



CASA
JARDINS

MD
moura dubeux

ISSO
É VIVER
ARACAJU



Viver Aracaju é passear pelo xadrez
das ruas do centro, adivinhando histórias em cada esquina.
É deitar nas águas como uma ponte sobre o rio.
Com alegria, beleza, paciência.
É ser do mar e do mangue.
Da manga e da mangaba.
Do caju e da castanha.
Do pastel de aratu.
É ter uma técnica só sua pra comer caranguejo.
E concordar, convicto, que o sol prefere se pôr aqui.
Viver Aracaju é ter um apelido pra sua terra: **Ará.**
Mas que bem podia ser: **Orgulho.**

Isso é viver Aracaju.

Moura Dubeux.

I S S O É
V I V E R N O S
J A R D I N S



CASA
JARDINS



UMA CASA SUSPENSAS



O **Casa Jardins** inspira sentimento de lar. Um projeto urbano com cara de casa, que respeita a natureza local e proporciona o aconchego necessário para toda família. Seu paisagismo faz uso de vegetações e seus elementos, texturas e revestimentos criam ambientes leves, fluidos e agradáveis. Em poucos pavimentos, o clima arbóreo toma conta dos espaços de conforto e convivência, valorizando o verde marcante do bairro nobre Jardins.

Uma imersão no ritmo suave dos quintais brasileiros.



AV. SILVIO
TEIXEIRA

FUTURA PRAÇA
LEI Nº3.261 / 2005

SHOPPING
RIOMAR

AV. BEIRA MAR



PARQUE
DA SEMEITEIRA

AV. OVIEDO TEIXEIRA

AV. DR. JOSÉ M. DE SOUZA

RUA ANTÔNIO CONDE DIAS



CENTRO HOSPITALAR

CENTRO
MÉDICO

TEATRO
TOBIAS BARRETO

EDF. EMPRESARIAL

HOTEL

ACADEMIA

CONCESSIONÁRIA

LOJA TOKSTOK

SHOPPING
JARDINS

AV. DR. JOSÉ M. DE SOUZA

FUTURA
PRAÇA
LEI Nº3.261 / 2005

AV. OVIEDO TEIXEIRA

PARQUE
DA SEMEITEIRA

B A I R R O J A R D I N S



Do mangue aos jardins, um dos bairros mais jovens da capital sergipana. Localizado no coração de Aracaju, tem a mobilidade como um diferencial, além da conveniência e comodidade, onde a urbanização ganha espaço, sem deixar de se conectar e respeitar a natureza ao redor. Tranquilo e ao mesmo tempo movimentado, no Jardins tudo está por perto: **shoppings, supermercados, restaurantes, grandes escolas, parques, academias, igrejas e bares.**

 Banco do Brasil
>>>> a 0,60 km

 Banco Caixa
>>>> a 1,3 km

 Parque da Sementeira
>>>> a 0,38 km

 Shopping Jardins
>>>> a 0,38 km

 Shopping Riomar
>>>> a 2,19 km

 Hospital Primavera
>>>> a 1,1km

 Supermercado Sam's Club
>>>> a 0,71km

 Teatro Tobias Barreto
>>>> a 2,1km

 Colegio Master
>>>> a 0,84 km

 Colegio Salvador
>>>> a 1,00km



A R Q U I T E T U R A

A M B I E N T A Ç Ã O

P A I S A G I S M O

PROJETO



PONTUAL ARQUITETOS

ARQUITETURA

As torres, com quatro apartamentos por andar, privilegiam as orientações Norte e Sul. Uma lâmina de dois pavimentos, onde situam-se as garagens, une as duas torres, tendo uma generosa área verde entre o volume arquitetônico e os limites do terreno, como uma franja verde.



TAKEDA DESIGN

PAISAGISMO

A proposta paisagística é criar espaços pensados para o bem-estar, trazendo os princípios do design biofílico e da neuroarquitetura para as linhas do projeto. Ambientes com vegetação abundante, traçado sinuoso e com a utilização de materiais que remetem aos elementos naturais aliados à uma generosa oferta de atividades ao ar livre.

