



LUMIÈRE

A R T H O M E

SUA VEZ DE BRILHAR,
NA ORLA MAIS BONITA
DO BRASIL.





LOCALIZAÇÃO

Imagine acordar todos os dias com a brisa suave do mar, o som das ondas e a vista deslumbrante da Orla mais bonita do Brasil. O LUMIÈRE ART HOME foi projetado para oferecer a você a combinação perfeita de conforto, segurança e liberdade, tudo isso em um dos cenários mais encantadores de Aracaju.

Localizado estrategicamente pertinho da Orla de Atalaia, o LUMIÈRE proporciona a comodidade de ter tudo ao seu alcance: restaurantes, áreas de lazer, ciclovias e a tranquilidade de um ambiente planejado para sua qualidade de vida.

É a sua vez de ter um União, bem pertinho da praia. LUMIÈRE: Seu lugar para brilhar.

SEU LUGAR
PARA BRILHAR.



PERTINHO DA
ORLA MAIS
BONITA DO
BRASIL.

2€3 QUARTOS
SENDO 1 SUÍTE

LAZER COMPLETO E
EQUIPADO*

VARANDA GOURMET



*Conforme Memorial Descritivo

GUARITA



LOBBY DE ENTRADA



PISCINA ADULTO E INFANTIL COM SUNDECK E PRAINHA

ESPAÇO GOURMET



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



APOIO EXTERNO - FESTAS



ACADEMIA CLIMATIZADA COM SALA DE DANÇA



BICICLETÁRIO KIDS

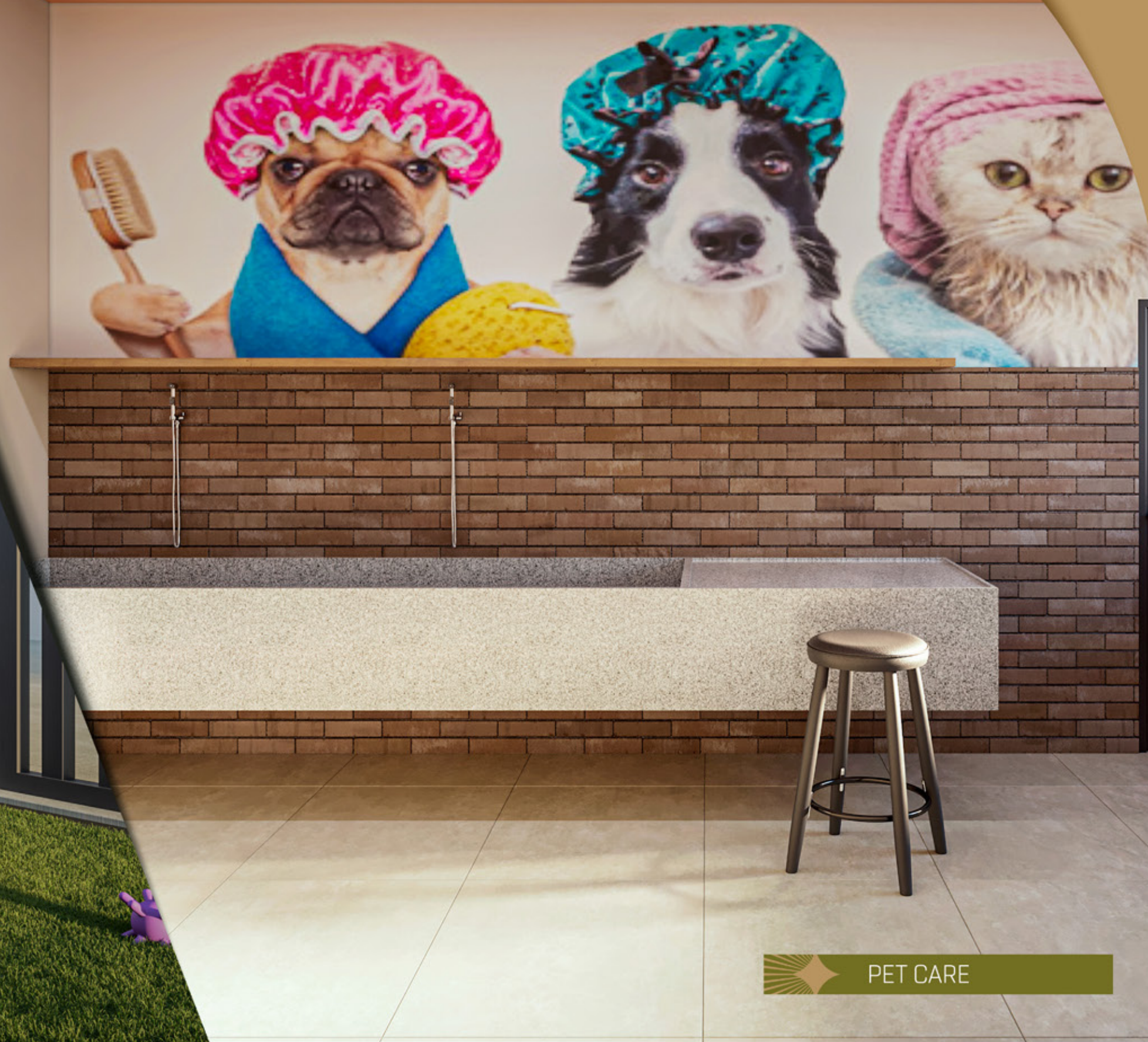


COWORKING



MINI MARKET

ESPAÇO PET



PET CARE

KIDS



PARQUE INFANTIL

ALÉM DE UMA VISTA PRIVILEGIADA, NOS APARTAMENTOS DO LUMIÈRE VOCÊ PODE APROVEITAR:

- VARANDA GOURMET COM GUARDA-CORPO DE VIDRO;
- OPÇÃO DE APARTAMENTOS COM LIVING INTEGRADO, UNINDO VARANDA, SALA E COZINHA;
- TOMADAS USB*;
Conforme definido no projeto.
- FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA DE ENTRADA DO APARTAMENTO;
- PONTO PREPARADO E PREDEFINIDO PARA SPLIT NOS QUARTOS;
- ATÉ DUAS VAGAS DE GARAGEM.



VARANDA

LIVING AMPLIADO, INTEGRANDO SALA, COZINHA E VARANDA



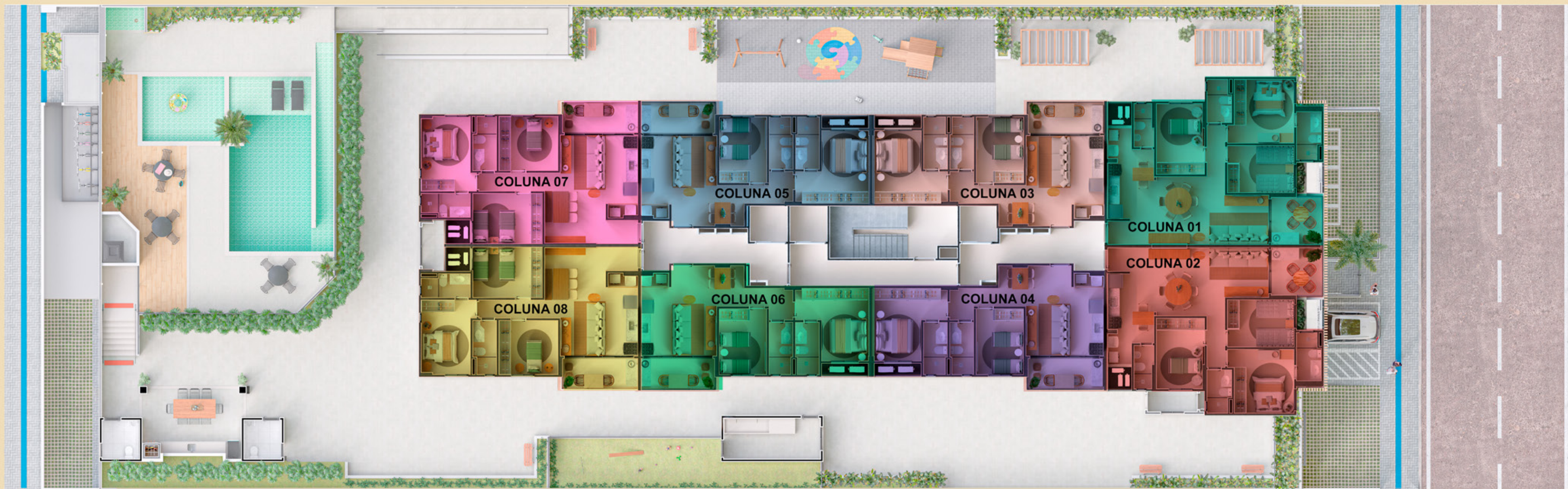
SALA DE ESTAR E DE JANTAR

PLANTA BAIXA – PLAYGROUND (PAV. 3)



