



# stanza

MARÍTIMO 



# Oi! Muito prazer. Somos a **Stanza**.

Na verdade, somos mais que uma construtora. Desde o início, nosso objetivo sempre foi transformar o desejo de conquistar um lar em realidade. E pra isso acontecer, investimos em qualidade e inovação.

Hoje, podemos olhar para trás e ver que conseguimos, porque além de levar a realização para milhares de pessoas, também fazemos questão de levar o desenvolvimento para todas as regiões onde nossa marca chega, seja em Aracaju ou em Salvador.

Dia após dia, queremos ir ainda mais longe, mostrando a mais pessoas como é viver com qualidade de vida em um lugar pra chamar de seu: o seu Stanza.

Dentro de cada unidade Stanza tem uma família, e dentro de cada família, tem você.

Em cada entrega,  
oferecemos o nosso  
melhor para que sua  
vida seja completa:



Acompanhamento  
de obra



Assistência pré e  
pós-compra



Valorização na região



Segurança de um  
condomínio fechado



Benefícios e condições  
especiais de compras



ITBI e Cartório grátis\*  
em todas as unidades



É mais que um apê.  
É o seu **Stanza.**



# MARÍTIMO

Praia de Atalaia

Praia da Cinelândia

Praia da Aruana

Passarela do Carangueijo

Terminal da Atalaia

Arcos da Orla

Food Park

Orla de Atalaia

Lagos da Orla

Projeto Tamar

Food Park Orla de Atalaia

Praça de eventos da Orla

AV. CONSELHEIRO JOÃO MOREIRA FILHO

AV. SANTOS DUMONT

R. CÔNEGO JOSÉ FÉLIX DE OLIVEIRA

Morar na Atalaia é ótimo.

# Morar a **300m** dos lagos da orla é **Stanza**.

A Atalaia tem tudo, mas fica ainda mais completa com a chegada da Stanza! Essa é a oportunidade perfeita pra conquistar um apê completo e super bem localizado, a apenas 3 minutos a pé dos Lagos da Orla.

More ou invista em um empreendimento que respira a valorização em todos os detalhes, desde os atrativos da Orla de Atalaia, como Passarela do Caranguejo, Praça de Eventos e até as facilidades do dia a dia, como supermercado, escola, farmácia e muito mais.



