

## Um pouco mais sobre a biografia do Sr. Eloisio Sobral da Silveira.

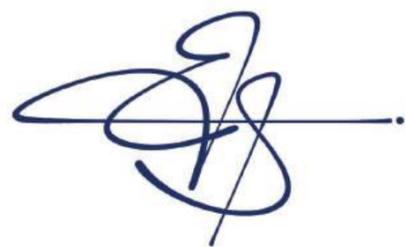
Eloisio Sobral da Silveira, meu pai, nasceu em 1923 em Maruim-SE. Foi um dedicado servidor público federal, ocupando o cargo de chefe dos tesoureiros na Delegacia Fiscal do Ministério da Fazenda. Ele era amplamente respeitado por sua competência e impacto no desempenho econômico do estado.

Era uma pessoa de muitos amigos, um filho e irmão exemplar, além de ser um pai amoroso. Seu Eloisio era um frequentador assíduo do centro de Aracaju, onde trabalhava em um belo prédio na Praça Fausto Cardoso. Ele adorava os pontos de gastronomia e lazer do centro, como o Ponto Chic, a Sorveteria Iara, Cacique Chá, Cine Palace, Rio Branco e Rex.

Tenho a sorte de ter tido pais maravilhosos, que me incentivaram e estimularam a fundar a Construtora União. Meu pai era mais do que isso, era meu melhor amigo, sempre presente e meu maior incentivador. Lembro com carinho de quando ele me acompanhava semanalmente nas visitas às obras, sempre otimista, ajudando a enxergar com clareza os próximos passos.

É com muita emoção e orgulho que agradeço a Deus por poder homenagear meu querido e saudoso pai.

Júlio César de Vasconcelos Silveira  
Diretor-presidente da Construtora União



RESIDENCIAL  
ELOISIO  
SOBRAL  
DA SILVEIRA





RESIDENCIAL  
ELOISIO  
SOBRAL  
DA SILVEIRA

Onde Aracaju  
nasceu, sua vida  
nova vai renascer!



**LAZER COMPLETO**

E EQUIPADO\*\*



**2/4, SUÍTE**

E VARANDA INTEGRADA

# UM NOVO CENTRO PARA ARACAJU, UMA VIDA NOVA PARA SUA FAMÍLIA.

Um dia, aqui, nossa cidade deu os seus primeiros passos.

E foi em frente! Transformando suor em tradição. Trabalho em história. E, hoje, está pronta para transformar passado em futuro.

Onde Aracaju deu os seus primeiros passos, você dará os seus mais importantes. Aqueles que te levarão até uma vida nova.

Residencial Eloisio Sobral da Silveira:

Para sua família, evolução.

Para o Centro de Aracaju, o início de uma total revolução.

O ponto de partida para a reconstrução do centro de nossa cidade.

Perto de tudo, de verdade. Inclusive de onde Aracaju iniciou a sua trajetória.



Hospital  
São José

Fasouto

Praça  
Princesa  
Isabel

Avenida  
João  
Ribeiro

Residencial  
Eloisio Sobral  
da Silveira

Aracaju  
Parque  
Shopping

Ponte  
Construtor  
João Alves

Terminal  
do Mercado

Mercado  
Municipal



## COMODIDADE É TER UMA ÁREA COMERCIAL VIZINHA AO SEU FUTURO LAR.

Bem-vindo ao Eloisio Sobral, um empreendimento inovador que redefine o conceito de viver e empreender. Localizado em uma região estratégica e de fácil acesso, o Eloisio Sobral apresenta uma área comercial projetada para atender às necessidades dos moradores da região.

