

pré-lançamento

faz
sentido
viver
aqui

#praiainha



 **villaredo**
A R U A N A



Boas vindas ao nosso ebook.

Nós, da Laredo Urbanizadora, sabemos que o mundo está passando por grandes mudanças, e estamos constantemente tentando nos adaptar aos novos estilos de viver. Foi dessa observação que surgiu o Villaredo. Um empreendimento feito por pessoas e para pessoas.

O Villaredo tem como missão gerar experimentação e encantamento através da simplicidade autêntica, conectando pessoas e meio ambiente, criando uma sustentabilidade humana, onde os propósitos são a busca da harmonização através do meio ambiente e o resgate do real e amplo conceito do LAR, desde sua origem, onde não existiam cômodos e sim extensão, espaço, abrigo, plantio, tranquilidade, socialização.

Atenciosamente,



Jorge Machado

Jorge Machado

Diretor-presidente da Laredo Urbanizadora

Sumário



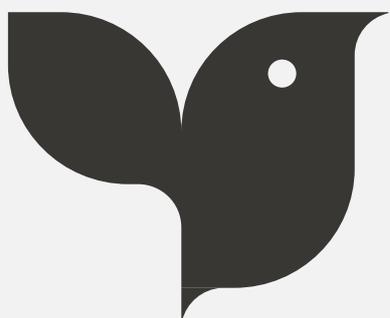
**Faz sentido
viver aqui**



Inovador, acessível, pé na areia, feito pra você.

Conheça o Villaredo Aruana, o melhor lançamento imobiliário de 2022. Um projeto inovador e conectado com a natureza, apresentando uma experiência única no bairro Aruana. São lotes a partir de 250m² com preços acessíveis e qualidade Laredo.

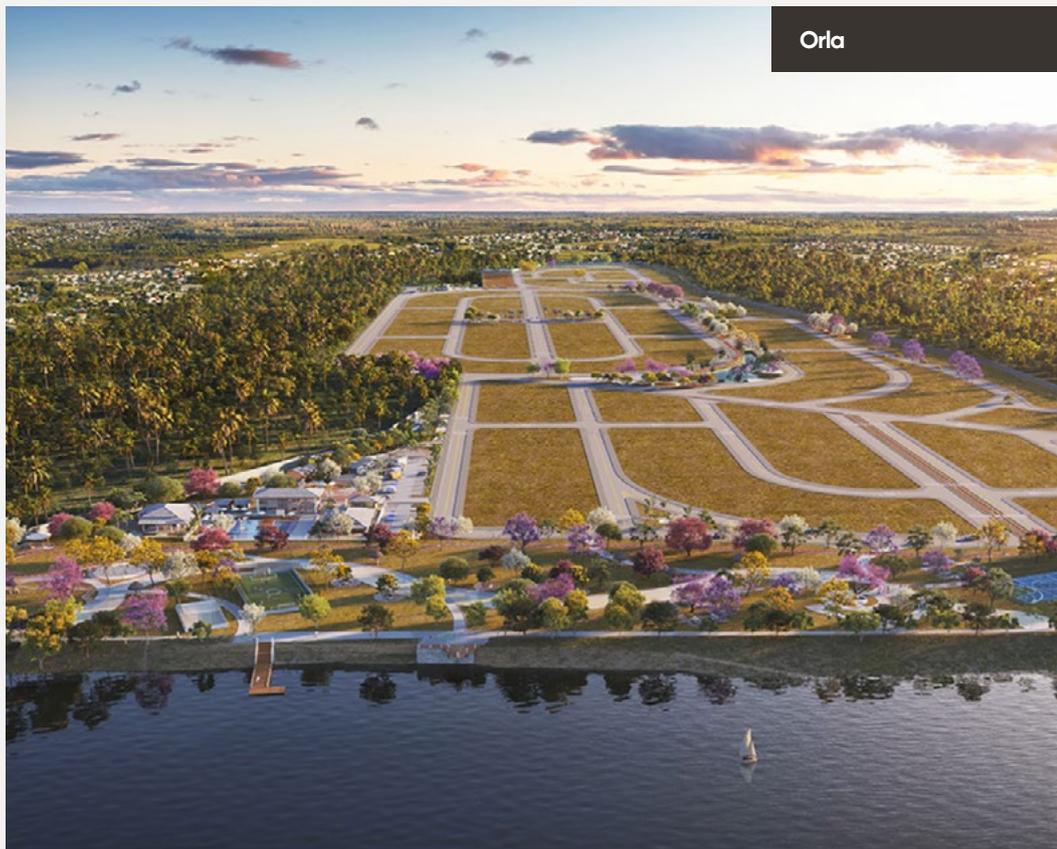
Uma Aruana do jeito que você nunca viu.





