



ARBO
RESIDENCE

O PRIMEIRO CONDOMÍNIO VERTICAL DO CENTRAL GARDEN.

2 E 3 QUARTOS
COM SUÍTE E VARANDA

AMBIENTES INTEGRADOS
SALA, VARANDA E COZINHA

ÁREA DE LAZER
COMPLETA E EQUIPADA

VISTA PRIVILEGIADA
DO CENTRAL GARDEN

VARANDAS
COM GUARDA-CORPO DE VIDRO

DATA DE ENTREGA
GARANTIDA

INFRA PARA ENERGIA SOLAR
NAS ÁREAS COMUNS

ATÉ 2 VAGAS
DE GARAGEM

ARBO
RESIDENCE



CENTRAL GARDEN: O LUGAR IDEAL PARA O SEU PRÓXIMO CELI.

Conheça o Central Garden, a mais nova área planejada da cidade, que une imóveis residenciais e comerciais com infraestrutura completa, a uma imensidão de oportunidades. Para se viver, para investir e para se orgulhar de fazer parte dessa área que está revolucionando o conceito de urbanismo em Aracaju.

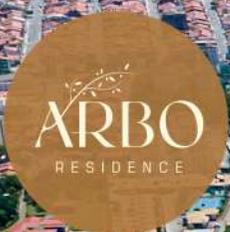


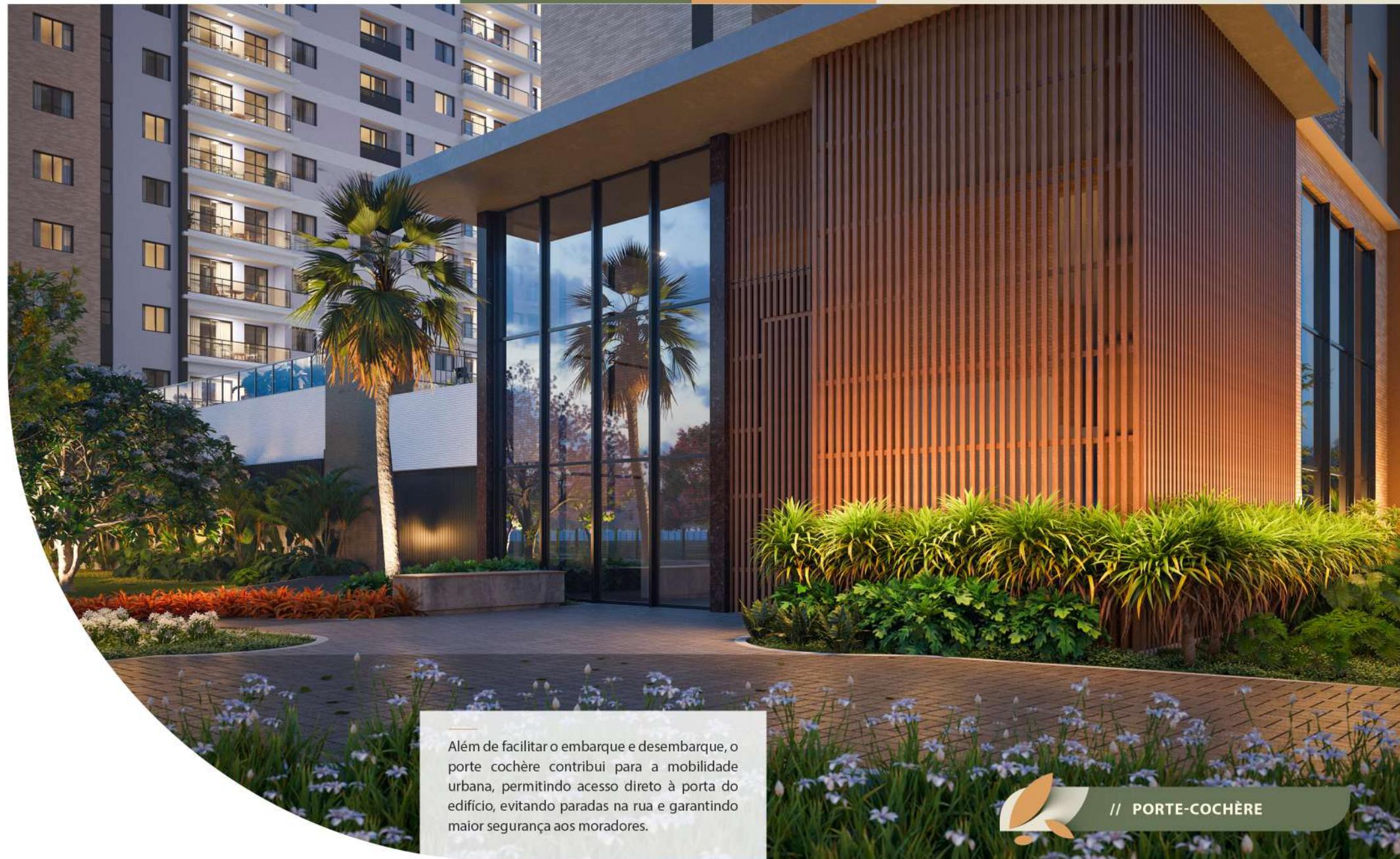
Imagens meramente ilustrativas



**A POUCOS MINUTOS DE TUDO
QUE VOCÊ PRECISA**

- PETVILLE – 2 MIN
- ORLA DA ATALAIA – 5 MIN
- UNIT – 5 MIN
- GBARBOSA – 5 MIN
- FARMÁCIAS – 5 MIN
- ACADEMIA SMART FIT – 7 MIN
- FORNERIA – 7 MIN

