



 villaredo[®]
Rio

Do lado de cá, a vida faz sentido.

Laredo[®]
URBANIZADORA

Boas-vindas ao nosso e-book.

Nós, da **Laredo Urbanizadora**, sabemos que o mundo está passando por grandes mudanças, e estamos constantemente tentando nos adaptar aos novos estilos de viver. Foi dessa observação que surgiu o **Villaredo**. Um empreendimento **feito por pessoas e para pessoas**.

O Villaredo tem como missão gerar **experimentação e encantamento através da simplicidade autêntica**, conectando pessoas e meio ambiente, criando uma sustentabilidade humana, onde os propósitos são a busca da harmonização através do meio ambiente e o resgate do real e amplo conceito do LAR, desde sua origem, onde não existiam cômodos e sim extensão, espaço, abrigo, plantio, tranquilidade, socialização.

Atenciosamente,



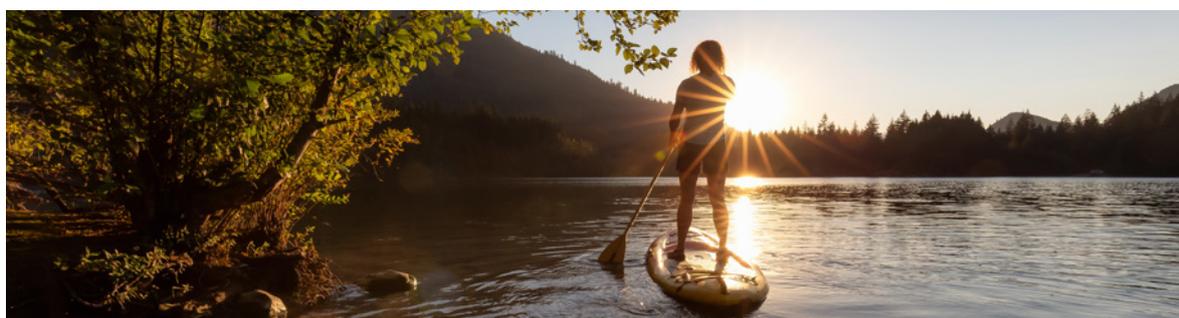
Jorge Machado

Jorge Machado

Diretor-presidente da Laredo Urbanizadora

Sumário

	Do lado de cá, a vida faz sentido.	04
	Conheça o Villaredo Rio	06
	Implantação	18
	Se encante	20





**Do lado de cá,
a vida faz sentido.**

Do lado de cá, um refúgio para uma vida autêntica e sustentável.

Encante-se com o **Villaredo Rio**. Um verdadeiro convite à conexão com a sua essência. **Experimente uma vida autêntica e sustentável.**

O Villaredo Rio é o mais recente lançamento da Laredo **na Barra dos Coqueiros**. Oferece um estilo de vida inovador, integrando a tecnologia que facilita as nossas vidas à beleza natural do entorno, às margens do rio Pomonga.

Viva uma experiência única, onde **a simplicidade autêntica se encontra com a sofisticação**. Um lugar para criar raízes, construir sonhos e viver momentos inesquecíveis.

O Villaredo Rio é mais um empreendimento com a assinatura **Laredo Urbanizadora**, há 25 anos referência em moradias horizontais em conexão com a natureza.

▪ **A natureza e o conforto que você precisa.**

- Lotes de 210 m² a 520 m²;
- Liberdade para construir a sua casa do seu jeito;
- Mais de 40 mil m² de área verde;
- Mais de 20 itens de lazer exclusivos no empreendimento, além de acesso ao rio;
- Tradição de 25 anos em qualidade no padrão Laredo;
- Área de lazer completa com 8 praças;
- Primeiro condomínio horizontal na Barra dos Coqueiros com acesso exclusivo ao rio;
- Condomínio fechado;
- Planos comerciais personalizados, com entrada facilitada e financiamento direto com a construtora;
- É um Villaredo exclusivo, com 350 lotes.



