

CITÁ
JARDINS





UM LUGAR PRA VIVER O MELHOR.

1 OU 2/4 SENDO 1 SUÍTE

3/4 SENDO 2 SUÍTES

FACHADA NORTE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

CONFORTO,
PRATICIDADE E
UM NOVO ESTILO
DE VIDA. TUDO NO
MESMO LUGAR.



VIVA A
CIDADE.

O BAIRRO JARDINS

Imagine morar em um lugar que atende a todas as necessidades da sua rotina. O Jardins é uma das regiões mais completas da cidade, permitindo que você viva o verde do Parque da Sementeira e a comodidade do Shopping Jardins. Um bairro que oferece supermercado, escola, farmácias, academia e muito mais, a poucos passos.



VIVA A
VIDA.

O SEU LAR

De um lado, o dia a dia ativo. Do outro, o tempo que você precisa para desacelerar. É dentro de casa que o conforto ganha um significado especial, onde os momentos em família e consigo mesmo são mais que necessários.



ARQUITETURA, PAISAGISMO E AMBIENTAÇÃO

PAISAGISMO BIOFÍLICO,
QUE SE INTEGRA AOS
AMBIENTES DE FORMA
ORGÂNICA.



Projeto Arquitetônico - Immobile
Arquitetura, por Expedito Júnior.

O projeto foi concebido para atender a pluralidade do bairro, com tipologias variadas. A torre imponente em sua altura e presença traz apartamentos que adequam-se ao tamanho das famílias que desejam morar no bairro, destacando a interação entre a dinâmica urbana e a tranquilidade.



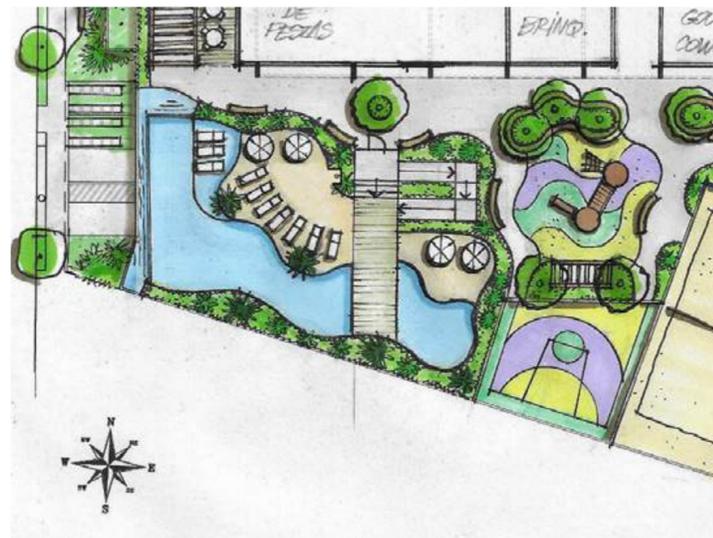
Projeto Paisagístico - Takeda
Design, por Guilherme Takeda.

O paisagismo nasceu com a intenção de trazer os elementos da natureza para o projeto através da matéria-prima dos materiais, do uso da vegetação, das formas orgânicas e da conformação dos espaços. O intuito é entregar uma experiência que vai além do visual, tocando na essência de viver em harmonia com o meio ambiente.