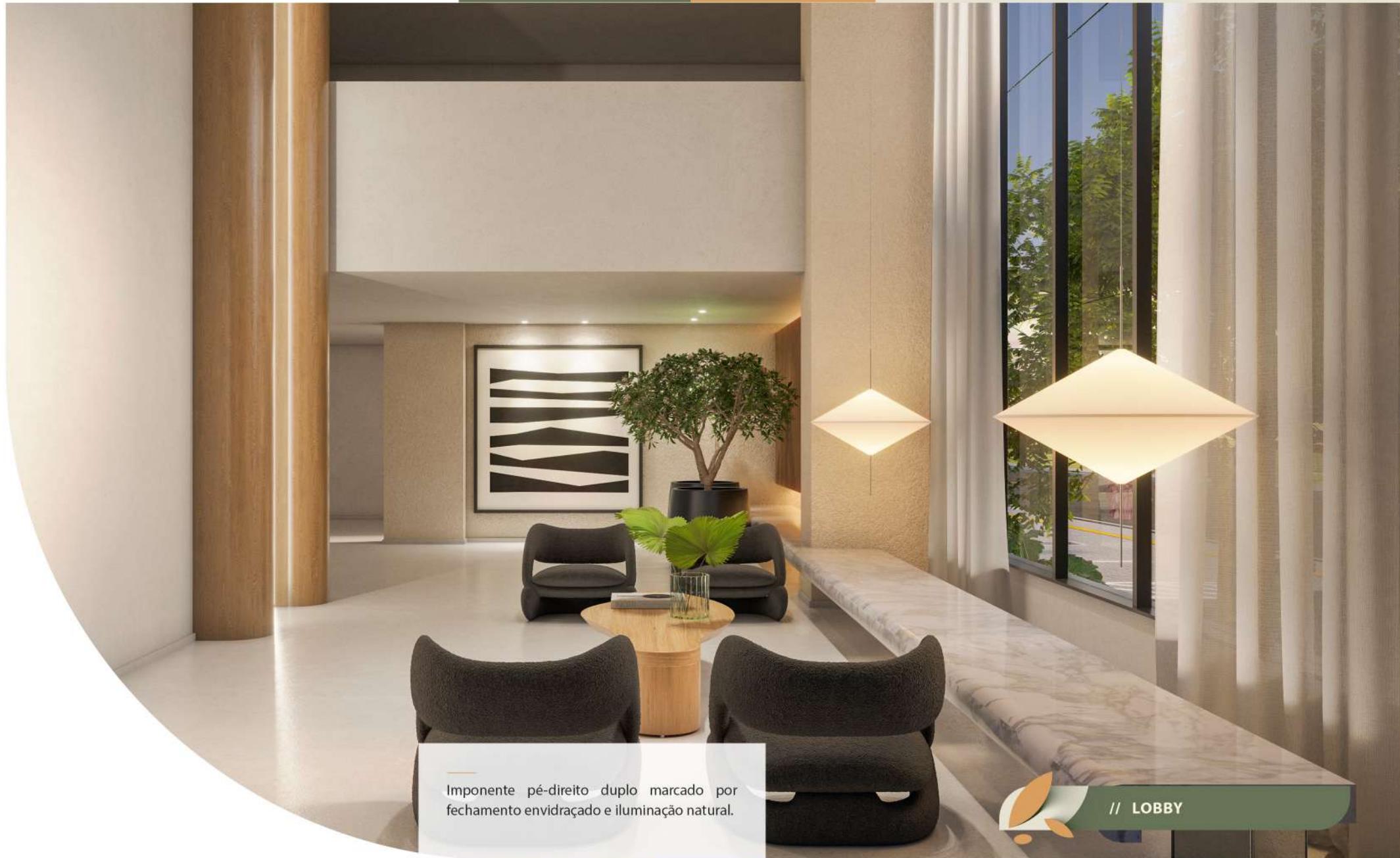




Além de facilitar o embarque e desembarque, o porte cochère contribui para a mobilidade urbana, permitindo acesso direto à porta do edifício, evitando paradas na rua e garantindo maior segurança aos moradores.



// PORTE-COCHÈRE



Imponente pé-direito duplo marcado por fechamento envidraçado e iluminação natural.

// LOBBY



Elegante salão de festas, climatizado, com bar, cozinha de apoio e móveis de estar, criando um ambiente acolhedor e aconchegante.