Conheça o Villaredo Rio®



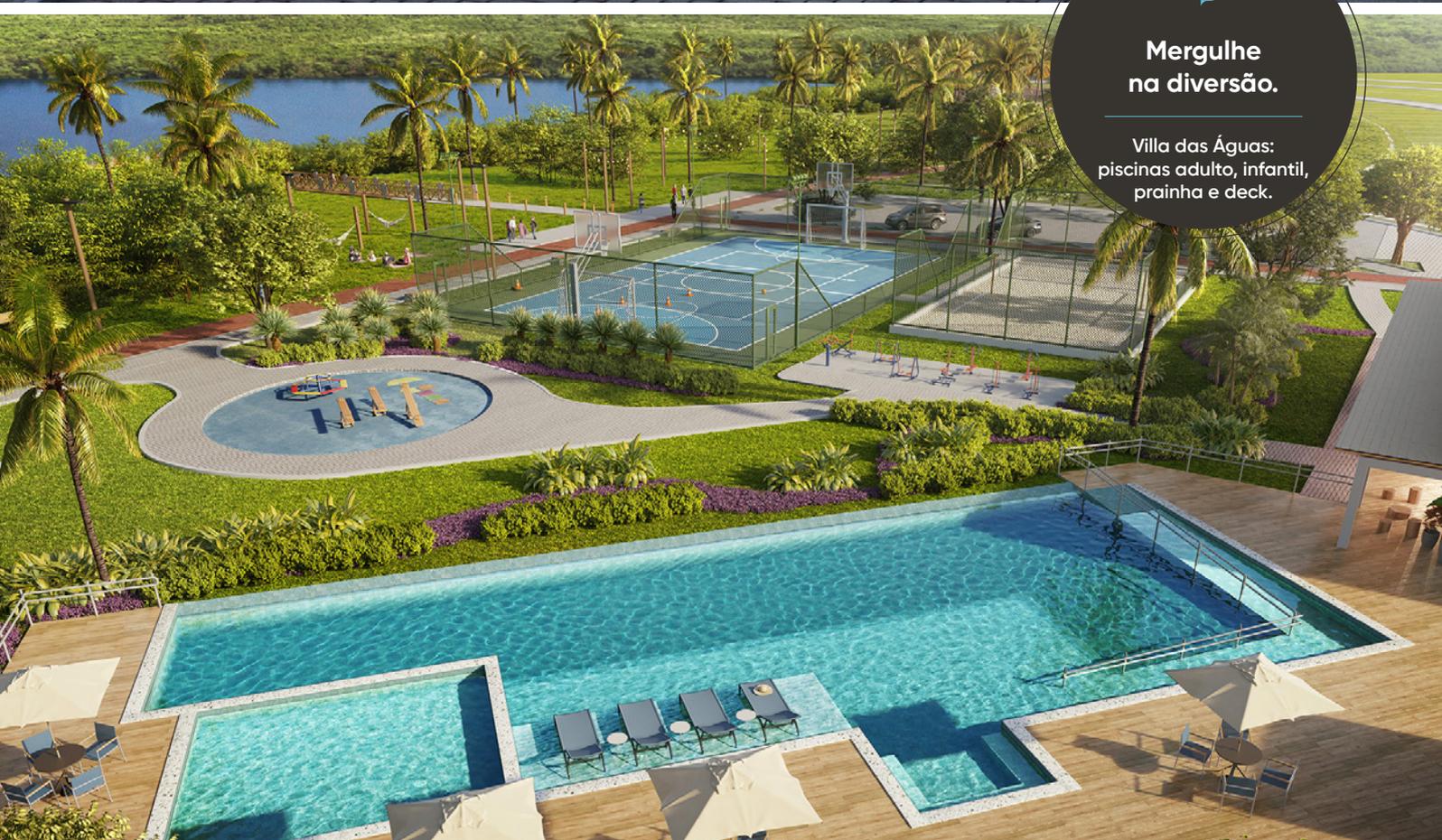
Segurança de um
condomínio fechado.

Guarita de acesso



Mergulhe
na diversão.

Villa das Águas:
piscinas adulto, infantil,
prainha e deck.

