



LAVIE
RESIDENCE

A Jotanunes Construtora realiza o sonho de morar bem para famílias como a sua. Somos uma empresa inovadora e comprometida com a qualidade, atuando em diversos estados do Nordeste. Trabalhamos para proporcionar soluções feitas especialmente para você e sua família, com o compromisso de construir um futuro melhor para todos através de competência e transparência.



PROCURANDO A PEÇA QUE FALTA?

O La Vie Residence, próximo à Av. Tancredo Neves, garante que restaurantes, farmácias, mercados, escolas e shoppings estejam sempre ao seu alcance. Com área de lazer equipada e apartamentos de 2 ou 3 quartos, oferecendo uma vida com mais praticidade e comodidade. Venha viver numa localização estratégica, onde todas as peças se encaixam.

Não é apenas um endereço, é sinônimo de praticidade.

Não é qualquer vida. É La Vie. Uma vida completa.



Área de lazer completa



2 ou 3/4 sendo um suíte ou semissuíte



Próximo à Av. Tancredo Neves



Módulo de lazer com 2 andares, incluindo academia com vista para o lazer





**LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
PRÓXIMO À AV. TANCREDO NEVES.**

L A V I E
RESIDENCE

HOSPITAL

TEATRO

TERMINAL D.I.A.

HOME CENTER

ATACADÃO

SUPERMERCADO

ESCOLA

CONCESSIONÁRIA

ACADEMIA

POSTO DE GASOLINA

FARMÁCIA

SEST SENAT

PIO X

PRAÇA COM ÁREA PET

PRAÇA



LAVIE
RESIDENCE

O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE
DIVERSÃO E RELAXAMENTO.

Área de lazer completa



ENTREGUE EQUIPADA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



The image is a high-quality architectural rendering of a modern residential complex. The top half shows a multi-story apartment building with a mix of blue, white, and terracotta-colored facades. It features numerous balconies with glass railings. The bottom half shows the ground-level entrance, which is a covered portico with a brick roof and large glass windows. A blue SUV is parked in the center of the portico, and a silver SUV is parked to the right against a stone wall. Lush green plants and trees are scattered throughout the scene, including a large tree in the foreground on the left and a palm tree on the right. The sky is a clear, bright blue.

LAVIE
RESIDENCE

**BOAS VINDAS AO NOVO
CAPÍTULO DA SUA VIDA.**

Pórtico de acesso com 2 portões



ENTREGUE EQUIPADO



LAVIE
RESIDENCE

**MERGULHE EM MOMENTOS
DE DIVERSÃO!**



ENTREGUE EQUIPADA

Piscina adulto com raia de 20 m, deck molhado e piscina infantil

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



L A V I E
RESIDENCE

O SABOR DO CHURRASCO
DE DOMINGO.

Quiosque com churrasqueira



ENTREGUE EQUIPADO



LAVIE
RESIDENCE

VAMOS CRIAR MEMÓRIAS
DELICIOSAS?

Gourmet



ENTREGUE EQUIPADO

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

L A V I E
RESIDENCE

**ONDE A DIVERSÃO E O
ESPORTE SE ENCONTRAM.**

Quadra esportiva

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



LAVIE
RESIDENCE

SOL, AREIA E MUITA DIVERSÃO!

Beach Tennis

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

L A V I E
RESIDENCE

PARA VIVER A INFÂNCIA
DA MELHOR MANEIRA.

Parque infantil



ENTREGUE EQUIPADO



LAVIE
RESIDENCE



ENTREGUE EQUIPADA

UM MUNDO DE IMAGINAÇÃO À
ESPERA DOS PEQUENOS.

Brinquedoteca

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

L A V I E
RESIDENCE

O SEU TEMPO LIVRE
JÁ TEM LUGAR CERTO.

Sala de jogos

ENTREGUE EQUIPADO



LAVIE
RESIDENCE

O CENÁRIO PERFEITO PARA
SUAS COMEMORAÇÕES.

Salão de festas com bar e copa

ENTREGUE EQUIPADO

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



LAVIE

RESIDENCE

**SOFISTICAÇÃO
NOS DETALHES.**

Lounge



ENTREGUE EQUIPADO

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



LAVIE
RESIDENCE

MINI
MERCADO
24 HORAS

MAIS PRATICIDADE
NA SUA ROTINA.

Minimercado

ESPAÇO DISPONÍVEL PARA O CONDOMÍNIO REALIZAR A CONTRATAÇÃO FUTURA DE MINIMERCADO

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



LAVIE
RESIDENCE

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

SUA JORNADA FITNESS
COMEÇA AQUI.

Academia



ENTREGUE EQUIPADA

LAVIE
RESIDENCE

Área de lazer - visão aérea



LAVIE
RESIDENCE

NÃO DEIXE
SEUS SONHOS
SEREM APENAS
SONHOS

QUER VOAR?
ESTUDE,
EVOLUA
CRESCA

PARA OTIMIZAR SEU
TEMPO E SEU FOCO.

Sala de estudos

✓ ENTREGUE EQUIPADA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



LAVIE
RESIDENCE

CO-WORKING

PRODUTIVIDADE E CONFORTO
A UM PASSO DE CASA

Coworking



ENTREGUE EQUIPADO

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

LAVIE
RESIDENCE



**SEGURANÇA E PRATICIDADE
EM UM SÓ LUGAR.**

Bicicletário



LAVIE
RESIDENCE

UM PARAÍSO PARA O
SEU MELHOR AMIGO.