// SALÃO DE FESTAS



// COWORKING



// SALÃO DE JOGOS



// PISCINA ADULTO E PRAINHA



// PISCINA ADULTO E SPA COM HIDROMASSAGEM



// PISCINA INFANTIL



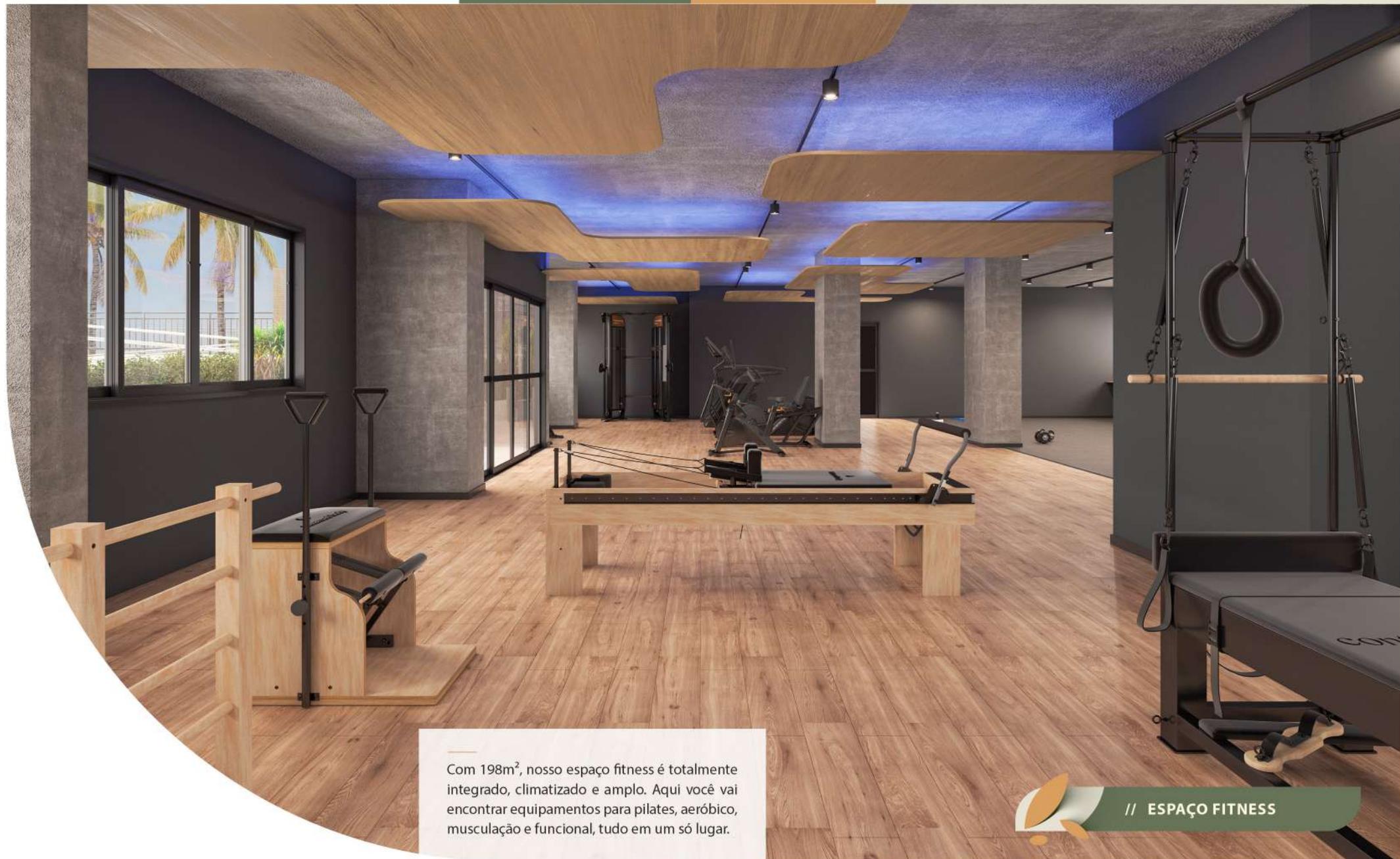
// ESPAÇO PARA ESPORTES



// ESPAÇO KIDS



// ESPAÇO FITNESS



Com 198m², nosso espaço fitness é totalmente integrado, climatizado e amplo. Aqui você vai encontrar equipamentos para pilates, aeróbico, musculação e funcional, tudo em um só lugar.



// ESPAÇO FITNESS



// BOULEVARD



// PLAYGROUND INFANTIL



// PETCARE



ARBO
RESIDENCE



VERSATILIDADE E INTEGRAÇÃO TOTAL.

O Arbo apresenta um conceito de ambientes integrados em todas as suas plantas, permitindo um melhor aproveitamento dos espaços e uma sensação de amplitude e ventilação potencializadas. A integração entre sala, cozinha e varanda traz modernidade e versatilidade às plantas, adaptando-se ao estilo de vida dos proprietários.