POLIGONUS ARQUITETURA

AMBIENTAÇÃO

Uma imersão no ritmo suave dos quintais brasileiros. Materiais naturais e quentes, juntos com o verde, criam a base desse projeto que é pensado para o bem-estar e conforto de quem o frequenta.

ISSO É VIVER

ARACAJU



PAVIMENTO TÉRREO



- 01 ESTACIONAMENTO DE VISITANTE
- 02 BAIA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE
- 03 ACESSO PEDESTRES/GUARITA
- 04 PRAÇA DE BOAS-VINDAS
- 05 PARACICLO
- 06 HALL TORRE A (CASA NORTE)
- 07 ESTACIONAMENTO
- 08 HALL TORRE B (CASA SUL)
- 09 PET PLACE
- 10 PET WASH
- 11 ZELADORIA E ADMINISTRAÇÃO
- 12 ACESSO DE VEÍCULOS AO TÉRREO
- 13 ACESSO DE VEÍCULOS AO VAZADO
- 14 LIXO
- 15 GERADOR
- 16 ELEVADORES
- 17 CASA DE MÁQUINAS/PRESSURIZAÇÃO
- 18 DELIVERY
- 19 GUARITA / WC GUARITA
- 20 ESCADAS
- 21 ECLUSA



ACESSO DE PEDESTRE



HALL SOCIAL | TORRE A

PAVIMENTO



LAZER



TORRE CASA NORTE

- 01 APTO 101 - 125M² + 129M² GARDEN
- 02 APTO 102 - 125M² + 40M² GARDEN

TORRE CASA SUL

- 03 APTO 102 - 114M² + 79M² GARDEN
- 04 APTO 101 - 114M² + 102M² GARDEN

LAZER

- 05 FAMILY CLUB COM HIDRO
- 06 TERRAÇO GRILL
- 07 ACADEMIA
- 08 CROSSFIT
- 09 PLAYGROUND
- 10 DUCHA
- 11 DECK
- 12 PISCINA COM HIDRO
- 13 PISCINA INFANTIL
- 14 ATELIÊ KIDS
- 15 SALÃO DE FESTAS
- 16 LOUNGE KIDS
- 17 LOUNGE FESTAS
- 18 TERRAÇO DE ENCONTROS
- 19 ESPAÇO RELAX
- 20 ELEVADORES
- 21 ESCADAS
- 22 BANHEIROS



