



Dune
SIMPLE LIFE

A sintonia perfeita
entre a arquitetura,
a natureza e
a sua vida.

HOME

Dune

SIMPLE LIFE



EXPEDITO JUNIOR
IMOBILLE ARQUITETURA

“O Dune assumirá papel de destaque na nova roupagem da Aruana, trazendo consigo o design moderno, a inteligência de seus traços e soluções arquitetônicas com a integração ao ambiente da praia.”



LOURDES MARIA
CONSTRUTORA UNIÃO

“O Dune Simple Life nasce através da nossa percepção, da Construtora União, da necessidade de um padrão de empreendimento que atendesse às necessidades individuais, trazendo modernidade, tecnologia e conforto. Um empreendimento com um novo conceito de Boutique, que integra tudo que há de melhor, agregando a ele um conceito inovador e singular.”



WESLEY LEMOS
STUDIO W+

“Procuramos valorizar ainda mais a arquitetura contemporânea, para além do grafismo dos revestimentos. Aprofundamos o preciosismo e minuciosas escolhas harmônicas. Realce às linhas, formas e volumes, destacando as superfícies, trazendo leveza e significativa elegância inspirados na arte do movimento moderno brasileiro.”



UM PROJETO EXCLUSIVO, COM APENAS 50 UNIDADES.

Situado na praia de Aruana, o Dune atende a uma nova demanda do mercado imobiliário da capital Sergipana, com apartamentos de luxo compactos, modernos e funcionais, inseridos na dinâmica da cidade, mas sem deixar de lado a conexão com uma paisagem naturalmente exuberante, em frente às dunas e ao mar. São apenas 50 apartamentos, distribuídos em torre única, com um Rooftop incomparável que concentra toda área de lazer e a vista mais linda da cidade.



TORRE ÚNICA



FRENTE MAR



ROOFTOP C/ ÁREA DE LAZER
INTEGRADA



MUITO MAIS QUE UM EMPREENDIMENTO
DE FRENTE PARA O MAR, UM CONVITE PARA EXPLORAR
NOVAS FRONTEIRAS E CURTIR A LIBERDADE.

Dune





Dune

SIMPLE LIFE

LIFE IS MOVING UP...





Dune

OS VENTOS DA TRANSFORMAÇÃO CHEGARAM À ARUANA.

O Dune assumirá papel de destaque na nova roupagem da Aruana, trazendo consigo um design moderno e inteligente, com soluções arquitetônicas que integram-no perfeitamente à exuberante paisagem local.

Com arquitetura em estilo contemporâneo e traços em alusão ao Modernismo brasileiro, o Dune traz espaços que valorizam áreas essenciais ao convívio coletivo e individual, e apresenta novas possibilidades para usufruir, com tempo e mais qualidade de vida, em um novo contexto urbano.

-  VOLUMETRIA DIFERENCIADA FAZENDO ALUSÃO ÀS DUNAS.
-  PAINEL ARTÍSTICO DE RUBENS LANELLI
-  DESIGN BIOFÍLICO
-  ACABAMENTO EM CERÂMICA, COM DETALHES EM TEXTURA E GRANITO

BEM-VINDO AO DUNE

Muito mais que uma simples portaria, o DUNE traz para os moradores e visitantes uma verdadeira experiência de recepção de hotel, com muito mais conforto, requinte e segurança, desde a sua entrada. Antes de chegar à recepção, o morador ou visitante é recebido em um espaço seguro – sombreado e com paisagismo integrado às obras de arte – que dá acesso ao Lobby do empreendimento.





CONFORTO E SOFISTICAÇÃO EM UM SÓ LUGAR.

Ao entrar no nosso lobby, você será recebido por uma sala de convívio, projetada com móveis de design exclusivo, que valorizam cada detalhe deste ambiente acolhedor. O balcão receptivo, assinado pelo renomado arquiteto Wesley Lemos, é um verdadeiro destaque. Além disso, o lobby é adornado com obras de arte, que criam uma atmosfera única e inspiradora.