MALL PRINCIPAL COM 8 LOJAS

LOJA ÂNCORA

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

INFRAESTRUTURA MODERNA

ESTACIONAMENTO PARA CLIENTES



ACESSO



PISCINA ADULTO E INFANTIL, COM DECK E PRAINHA



CHURRASQUEIRA





PLAYGROUND (G1)



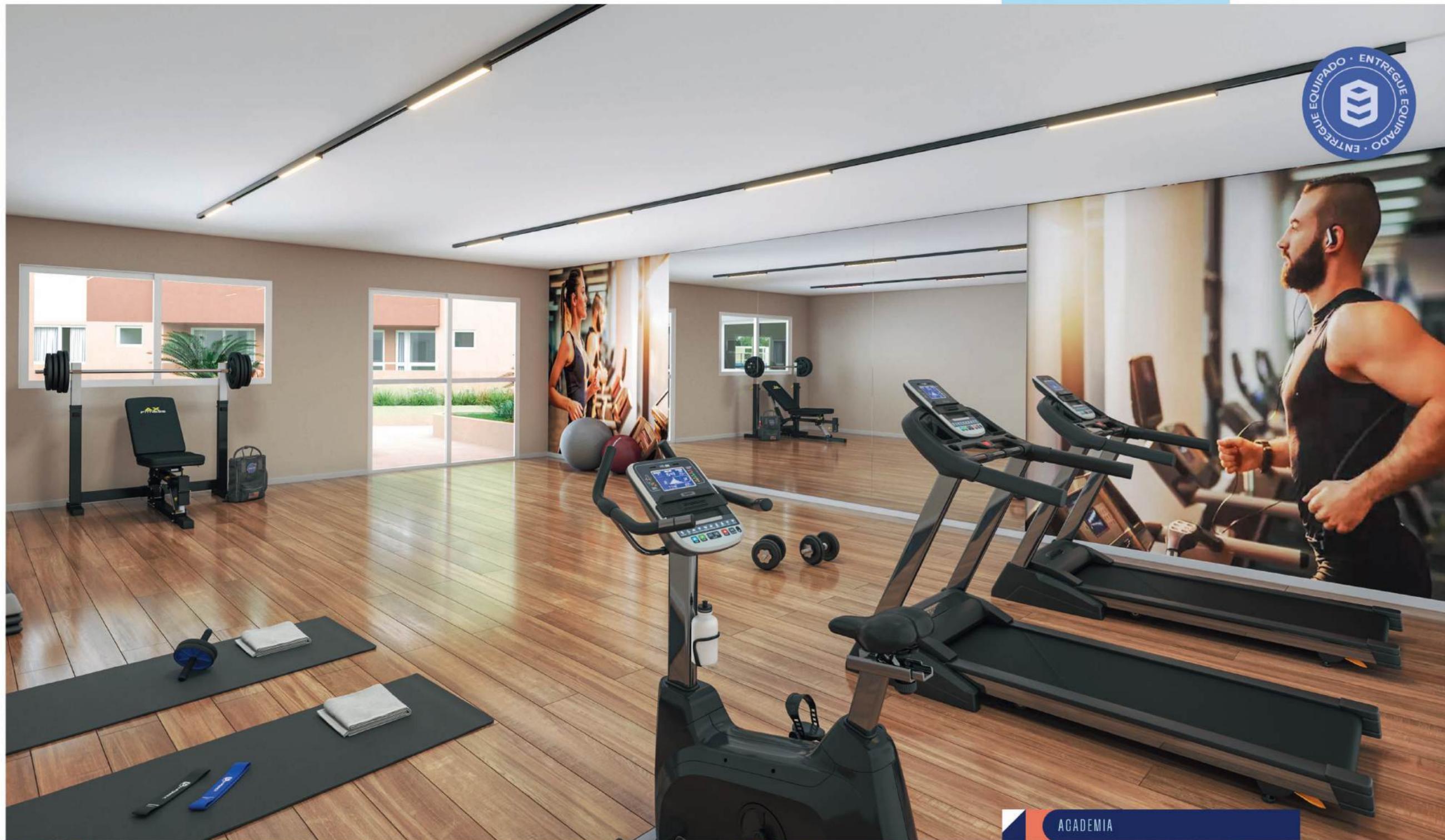
PET PLAY



SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA AO AR LIVRE



ACADEMIA



SALÃO DE JOGOS



MINI MARKET



SALA E GOZINHA AMERICANA



VARANDA INTEGRADA COM A GOZINHA



VARANDA



## PLANTA TIPO I

COLUNA: 01, 04, 05 E 08

ÁREA PRIVATIVA: 52,99m<sup>2</sup>

PAVIMENTO: TÉRREO AO 14º ANDAR



## PLANTA TIPO II

COLUNA: 03

ÁREA PRIVATIVA: 53,44m<sup>2</sup>

PAVIMENTO: TÉRREO AO 15º ANDAR



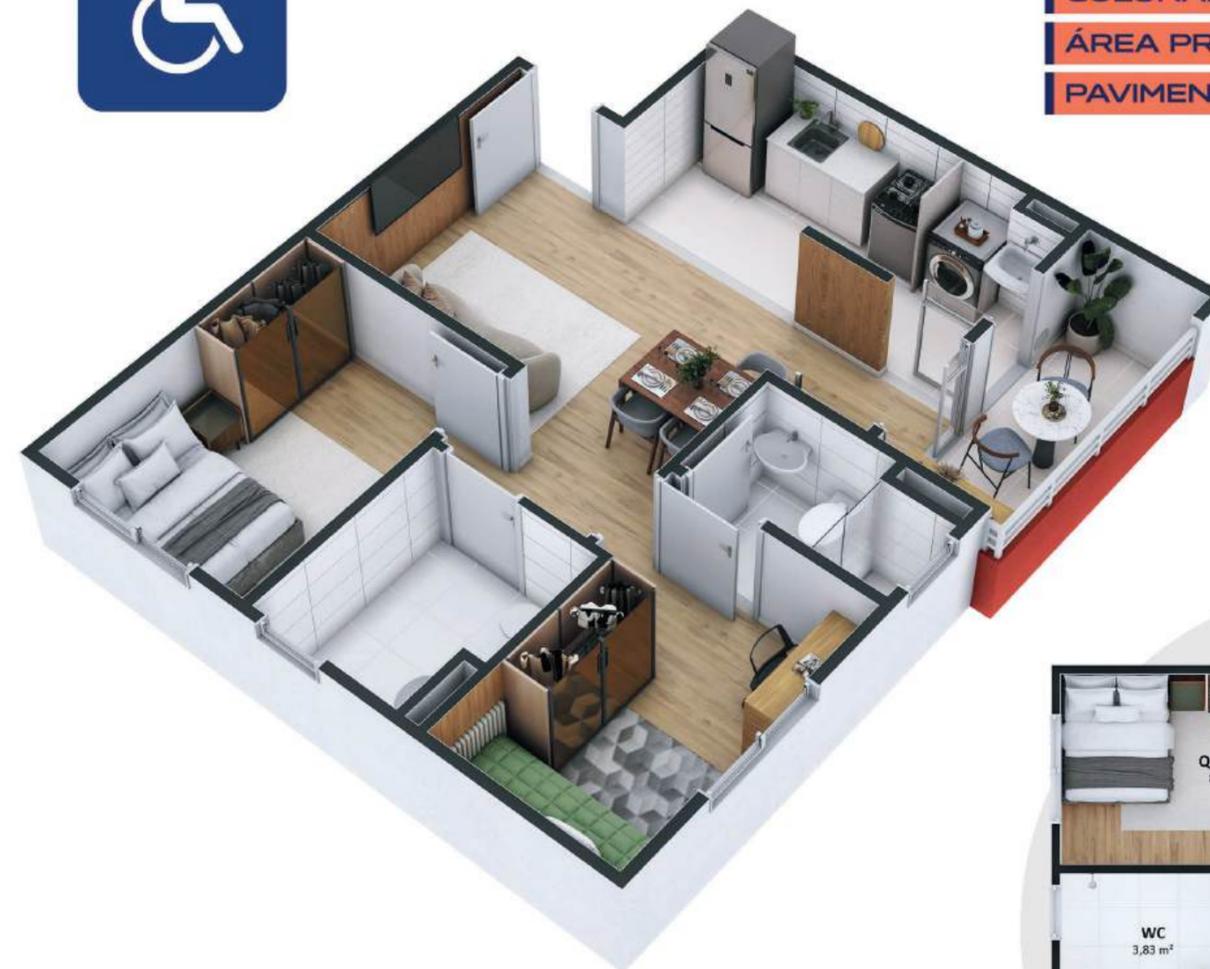


## PLANTA TIPO III

COLUNA: 02, 06 E 07

ÁREA PRIVATIVA: 53,17m<sup>2</sup>

PAVIMENTO: TÉRREO AO 15º ANDAR



## PLANTA TIPO IV

COLUNA: 01, 04, 05 E 08