PISCINAS



TERRAÇO GRILL





FAMILY CLUB



SALÃO DE FESTAS





ACADEMIA





CROSSFIT



ATELIÊ KIDS



PLAYGROUND



PET PLACE

IMPLANTAÇÃO



TORRES

TORRE CASA NORTE



RUA ANTÔNIO CONDE DIAS

ALAMEDA VER. LUCILO DA C. PINTO

TORRE CASA SUL



JARDINEIRAS
PRIVATIVAS COM
PAISAGISMO
DE TAKEDA DESIGN

VARANDA PRIVATIVA
DA SUÍTE



MURO DE DIVISÃO
COM ALTURA DE 1,80M

INFRAESTRUTURA PARA HIDRO

JARDINEIRAS PRIVATIVAS
COM PAISAGISMO DE TAKEDA DESIGN

GARDEN EXTERNO INTEGRADO A VARANDA

INFRAESTRUTURA
PARA BANCADA GOURMET

AMPLA ÁREA DE
SERVIÇO COM BWC

SALA DE ESTAR E JANTAR
INTEGRADOS





CASA NORTE

TORRE A

TERRAÇO GARDEN - APTO 101



PLANTA BAIXA

CASA SUL

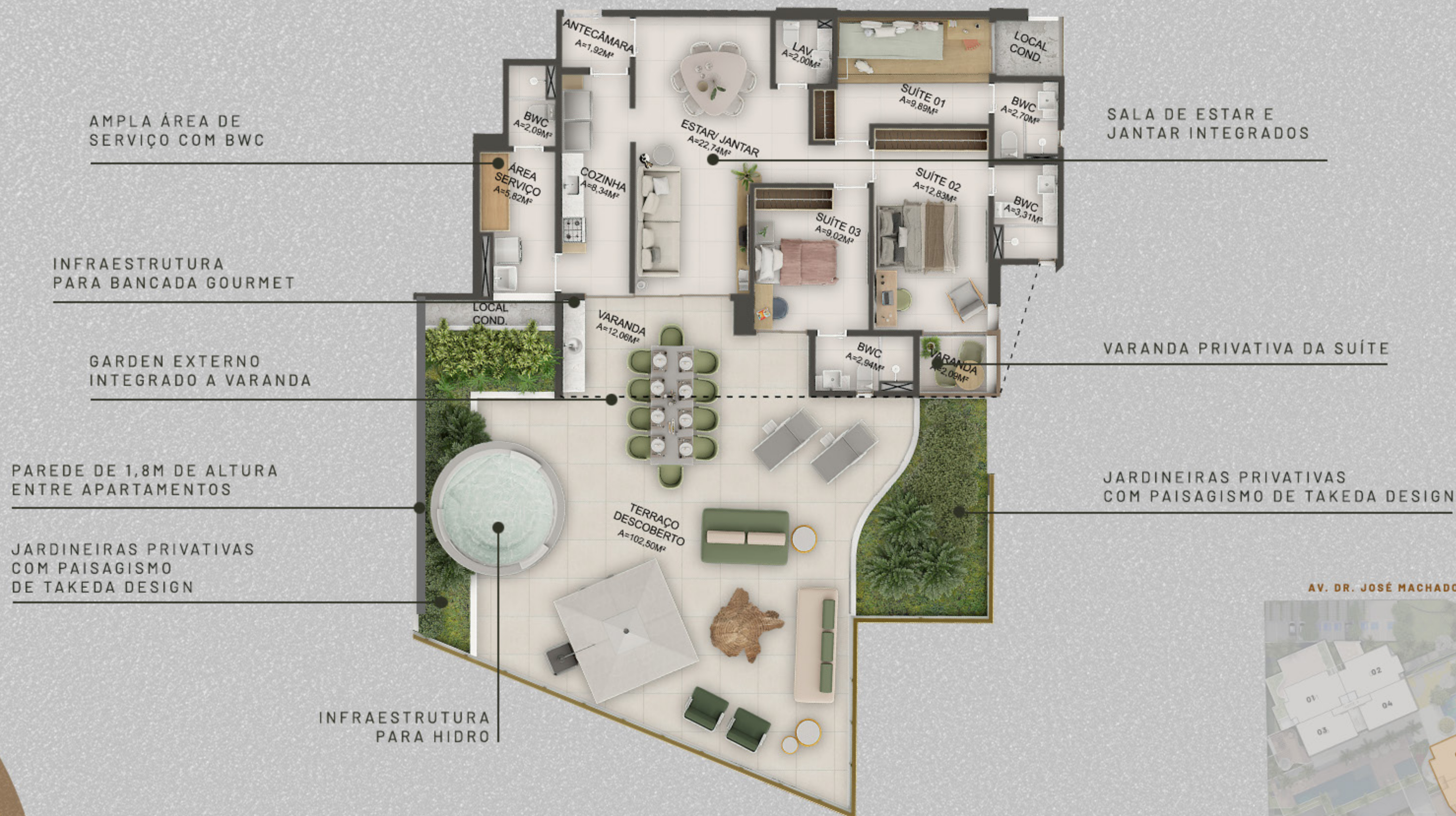


TORRE B

114M² + 102M²

GARDEN

APTO 101



AV. DR. JOSÉ MACHADO DE SOUZA



R. ANTÔNIO CONDE DIAS

ALAMEDA VER. LUCILO DA C. PINTO



CASA SUL
TORRE B

TERRAÇO GARDEN - APTO 101



CASA NORTE



TORRE A



SHOPPING JARDINS

124M²

124M²

101M²

101M²



PARQUE DA SEMEITEIRA



LOT. JARDIM EUROPA



PLANTA PADRÃO

CASA NORTE



TORRE A

124M²

APTOS 201 AO 1401





CASA NORTE

TORRE A

VARANDA | APTO 124M²





CASA NORTE
TORRE A

SALA | APTO 124 M²





CASA NORTE



TORRE A



SALA APTO OPCIONAL - 124 M²





CASA NORTE
TORRE A

SALA | APTO 101M²