THE OCEAN ROOFTOP: SEU LAZER COM VISTA PANORÂMICA

Imagine-se vivendo em um lugar onde o horizonte se encontra com o mar e cada pôr do sol é um espetáculo particular. Com vista panorâmica deslumbrante do mar, nosso Rooftop é um convite ao bem-estar e ao lazer. Aqui, você encontrará áreas de convivência pensadas para proporcionar momentos inesquecíveis com amigos e familiares. Cada canto foi cuidadosamente decorado, unindo design sofisticado e qualidade nos materiais, criando um ambiente que integra usuários e espaços de forma harmoniosa.



INFINITY POOL



GOURMET VIP



SAUNA



SKY GYM



GARDEN GRILL



SUNSET PLACE

INFINITY POOL: UM OÁSIS DE EXCLUSIVIDADE E RELAXAMENTO

Imagine-se mergulhando em um oásis de tranquilidade, enquanto aprecia a vista espetacular do mar que se estende até onde os olhos podem ver. Assim é a nossa piscina, um lugar deslumbrante, totalmente equipado e preparado para você.



PISCINA COM BORDA INFINITA



HIDROMASSAGEM



SOLARIUM



MÓVEIS DE ALTO PADRÃO



VISTA PRIVILEGIADA



DECK E DECK MOLHADO



INFINITY POOL



DECK



SOLARIUM



SAUNA À VAPOR

SUNSET PLACE: O ESPAÇO IDEAL PARA RÉLAXAR E SE CONECTAR

Dando boas-vindas ao nosso rooftop, temos o SUNSET PLACE, um espaço de vivência que abraça o morador, oferecendo conforto e contemplação. O ambiente conta com móveis de alto padrão e teto solar captando luz natural, deixando o ambiente ainda mais aconchegante.



GOURMET VIP: ONDE A SOFISTICAÇÃO ENCONTRA UMA EXPERIÊNCIA UNICA!

Imagine um espaço de eventos deslumbrante, que integra diferentes ambientes, projetado para proporcionar momentos inesquecíveis. O nosso GOURMET VIP conta com uma sala de vivência, com móveis de estar; uma cozinha gourmet totalmente equipada, com geladeira porta dupla, tv, cooktop, forno, coifa e janelão; tudo isso com vista para o mar, elevando sua experiência gastronômica a um novo patamar. Com um design inspirado na rica fusão italo-brasileira, cada detalhe foi cuidadosamente pensado para criar uma atmosfera acolhedora, onde o chef se torna parte da sua celebração.



GARDEN GRILL: ONDE O SABOR SE ENCONTRA COM A DESCONTRAÇÃO.

Venha viver uma experiência única, no coração do nosso rooftop, o GARDEN GRILL! Nosso espaço bar é a combinação perfeita de conforto e sofisticação, ideal para os amantes de carnes suculentas e drinks elaborados.

Com vista para a piscina, o espaço conta com churrasqueira gourmet, cooktop, bancada de apoio em granito, cervejeira e adega. Além disso, o ambiente é adornado por um teto em ripado de madeira, criando uma atmosfera acolhedora e elegante. E não podemos esquecer da nossa mini horta, que traz frescor e sabor aos seus pratos.



SKY GYM: SEUS TREINOS COM VISTA PARA O MAR!

Academia completa, climatizada, com equipamentos de ponta e o melhor: com vista totalmente mar. Um ambiente receptivo e dinâmico para deixar seus treinos mais prazerosos. Outro destaque da nossa academia é o projeto luminotécnico que mescla uma iluminação diferenciada em LED com o aproveitamento máximo da luz natural.





DELIVERY



COWORKING



BIKE & TOOLS



MINI MARKET



Dune

SIMPLE LIFE

APARTAMENTOS DE ALTO
PADRÃO, COM PLANTAS
COMPACTAS, INTEGRADAS
E INTELIGENTES.