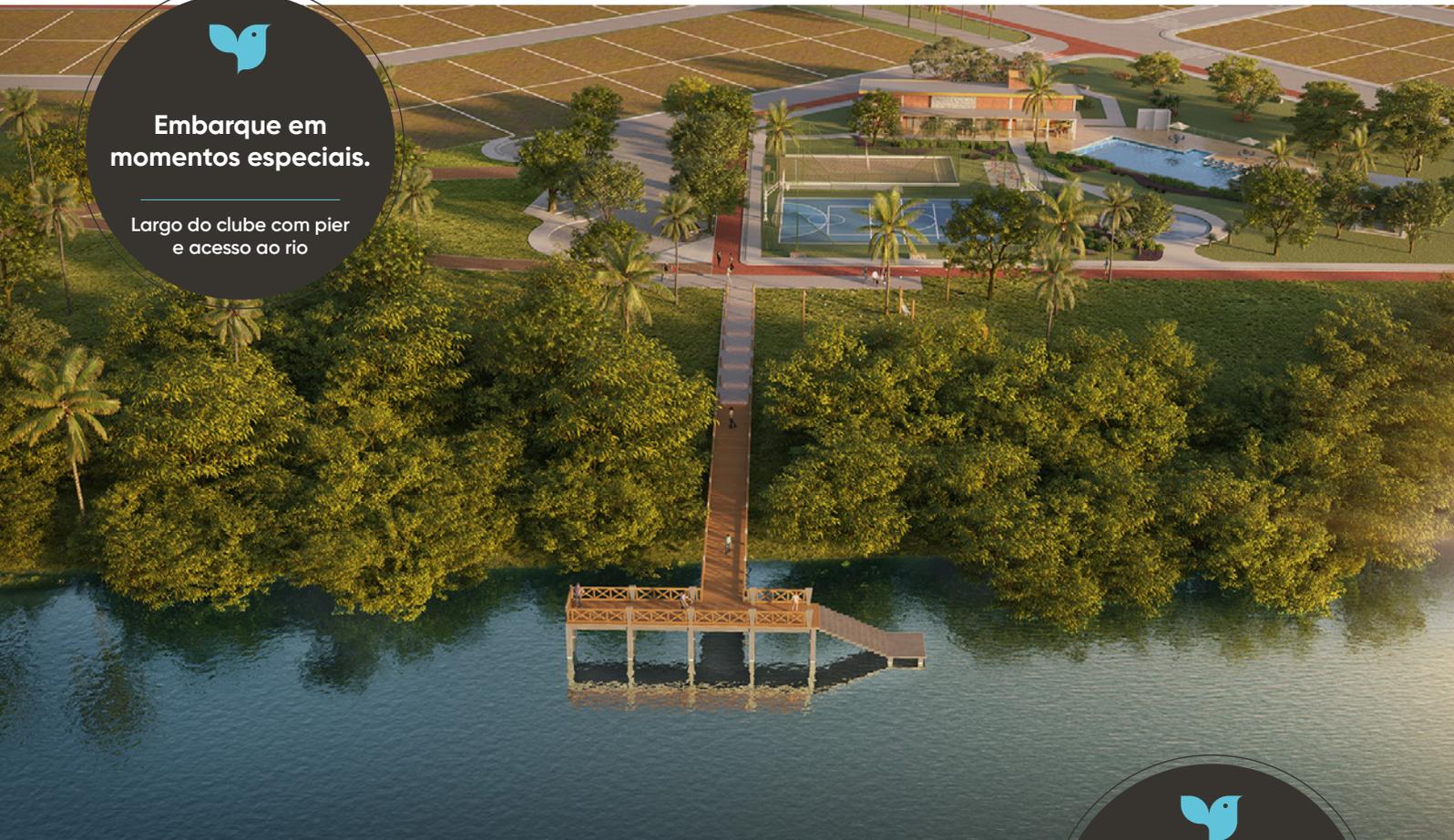


*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ÁREAS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.



Embarque em
momentos especiais.

Largo do clube com pier
e acesso ao rio



Uma vista
espetacular do rio
Pomonga.

Área verde
com redário



*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ÁREAS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.



Diversão para
os bichinhos de
estimação.

Villa Pet



Seu contato
com a natureza
será diário.