PLANTA **OPCIONAL**

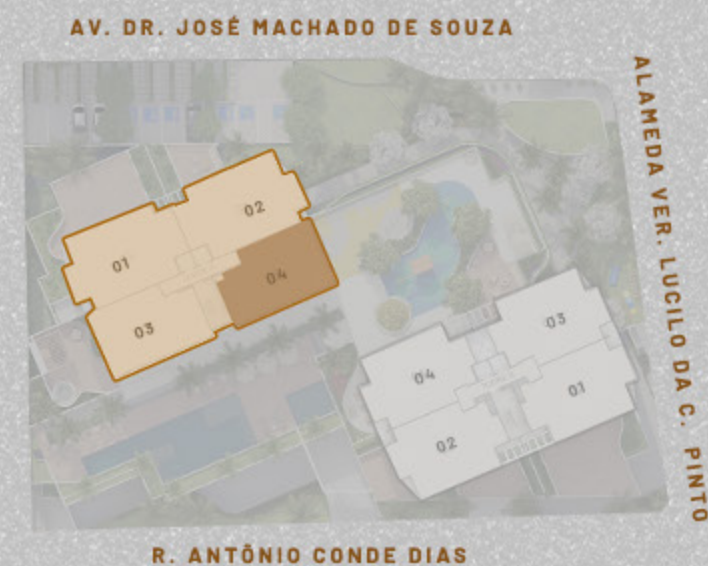
CASA NORTE



TORRE A

101M²

APTOS 204 AO 1404



CASA NORTE



TORRE A



SALA APTO OPCIONAL - 101M²



CASA SUL



TORRE B



SHOPPING JARDINS



111M²

111M²

111M²

111M²



PARQUE DA SEMEITEIRA

LOT. JARDIM EUROPA



REFERENTE AOS 2º, 4º, 6º, 8º, 10º E 12º PAVIMENTOS TIPO.

INFRAESTRUTURA
PARA BANCADA GOURMETLOCAL
CONDENSADORESAMPLA ÁREA DE
SERVIÇO COM BWCÁREA
SERVIÇO
A=5,86M²COZINHA
A=8,34M²ESTAR/ JANTAR
A=22,74M²SALA DE ESTAR
E JANTAR
INTEGRADASVARANDA
A=11,14M²BWC
A=2,94M²VARANDA
A=2,44M²SUÍTE
A=9,02M²SUÍTE
A=12,83M²SUÍTE
A=9,89M²LAV.
A=2,00M²BWC
A=3,31M²BWC
A=2,70M²VARANDA PRIVATIVA
DA SUÍTELAJE APENAS NOS
PAVIMENTOS PARES

AV. DR. JOSÉ MACHADO DE SOUZA



R. ANTÔNIO CONDE DIAS

ALAMEDA VER. LUCILIO DA C. PINTO



CASA SUL

TORRE B

SALA | APTO 111M²



CASA SUL



TORRE B



VARANDA APTO - 111M²



CASA SUL
TORRE B

SUÍTE 1 | APTO 111M²





CASA SUL
TORRE B

SUÍTE 2 | APTO 111M²





CASA SUL
TORRE B

SUÍTE 3 | APTO 111M²







CASA SUL
TORRE B

SALA APTO OPCIONAL 1 - 111M²





CASA SUL



TORRE B



SALA APTO OPCIONAL 2 - 111M²

F A C I L I D A D E S



C O N V E N I Ê N C I A



ONDE
TODOS
TÊM UM
ESPAÇO
SÓ SEU





PARA VIVER
EXPERIÊNCIAS
E GUARDAR
MEMÓRIAS.





