



Flor de Lótus

MAIS VIVER

Floresça  
uma **nova vida**

longe do aluguel.



# No Flor de Lótus Mais Viver, cada detalhe foi pensado para transformar a sua vida.

Com uma localização estratégica, que une a tranquilidade e a conveniência de estar perto de tudo o que você precisa, este empreendimento oferece mais do que um endereço: é o início de uma nova fase.

Aqui, inovação e qualidade se encontram em um ambiente projetado para trazer conforto, bem-estar e o cuidado que você e sua família merecem.



Alto potencial de valorização



2 elevadores por torre



02 quartos





# Flor de Lótus

MAIS VIVER



Condomínio  
Fechado



02 quartos



2 elevadores  
por torre



Lazer completo



**Minha Casa  
Minha Vida**



Perspectiva Ilustrada



Piscina Adulto com deck molhado

Entregue Equipado

TRIPPOSA 30 100x100

# Floresça uma nova vida longe do aluguel



Piscina Infantil

Entregue Equipado



Pórtico de Acesso

Condomínio fechado



Salão de Festas com bar e apoio

Entregue Equipado

Espaço Kids

Entregue Equipado



“Perspectiva Ilustrada”



“Perspectiva Ilustrada”

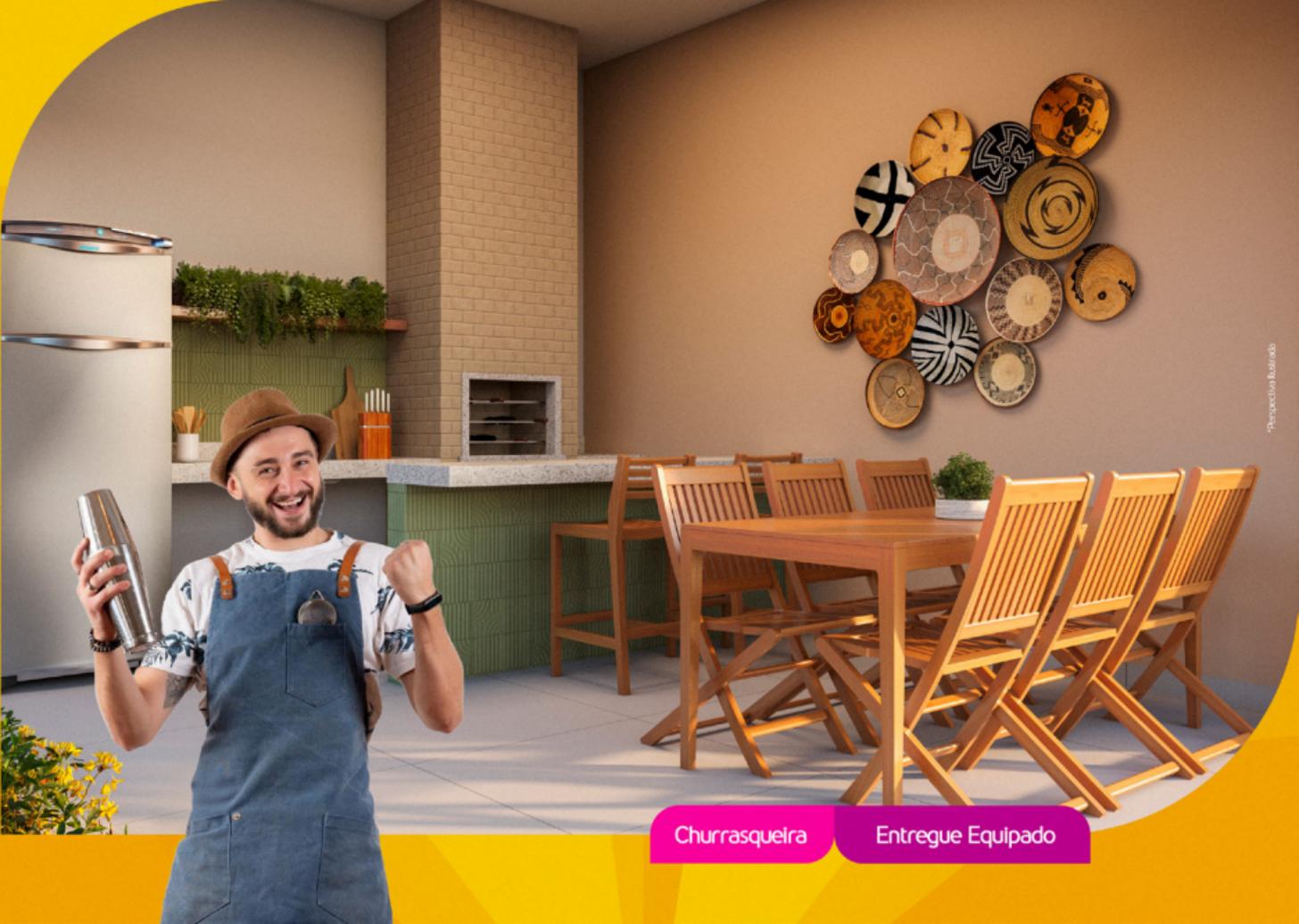
Sala de Jogos

Entregue Equipado



Parquinho

Entregue Equipado



Churrasqueira

Entregue Equipado



Academia

Entregue Equipado



PHOTOGRAPH BY SHUTTERSTOCK

Fitness ao Ar Livre

Entregue Equipado

Quadra de Esportes

Entregue Equipado



Beach Tennis

Entregue Equipado

Quiosque

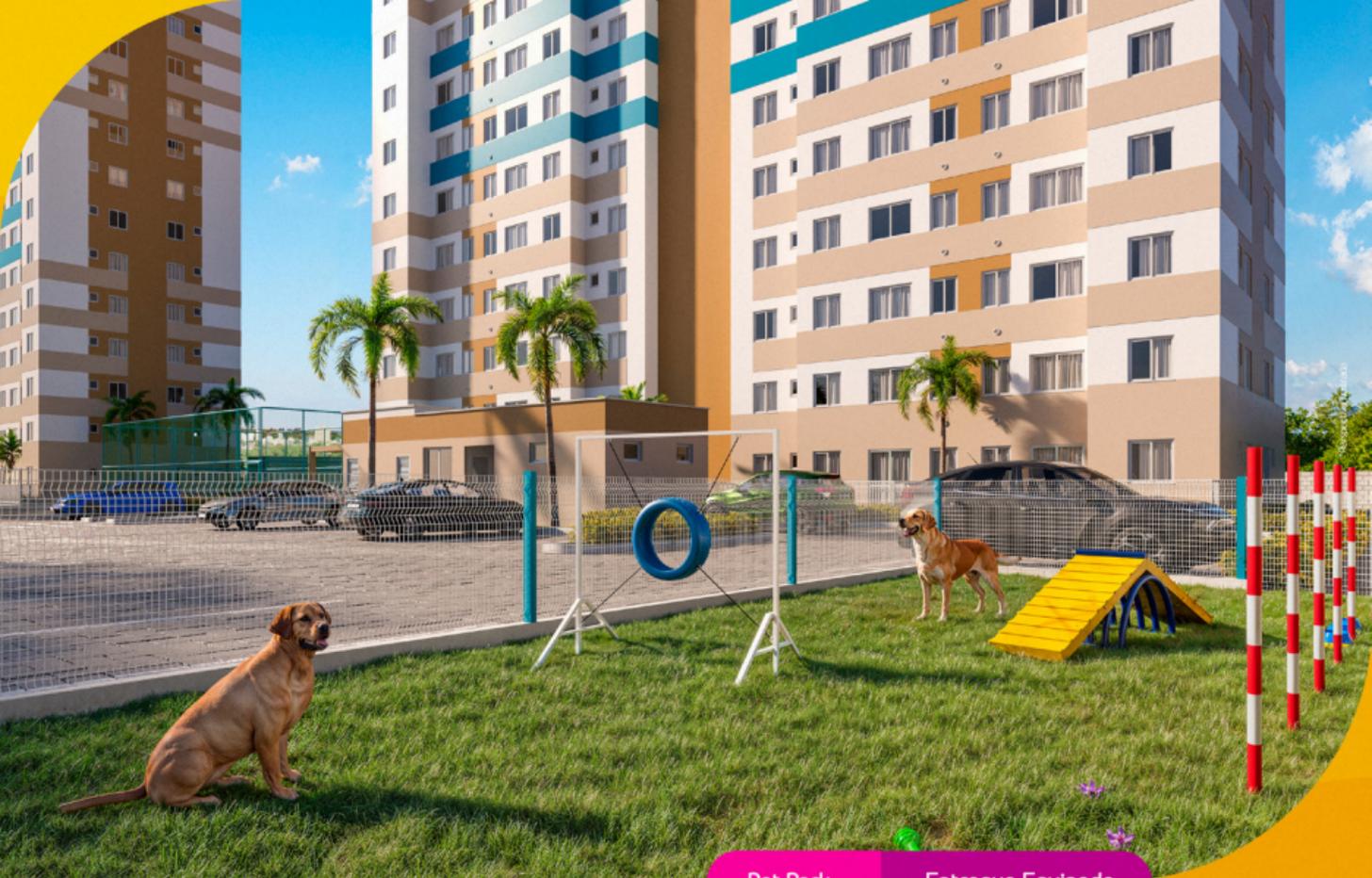


perspectiva ilustrada

Bicicletário



perspectiva ilustrada



Pet Park

Entregue Equipado



Lazer Aéreo



“Perspectiva Turada”