ÁREA PRIVATIVA: 52,99m<sup>2</sup>

PAVIMENTO: 15º ANDAR



## IMPLANTAÇÃO TÉRREO / G1



- 01 - GUARITA
- 02 - MINI MARKET
- 03 - VESTIÁRIO E WC
- 04 - ADMINISTRAÇÃO
- 05 - COPA
- 06 - DML
- 07 - BICICLETÁRIO
- 08 - GERADOR
- 09 - PLAYGROUND
- 10 - PET PLAY
- 11 - VAGAS VISITANTES

## IMPLANTAÇÃO / G2



## IMPLANTAÇÃO PLAY / G3



- 01 - PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK E PRAINHA
- 02 - CHURRASQUEIRAS
- 03 - ACADEMIA AO AR LIVRE
- 04 - SALÃO DE FESTAS E BAR/APOIO
- 05 - ESPAÇO PARA ESPORTES
- 06 - ACADEMIA
- 07 - SALÃO DE JOGOS
- 08 - PLAYGROUND

## MAPEAMENTO DE COLUNAS





# FICHA TÉCNICA

**NOME EMPREENDIMENTO:** RESIDENCIAL ELOISIO SOBRAL DA SILVEIRA

**ENDEREÇO:** RUA AUTRAN AZEVEDO, 80 (PROLONGAMENTO DA RUA DOM QUIRINO)

ESQUINA COM AV. JOÃO RIBEIRO, B. INDUSTRIAL, ARACAJU/SE