Calçadão Villa Passeio

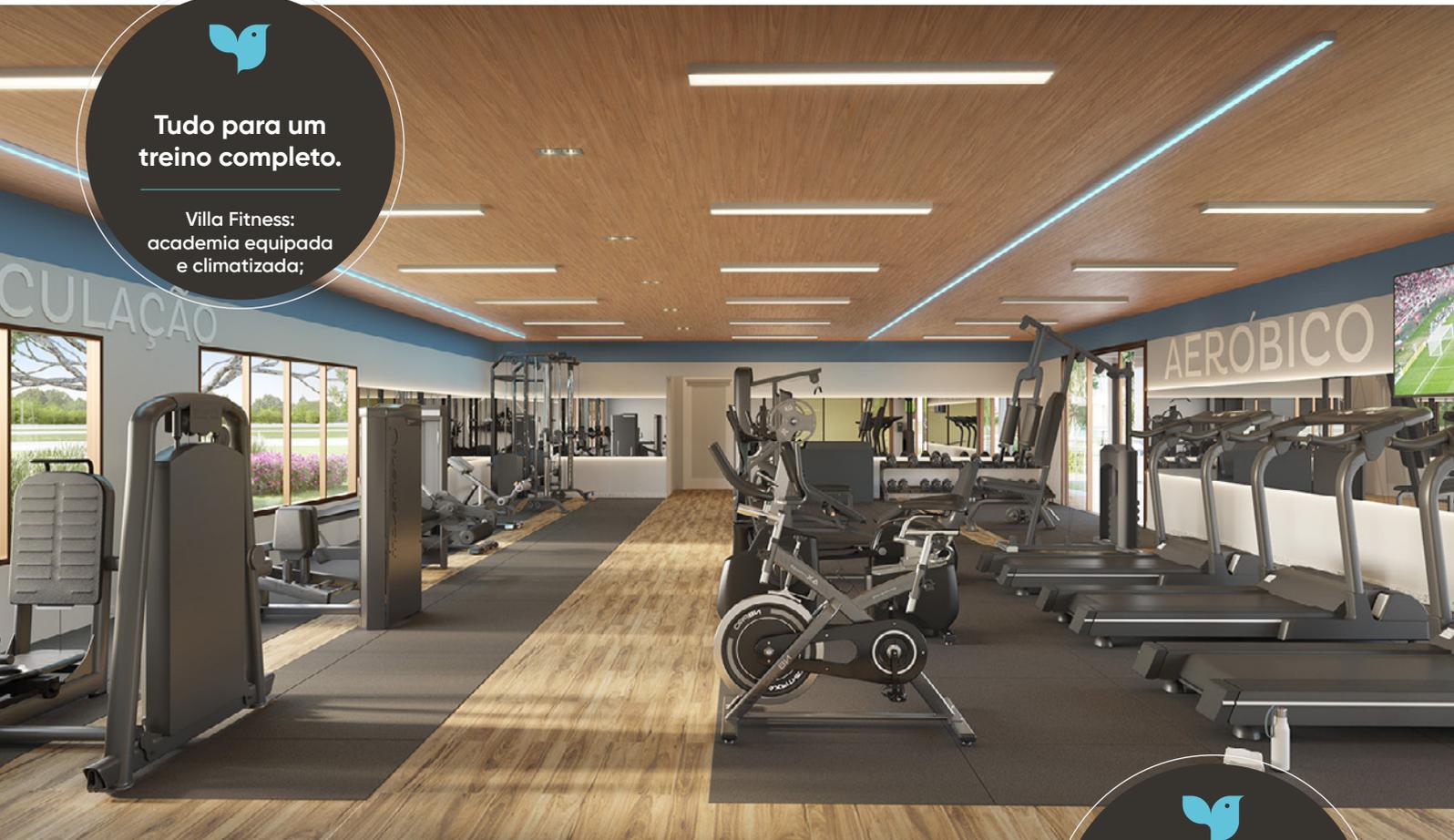


*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ÁREAS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.



Tudo para um
treino completo.