Sala de Estar e Jantar



Quarto Casal

Predisposição para ar-condicionado Split



Quarto Solteiro

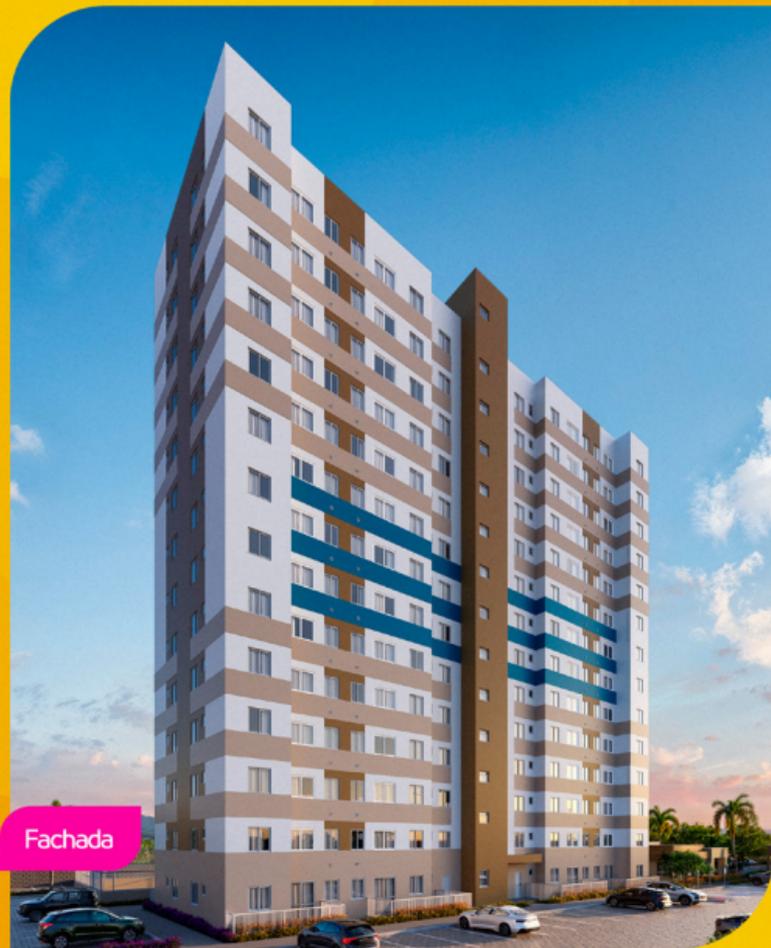
Predisposição para ar-condicionado Split



Perceptivo Imobiliário

Jardim Privativo\*

\*Exclusivo nas unidades térreas



Fachada

**Mudar de vida**  
é mais fácil do  
que você imagina  
e melhor do que  
você sonhou.

# Ficha Técnica

**Nome do Empreendimento:** Flor de Lótus Mais Viver

**Endereço:** Rua Francisco Antônio Santos, S/N, Robalo, Aracaju/Se

**Unidades Habitacionais:** 336

**Vagas de Garagem:**

336 vagas privativas;  
11 visitantes (externas);  
17 vagas para moto.

**Quantidade de Andares:**

Térreo + 13 Pavimentos

**Acabamento:** Textura

**Gás:** Central de Gás GLP

**Água:** Individualizada

**Ar-condicionado:** Infraestrutura para Split High Wall nos 2 quartos

**Tipologia:** 01 ou 02 quartos, W.C. Social, Sala de Estar/Jantar, Cozinha/Serviço e Jardim\* \*Exclusivo nas unidades térreas

**Unidades Privativas:**

**Térreas:** 08 unidades por pavimento

**Tipo:** 08 unidades por pavimento

# Implantação



- 01 GUARITA
- 02 BLOCOS
- 03 CASA DE LIXO  
CASA DE GÁS
- 04 VIVÊNCIA
- 05 SALÃO DE FESTAS

- 06 CHURRASQUEIRA
- 07 ACADEMIA
- 08 PARQUINHO
- 09 FITNESS AO AR LIVRE
- 10 PISCINA

- 11 GERADOR
- 12 ESPAÇO KIDS / SALA DE JOGOS
- 13 PERGOLADO
- 14 PRACINHA
- 15 QUIOSQUES

- 16 BICICLETÁRIO
- 17 ESPAÇO PARA ESPORTES
- 18 BEACH TENNIS
- 19 SERVIÇOS
- 20 PETPARK





## PLANTA TÉRREO 01

Pavimento Térreo

Área Privativa Total

**51,89m<sup>2</sup>**

02 QUARTOS • 1 W.C. • SALA DE ESTAR/JANTAR  
COZINHA/SERVIÇO • GIARDINO



## PLANTA TIPO 02

Pavimento Tipo

Área Privativa Total

**42,48m<sup>2</sup>**

02 QUARTOS • 1 W.C. • SALA DE ESTAR/JANTAR  
• COZINHA/SERVIÇO



## PLANTA TÉRREO 02

Pavimento Térreo

Área Privativa Total

**67,64m<sup>2</sup>**

02 QUARTOS • 1 W.C • SALA DE ESTAR/JANTAR  
COZINHA/SERVIÇO • GIARDINO



## PLANTA TÉRREO 06

Pavimento Térreo

Área Privativa Total

**50,18m<sup>2</sup>**

01 QUARTO • 1 W.C • SALA DE ESTAR/JANTAR  
• COZINHA/SERVIÇO • GIARDINO



**JOTANUNES.COM**

**f @ v /JOTANUNESCONSTRUTORA**