



milano

RESIDENCE



Impacto,
há mais de 35 anos
inovando com
responsabilidade

construtoraimpacto.com.br

Empresa Sergipana que atua no mercado da Construção há mais de 35 anos. Durante esse período, nunca atrasou uma entrega de obra, o que demonstra o máximo respeito aos clientes e a paixão pelo que faz. Além de ser conhecida pelos acabamentos diferenciados e pelos projetos que garantem a satisfação do cliente, também é uma empresa que investe continuamente em novas tecnologias, capacita sua mão de obra e, é claro, está atenta às necessidades dos seus consumidores.

Impacto
CONSTRUÇÕES



Orla da Atalaia

Supermercado

Colégio

Clube do Banese

Posto de Combustível

Av. Mario Jorge

é sobre viver rodeado de oportunidades.

- Caixa eletrônico
- Farmácias
- Colégio
- Restaurantes
- Academia
- Posto
- Clube
- Padarias
- Mini Mercado

diferenciais

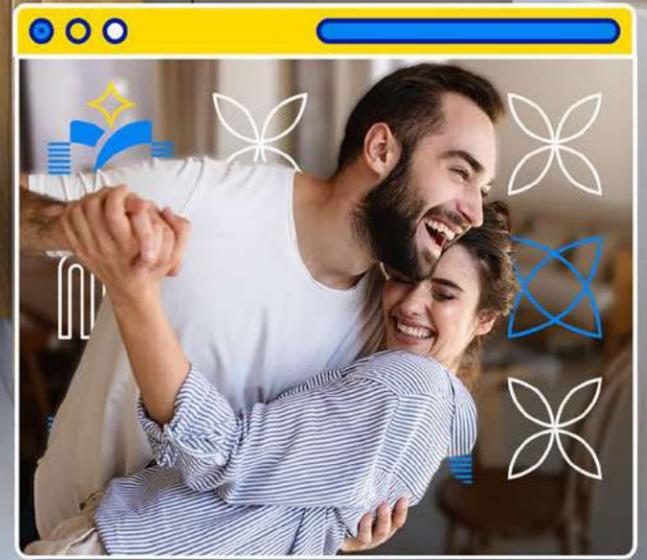
- ◆ A 650m da praia
- ◆ Fachada de Granito Ecológico
- ◆ Coworking
- ◆ Confraria
- ◆ Academia e Espaço cross
- ◆ Lazer equipado e decorado (conforme memorial descritivo)
- ◆ Varanda Gourmet com Pia e ponto elétrico (integrada ou não a sala e cozinha)
- ◆ Sala e cozinha integrada (opcional)
- ◆ Energia solar para áreas comuns (permite condomínio mais barato)
- ◆ Sensor de luminosidade nas áreas comuns (permite condomínio mais barato)
- ◆ Personalização de planta
- ◆ Personalização de acabamento
- ◆ Consultoria Gratuita para personalização
- ◆ Fechadura digital em todos os apartamentos