Lagos  
da Orla

MARÍTIMO

Guarita

MARÍTIMO

Perspectiva Ilustrada



INFRAESTRUTURA PARA  
PORTARIA REMOTA

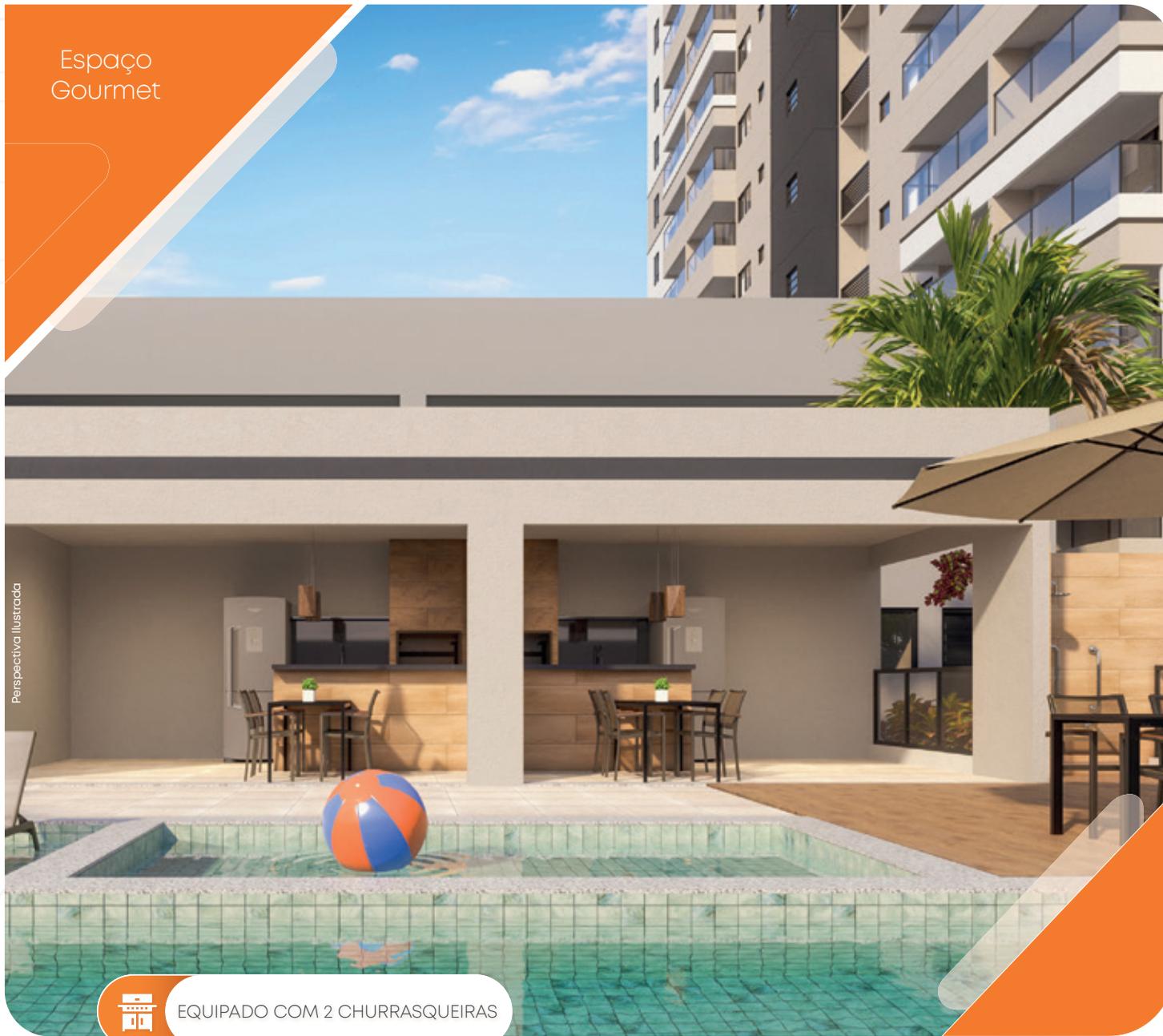


Perspectiva Ilustrada

Fachada

Espaço  
Gourmet

Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO COM 2 CHURRASQUEIRAS

O lugar  
perfeito para  
os dias de Sol.