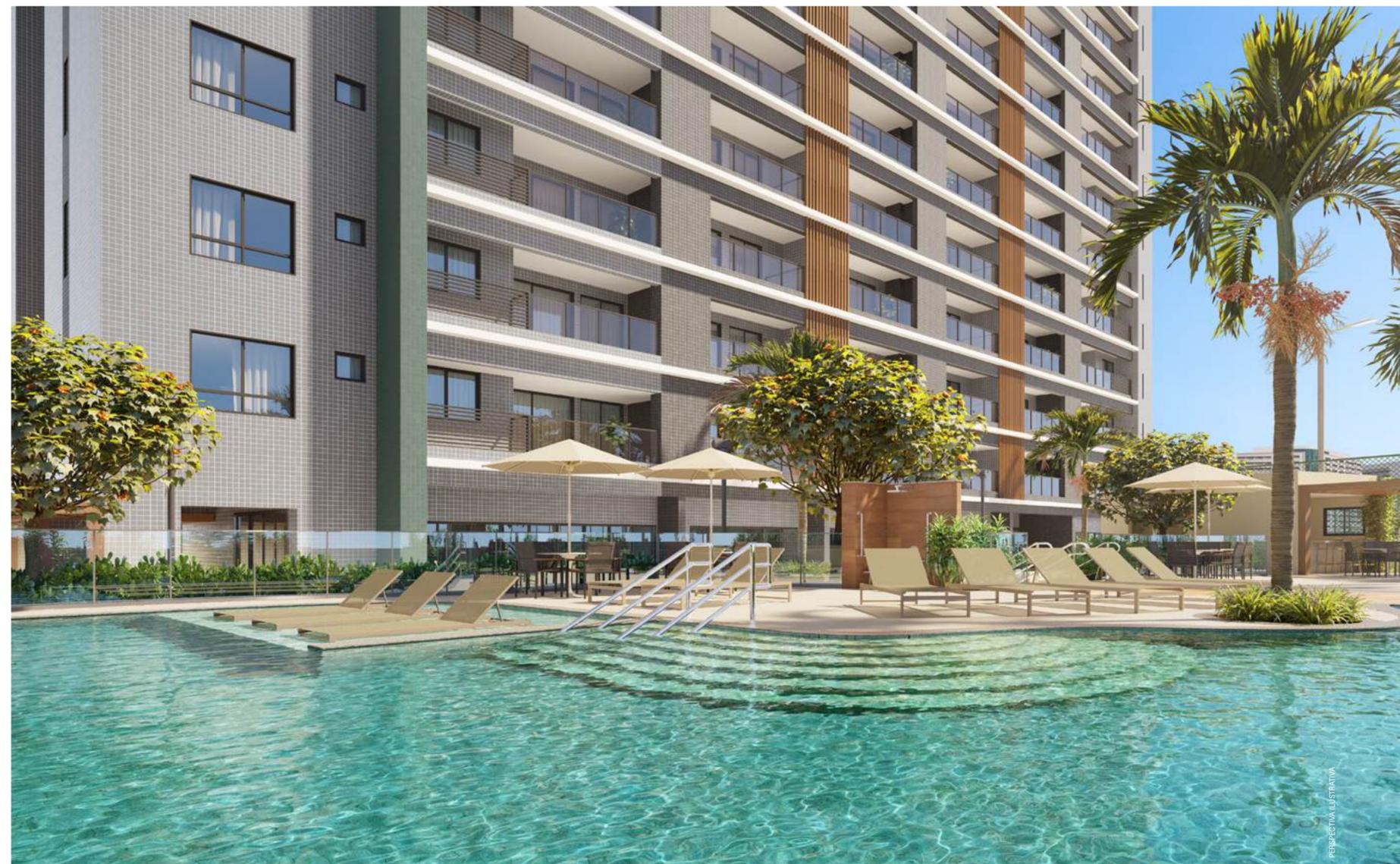


Ambientação da Área de Lazer -
Gleuse Arquitetura

A empresa Gleuse Arquitetura pensou na criação de espaços que vão além da funcionalidade, proporcionando conforto e estética em cada detalhe. Nosso cuidado no desenvolvimento das áreas comuns e plantas dos apartamentos reflete nosso compromisso em oferecer ambientes que atendam às necessidades e expectativas dos futuros moradores.



BEM-VINDO AO
SEU REFÚGIO
MODERNO.