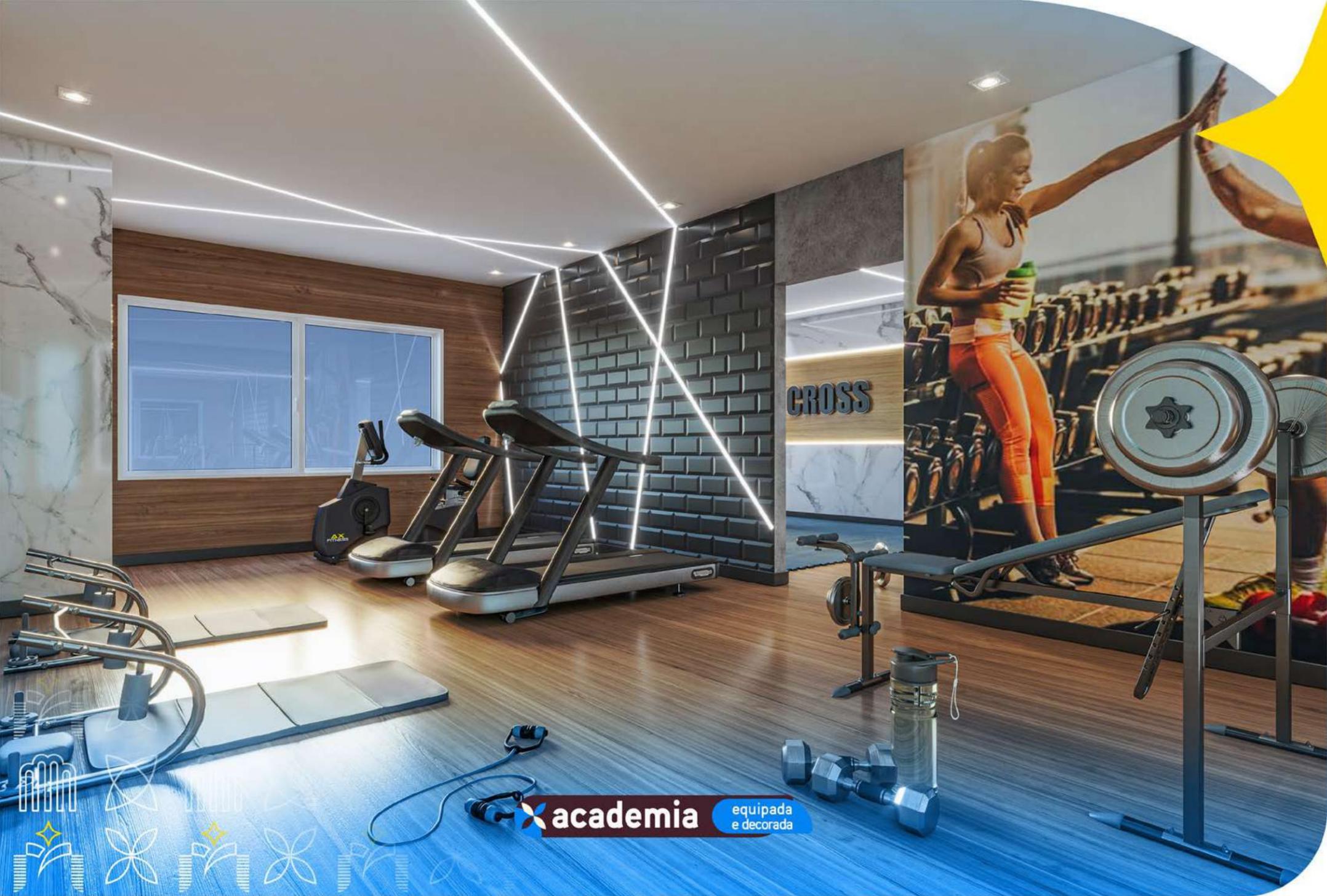




 **salão de festas** equipada e decorada

seus melhores momentos já têm cenário marcado.





academia equipada e decorada



espaço cross equipado e decorado





churrasqueira gourmet equipada e decorada



lobby equipado e decorado



 **coworking** equipado e decorado





pergolado equipado e decorado



parque infantil equipado e decorado



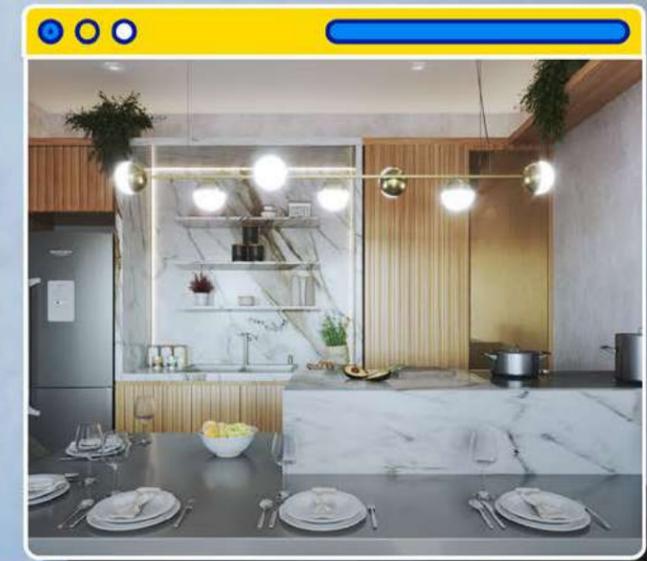
 **espaço kids** equipado e decorado

o máximo de conforto para a imaginação dos baixinhos.