○ Villaredo



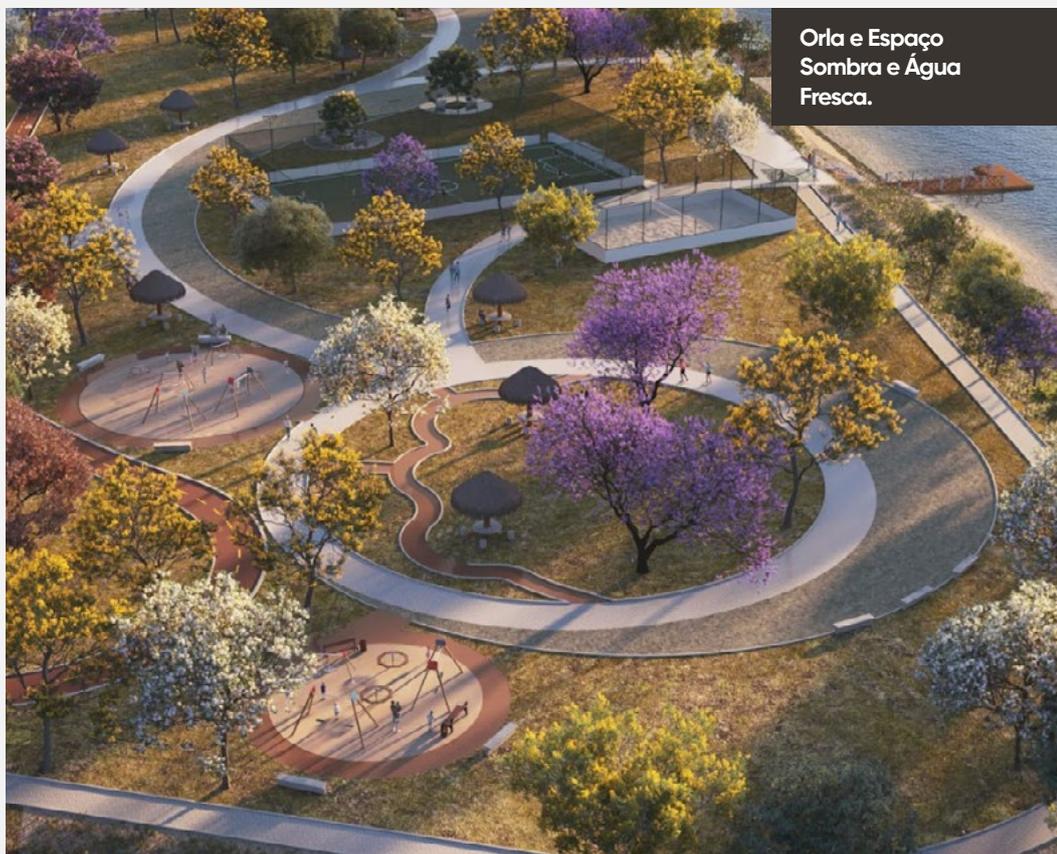


**Uma Aruana
como você
nunca viu,
a 5 minutos
do shopping
Praia Sul.**

Material destinado a corretores de imóveis. Imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, possíveis de alteração.



Villa Gastrô, Villa Bistrô,
Armazém Gourmet,
Clube e Orla.



Orla e Espaço
Sombra e Água
Fresca.

**Perto de tudo,
inclusive da sua
conexão com a
natureza.**

Material destinado a corretores de imóveis. Imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, possíveis de alteração.



Villa das Águas:
piscinas adulto,
infantil e prainha.



Villa das Águas:
piscinas adulto,
infantil e prainha.

**Oportunidade
ideal para viver
a verdadeira
simplicidade
autêntica.**

Material destinado a corretores de imóveis. Imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, possíveis de alteração.



Villa Fitness: academia de 2 pavimentos equipada e climatizada.



Villa Esportiva, Campinho, Quadra de beach tênis e vôlei.