AMBIENTES TOTALMENTE INTEGRADOS, QUE INSPIRAM VERSATILIDADE E CONTEMPORANEIDADE

Com ambientes integrados, layouts despojados e ergonômicos, os apartamentos abraçam várias formas de viver. A boa ventilação natural foi potencializada com brises verticais que compõem o ambiente, trazendo privacidade e beleza, ao mesmo tempo que produzem efeito particular. As floreiras nos apartamentos integram biofilia à fachada, com objetivo de proporcionar maior bem-estar aos moradores. Já as esquadrias minimalistas no living integram-se à cozinha e à sala e ampliam ainda mais a varanda, o que torna visualmente maior a dimensão dos espaços e traz cosmopolitismo e um morar prático e funcional.

Plantas inteligentes, com até 79,38m², todas com 2 suítes e varanda

Living integrado: unindo cozinha, sala de estar e varanda em um só acabamento

Varandas com guarda-corpo de vidro e forro do teto com acabamento em ripado de madeira

Porta de correr retrátil na varanda, integrando ainda mais os ambientes

Porta de entrada do apartamento, tipo Pivoltante: proporcionando elegância e amplitude através da verticalidade

Fechaduras eletrônicas na porta de entrada dos apartamentos

Design biofílico: com floreiras em alguns apartamentos, trazendo a natureza ainda mais perto do morador

Acabamentos de primeira linha, com especificação idealizada pelo escritório Studio W+

Predisposição para multisplit nas suítes e split na sala

Lavabo com bancada monolítica esculpida com desenho assinado pelo escritório Studio W+