confraria equipada e decorada



 **unidade
personalizada**



 **living** com ilha





 **suíte**

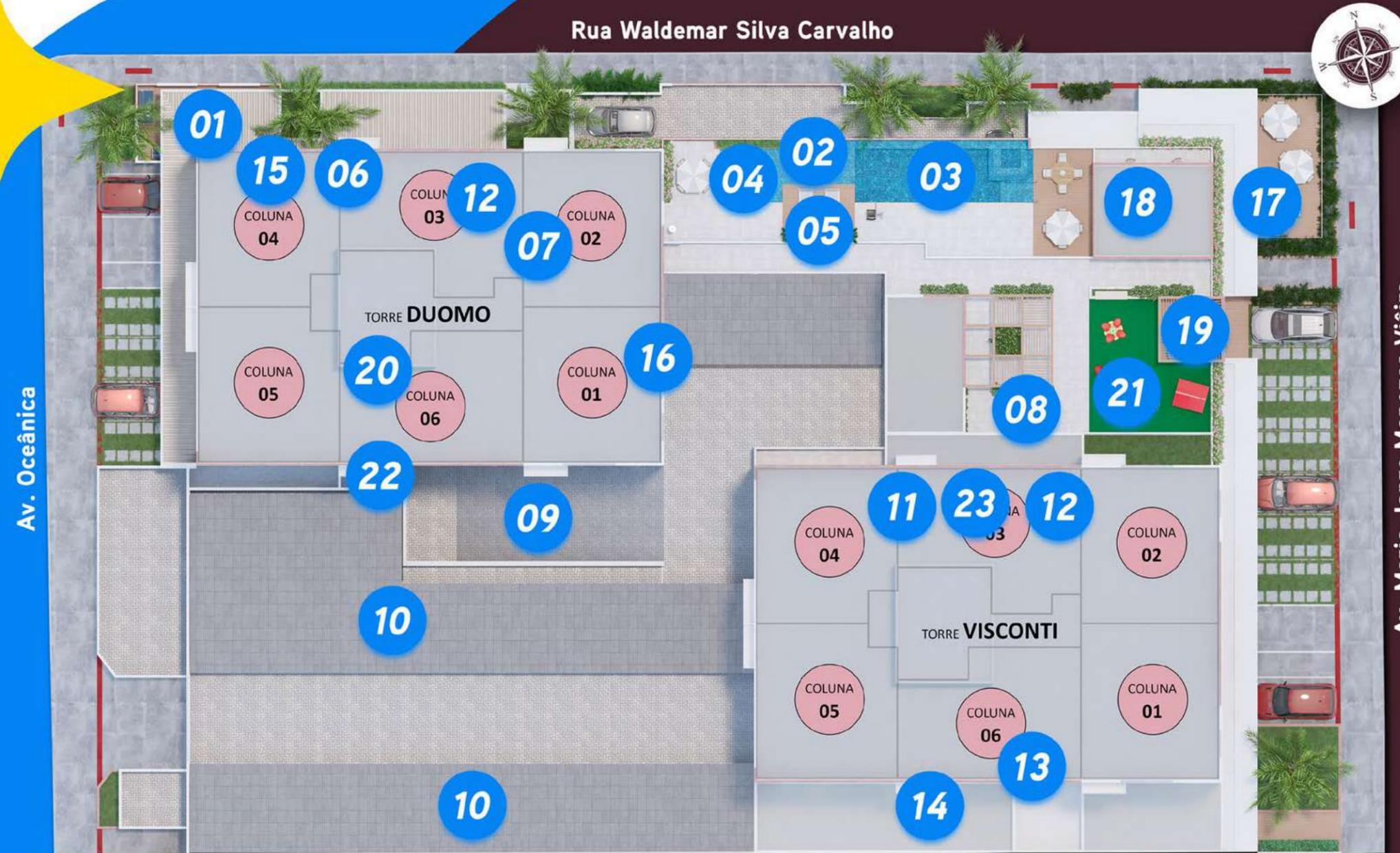




 **piscina** com borda infinita

implantação

- 01 Varanda descoberta
- 02 Prainha
- 03 Piscina Adulto com borda infinita
- 04 Piscina Infantil
- 05 Deck
- 06 Guarita
- 07 Coworking
- 08 Vivência
- 09 Rampa
- 10 Estacionamento
- 11 Confraria
- 12 Lobby
- 13 Zeladoria
- 14 Reservatório
- 15 Salão de festas
- 16 Academia e espaço cross
- 17 Área comercial
- 18 Gourmet
- 19 Pergolado
- 20 Medidores
- 21 Parque infantil
- 22 Bicicletário
- 23 Espaço kids





