



GRAND
VIEW
RESIDENCE



Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.



Lançamento



GRAND
VIEW
RESIDENCE

Evolução
que amplia
horizontes

Seu destino ideal  Aruana





3 TORRES



Evolução que amplia horizontes

- Projeto Arquitetônico de Paulo Rehm
- 12 pavimentos
- 288 unidades
- Plantas de 49,90 m² a 56,52 m²
- Área de lazer entregue equipada
- Portaria com entrada e saída independentes
- 2 elevadores por torre
- Fachada com detalhes em revestimento
- Guarda corpo da varanda com vidro





PÓRTICO COM PELE DE VIDRO, REVESTIMENTO CERÂMICO E GUARITA COM CLAUSURA

DESIGN E SEGURANÇA



BAIRRO ARUANA

ORLA DE ATALAIA

PRAIA

FUTURO SHOPPING

PANIFICAÇÃO

ESCOLA

ACADEMIA

ARUANA
PRIME



GRAND
VIEW
RESIDENCE

ARUANA
PARK

- 5 minutos dos principais supermercados
- 6 minutos do futuro Shopping Praia Sul
- 10 minutos da Orla de Atalaia

RUA 02

AVENIDA LUIZ CARLOS PRESTES

AC





- 01 Guarita com clausura
- 02 Salão de festas com bar e apoio
- 03 Coworking/Office
- 04 Espaço Gourmet
- 05 Cinema
- 06 W.C PCD Feminino e Masculino
- 07 Brinquedoteca
- 08 Bicicletário/Espaço Surf
- 09 Espaço Zen
- 10 Parque Infantil
- 11 PUB Lounge

- 12 Quadra de Esportes
- 13 Salão de Jogos
- 14 Pet Play
- 15 Academia com Espaço Cross e Boxe
- 16 Pet Care
- 17 Piscina Adulto com Deck Molhado e Infantil
- 18 W.C Feminino e Masculino
- 19 Minimercado
- 20 Espaço de Convivência
- 21 Zeladoria

Torres

- 01 Panorama
- 02 Horizonte
- 03 Mirante



4 TIPOS DE PLANTA

PLANTA TIPO 01

02 QUARTOS, COZINHA AMERICANA,
ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIRO SOCIAL.

ÁREA PRIVATIVA: 49,90 M²
COLUNAS 01 E 02



PLANTA TIPO 02

02 QUARTOS, SENDO UM SUÍTE,
VARANDA GOURMET, COZINHA AMERICANA,
ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIRO SOCIAL.

ÁREA PRIVATIVA: 56,52 M²

COLUNAS 03, 04, 07 E 08

EXCETO COLUNAS: 03, 04, E 08

DO 11º PAVIMENTO



PLANTA TIPO 03

02 QUARTOS, COZINHA AMERICANA,
VARANDA GOURMET, ÁREA DE SERVIÇO
E BANHEIRO SOCIAL.

ÁREA PRIVATIVA: 53,47 M²
COLUNAS 05 E 06



PLANTA TIPO 04 ADAPTADA

02 QUARTOS, VARANDA GOURMET,
COZINHA AMERICANA, ÁREA DE SERVIÇO
E BANHEIRO SOCIAL.

ÁREA PRIVATIVA: 56,52 M²

COLUNAS 03, 04 E 08 DO 11º PAVIMENTO



MAIS DE 16 ÁREAS DE LAZER DISTRIBUÍDAS POR
TODO EMPREENDIMENTO





VISTA AÉREA

Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.



PISCINA ADULTO E INFANTIL E DECK MOLHADO



PISCINA ADULTO E INFANTIL E DECK MOLHADO



QUADRA DE ESPORTES

Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.



PARQUE INFANTIL

Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.



PET PLAY

Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.



BICICLETÁRIO

Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.



ÁREA GOURMET

Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.



CONVIVÊNCIA

Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.




GRAND
VIEW
RESIDENCE

Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.

SALÃO DE FESTAS COM BAR E APOIO



ACADEMIA COM ESPAÇO BOXE E CROSS

Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.



CINEMA

Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.



Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.

BRINQUEDOTECA



JOGOS

Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.



PUB LOUNGE

Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.



Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.

COWORKING/OFFICE



PET CARE

Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo



Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.

ESPAÇO ZEN



MINI
MARKET

Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.



MINI MERCADO



APARTAMENTO





SALA DE ESTAR/JANTAR

Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.



Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.

SALA DE ESTAR/JANTAR



COZINHA AMERICANA



VARANDA GOURMET

Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.



QUARTO PRINCIPAL

Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.



Imagens meramente ilustrativas. Consultar Memorial Descritivo.

SEGUNDO QUARTO



DETALHES

QUE FAZEM A DIFERENÇA





3 torres



Empreendimento com **12 pavimentos**



Mais de **16 áreas de lazer.**



Ao lado do Aruana Park





VANTAGENS COMERCIAIS





ITBI + Registro **GRÁTIS**
até a primeira
agregação



Grande potencial de
investimento



Bairro em constante
crescimento e
funcionalidade

FINANCIAMENTO