Piscina  
Adulto e  
Infantil



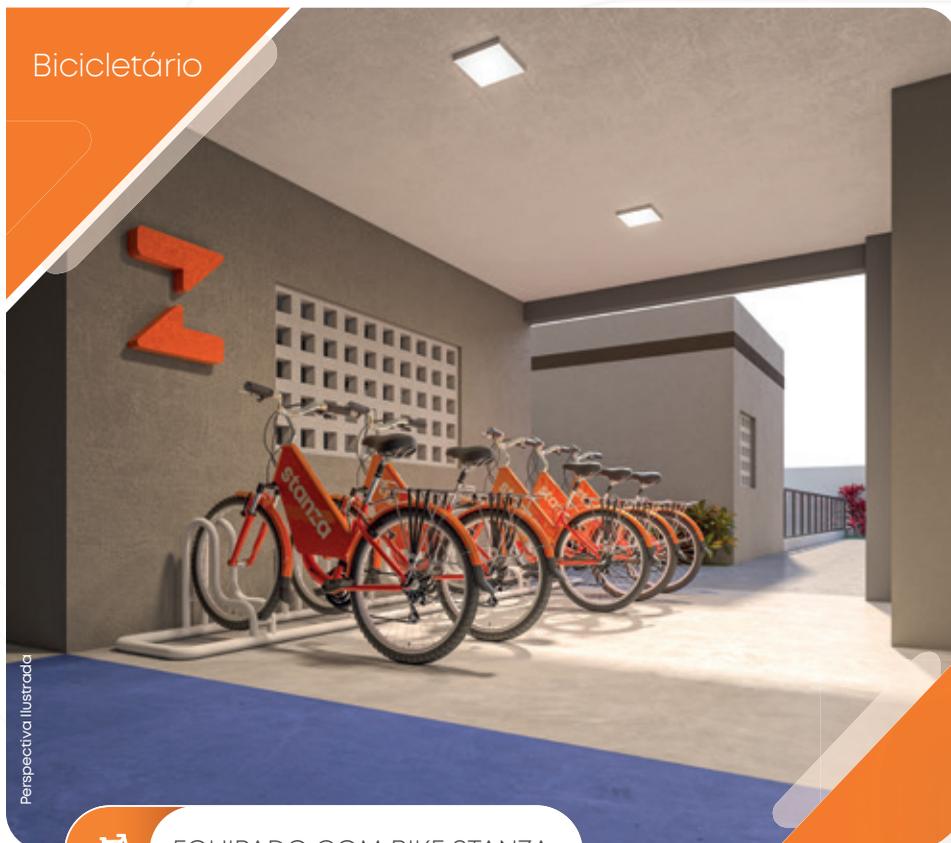
PISCINA ADULTO  
COM RAIA DE 20M



Perspectiva Ilustrada

Pet  
Play

## Bicicletário



Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO COM BIKE STANZA

## Play Kids



Perspectiva Ilustrada

Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO, CLIMATIZADO,  
COM BAR E APOIO

Seu corpo em  
movimento, sua  
vida em equilíbrio.