Um projeto com foco no seu bem-estar.

Material destinado a corretores de imóveis. Imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, possíveis de alteração.



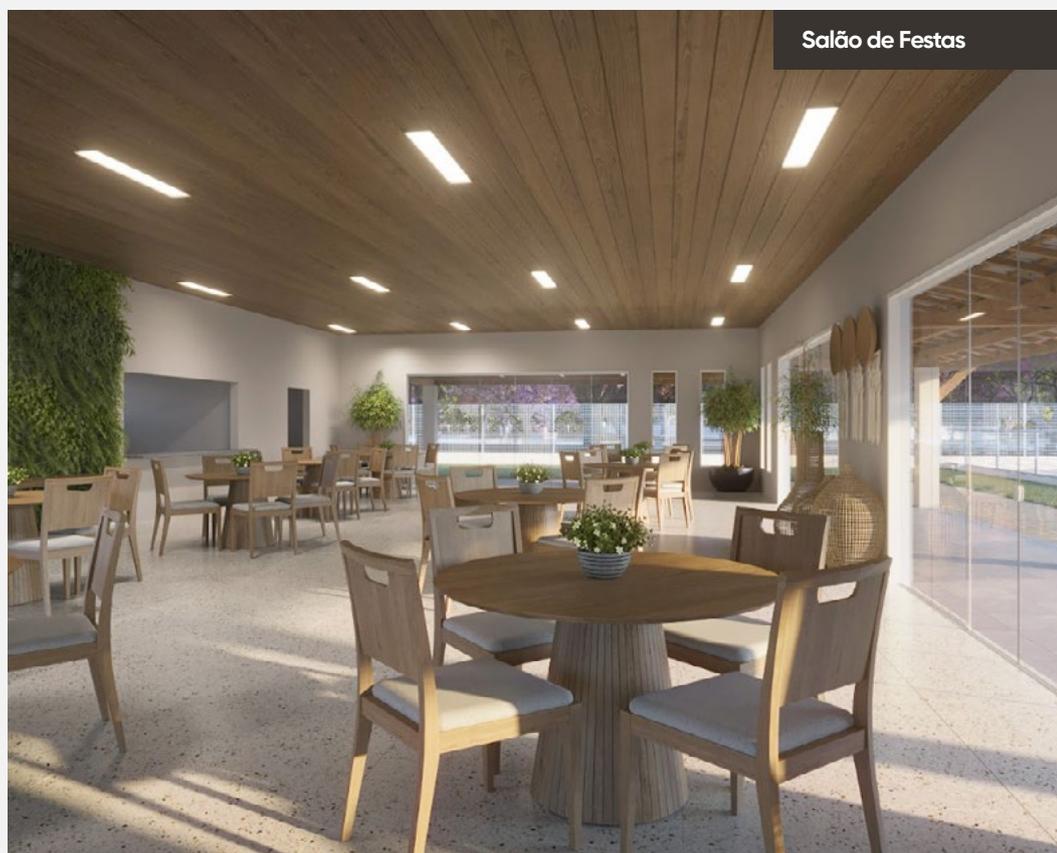
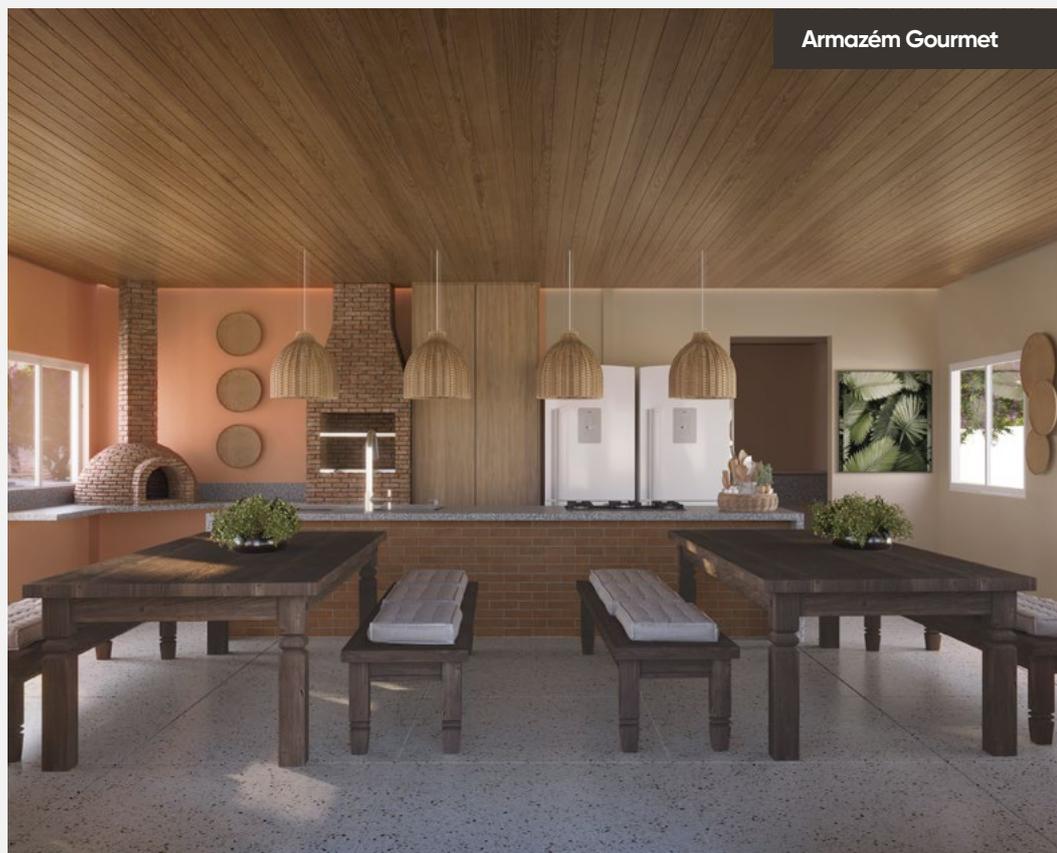
**Um lugar para
pertencer,
experimentar
e se encantar.**