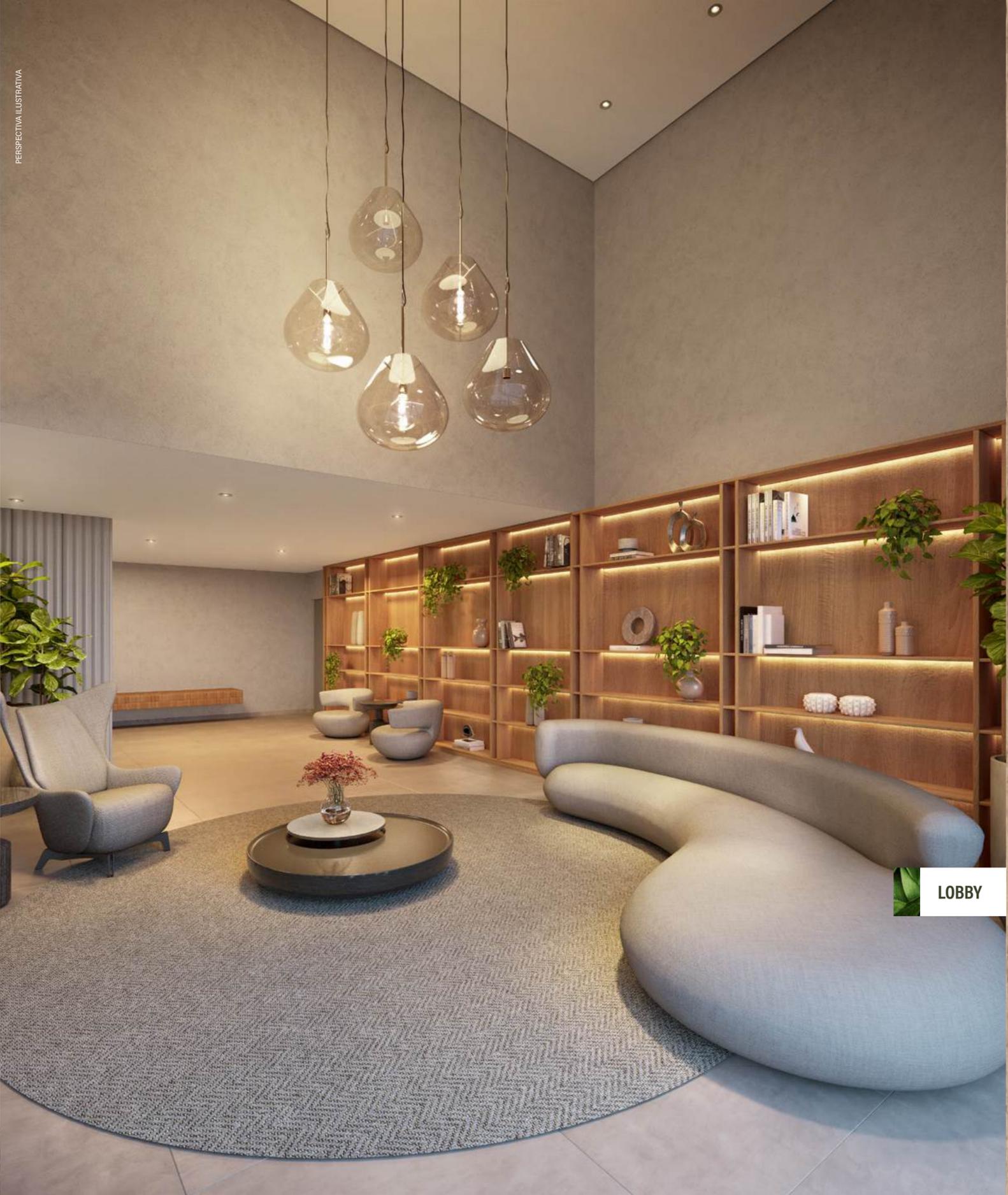
PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FACHADA SUL



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LOBBY



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



TIPO I - STUDIO





TIPO I - OPÇÃO 1
1/4 com suíte
37m²



TIPO I - OPÇÃO 2
Studio
37m²





TIPO II - OPÇÃO 1
 2/4 com suíte
 70m²



TIPO II - OPÇÃO 2
 Sala ampliada
 70m²





TIPO II - OPÇÃO 3
 Sala ampliada e
 cozinha americana
 70m²





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



TIPO III - COM SALA AMPLIADA





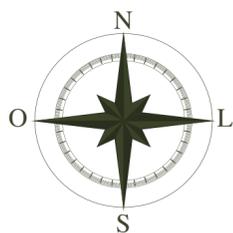
TIPO III - OPÇÃO 1
3/4 com 2 suítes
89m²



TIPO III - OPÇÃO 2
Sala ampliada e
cozinha americana
89m²



PLANTA PLAYGROUND G3 (3º PAVIMENTO)



- | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|--------------------------------|----|------------------|
| 1 | Piscina adulto com deck e prainha | 9 | Pet Play | 16 | Salão | 23 | Lavanderia |
| 2 | Piscina infantil | 10 | Pet Wash | 17 | Varanda/
Pergolado | 24 | Mercado |
| 3 | Pool bar | 11 | TikTok Room | Casa de Campo: | | 25 | Recarga veicular |
| 4 | Quadra de beach tennis | 12 | Game Center | 18 | Gourmet/
Churrasqueira | | |
| 5 | Quadra esportiva | 13 | Lounge | 19 | Varanda/
Pergolado | | |
| 6 | Playground | 14 | Brinquedoteca | 20 | Splash Pad | | |
| 7 | Horta | Salão de Festas: | | 21 | Solarium com piscina privativa | | |
| 8 | Estar | 15 | Bar | 22 | Wc's Masculino/
Feminino | | |



