VILLA

IANDÊ

Dá para ser Lucci.
Dá para ser Feliz!

Nós nascemos para provar que a conquista do **próprio apê** é um **sonho possível.**
Sim, com a Lucci dá pra ser!
Somos a mais nova **marca da Celi**, e contamos com a solidez e qualidade de quem realiza sonhos há mais de 55 anos.
Aproveitamos toda **a experiência da Celi** para construir **moradias bem planejadas, bem localizadas e com condições que cabem no bolso.**
Com a Lucci, dá pra ser **descomplicado.** Dá pra ser bem **localizado.** Dá pra ser **em suaves prestações.**
Dá pra ser seu.
Nossos empreendimentos fazem parte do **Minha Casa Minha Vida,** criando **oportunidades reais** para quem deseja **sair do aluguel** e conquistar seu próprio lar – de forma fácil e sem complicação.
Por tudo isso, somos **a companhia certa** para te deixar **mais perto do primeiro apê.**
E você sabe: **com a companhia certa, é possível.**
Lucci. Dá pra ser... feliz!

LUCCI
INCORPORAÇÕES

UMA MARCA
Celi

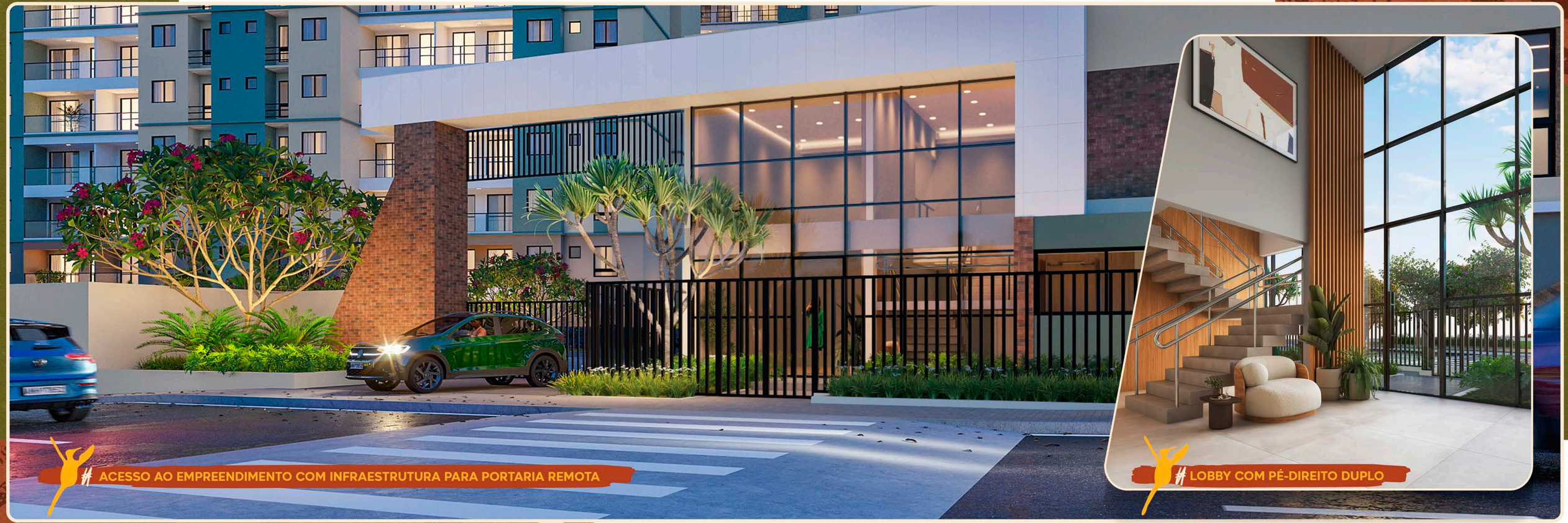
DÁ PRA SER NA ALAMEDA SERIGY? CLARO QUE DÁ!

Por aqui, na Alameda Serigy, tudo começa. Dê início a um novo jeito de viver em Aracaju, com mais praticidade, conforto e qualidade de vida – entre três dos principais bairros da cidade: Farolândia, Inácio Barbosa e Jardins. Aproveite uma área planejada com a assinatura da Celi, com infraestrutura completa e muito mais: uma praça de 13.000m² de área verde, academia ao ar livre, pet place, pista de skate, ciclovia e outros espaços de lazer, conveniência e relação próxima com a natureza.