Villa Fitness:
academia equipada
e climatizada;



Desafios diários
e bem-estar te
aguardam aqui.

Villa Fitness:
academia equipada
e climatizada;



*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ÁREAS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.



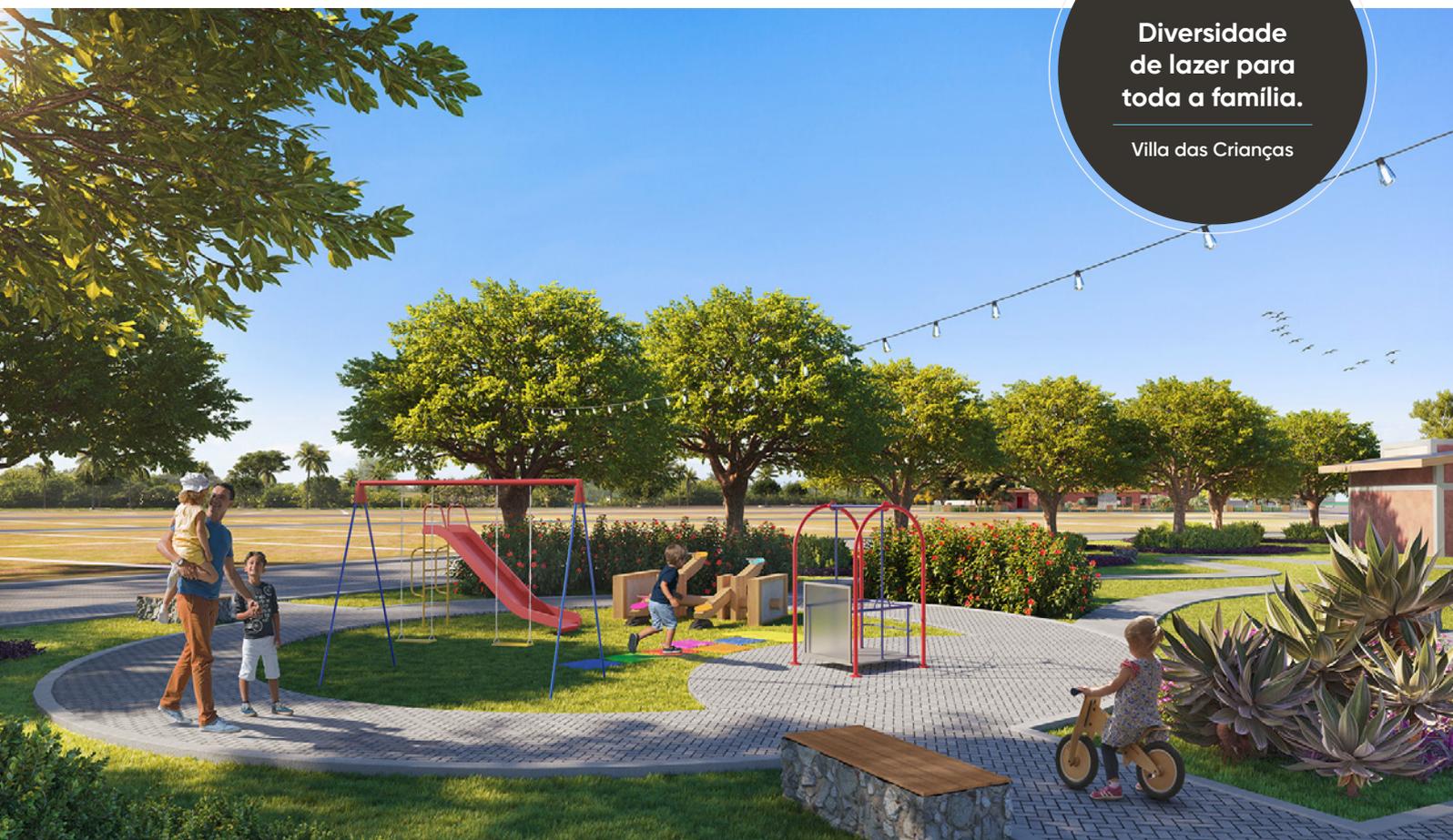
**Viver bem é viver
em movimento.**

Villa esportiva com quadras
e academia ao
ar livre



**Diversidade
de lazer para
toda a família.**

Villa das Crianças



*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ÁREAS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.