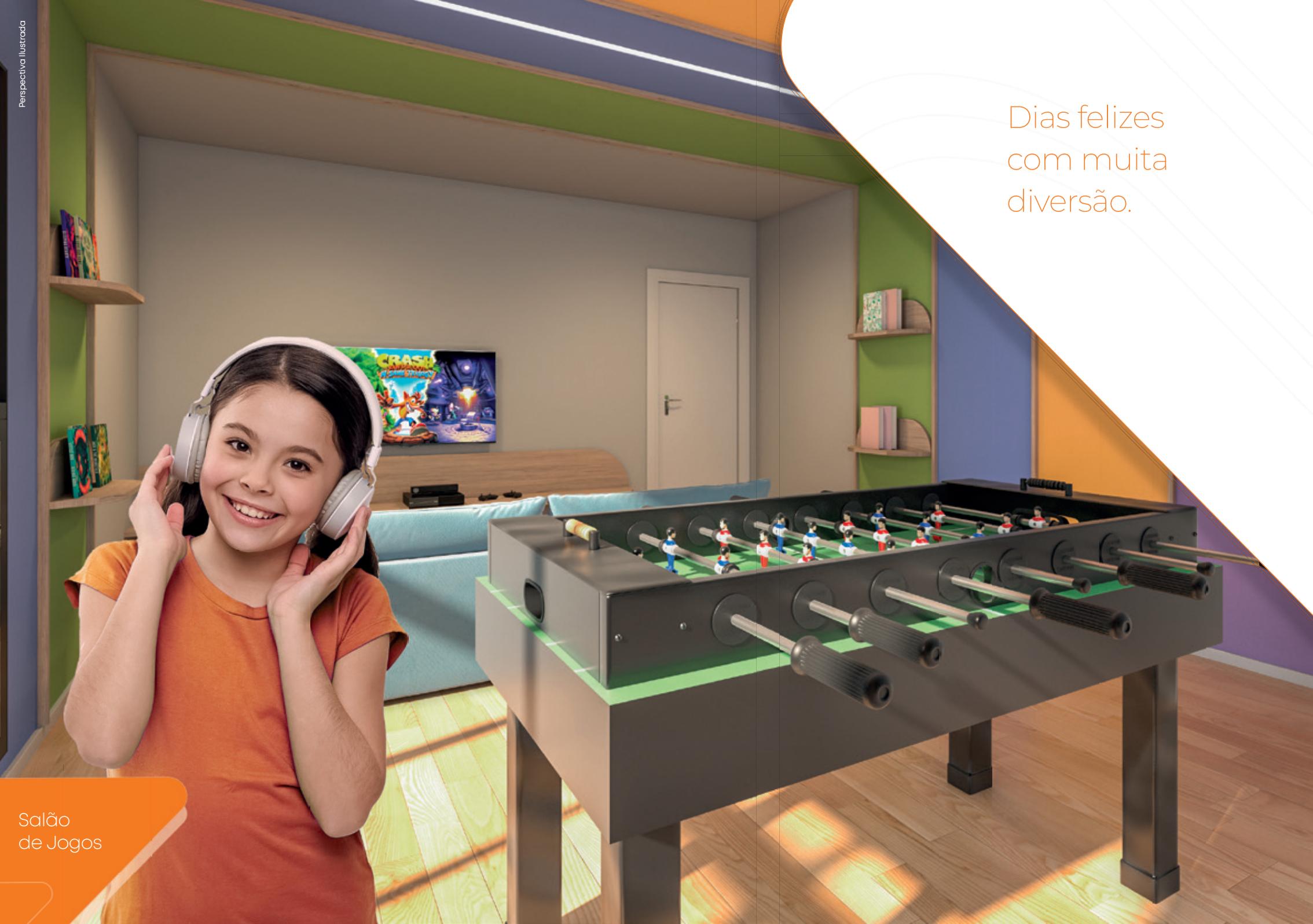


EQUIPADA E CLIMATIZADA

Academia

Dias felizes  
com muita  
diversão.

Salão  
de Jogos



Quadra de  
Esportes



Perspectiva Ilustrada

Sala de  
Jantar/Estar



Perspectiva Ilustrada

Seu refúgio  
de conforto  
e felicidade.



PISO LAMINADO NA SALA

Sala de  
Estar/Jantar

Cozinha



Perspectiva Ilustrada



COZINHA INTEGRADA À SALA



GUARDA-CORPO DA  
VARANDA EM VIDRO

Varanda

Onde o dia termina  
e a tranquilidade  
começa.

Suíte



PISO LAMINADO NOS QUARTOS

Quarto 1



Perspectiva Ilustrada

Quarto 2



Perspectiva Ilustrada



INFRAESTRUTURA PARA  
AR-CONDICIONADO TIPO  
SPLIT NOS QUARTOS E SUÍTE

# Diferenciais que deixam sua vida mais completa:



LOCALIZAÇÃO – PRÓXIMO À ORLA DE ATALAIA, COLÉGIO, PADARIA, MERCADO, FARMÁCIAS, POSTO DE GASOLINA ETC.



ÁREA DE LAZER COMPLETA E EQUIPADA



PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS



COZINHA INTEGRADA À SALA E À VARANDA



GUARDA-CORPO DA VARANDA EM VIDRO



03 ELEVADORES POR TORRE



PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20M



CLIMATIZAÇÃO NA ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS



BIKE STANZA



LÂMPADAS DE LED NAS ÁREAS COMUNS



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



UNIDADES ADAPTÁVEIS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA



OPÇÕES DE PLANTAS COM GIARDINO



PROJETO DE PAISAGISMO



PROJETO DE AMBIENTAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS



SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS



COLETA SELETIVA (COLETORES NA CASA DE LIXO)



INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NOS QUARTOS E SUÍTE

ITBI E CARTÓRIO GRÁTIS\*\*





Sua conquista  
do jeito que  
você merece.