LACCI
INCORPORAÇÕES

PET PLACE
ACADEMIA AO AR LIVRE
ARENA SOB RODAS
ÁREA KIDS
ESPAÇO PARA EVENTOS
(COM ARQUIBANCADA)
ALAMEDA CENTRAL
VAGAS VISITANTES
VAGAS VISITANTES
CICLOVIA
PRAÇA DA ALAMEDA

Villa Iandê é mais do que um espaço, é a sua aldeia, o seu lugar.



ACESSO AO EMPREENDIMENTO COM INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA

LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

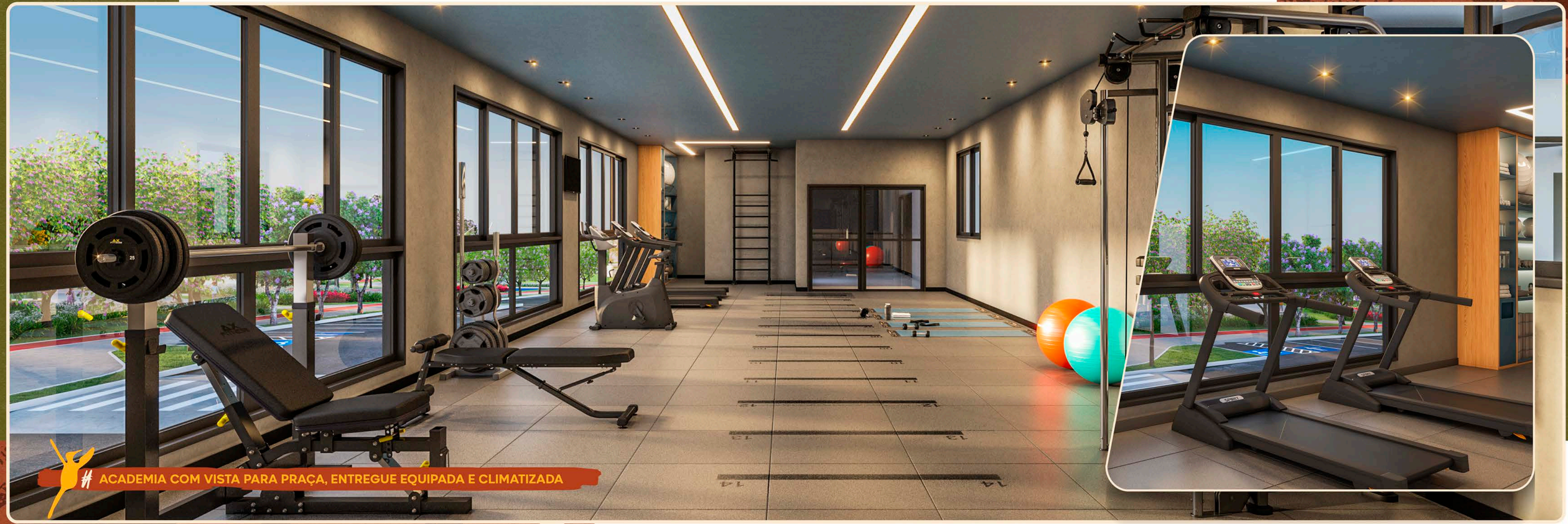
DIVERSÃO COM A MARCA DA FELICIDADE

No Villa Iandê, lazer é sinônimo de liberdade para se divertir, relaxar e aproveitar cada momento ao seu jeito. As áreas de lazer foram pensadas para reunir amigos, curtir a família e viver momentos inesquecíveis – sempre com praticidade e segurança.

- Lazer completo e equipado
- Academia com vista para praça, + de 100m², equipada e climatizada
- Espaço de esportes com alambrado e iluminação
- Espaço kids ao ar livre com piso emborrachado
- Bikes Compartilhadas Lucci – Opção fácil, saudável e sustentável
- Coworking e sala de estudos
- Piscina adulto e infantil com Deck
- Salão de festas climatizado, com bar e apoio
- Churrasqueira completa e equipada, com Freezer, TV e mobília
- Car Wash – um espaço exclusivo para lavagem de veículos
- Mini Market dentro do condomínio para resolver compras rápidas*
- Horta comunitária

*Espaço será equipado junto à empresa contratada, que será de responsabilidade do condomínio.