ÁREA
PRIVATIVA
68,37m²

Coluna 5

2 quartos
sendo 1 suíte



ÁREA
PRIVATIVA
69,84m²

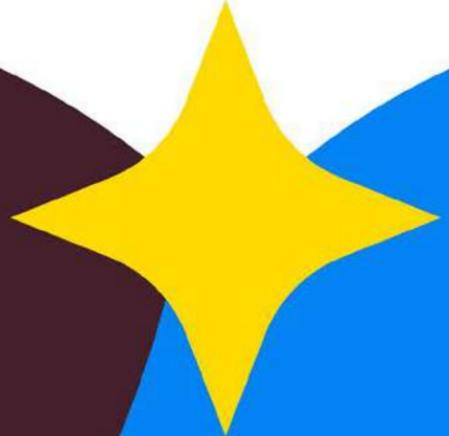
Coluna 6

2 quartos
sendo 1 suíte



ÁREA
PRIVATIVA
68,62m²

Coluna 2
2 quartos
sendo 1 suíte



ÁREA
PRIVATIVA
68,62m²

Coluna 1
2 quartos
sendo 1 suíte



apartamento personalizado

Receba o seu lar personalizado, do seu jeito. Cada um de nós temos um estilo de vida e uma personalidade únicos, com as nossas particularidades, sonhos e desejos únicos também. No Milano, o seu apartamento pode refletir exatamente quem você é e o que você tanto sonhou. Nosso time de arquitetos vai te proporcionar uma consultoria de personalização gratuita. Eles vão te acompanhar em cada detalhe do seu apartamento, transformando a sua unidade no seu lar.

O que pode ser personalizado?

- ◆ Planta ◆ Pisos ◆ Revestimentos
- ◆ Acabamentos ◆ Bancadas ◆ Metais
- ◆ Louças ◆ Rodapé

ÁREA
PRIVATIVA **68,62m²**

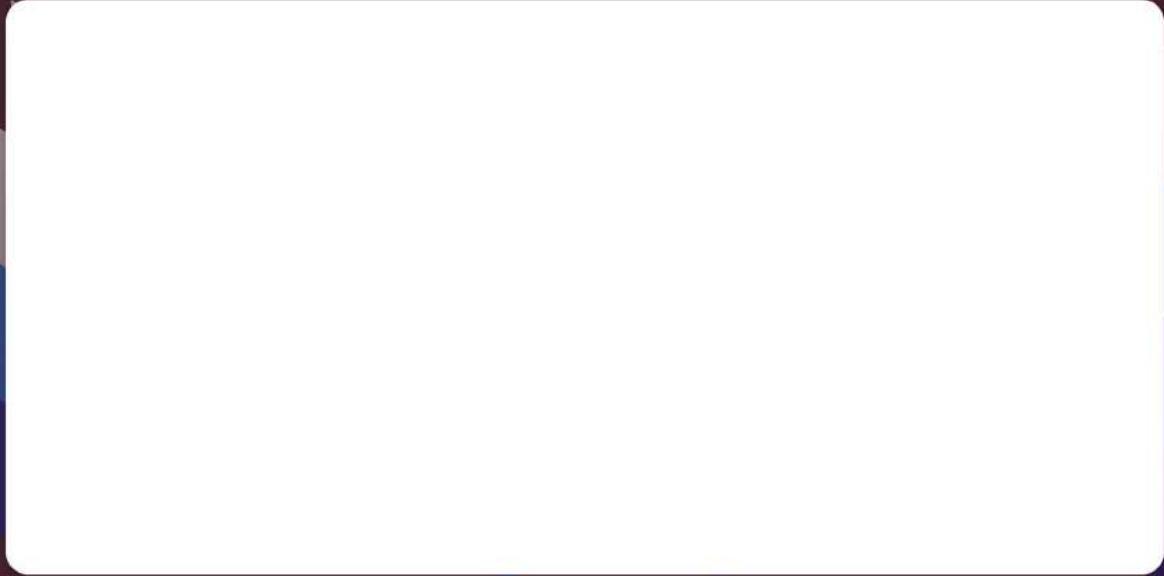
2 quartos
sendo 1 suite



*A personalização da unidade dependerá do andamento da obra no momento do fechamento da proposta.

**um centro
comercial inteirinho
pra você!**





CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

Impacto
CONSTRUÇÕES



construtoraimpacto.com.br

Em atenção à lei 4591/64, ao Código do Consumidor e à legislação pertinente, informamos que o empreendimento denominado Condomínio Milano, localizado na cidade de Aracaju, Sergipe, está registrado no cartório do 5º Ofício de Notas de Aracaju, Sergipe, 2ª circunscrição, sob a matrícula nº 4.850 livro 02. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário e peças de decoração constantes no material de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por tratar-se de um bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas constantes nos contratos de aquisição a serem firmados com os adquirentes. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações e não representam os espécimes a serem utilizadas.