Muito espaço
para brincar
e se divertir.

Espaço Brincar



Onde os
pequenos soltam
a imaginação.

Villa dos Jogos equipada
e com espaço externo
integrado



*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ÁREAS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.



Para os
seus encontros
ao ar livre.

Quiosque
Rio Sergipe



Levante o clima
de competição.

Villa da Praia com
beach tennis



*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ÁREAS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.



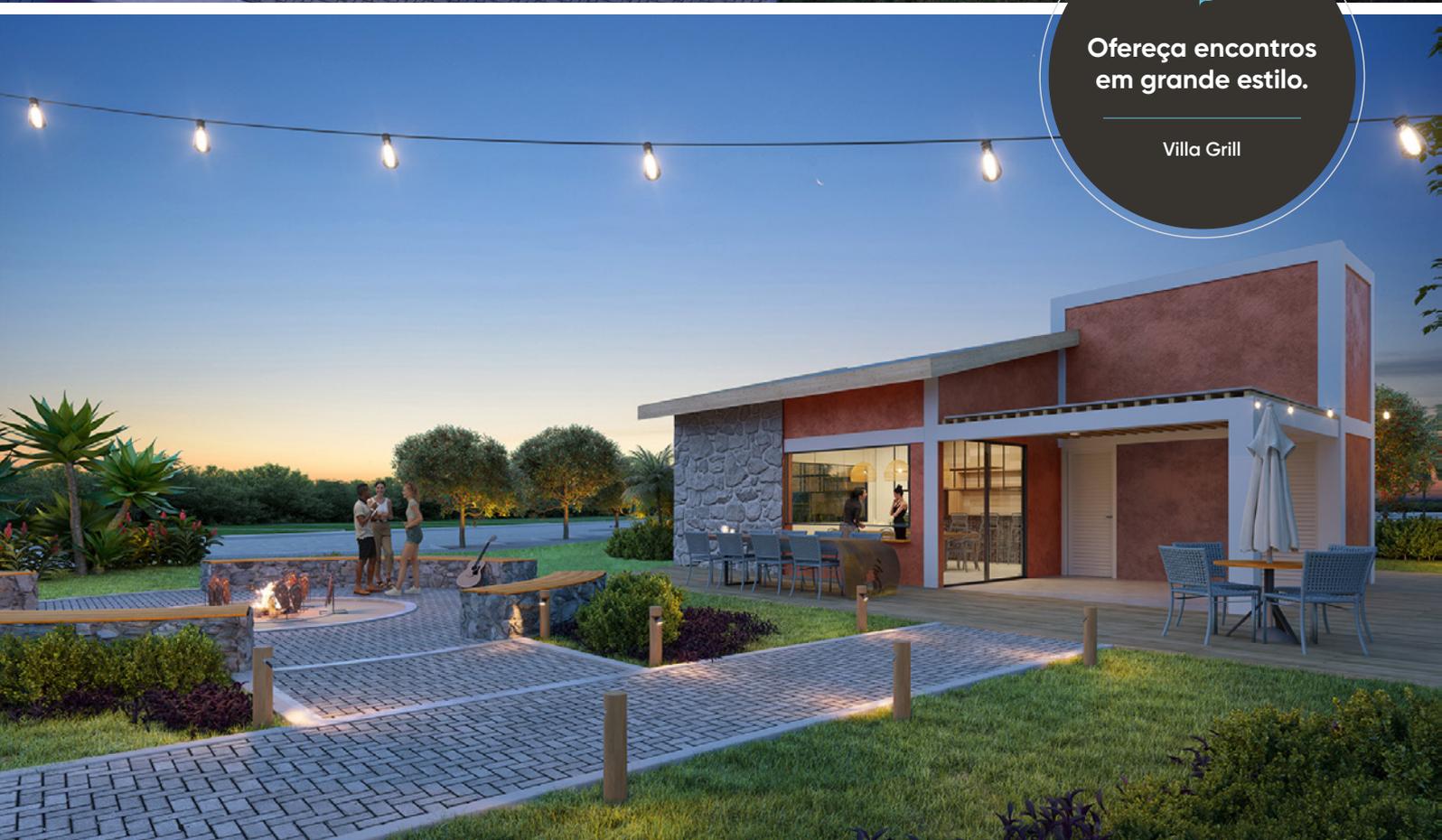
Celebre a arte
de cozinhar.