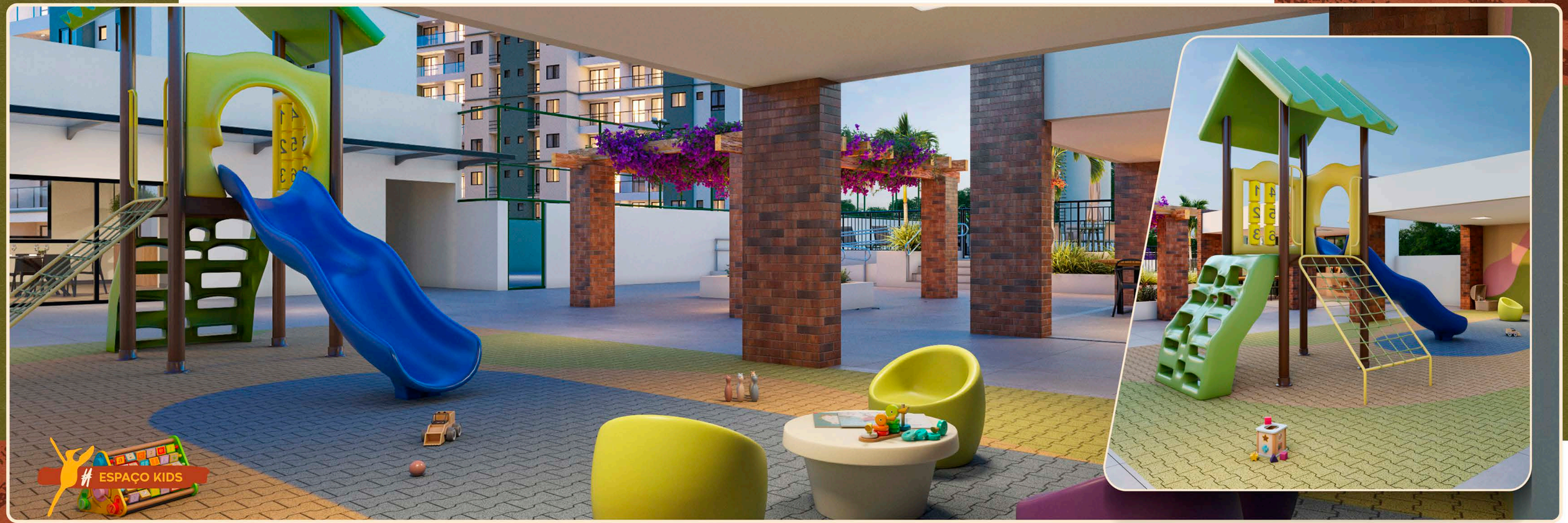
PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK



ACADEMIA COM VISTA PARA PRAÇA, ENTREGUE EQUIPADA E CLIMATIZADA

#SALÃO DE FESTAS CLIMATIZADO COM BAR E APOIO

#CHURRASQUEIRA


ESPAÇO KIDS

COWORKING

SALA DE ESTUDOS

ESPAÇO DE ESPORTES

CAR WASH

MINI MARKET*

*Espaço será equipado junto à empresa contratada, que será de responsabilidade do condomínio.