**TIPO:** EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL DE APARTAMENTOS COM ÁREA COMERCIAL

**ÁREA TOTAL DO TERRENO:** 6.361,81m<sup>2</sup>

**QUANTIDADE DE BLOCOS:** 2

**QUANTIDADE DE PAVIMENTOS:** 16(TÉRREO + 15 TIPO)

**QUANTIDADE DE UNIDADES RESIDENCIAIS:** 256

**APARTAMENTOS POR ANDAR:** 8

**ELEVADORES:** 2 POR BLOCO

**TIPOLOGIA:** 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, WC SOCIAL, SALA, COZINHA/SERVIÇO E VARANDA INTEGRADA

TIPO I - 52,99m<sup>2</sup> - TIPO II - 53,44m<sup>2</sup> - TIPO III - 53,17m<sup>2</sup> - TIPO IV - 52,99m<sup>2</sup>

**VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS:** ATÉ 2 VAGAS POR APARTAMENTO

**VAGAS DE GARAGEM VISITANTES:** 13, SENDO 1 PARA IDOSO E 1 PARA PCD

**VAGAS PARA MOTOS:** 23, SENDO 19 PRIVATIVAS E 4 VISITANTES

**ACABAMENTO DA FACHADA:** TEXTURA

**AR-CONDICIONADO:** PREDISPOSIÇÃO PARA SPLIT (CONSULTAR ESPECIFICAÇÃO)

**MEDIÇÃO DE ÁGUA:** INDIVIDUALIZADA (CONSULTAR ESPECIFICAÇÃO)

**PROJETO ARQUITETÔNICO:** IMMOBILE ARQUITETURA