FICHA TÉCNICA



ÁREA DO TERRENO: 3.721,58M²

2 TORRES

TÉRREO (ESTACIONAMENTO + ÁREA COMUM)
PAVIMENTO VAZADO (ESTACIONAMENTO + ÁREA COMUM)
PAVIMENTO LAZER (LAZER + APARTAMENTOS GARDEN)
13 PAVIMENTOS TIPO

ÁREA DOS APARTAMENTOS:

TORRE A:

101M²
124M²
125M² + 129M² DE TERRAÇO DESCOBERTO
125M² + 40M² DE TERRAÇO DESCOBERTO

TORRE B:

111M²
114M² + 102M² DE TERRAÇO DESCOBERTO
114M² + 79M² DE TERRAÇO DESCOBERTO

TÉRREO:

ESTACIONAMENTO VISITANTES
ESTACIONAMENTO PRIVATIVO
GUARITA
DELIVERY
PRAÇA DE BOAS VINDAS
HALL DA TORRE CASA NORTE
HALL DA TORRE CASA SUL
PET WASH
PET PLACE
PARACICLO
BIKE WASH

PAVIMENTO VAZADO:

ESTACIONAMENTO PRIVATIVO
GARAGEM KIDS
BICICLETÁRIOS
BIKE STATION

PAVIMENTO LAZER:

APARTAMENTOS GARDENS
PISCINA ADULTO COM HIDROMASSAGEM
PISCINA INFANTIL
DECK
SALÃO DE FESTAS
TERRAÇO GRILL
FAMILY CLUB COM HIDRO AQUECIDA
ACADEMIA
CROSSFIT
PLAYGROUND
ATELIÊ KIDS
TERRAÇOS E LOUNGES

DIFERENCIAIS

CASA JARDINS

SUSTENTABILIDADE

CARREGAMENTO DE CARROS ELÉTRICOS*

IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA

ILUMINAÇÃO LED EM TODAS AS ÁREAS COMUNS

PLACAS SOLARES ATENDENDO A PARTE DAS ÁREAS COMUNS

COMODIDADES

ESTRUTURA PARA GUARDA E RECEBIMENTO DE DELIVERY E E-COMMERCE

PET WASH

BIKE WASH

BICICLETÁRIOS

BIKE STATION

GARAGEM KIDS

VAGAS PARA MOTOS

INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA / MONITORAMENTO DE SEGURANÇA NAS ÁREAS

COMUNS SEGUNDO PROJETO ESPECÍFICO DE SEGURANÇA CONDOMINIAL

GUARITA BLINDADA

OUTROS DIFERENCIAIS

CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS AUTOMATIZADOS

INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

TERRAÇO GRILL PRÓXIMO A PISCINA

ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E MOBILIADAS

GENTILEZA URBANA COM CALÇADA ARBORIZADA E MURO VERDE

INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA À GÁS DOS CHUVEIROS SOCIAIS E SUÍTES

PISCINA COM HIDROMASSAGEM

INFRAESTRUTURA DE ÁGUA, GÁS, ESGOTO E ELÉTRICA PARA VARANDA

FECHADURA ELETRÔNICA EM TODAS AS PORTAS SOCIAIS DOS APARTAMENTOS

ACADEMIA, SALÃO DE FESTAS E ATELIÊ KIDS CLIMATIZADOS

FAMILY CLUB COM HIDROMASSAGEM AQUECIDA

ÁREAS DE CONVIVÊNCIA INTEGRADAS.