- 01 CALÇADA
- 02 GUARITA
- 03 ECLUSA
- 04 ACESSO ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 05 ACESSO TORRES
- 06 PASSEIO
- 07 CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 LAVABOS (MASC. E FEM. PCD)
- 10 SALÃO DE JOGOS
- 11 ACADEMIA
- 12 DECK
- 13 PISCINA ADULTO
- 14 PISCINA INFANTIL
- 15 DECK MOLHADO
- 16 ESPAÇO GOURMET 01 E 02
- 17 BICICLETÁRIO
- 18 PLAY KIDS
- 19 ZELADORIA COM WC (PCD)
- 20 ADMINISTRAÇÃO
- 21 DML
- 22 GERADOR
- 23 QUADRA DE ESPORTES
- 24 LOCAL P/ RESERVATÓRIOS
- 25 PET PLAY
- 26 CIRCULAÇÃO VEÍCULOS
- 27 VAGAS P/CARROS (PRIVATIVAS)
- 28 VAGAS P/ MOTOS

Implantação



01 Revestimento cerâmico do piso  
ao teto na parede hidráulica

02 Pia em mármore sintético

03 Tanque em louça

04 Porta em alumínio e vidro

05 Guarda-corpo em vidro

06 Piso cerâmico

07 Piso laminado

08 Parede com pintura lisa

09 Lavatório em louça

10 Parede com textura e revestimento  
cerâmico apenas no shaft

Detalhes que fazem a  
diferença em um **Stanza**.





## APARTAMENTO TIPO I - GIARDINO

Área Privativa 81,28m<sup>2</sup>



# APARTAMENTO TIPO I - GIARDINO

Área Privativa 81,28m<sup>2</sup>



## APARTAMENTO TIPO II - GIARDINO

Área Privativa 68,58m<sup>2</sup>



## APARTAMENTO TIPO II - GIARDINO

Área Privativa 68,58m<sup>2</sup>



## APARTAMENTO TIPO III - GIARDINO

Área Privativa 79,16m<sup>2</sup>



## APARTAMENTO TIPO III - GIARDINO

Área Privativa 79,16m<sup>2</sup>



## APARTAMENTO TIPO IV - GIARDINO

Área Privativa 70,94m<sup>2</sup>



# APARTAMENTO TIPO IV - GIARDINO

Área Privativa 70,94m<sup>2</sup>



## APARTAMENTO TIPO V - GIARDINO

Área Privativa 92,91m<sup>2</sup>



# APARTAMENTO TIPO V - GIARDINO

Área Privativa 92,91m<sup>2</sup>



# APARTAMENTO TIPO VI - GIARDINO

Área Privativa 77,30m<sup>2</sup>



# APARTAMENTO TIPO VI - GIARDINO

Área Privativa 77,30m<sup>2</sup>



## APARTAMENTO TIPO VII

Área Privativa 55,67m<sup>2</sup>



## APARTAMENTO TIPO VIII

Área Privativa 63,73m<sup>2</sup>

Construção e Incorporação:

# stanza

[meustanza.com](http://meustanza.com)

Em obediência às Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. Este empreendimento está situado em uma área marinha e está sujeito às normas patrimoniais da União, incluindo a obrigação de pagamento do foro e, em caso de transferência, do laudêmio. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.6 da matrícula n. 38.703 – sob protocolo n. 0297024, Cartório do 5º Ofício - Registro Geral - Aracaju/Sergipe. \*A isenção das taxas de escritura (Cartório, Prefeitura e União) é uma condição por tempo limitado e será oferecida para unidades adquiridas com recurso próprio e para os contratos financiados na modalidade associativo feitos pela Caixa Econômica Federal. \*\*Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor. \*\*\*Unidades PCD seguindo as diretrizes do Decreto Nº 9.451, De 26 de Julho De 2018.