Rooftop 470



Moinho Recife



Líbano

QUE TAL DEIXAR O IMÓVEL NA MÃO DE ESPECIALISTAS?

**A maior administradora multimarcas
de hospitalidade da América Latina**
facilita a locação, garantindo maior
rentabilidade para o negócio e zero
burocracia para o investidor.



- Imóvel nas principais plataformas de locações e reservas.

- Precificação inteligente que varia de acordo com o tempo de estadia e localização.

- Total controle com relatório de locação e transparência na prestação de contas.

- Comodidade no gerenciamento de despesas como pagamento de água, luz e internet.

- Visitas pós-locação para limpeza, troca de roupas de cama e banho e manutenção.

- Retorno financeiro acima do mercado de locação.

MD STORE. A POSSIBILIDADE DE TER TUDO O QUE VOCÊ DESEJA. E A FACILIDADE DE TER ESSE CONCEITO EM SEU DIA A DIA.

Comprar um apartamento novo é a realização de um sonho. É o momento em que cada detalhe do imóvel deve ser planejado para oferecer conforto, identidade e personalidade ao seu morador. Mas como é possível colocar todas as ideias em prática sem ficar restrito apenas à decoração? A Moura Dubeux entende que essa busca pode ir além da escolha do local, da tipologia e da planta. Por isso oferece soluções que incluem diferenciais que vão se adequar perfeitamente a todas essas necessidades. Com possibilidades de combinações na escolha de itens de planta e acabamento antes da entrega do apartamento, evitando obras adicionais e custos inesperados, entregando um espaço adequado ao estilo de vida com praticidade, rapidez e economia, com unidades exclusivas que se encaixam no perfil de cada cliente.





ENTREGANDO EM ESPAÇO
ADEQUADO AO ESTILO DE
VIDA DE QUEM MORA COM
PRATICIDADE, RAPIDEZ
E ECONOMIA.

IDENTIDADE

O seu estilo presente em todos os detalhes,
da planta aos acabamentos.

PRATICIDADE

Sem obras após a entrega, evitando atrasos
e transtornos.

ECONOMIA

Planejamento sem surpresas e custos extras.

QUALIDADE

Garantia e presença Moura Dubeux
na execução dos serviços.

ACABAMENTOS FLEXÍVEIS E GRANDE POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO.

Ao comprar um Moura Dubeux você pode optar por personalizar o seu apartamento. É só aderir aos serviços da MD Store e escolher detalhes diferenciados que vão ter o seu jeito de viver:



Revestimento de pisos



Revestimento de paredes



Bancadas



Metais



Louças



Acabamentos elétricos



Acessórios para banheiro





FICHA TÉCNICA

PAVIMENTO TÉRREO:

7 lojas comerciais privativas + área comuns + garagem + serviço.

PAVIMENTO VAZADO 1:

Garagem + bicicletários + armários privativos.

PAVIMENTO VAZADO 2:

Áreas comuns + 8 unidades privativas.

15 PAVIMENTOS TIPOS:

17 unidades privativas = 255 unidades.

263 unidades privativas ao total.

172 vagas de estacionamento, sendo 14 comerciais rotativas.

Área de terreno: 2.900,08 m².

Apartamentos studio: 75 unidades ao total.

Apartamento 1 quarto: 157 unidades ao total.

Apartamentos de 2 quartos: 31 unidades ao total.

* Os armários/depósitos serão disponibilizados para os apartamentos de 2 quartos e algumas unidades estarão disponíveis para venda.



AV. DR. JOSÉ MACHADO DE SOUZA, 440

Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento, inseridas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. Unidades de studios e apartamentos, a Moura Dubeux entregará a infraestrutura para atender as bancadas gourmets nas varandas. Não serão entregues bancadas e metais para este ambiente, o cliente poderá optar pela compra dos itens citados na nossa loja, a MD Store. Registro de Incorporação sob o R-3 da matrícula nº 96.858 na 2ª Circunscrição Imobiliária do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Aracaju – SE.