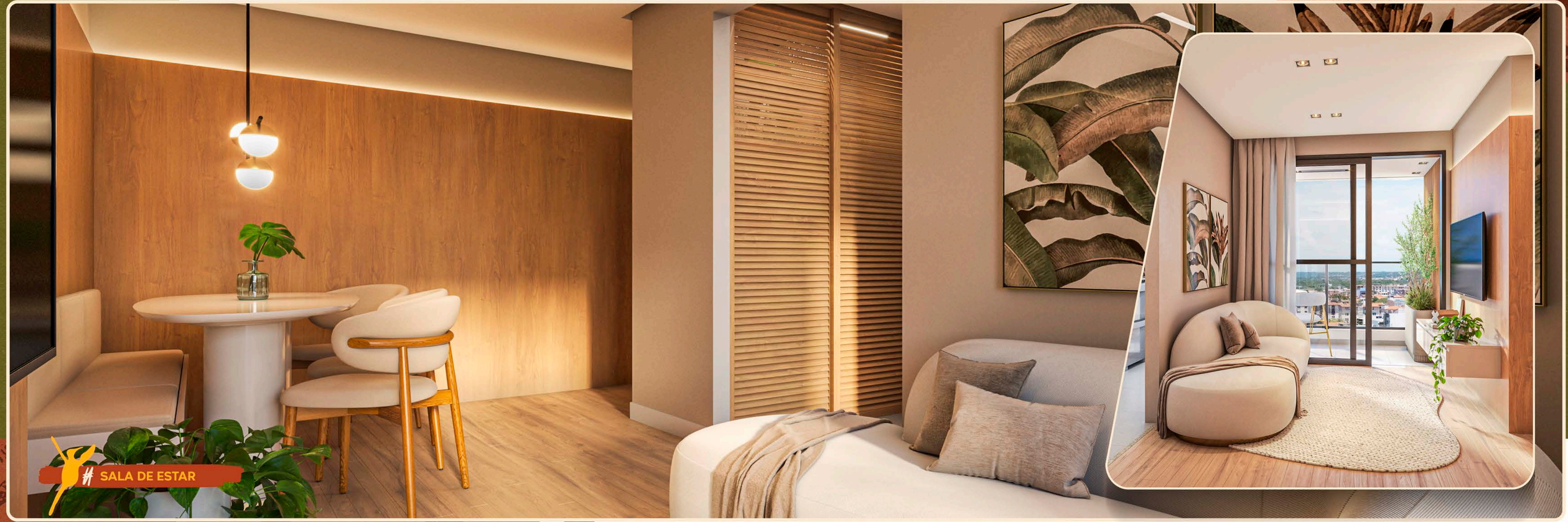
BICICLETÁRIO COM BICICLETAS COMPARTILHADAS

HALL SOCIAL DE ACESSO ÀS TORRES

PLANTAS INTELIGENTES QUE SE ADAPTAM AO SEU ESTILO DE VIDA

No Villa Iandê, tudo nos apartamentos foi pensado para que seu dia a dia seja mais confortável. Ambientes integrados, soluções inteligentes e diferenciais que fazem você se sentir em um lugar que tem a sua marca.

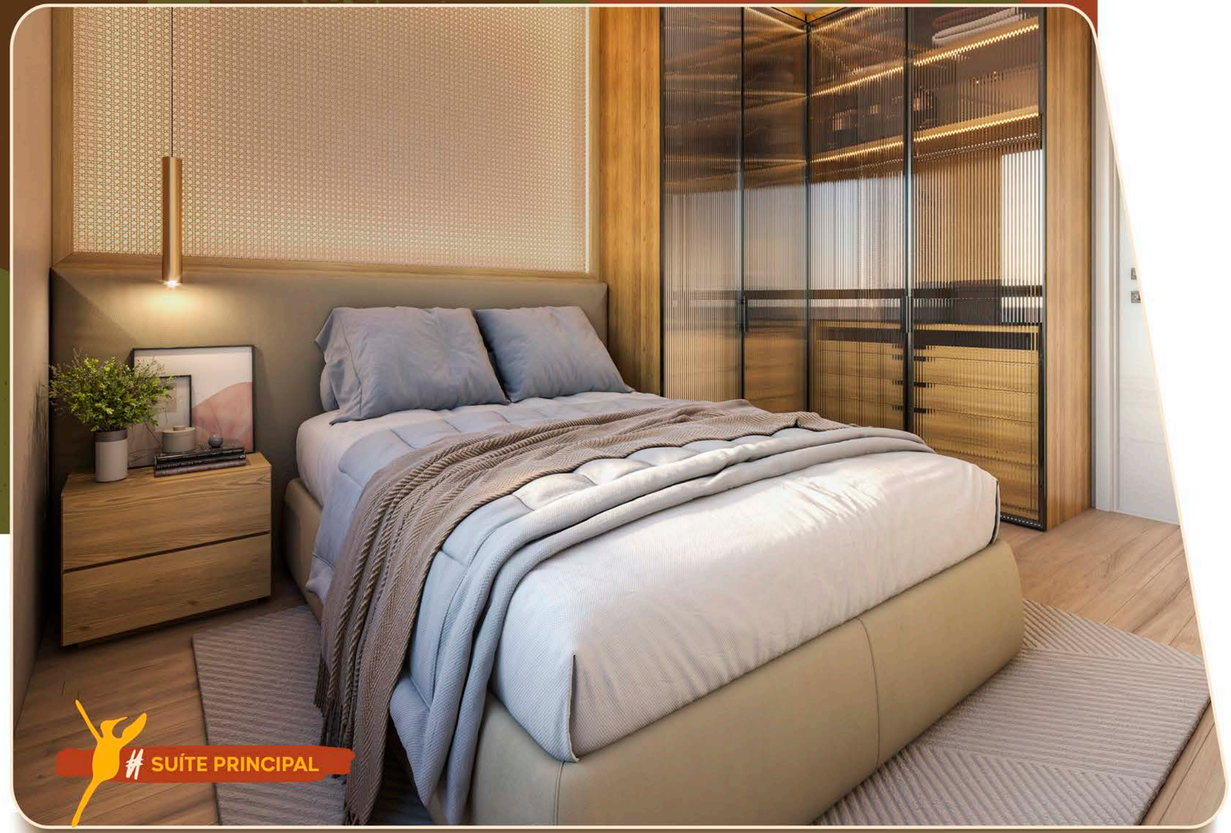
- Varandas integradas a estar/jantar e cozinha
- Esquadrias com bandeira inferior nas suítes
- Apartamentos tipo Giardino no pavimento térreo
- Piso laminado na sala e nos quartos
- Bancadas da cozinha em granito
- Apartamentos com vista livre
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split em todos os quartos
- Apartamentos com potencial de customização
- Hall Social para 04 apartamentos