VISTA AÉREA
DA ÁREA DE LAZER

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

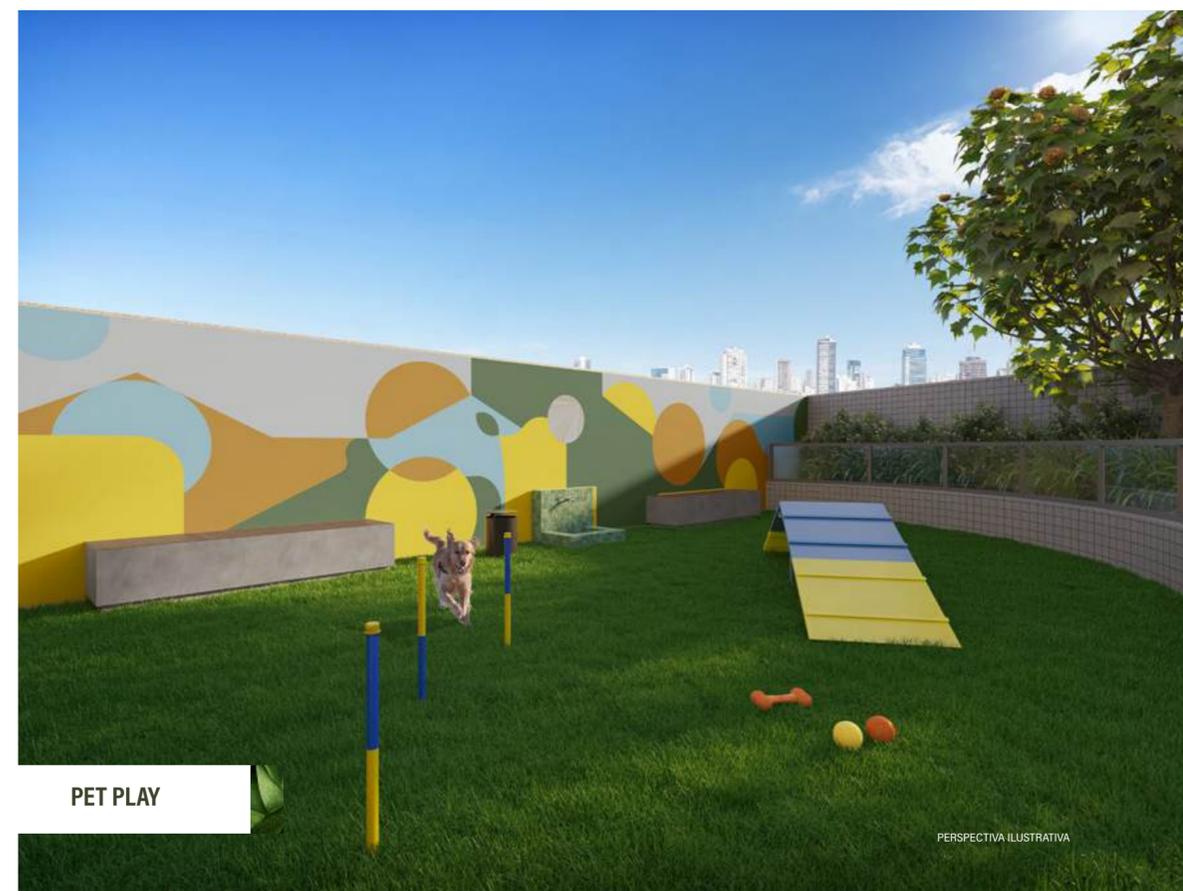


QUADRAS

O único da região do Jardins com quadra de Beach Tennis.

O DESCANSO
MAIS QUE
MERCIDO.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PET PLAY

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PARQUINHO

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



TIKTOK ROOM

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



PET WASH

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Um conceito totalmente novo e que oferece mais uma experiência exclusiva aos moradores. Esse será um espaço que pode ser reservado para uso privativo de uma área gourmet com apoio externo e solarium com piscina. Dessa forma, só você e seus convidados terão acesso ao ambiente com total privacidade.