▲ LIVING INTEGRADO

▲ VARANDA

PLANTA TIPO I: 77,71 m²

PAVIMENTOS	COLUNA
2 - 5 - 8 - 11	1
3 - 6 - 9 - 12	4



PLANTA TIPO II: 77,30 m²

PAVIMENTOS	COLUNA
G3	2 E 3
2 - 5 - 8 - 11	3
3 - 6 - 9 - 12	2



PLANTA TIPO III: 78,44 m²

PAVIMENTOS	COLUNA
1 - 4 - 7 - 10	1 E 4
2 - 5 - 8 - 11	4
3 - 6 - 9 - 12	1



PLANTA TIPO IV: 79,38 m²

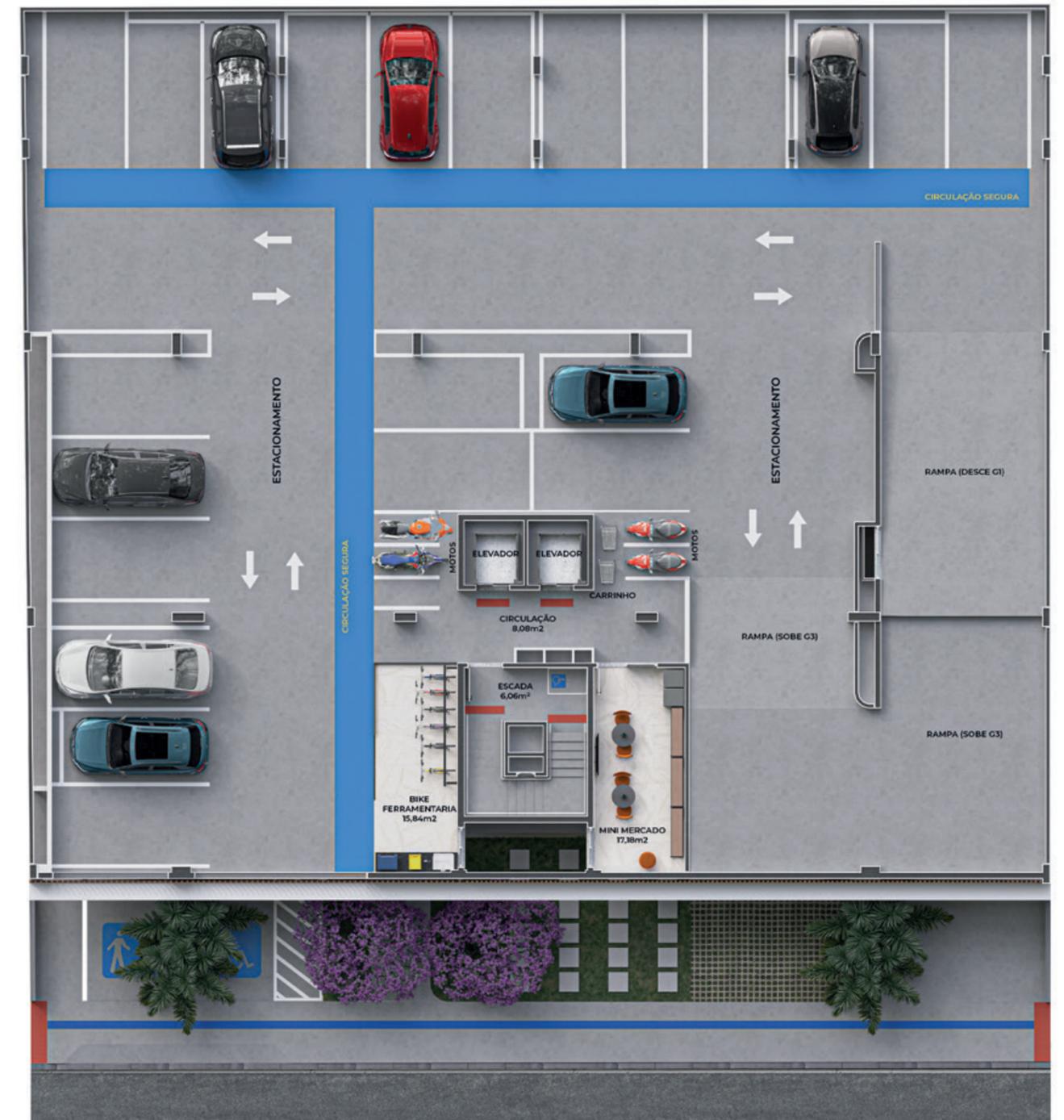
PAVIMENTOS	COLUNA
1 - 4 - 7 - 10	2 E 3
2 - 5 - 8 - 11	2
3 - 6 - 9 - 12	3



IMPLANTAÇÃO (G1)