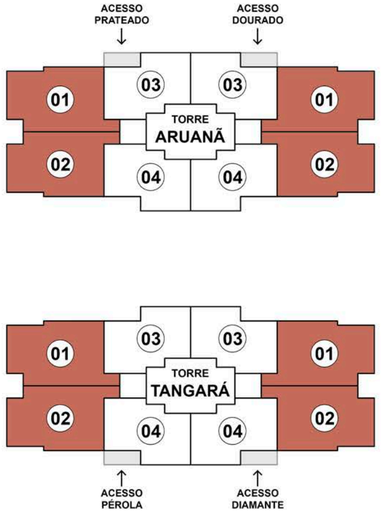
SALA DE ESTAR

VARANDA COM GUARDA-CORPO DE VIDRO

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO


SUÍTE PRINCIPAL

QUARTO

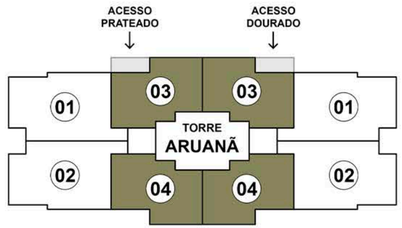


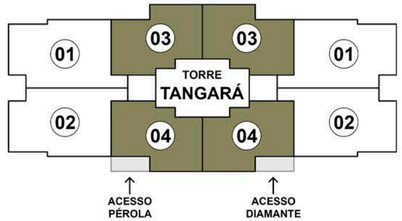
• PLANTA 3/4

TORRE TANGARÁ
DIAMANTE E PEROLA E
ARUANÃ DOURADO
E PRATEADO
(COLUNA 01 E 02)

ÁREA TOTAL: 68,23m²

- 3/4 sendo 1 suíte
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- 1 Vaga coberta ou descoberta





• PLANTA 2/4

TORRE TANGARÁ
DIAMANTE E PÉROLA E
ARUANÃ DOURADO
E PRATEADO
(COLUNA 03 E 04)

ÁREA TOTAL: 53,66m²

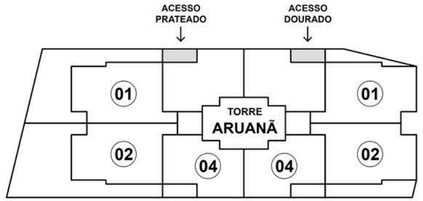
- 2/4 sendo 1 suíte
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- 1 Vaga descoberta

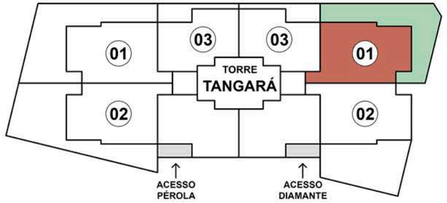
APARTAMENTOS GIARDINOS. SEU APÊ COM CARA DE CASA E ATÉ 137m²

Descubra os apartamentos Giardinos do Villa Iandê, a combinação perfeita entre a praticidade de um apartamento e o aconchego de uma casa! Plantas com espaços privativos ao ar livre ideal para quem deseja a segurança de um apartamento sem abrir mão do charme de uma casa.

Desfrute de um quintal exclusivo.

Mais do que um apartamento, o Giardino, é o lar perfeito para você e sua família.





• PLANTA GIARDINO 01

TORRE TANGARÁ
DIAMANTE
(COLUNA 01)

ÁREA TOTAL: 116,96m²

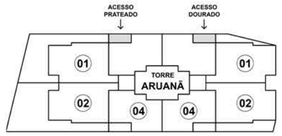
- 3/4 sendo 1 suíte
- 2 vagas cobertas
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa

• PLANTA GIARDINO 02

TORRE TANGARÁ
DIAMANTE
(COLUNA 02)

ÁREA TOTAL: 116,59m²

- 3/4 sendo 1 suíte
- 2 vagas cobertas
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa

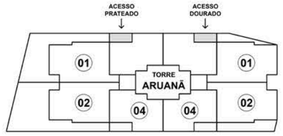


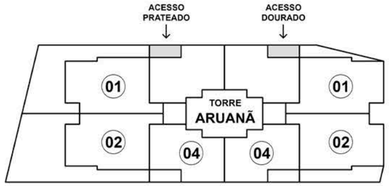
• PLANTA GIARDINO 03

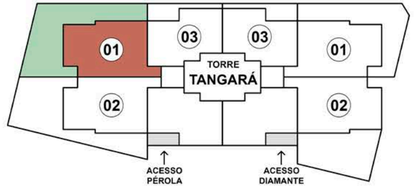
TORRE TANGARÁ
DIAMANTE
(COLUNA 03)

ÁREA TOTAL: 65,07m²

- 2/4 sendo 1 suíte
- 1 vaga
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa





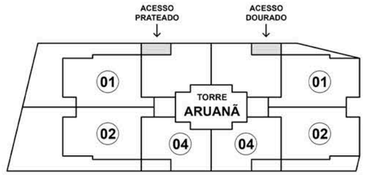


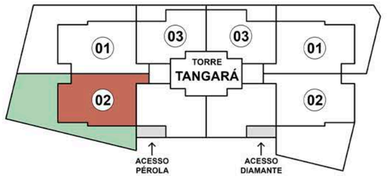
• PLANTA GIARDINO 04

TORRE TANGARÁ
PÉROLA
(COLUNA 01)

ÁREA TOTAL: 130,94m²

- 3/4 sendo 1 suíte
- 2 vagas cobertas
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa





• PLANTA GIARDINO 05

TORRE TANGARÁ
PÉROLA
(COLUNA 02)

ÁREA TOTAL: 132,88m²

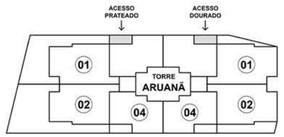
- 3/4 sendo 1 suíte
- 2 vagas cobertas
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa

• PLANTA GIARDINO 06

TORRE TANGARÁ
PÉROLA
(COLUNA 03)

ÁREA TOTAL: 65,07m²

- 2/4 sendo 1 suíte
- 1 vaga
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa

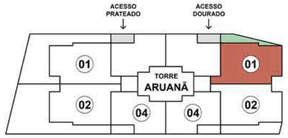


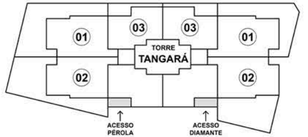
• PLANTA GIARDINO 07

TORRE ARUANÃ
DOURADO
(COLUNA 01)

ÁREA TOTAL: 76,93m²

- 3/4 sendo 1 suíte
- 1 vaga coberta
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa



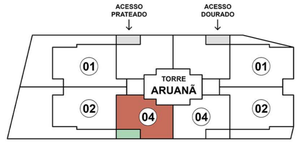


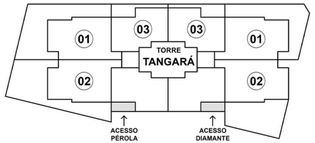
• PLANTA GIARDINO 08

TORRE ARUANÃ
PRATEADO
(COLUNA 04)

ÁREA TOTAL: 59,51m²

- 2/4 sendo 1 suíte
- 1 vaga
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa



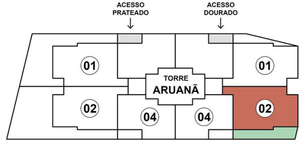


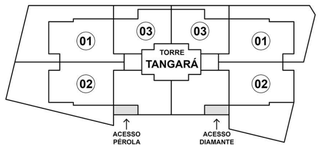
• PLANTA GIARDINO 09

TORRE ARUANÃ
DOURADO
(COLUNA 02)

ÁREA TOTAL: 85,03m²

- 3/4 sendo 1 suíte
- 1 vaga coberta
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa



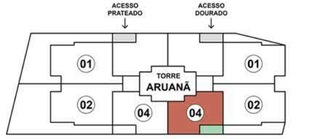


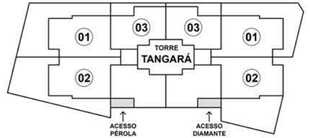
• PLANTA GIARDINO 10

TORRE ARUANÃ
DOURADO
(COLUNA 04)

ÁREA TOTAL: 59,51m²

- 2/4 sendo 1 suíte
- 1 vaga
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa



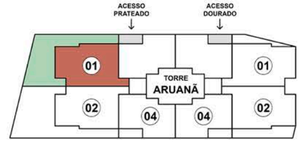


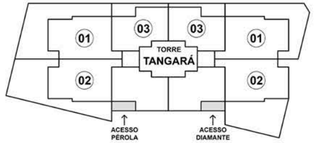
• PLANTA GIARDINO 11

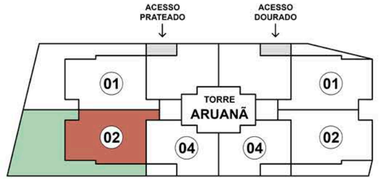
TORRE ARUANÃ
PRATEADO
(COLUNA 01)

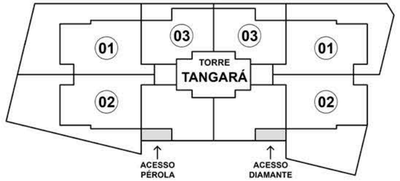
ÁREA TOTAL: 123,39m²

- 3/4 sendo 1 suíte
- 2 vagas cobertas
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa









• PLANTA GIARDINO 12

TORRE ARUANÃ
PRATEADO
(COLUNA 02)

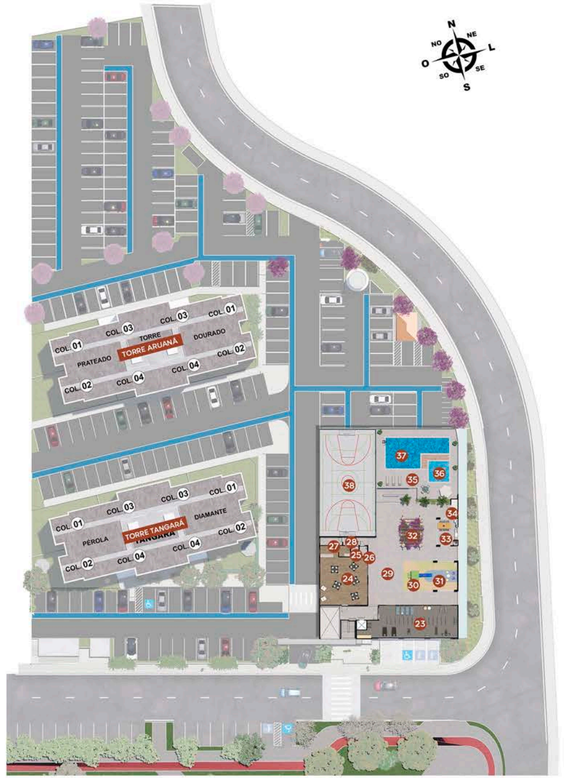
ÁREA TOTAL: 137,61m²

- 3/4 sendo 1 suíte
- 2 vagas cobertas
- Varanda integrada com cozinha e estar/jantar
- Área externa privativa

1. Passeio Externo
2. Lixo Orgânico
3. Lixo Inorgânico
4. Medidor de Gás
5. Acesso Pedestre
6. Guarita
7. WC PCD
8. Administração
9. Lobby
10. Mini Market
11. Acesso Entrada Veículos
12. Acesso Veículos Bombeiros
13. Circulação Veículos
14. Vagas de Veículos Privativas
15. Vagas de Veículos Visitantes
16. Vagas para Motos
17. Vaga Car Wash
18. Castelo D'água
19. Casa de Bombas
20. Bicicletário
21. Torre Tangará:
    Coworking, gerador, pressurizador, sala de estudos, sala de medição, acessos, hall social, escadas, elevadores e hall da escada
- D Torre Tangará (Acesso Diamante)
- P Torre Tangará (Acesso Pérola)

22. Torre Aruanã:
    Sala de medição, acessos, hall social, escadas, elevadores, hall da escada, vestiário masculino e feminino, copa/zeladoria, depósito e DML
- D Torre Aruanã (Acesso Dourado)
- P Torre Aruanã (Acesso Prateado)

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



23. Academia
24. Salão de festas
25. WC Feminino
26. WC Masculino
27. Depósito
28. Circulação
29. Playground descoberto
30. Espaço kids descoberto
31. Espaço kids coberto
32. Praça com horta
33. Churrasqueira
34. Casa de bombas
35. Deck piscina
36. Piscina infantil
37. Piscina adulto
38. Espaço de esportes