Villa Gourmet equipada
e com espaço externo
integrado



Ofereça encontros
em grande estilo.

Villa Grill



*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ÁREAS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.



Compartilhe
momentos mágicos.

Salão de Festas



Viva a alegria
de celebrar.

Salão de Festas



*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ÁREAS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.



Diversão para
todas as idades.

Villa dos Jogos



Do lado de cá,
a vida é mais leve.

Visão aérea



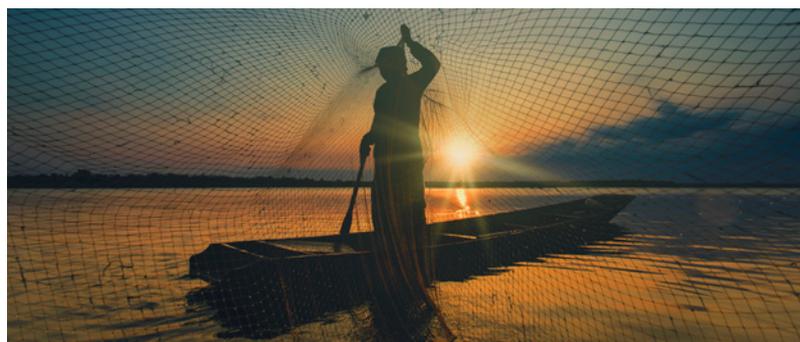
*IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. ÁREAS ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.

Principais Características

- Lotes de 210 m² a 520 m²;
- Área de lazer completa com 8 praças;
- Mais de 40mil m² de área verde;
- Villa Fitness: academia equipada e climatizada;
- Villa das Águas: piscinas adulto, infantil, prainha e deck;
- Clube do Rio com acesso ao Rio Pomonga;
- Píer;
- Villa Gourmet equipada e com espaço externo integrado;
- Condomínio fechado com sistema de segurança e monitoramento 24 horas;
- Villa dos Jogos equipada e com espaço externo integrado;
- Villa Esportiva com quadras;
- Villa da Praia com beach tennis;
- Villa das Crianças, Espaço Brincar e Villa dos Jogos;
- Villa Pet;
- Quiosques Rios com espaços Sombra e Água Fresca;

E muitas outras opções: são mais de 20 itens de lazer!

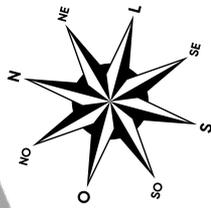
**Um lugar para
pertencer,**



**experimentar
e se encantar.**



Implantação



- 1 Guarita
- 2 Apoio funcionários
- 3 Salão de festas
- 4 Villa Grill
- 5 Villa Gourmet
- 6 Estacionamento
- 7 Villa Diversão
- 8 Villa Sorrir
- 9 Quiosque Rio Sergipe
- 10 Villa dos Jogos
- 11 Espaço Brincar
- 12 Praça Descoberta
- 13 Quiosque Rio Pomonga
- 14 Parquinho
- 15 Villa das Águas
- 16 Villa em Movimento (academia ao ar livre)
- 17 Villa da Praia (quadra de beach tennis)
- 18 Villa Esportiva
- 19 Villa Fitness
- 20 Calçadão Villa Passeio
- 21 Caminho das Águas
- 22 Alameda Mangabeiras
- 23 Espaço Ciclista
- 24 Redário
- 25 Villa das Crianças
- 26 Villa Pet
- 27 Casa do Lixo

**Do lado de cá,
a vida faz sentido.**



CLIQUE AQUI E SE ENCANTE



A gente nasceu pra viver

Laredo

URBANIZADORA

www.laredo.com.br

  **laredourbanizadora**

 **79 9 9869 9007**