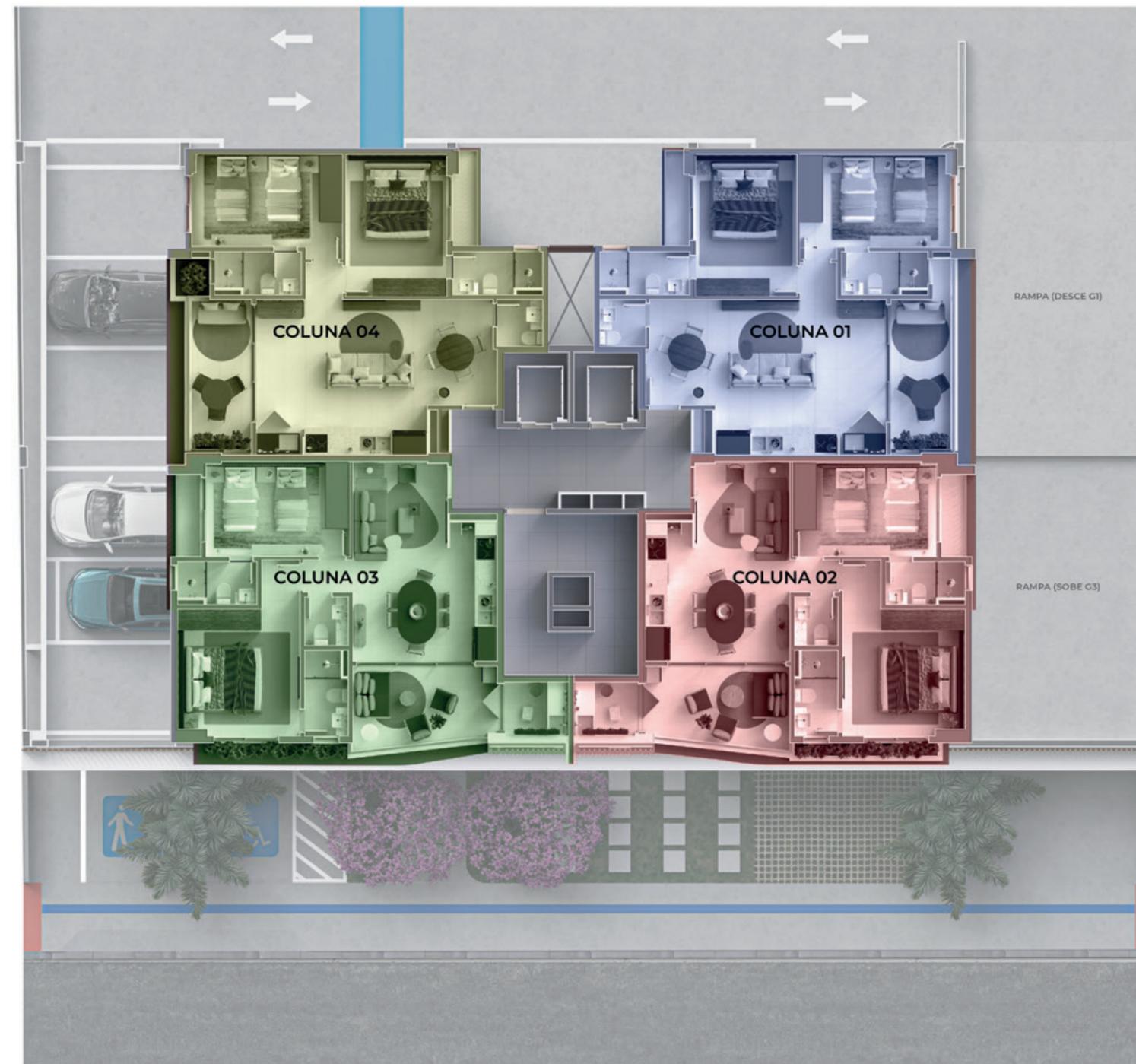
IMPLANTAÇÃO (G2)



IMPLANTAÇÃO (G3)



MAPA DE COLUNAS



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



01 - PISCINA
02 - HIDROMASSAGEM
03 - BORDA INFINITA
04 - DECK
05 - DECK MOLHADO
06 - SOLARIUM

07 - SAUNA
08 - SKY GYM
09 - SUNSET PLACE
10 - GOURMET VIP
11 - GARDEN GRILL
12 - ELEVADORES



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



TORRE ÚNICA COM APENAS 50 APARTAMENTOS



ROOFTOP COM ÁREA DE LAZER COMPLETA



CONTROLE DE ACESSO COM LEITOR FACIAL (SKY GYM, GOURMET VIP, SAUNA, DELIVERY E COWORKING)



PISCINA COM BORDA INFINITA E VISTA PARA O MAR



HIDROMASSAGEM



SAUNA À VAPOR



DESIGN BIOFÍLICO NA FACHADA



MINI MARKET



APARTAMENTOS COM LIVING INTEGRADO



FECHADURA ELETRÔNICA NA PORTA DE ACESSO DE TODOS OS APARTAMENTOS



ACABAMENTOS DE PRIMEIRA LINHA COM ESPECIFICAÇÃO IDEALIZADA PELO ESCRITÓRIO STUDIO W+

FICHA TÉCNICA

NOME EMPREENDIMENTO: DUNE SIMPLE LIFE

ENDEREÇO: RUA MARIA GENELICIA BOMFIM COSTA, 460, ARUANA, ARACAJU/SE

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 935,10m²

TORRES: 1

PAVIMENTOS: 16

PROJETO DE ARQUITETURA: IMMOBILLE ARQUITETURA

CONCEPÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA E BIOFILIA: WESLEY LEMOS E LAINY LEMOS

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO (ÁREAS COMUNS E APARTAMENTOS): ESTÚDIO W+ | WESLEY LEMOS, LAINY LEMOS E VINI BRANDÃO