PISCINA



SPLASH PAD

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

PLAY



GAME
OVER

THE
FUTURE
STARTS
TODAY





LAVANDERIA



MERCADO



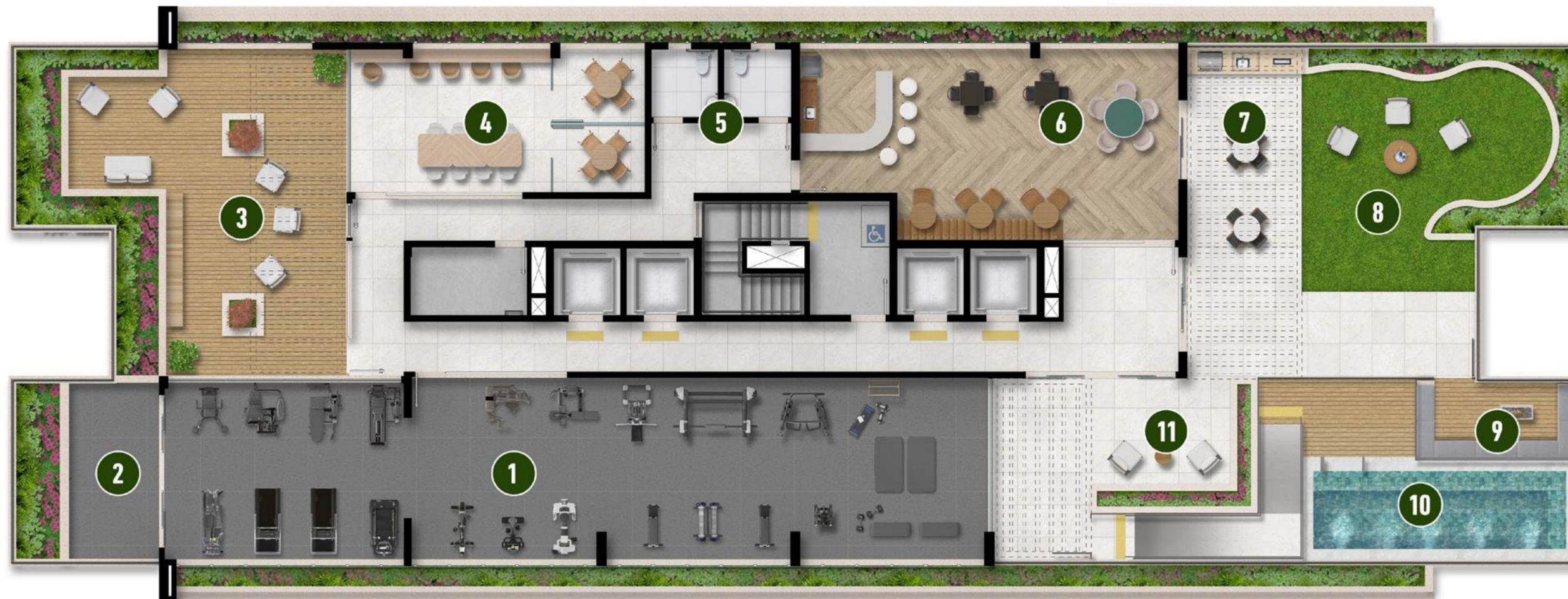
BIKE

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA

ROOFTOP
24º PAVIMENTO



- 1 Academia
- 2 Varanda Gym
- 3 Lounge Por do Sol | Pergolado
- 4 Cowork
- 5 WC's
- 6 Sky Pub
- 7 Gourmet Externo | Grill
- 8 Lounge Champanheira
- 9 Espaço Lual
- 10 Hidromassagem aquecida
- 11 Estar



UM ROOFTOP 360° PARA QUE SEUS MELHORES
MOMENTOS TENHAM A VISTA DA CIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ROOFTOP COM
HIDROMASSAGEM AQUECIDA



ROOFTOP COM
HIDROMASSAGEM AQUECIDA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPETTIVA ILLUSTRATIVA



SKY PUB

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ACADEMIA

Academia localizada no rooftop, climatizada e com vista panorâmica.

SEU COMPROMISSO
DIÁRIO COM O
CORPO E A MENTE.