Material destinado a corretores de imóveis. Imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, possíveis de alteração.



**Comodidade
em todos os
sentidos.**

Material destinado a corretores de imóveis. Imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, possíveis de alteração.

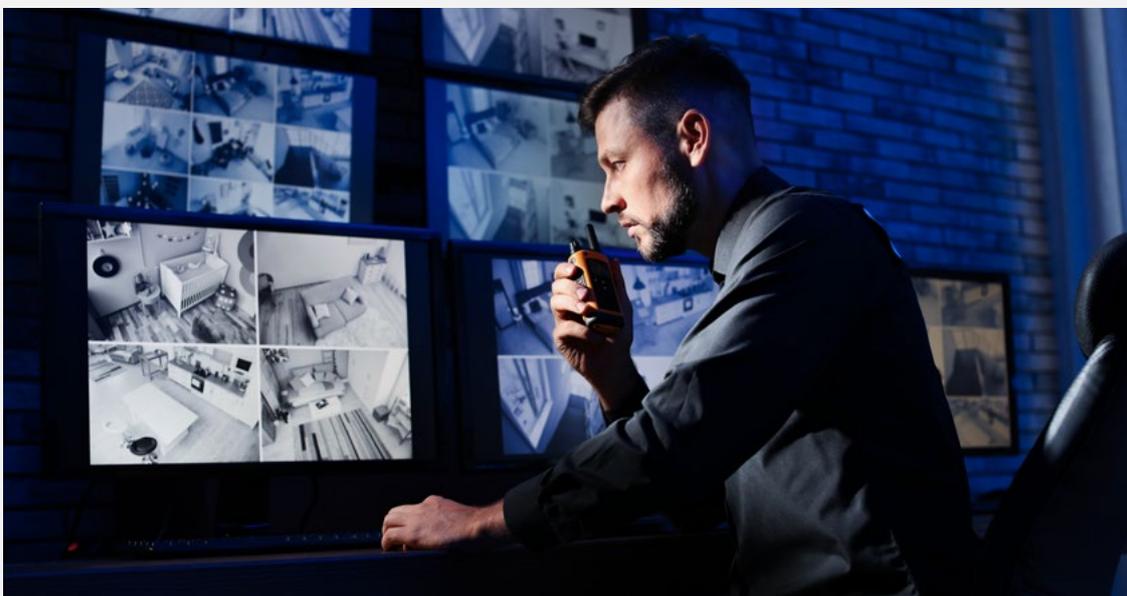


**Um lugar
para celebrar
as melhores
coisas da vida.**

Material destinado a corretores de imóveis. Imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, possíveis de alteração.