LOUNGE KIDS

LOUNGE FESTAS

TERRAÇO DE ENCONTRO

ESPAÇO RELAX

*Um ponto por pavimento garagem



CADA PESSOA TEM
UMA PERSONALIDADE.
QUE TAL MORAR DE
ACORDO COM A SUA?



Comprar um apartamento novo é a realização de um sonho, quando cada detalhe é planejado para oferecer conforto e identidade. Mas como imprimir a própria personalidade ao novo lar sem ficar restrito apenas à decoração? A Moura Dubeux entende que a busca pela qualidade pode ir além da escolha do local, da tipologia e da planta, incluindo diferenciais que vão se adequar perfeitamente ao morador. Para viabilizar essa ideia, oferece possibilidades de combinações na escolha de itens de planta e acabamento antes da entrega do apartamento, evitando que o morador tenha que lidar com obras adicionais e custos inesperados. Entregando um espaço adequado ao estilo de vida com praticidade, rapidez e economia, com unidades exclusivas que se encaixam no perfil de seus clientes.



Ao comprar um **Moura Dubeux** e aderir aos serviços da MD Store, é possível escolher detalhes diferenciados que vão se adequar ao jeito de viver com perfeição:



REVESTIMENTO DOS PISOS



REVESTIMENTO DAS PAREDES



BANCADAS



METAIS



LOUÇAS



ACABAMENTOS ELÉTRICOS



ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO





PORQUE

OPTAR

PELA

PERSONALIZAÇÃO ?



IDENTIDADE

Seu apartamento com o seu estilo em todos os detalhes, da planta aos acabamentos.



PRATICIDADE

Sem necessidade de obras após a entrega, evitando atrasos e transtornos.



ECONOMIA

Planejamento detalhado sem surpresas e custos extras.



QUALIDADE

Garantia da construtora na execução dos serviços.



SOBRE A MOURA DUBEUX

A Moura Dubeux vive o Nordeste.

São 40 anos de atuação no segmento de edifícios de luxo, com orgulho de ser a maior incorporadora da região.

Em Recife, Fortaleza e Natal, a empresa é líder de market share*. Em Salvador, está entre as líderes. A Moura Dubeux também participa fortemente do segmento de Segunda Residência. São flats, hotéis e resorts feitos para os consumidores de alto padrão e estrangeiros. **É presença em 7 estados nordestinos. Cada canto do Nordeste mora na Moura Dubeux.**

*Pesquisa UBS, 2018



ISSO É VIVER O NORDESTE

EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS/ENTREGUES
NO NORDESTE



CASA BORIS

CE



BEACH CLASS
MEIRELES

CE



ARTIZ

CE



MIRAT

BA



BEACH CLASS
RIO VERMELHO

BA



MOINHO

PE



LÍBANO

PE



MIRAGE

PE



LANAI

AL



FLORATA

RN

ISSO É VIVER O NORDESTE

EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS/ENTREGUES
NO NORDESTE



**BEACH CLASS
PORTO DAS DUNAS**

CE



**BEACH CLASS
CARNEIROS**

PE



**BEACH CLASS
SOLARE**

PE



**CASA
SERENA**

PE



**BEACH CLASS
VERANO**

PE



**BEACH CLASS
SUMMER**

PE



M O U R A D U B E U X . C O M . B R

Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento, inseridas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Unidades Garden, a Moura Dubeux entregará a infraestrutura para atender as bancadas gourmets e hidro nas varandas. Não serão entregues bancadas, metais e hidromassagem para este ambiente. Unidades de apartamentos, a Moura Dubeux entregará a infraestrutura para atender as bancadas gourmets nas varandas. Não serão entregues bancadas e metais para este ambiente, o cliente poderá optar pela compra dos itens citados na nossa loja, a MD Store. Registro de Incorporação sob o R-3 da matrícula 96.857 do 5º ofício de registro de imóveis da comarca de Aracaju - SE.