VILLA IANDÊ

IMPLANTAÇÃO LAZER

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

- Vista livre e Guarda-Corpo de vidro nas varandas
- Varanda integrada a Estar/Jantar e Cozinha
- Área de Serviço com possibilidade de fechamento para a cozinha (otimização de espaço, estética e funcionalidade)
- Infraestrutura para ar-condicionado tipo split em todos os quartos/suítes
- Esquadrias com bandeira inferior nas suítes, oferecendo uma sensação de amplitude e maior luminosidade
- Potencial de customização-reforma (facilidades de mudança no layout com versatilidade para diversas configurações de planta, nas unidades de 3/4 e nas de 2/4)*
- Apartamentos Giardino no pavimento térreo
- Bancadas em granito na cozinha
- Até 2 vagas de garagem por apartamento
- Hall Social para 04 apartamentos
- Entrada principal das Torres com Hall de Entrada e acessos independentes, evitando a circulação direta para os apartamentos, e criando um ponto de encontro e socialização nas áreas de chegada

*Não será permitida reforma durante a obra.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- Localização privilegiada da Alameda Serigy - uma obra de infraestrutura viária, drenagem, incluindo sinalização, iluminação pública, ciclovia, paisagismo, itens de lazer e equipamentos urbanos entregues pela Construtora Celi ao município e aos moradores da região
- Comodidade e fácil acesso a diversos serviços, com proximidade de supermercado, farmácias, posto de gasolina, universidade, shopping e muito mais
- Em frente à praça – o projeto vem para marcar um novo momento do bairro e do entorno. A praça contará com mais de 13.000m² e proporcionará ainda mais conectividade, conveniência e valorização para a região
- 1° Empreendimento com a marca Lucci
- Entrega Garantida: 01/06/2028
- Sensores de presença nas áreas comuns - redução de custo do condomínio e otimização de energia
- Vias e estacionamento de veículos com pavimentação asfáltica
- Torres posicionadas na melhor orientação solar
- Segurança de um condomínio fechado, com cerca elétrica e circuito interno de TV entregues instalados

FICHA TÉCNICA

NOME EMPREENDIMENTO: VILLA IANDÊ

LOCALIZAÇÃO: NA ALAMEDA SERIGY: RUA 03, N°60, LOTE A, LOTEAMENTO ANINGAS II, BAIRRO FAROLÂNDIA

TIPO: EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL VERTICAL

ÁREA DO TERRENO: 8.472,09m²

QUANTIDADE DE TORRES: 2

QUANTIDADE DE PAVIMENTOS: 16 PAVIMENTOS (TÉRREO + 15 PAVIMENTOS TIPO)

QUANTIDADE DE APARTAMENTOS POR PAVIMENTO: TÉRREO - 6 UNIDADES | DEMAIS PAVIMENTOS - 8 UNIDADES

QUANTIDADE TOTAL DE APARTAMENTOS: 252

TIPOLOGIA RESUMIDA:

COLUNAS 01/02: 03 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE - 68,23m² (ÁREA PRIVATIVA REFERENTE AO PAVIMENTO TIPO)

COLUNA 03/04: 02 QUARTOS SENDO 01 SUÍTE - 53,66m² (ÁREA PRIVATIVA REFERENTE AO PAVIMENTO TIPO)

12 GIARDINOS NO PAVIMENTO TÉRREO COM ÁREAS DE 59,51m² ATÉ 137,61m²

VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO: ATÉ 2 VAGAS POR APARTAMENTO, 3 VAGAS DE GARAGEM AVULSAS (SENDO 261 NO TOTAL)

VAGAS PARA MOTOS: 13

ÁREA DE LAZER: ACADEMIA - SALÃO DE FESTAS - CHURRASQUEIRA - PISCINA ADULTO E INFANTIL - PERGOLADO - ESPAÇO DE ESPORTES - ESPAÇO KIDS AO AR LIVRE - MINI MARKET - COWORKING - SALA DE ESTUDOS - CAR WASH - BICICLETÁRIO COM BICICLETAS COMPARTILHADAS

ELEVADORES POR TORRE: 2

MEDIÇÃO DE GÁS: INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL

MEDIÇÃO DE ÁGUA: INDIVIDUAL

ARQUITETURA: HR ARQUITETURA

VILLA

IANDÊ

SAIBA MAIS:

meu_lucci

CENTRAL DE VENDAS:

79 3216.5100

LUCCI INCORPORAÇÕES

MEULUCCI.COM.BR

De acordo com a lei número 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores presentes nesta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões, e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com dada adquirente. Registro de incorporação Nº 2 da Matrícula 108.298 - 2ª Circunscrição imobiliária - 5º Ofício de Notas, Livro Nº 2 - Registro Geral - Aracaju/SE. Área privada calculada segundo ABNT NBR 12.721.