PLANTA TIPO I

3 QUARTOS COM SUÍTE
E VARANDA

79,55m²

PLANTA TIPO II

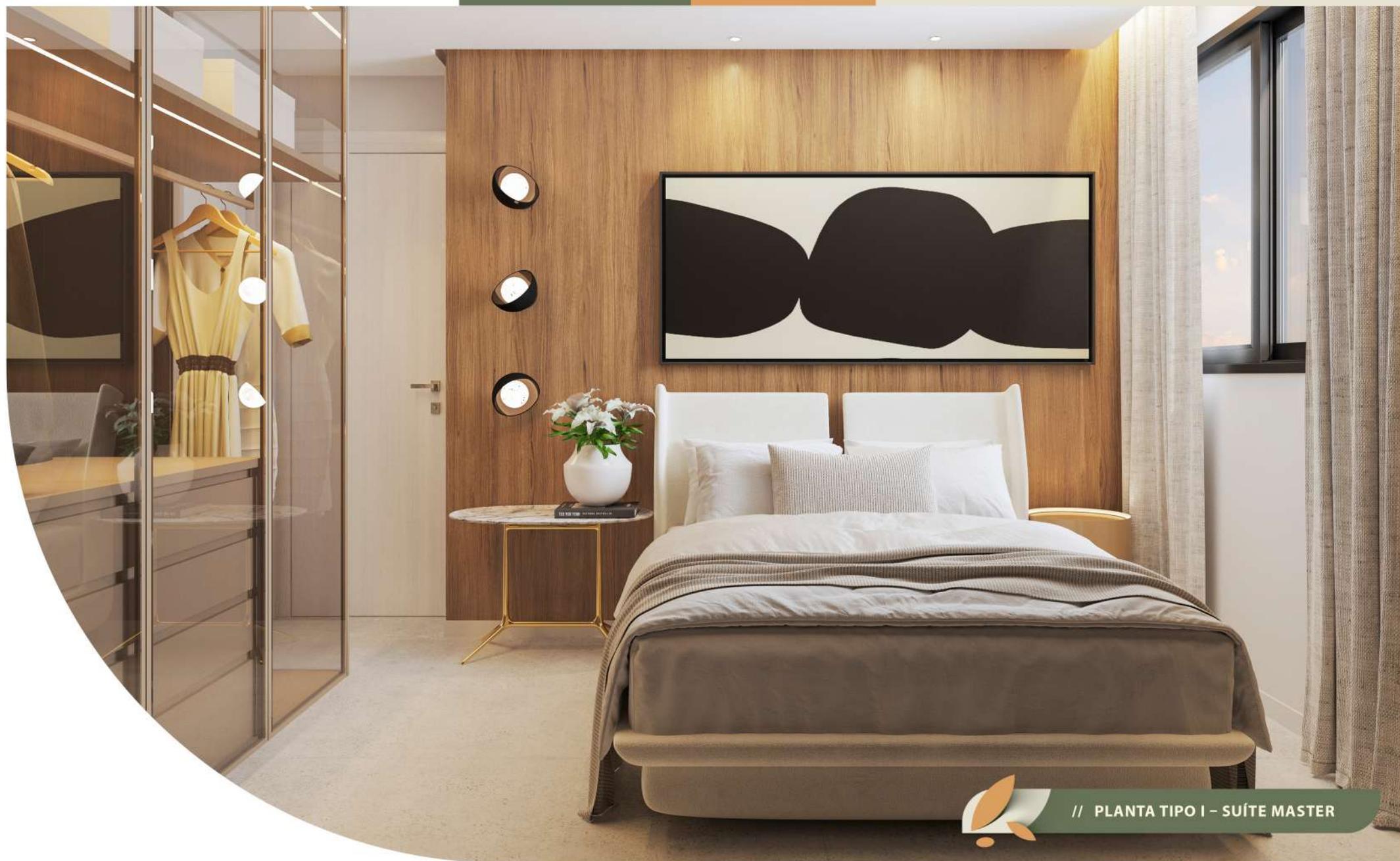
2 QUARTOS COM SUÍTE
E VARANDA

64,41m²

Varandas com guarda-corpo de vidro
Vista privilegiada do Central Garden



// PLANTA TIPO I - SALA



// PLANTA TIPO I - SUÍTE MASTER

* A OPÇÃO DE SALA AMPLIADA NÃO SERÁ EXECUTADA PELA CONSTRUTORA
E SÓ PODERÁ SER REALIZADA APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO.