Plano Tático de Segurança

O Villaredo Aruana terá sistema de segurança integrado com Célula blindada de Monitoramento e Segurança 24h e mais de 100 câmeras.

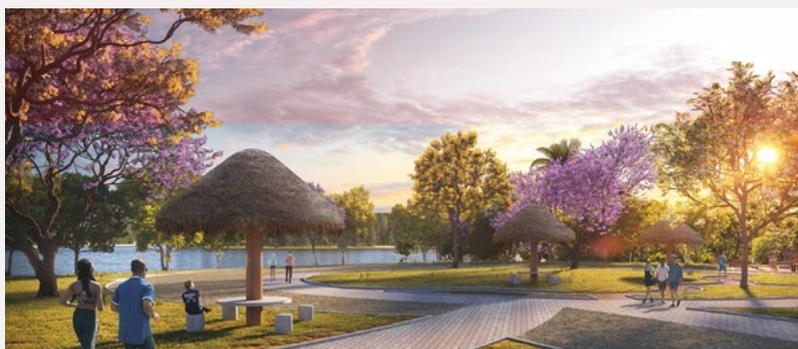


**Clique para assistir
o VT de segurança**

Principais Características

- Lotes de 250m² a 641,42m²;
- Área de lazer completa com 10 praças;
- Villa Fitness: academia de 2 pavimentos equipada e climatizada;
- Villa das Águas: piscinas adulto, infantil e prainha;
- Orla com acesso ao rio Vaza Barris;
- Pier;
- Armazém Gourmet equipado e climatizado;
- Sistema de segurança integrado;
- Célula de monitoramento 24h;
- Villa dos Jogos;
- Villa Esportiva;
- Villa Gastrô;
- Villa Bistrô;
- Villa Pet;
- Quadra de Beach Tênis;
- Campinho.

**Um lugar para
pertencer,**



**experimentar
e se encantar.**

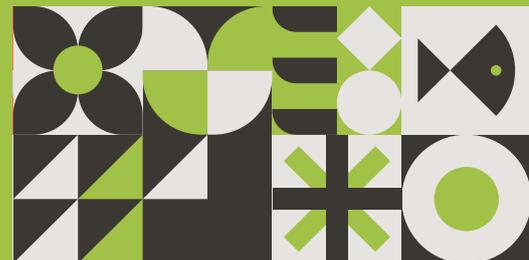


Aproveite as condições especiais de pré-lançamento





A Laredo Urbanizadora



A construtora

Colecionando mais de 23 anos de história, a Laredo Urbanizadora entrega destinos que contem histórias.



Mais de 4.000 famílias já vivem em um Laredo.



Empresa Sergipana com 18 empreendimentos espalhados por Aracaju, Barra dos Coqueiros e São Cristóvão.



Mais de 2 milhões de m² urbanizados.



Maior empresa de lotes do Estado.



Dúvidas frequentes



a) Qual é a documentação necessária para pré-cadastro?

- RG/ CNH e CPF do(s) comprador (es) e do cônjuge, se houver.

Documento válido em território nacional e com foto dentro da validade;

- Telefone e email válidos do(s) comprador (es) e do cônjuge, se houver. Não pode ser do corretor, uma vez que o contrato vai automaticamente para os contatos cadastrados no CV;

- Comprovante de residência de consumo. Atual, no máximo 90 dias de emissão e contas de concessão de água, de luz ou cartão de crédito. Caso seja de imóvel locado, apresentar o contrato de locação de mesma titularidade;

- Comprovante de renda do(s) comprador(es) e do cônjuge, se houver. 03 últimos contracheques e/ou 03 últimos extratos bancários e/ou imposto de renda;

- Comprovante do estado civil do comprador(es);

- Certidão de Nascimento, se solteiro (s);

- Certidão de Casamento, se casado(a) ou viúvo(a);

- Certidão de Casamento com averbação, se separado(a) ou divorciado(a);

- Escritura Pública de Pacto Antenupcial e Certidão de Nascimento de ambos, em caso de união estável.

b) Quando inicia a obra?

6 meses após o lançamento.

C) Previsão de entrega do empreendimento?

Junho de 2025.



A gente nasceu pra viver