ARQUITETURA DIGITAL: PANORAMA STUDIO 3D

QUANTIDADE DE APARTAMENTOS: 50

APARTAMENTOS POR ANDAR: 4 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO + 2 NO G3

TIPOLOGIA:

TIPO I: 02 SUÍTES, ESTAR/ JANTAR/ COZINHA/ SERVIÇO(INTEGRADOS), VARANDA, CIRCULAÇÃO E LAVABO

TIPO II: 02 SUÍTES, ESTAR/ JANTAR/ COZINHA(INTEGRADOS), VARANDA, SERVIÇO, CIRCULAÇÃO E LAVABO

TIPO III: 02 SUÍTES, ESTAR/ JANTAR/COZINHA/SERVIÇO(INTEGRADOS), VARANDA, CIRCULAÇÃO, LAVABO E JARDIM

TIPO IV: 02 SUÍTES, ESTAR/ JANTAR/ COZINHA(INTEGRADOS), VARANDA, SERVIÇO, CIRCULAÇÃO, LAVABO E JARDIM

ITENS DA ÁREA DE LAZER: SKY GYM - INFINITY POOL COM ILUMINAÇÃO, SOLARIUM, DECK, DECK MOLHADO E HIDROMASSAGEM - SAUNA - GARDEN GRILL - GOURMET VIP - SUNSET PLACE - COWORKING

ITENS DA ÁREA COMUM: LOBBY - ESPERA - DELIVERY - BICICLETÁRIO - BIKE & TOOLS - MINI MARKET

ITENS ENTREGUE EQUIPADOS E/OU DECORADOS*: SKY GYM - SOLARIUM - GARDEN GRILL - GOURMET VIP - SUNSET PLACE - COWORKING - MINI MARKET - DELIVERY - LOBBY

ITENS ENTREGUES PREPARADOS PARA CLIMATIZAÇÃO: SKY GYM - GOURMET VIP - DELIVERY - COWORKING - MINI MARKET

ELEVADORES: 2

VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS: ATÉ 2 VAGAS POR APARTAMENTO

VAGAS DE GARAGEM VISITANTES: 4, SENDO 1 PARA IDOSO E 1 PARA PCD

VAGAS PARA MOTOS: 7

MEDIÇÃO DE ÁGUA: INDIVIDUALIZADA*

*PRÉDISPOSIÇÃO PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUAL. A INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE TELEMETRIA E CABEAMENTO SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO, O MICROMEDIDOR E SUA INSTALAÇÃO É DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO.

Dune

SIMPLE LIFE



VENDAS E INFORMAÇÕES

79 3211.5060

f @ CONSTRUTORAUNIAO // UNIAOCONSTRUCOES.COM.BR

As cores das fachadas ilustradas neste material impresso podem apresentar variação de tonalidade. Em atenção à lei 4591/65, informamos que as fotos e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de um bem a ser construído, logo, possível a alteração de itens na sua composição e sobretudo quanto os pontos decorativos que são utilizados nesta oportunidade de forma ilustrativa, sem qualquer vinculação ou promessa de entrega de tal forma e/ou guarnecido o empreendimento com tais itens. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos de entrega do empreendimento e que podem não representar as espécies a serem utilizadas. *As áreas comuns serão entregues decoradas e/ou equipadas conforme memorial descritivo do empreendimento. RI Matrícula 6.736 Cartório do 5º Ofício de Notas de Aracaju