Pet Place



ENTREGUE EQUIPADO

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMPLANTAÇÃO



- 1 Guarita
- 2 Vagas para visitantes
- 3 Casa de lixo
- 4 Quadra esportiva
- 5 Beach Tennis
- 6 Quiosque
- 7 Pet Place
- 8 Serviço
- 9 Bicicletário
- 10 Sala de estudos
- 11 Gourmet
- 12 Casa de bombas
- 13 Minimercado
- 14 Piscina adulto
- 15 Piscina infantil
- 16 Coworking
- 17 Deck Park
- 18 Parque infantil
- 19 Brinquedoteca
- 20 Salão de festas
- 21 Sala de jogos
- 22 Academia

Pav. superior

Pav. térreo

Módulos de lazer



LAVIE
RESIDENCE

UM ESPAÇO
PARA RELAXAR.

Giardino

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



L A V I E
RESIDENCE

ONDE A FAMÍLIA
SE ENCONTRA.

Sala de Estar e Jantar

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



LAVIE
RESIDENCE

**2 OU 3 QUARTOS SENDO
1 SUÍTE OU 1 SEMISSUÍTE.**

Suíte

PREDISPOSIÇÃO PARA AR-CONDICIONADO SPLIT.

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

L A V I E
RESIDENCE

UM ESPAÇO ACONCHEGANTE
PARA OS SEUS FILHOS.

Quarto

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

PREDISPOSIÇÃO PARA AR-CONDICIONADO SPLIT.



LAVIE
RESIDENCE

SEU CANTINHO
PARA RELAXAR.

Varanda

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.



PLANTA - TIPO A
(SALA AMPLIADA)

COLUNA 07 AO 1207
ÁREA PRIVATIVA:
69,90m²

L A V I E
RESIDENCE



PLANTA - TIPO B
(SALA AMPLIADA)

COLUNA 108 - 1208
ÁREA PRIVATIVA:

59,34m²



L A V I E
RESIDENCE



PLANTA - TIPO B

COLUNA 108 AO 1208
ÁREA PRIVATIVA:

59,34m²



L A V I E
RESIDENCE



TÉRREO COM GIARDINO
- TIPO B

COLUNA 01
ÁREA PRIVATIVA:
86,41m²

L A V I E
RESIDENCE



PLANTA - TIPO A

COLUNA 007 AO 1207

ÁREA PRIVATIVA:

69,90m²

L A V I E
RESIDENCE



L A V I E
RESIDENCE

FICHA TÉCNICA

• **Endereço:**

Rua Fátima Maria Chagas, Jabotiana,
49095-793, Aracaju/SE.

• **Quantidade de unidades:**

333 unidades | Térreo + 13 pavimentos
03 torres (08 unidades
por andar no tipo e 07 unidades
por andar no térreo).

• **Elevador:**

2 por torre.

• **Acabamento da fachada:**

Textura e revestimento.

• **Unidades de 02 quartos:**

Estar/jantar, circulação,
02 quartos sendo 01 suíte
e 01 semissuíte, sanitário social,
varanda, cozinha, área de serviço.

• **Unidades de 03 quartos:**

Estar/jantar, circulação, 03 quartos

sendo 01 suíte e 01 semissuíte,
sanitário social, varanda, cozinha,
área de serviço.

Obs.: todos os apartamentos
possuem área técnica.

Área privativa - Plantas térreo:

Apt. 2 quartos + garden:

86.44 m² ou 86.41 m².

Apt. 3 quartos + varanda: 69.90 m².

Área privativa - Plantas Tipo:

Apt. tipo 2 quartos: 59.34 m².

Apt. tipo 3 quartos: 69.90 m².

• **Vagas de garagem:**

343 – privativas.

7 – vagas extras.

15 – vagas p/ motos.

8 – visitantes (externas).

• **Gás:**

Gás natural encanado.

• **Água:**

Individualizada.

• **Ar-condicionado:**

Apt. 2 quartos – infraestrutura para split
high wall nos 2 quartos.

Apt. 3 quartos – infraestrutura para split
high wall nos 3 quartos.

• **Diferenciais:**

Módulo de lazer com 2 andares onde a
academia tem vista para o lazer.

Apartamentos com Giardino (somente nas
unidades térreas) ou Varanda.

Tomadas USB nos Quartos.

Minimercado.

Coworking.

Localização privilegiada.

2 e 3 quartos sendo 1 suíte e 1 semissuíte.

Predisposição para ar-condicionado tipo
split em todos os quartos.

Pórtico de acesso com 2 portões.

2 ambientes com churrasqueira.

LA VIE

R E S I D E N C E

www.jotanunes.com

@ /jotanunesconstrutora

Construção e Incorporação:
 **Jotanunes**
CONSTRUTORA

Empreendimento imobiliário "LA VIE RESIDENCE", comercializado com base na Lei 4.591/64, conforme matrícula 40424 registrada no 1º do Cartório de Registro de Imóveis de Aracaju/SE. Incorporação e Comercialização: Jotanunes Construtora Ltda, CNPJ 16.202.491/0001-93. Móveis, peças decorativas, utensílios, vegetação, enfim, todos os bens dispostos no material publicitário não integram o empreendimento ofertado, pois são meramente ilustrativos. Aprovação da venda está sujeita a análise de crédito pelo correspondente bancário. Todas as condições estarão dispostas no contrato de compra e venda.