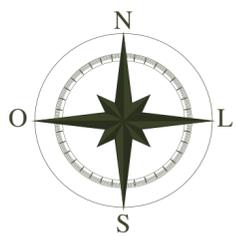
COWORK



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA



PLANTAS DAS GARAGENS





VAGA DE RECARGA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



VAGAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



RAMPA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



HALL ELEVADORES

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



Escola

Shopping

Supermercado

Parque da Sementeira

Shopping





CITTA

JARDINS

Diferenciais

- MAIS DE 2.500 M² DE ÁREA DE LAZER
- FECHADURA ELETRÔNICA NOS APTOS
- ACESSO BIOMÉTRICO
- PLAYGROUND COMPLETO
- DESIGN DE GARAGEM

- FACHADA REVESTIDA
- CONDOMÍNIO EFICIENTE
- PAISAGISMO BIOFÍLICO
- NO CORAÇÃO DOS JARDINS
- ROOFTOP 360°

- GERAÇÃO ENERGIA SOLAR
- IRRIGAÇÃO AUTOMÁTICA
- 04 ELEVADORES RÁPIDOS

FICHA TÉCNICA

Endereço

Alameda Vereador Lucilo da Costa Pinto, nº 283, Bairro Jardins, Aracaju/SE, Cep:49025-102.

Área do Terreno

3.593,18 m²

Área de Lazer

2.570 m²

Observações Terreno

Terreno de marinha, em regime de aforamento. Obrigatório pagamento anual de taxa e pagamento de laudêmio na transferência de titularidade do imóvel.

ELEVADORES

04 (quatro) elevadores, com velocidade de 1,75 metros por segundo.

ÁREA DE LAZER

Pavimento PG/G3: casa de campo, salão de festas, bar, apoio, hall copa, lounge, game center, espaço TikTok, pet wash, circulações, wcs PCD masc e fem, wcs masc e fem, solarium, splash pad, estar, apoio gourmet, piscinas adulto, infantil, prainha, pool bar, quadra de beach tennis, quadra recreativa, playground, horta, estar, pet play e jardineiras.

Rooftop (terraço): Cowork, lounge, estar, wcs masc e fem, sky pub, piscina de hidromassagem aquecida, circulações, academia, varanda e jardineiras.

VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO

3Q - 2 (duas) vagas;

2Q - 1 (uma) vaga;

1Q - 1 (uma) vaga.

VAGAS DO CONDOMÍNIO

03 (três) vagas de visitantes externas;

05 (cinco) vagas PCD internas;

10 (dez) vagas para motos;

02 (duas) vagas para carregamento veicular.

UNIDADES HABITACIONAIS (UH)

80 UH de 3Q (quartos), sendo 2 (duas) suítes e 1 (uma) semi-suíte e área privativa de 89,39 m²; 40 UH de 2Q (quartos), sendo 1 (uma) suíte e área privativa de 70,48 m²; 80 UH de 1Q (quarto), sendo 1 (uma) suíte e área privativa de 37,00 m².

Total: 200 unidades.

TOTAL DE TORRES

01 (uma) torre.

NÚMERO DE PAVIMENTOS

24 (vinte e quatro) pavimentos, sendo Térreo (G1), 2º Pavimento (G2), Playground (PG/G3), 20 (vinte) pavimentos de apartamentos e Rooftop (terraço).

UNIDADES POR ANDAR

10 (dez) UH por pavimento.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Verg Città Jardins Spe Ltda.

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO

Registro R.4 da matrícula 86.300 em 09/09/24 da 2ª Circunscrição Imobiliária, Cartório do 5º Ofício - Livro Nº 2 - Registro Geral/Aracaju-Sergipe



CONFIANÇA QUE CONSTRÓI

Seguindo a tradição familiar de décadas e com vinte e quatro anos de atuação no setor imobiliário, nasceu a Verg. Com o propósito de oferecer o melhor para os sergipanos, a construtora traz a essência da qualidade de vida com o desejo de inovar o mercado imobiliário.

Por trás de cada projeto existe a atenção e cuidado no atendimento das necessidades dos clientes, o respeito ao meio ambiente e o bem-estar dos colaboradores.

Ter um Verg é criar laços e viver histórias.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



VERG
CONSTRUTORA

Em obediência às Leis nº 4.591/64 e 8.078/90, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores presentes nesta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis, utensílios, equipamentos e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões, não fazem parte do contrato nem do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que também estão nas imagens, são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos de entrega do empreendimento. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. Registro de incorporação nº R.4 na Matrícula nº 86.300, em 09/09/2024 - 2ª Circunscrição Imobiliária - Livro nº 2 - Registro Geral - Aracaju/SE.