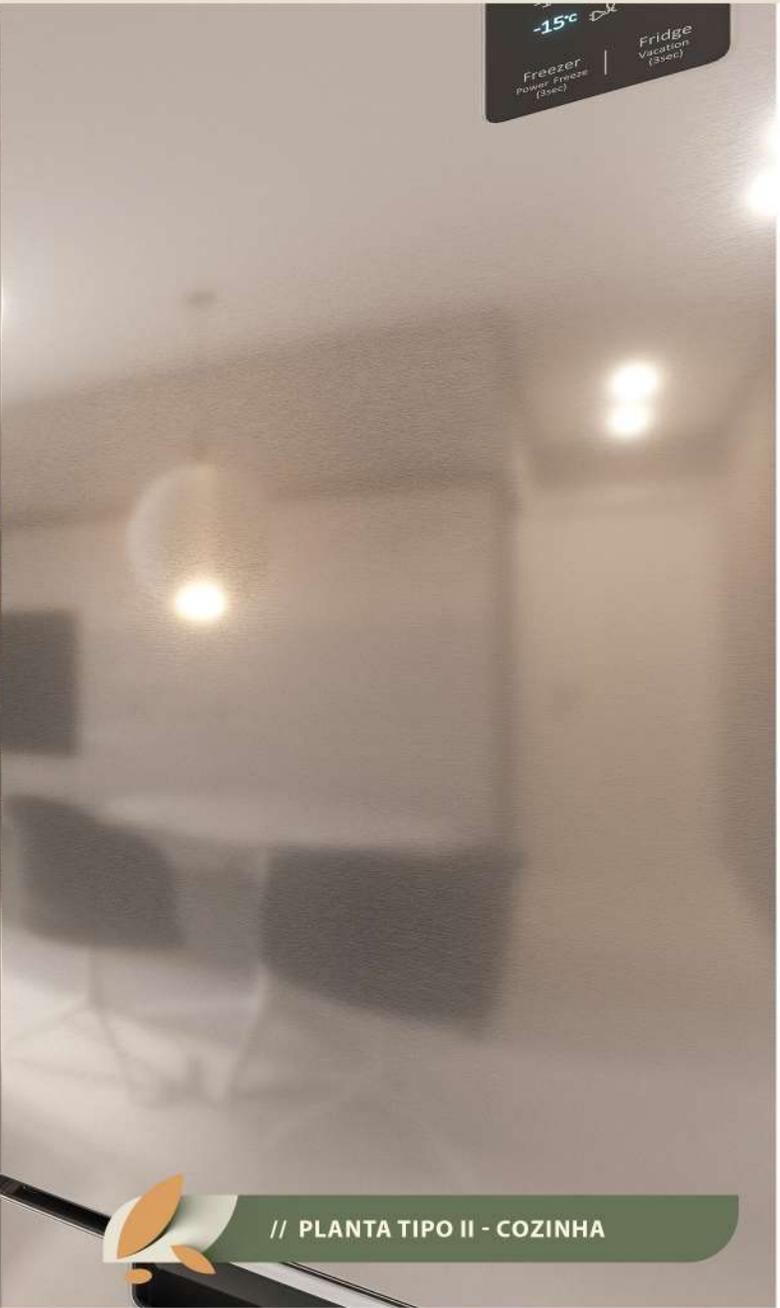
// PLANTA TIPO I - SALA AMPLIADA



// PLANTA TIPO I - SALA AMPLIADA



// PLANTA TIPO II - SALA INTEGRADA



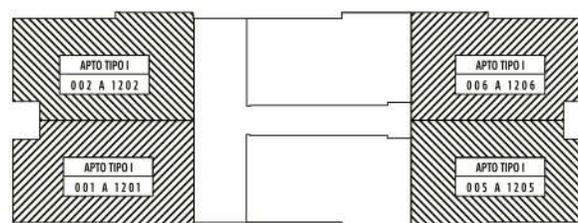
// PLANTA TIPO II - COZINHA

PLANTA TIPO I

3/4 SENDO UMA SUÍTE,
SALA INTEGRADA COM COZINHA E VARANDA

ÁREA TOTAL: 79,55m²

COLUNAS: 01/02/05/06

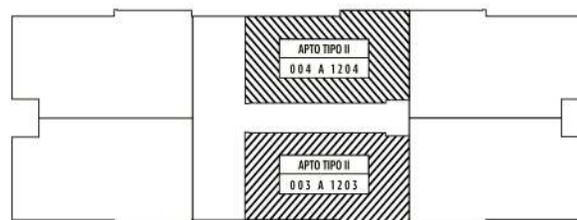


PLANTA TIPO II

2/4 SENDO DUAS SUÍTES,
SALA INTEGRADA COM COZINHA E VARANDA

ÁREA TOTAL: 64,41m²

COLUNAS: 03/04



// IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1 - Passeio
- 2 - Acesso Veículos
- 3 - Acesso Pedestres
- 4 - Vagas Externas Visitantes
- 5 - Guarita
- 6 - E-commerce
- 7 - Lobby
- 8 - Vagas Privativas (carros)
- 9 - Vagas Privativas (motos)
- 10 - Elevador social
- 11 - Elevador de serviço
- 12 - Bicletário
- 13 - Depósito
- 14 - Administração
- 15 - Copa/Zeladoria
- 16 - Lixo inorgânico
- 17 - Lixo orgânico

// IMPLANTAÇÃO PLAYGROUND



- 1 - Playground descoberto
- 2 - Playground descoberto com espaço Kids
- 3 - Piscina adulto com spa e prainha
- 4 - Piscina infantil com brinquedo aquático
- 5 - Espaço gourmet com forno de pizza e churrasqueira
- 6 - Espaço para esportes
- 7 - Boulevard
- 8 - Espaço Fitness
- 9 - Pet Care
- 10 - Coworking
- 11 - Salão de jogos
- 12 - Salão de festas com bar e apoio

// MAPA DE COLUMNAS