- 1 - PISCINA ADULTO E INFANTIL
COM SUNDECK E PRAINHA
- 2 - CHURRASQUEIRA
- 3 - ESPAÇO GOURMET
- 4 - COWORKING
- 5 - JOGOS

- 6 - KIDS
- 7 - PARQUE INFANTIL
- 8 - APOIO EXTERNO FESTAS
- 9 - SALÃO DE FESTAS
- 10 - ACADEMIA
- 11 - PET CARE
- 12 - ESPAÇO PET



MAPA DE COLUNAS

● PLANTA TIPO 01 - 87,05m²

3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, WC SOCIAL, SALA, COZINHA/SERVIÇO,
WC SERVIÇO, VARANDA E LAJE SPLIT

COLUNAS: 01 E 02



● PLANTA TIPO 02 - 64,29m²

2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, WC SOCIAL, SALA, COZINHA/SERVIÇO,
VARANDA E LAJE SPLIT

COLUNAS: 03, 04, 05 E 06



● **PLANTA TIPO 03 - 77,45m²**

3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, WC SOCIAL, SALA, COZINHA/SERVIÇO,
VARANDA E LAJE SPLIT

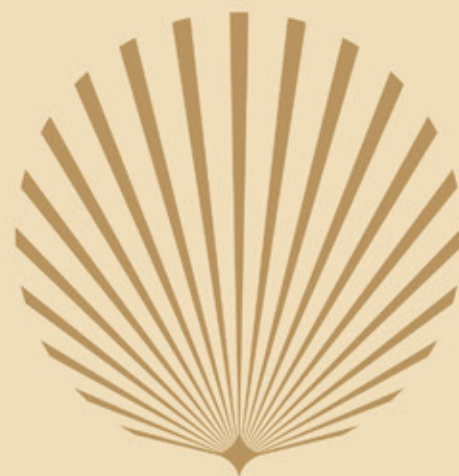
COLUNAS: 07 E 08




LUMIÈRE
ART HOME

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- VISTA INCRÍVEL PARA ORLA MAIS BONITA DO BRASIL
- ENERGIA SOLAR NAS ÁREAS DE LAZER, INDICADAS NO PROJETO*
Sistema fotovoltaico (energia solar) para iluminação dos ambientes de uso comum, conforme descrito no projeto.
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS*
Tubulação seca para futura instalação de internet wi-fi nas áreas de uso comum (exceto Hall's e Circulações), conforme definido em projeto.
- TOMADAS USB NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS*
Conforme definido no projeto.
- 3 ELEVADORES (SENDO 2 SOCIAIS E 1 DE SERVIÇO)
- ÁREA DE LAZER COMPLETA
- ESPAÇO PET E PET CARE
- MINI MARKET



FICHA TÉCNICA

NOME EMPREENDIMENTO: LUMIERÈ ART HOME

ENDEREÇO: RUA EUCLIDES GOIS, LOTEAMENTO JARDIM ATLÂNTICO, B. COROA DO MEIO, ARACAJU/SE, Nº741

TIPO: EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL DE APARTAMENTOS

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 1.725,00m²

TORRES: 1

NÚMERO DE UNIDADES: 88

UNIDADES POR ANDAR: 8

PAVIMENTOS: 14 (TÉRREO, GARAGEM, PLAY + 11 PAVIMENTOS TIPO)

ELEVADORES: 3 (2 SOCIAIS E 1 DE SERVIÇO)

TIPOLOGIAS:

- 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, WC SOCIAL, SALA, COZINHA/SERVIÇO, VARANDA E LAJE SPLIT - TIPO II (03,04,05,06) - 64,29m²
- 3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, WC SOCIAL, SALA, COZINHA/SERVIÇO, VARANDA E LAJE SPLIT - TIPO III (COL 07,08) - 77,45m²
- 3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, WC SOCIAL, SALA, COZINHA/SERVIÇO, WC SERVIÇO, VARANDA E LAJE SPLIT - TIPO I (COL 01 E 02) - 87,05m²

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS: ATÉ 2 VAGAS POR UNIDADE (19 APARTAMENTOS COM 2 VAGAS, 69 APARTAMENTOS COM 1 VAGA E 1 VAGA PCD LIVRE PARA O CONDOMÍNIO)

VAGAS DE GARAGEM VISITANTES: 1 PARA PCD

VAGAS DE MOTO: 6

ACABAMENTO FACHADA: TEXTURA E REVESTIMENTO

PROJETO E ARQUITETURA: HR ARQUITETURA

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO: LARA BORGES

ARQUITETURA DIGITAL: PANORAMA STUDIO 3D