ARBO
RESIDENCE

DIFERENCIAIS:

- PRIMEIRO LANÇAMENTO VERTICAL DO CENTRAL GARDEN
- ÁREA DE LAZER PLANEJADA PARA TODA FAMÍLIA
- APARTAMENTOS COM AMBIENTES INTEGRADOS
- 2 E 3/4 COM SUÍTE, VARANDA E VISTA PRIVILEGIADA
- SISTEMA DE SEGURANÇA ATRAVÉS DE CERCA ELÉTRICA E CIRCUITO INTERNO DE TV
- DATA DE ENTREGA GARANTIDA
- INFRAESTRUTURA PARA ENERGIA SOLAR NAS ÁREAS COMUNS
- INFRAESTRUTURA PARA ÁGUA QUENTE NOS CHUVEIROS DOS APARTAMENTOS (AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS NÃO FORNECIDO)
- PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20M, PRAINHA E SPA COM HIDROMASSAGEM
- INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS (TUBULAÇÃO SECA)
- TOMADAS USB/ TIPO C NAS ÁREAS COMUNS
- BICICLETÁRIO
- E-COMMERCE
- ESPAÇO GOURMET COM FORNO DE PIZZA E CHURRASQUEIRA
- VAGA COM INFRAESTRUTURA PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS
- PAISAGISMO DO RENOMADO PAISAGISTA GUILHERME TAKEDA
- PISO DOS APARTAMENTOS EM PORCELANATO
- ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT NOS QUARTOS

FICHA TÉCNICA

NOME EMPREENDIMENTO: ARBO RESIDENCE

LOCALIZAÇÃO: CENTRAL GARDEN - ALAMEDA DAS CALIANDRAS, N° 116, BAIRRO FAROLÂNDIA

TIPO: EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL VERTICAL

ÁREA DO TERRENO: 4.924,31M²

ÁREA DE LAZER: 1.190,92 M²

QUANTIDADE DE TORRES: 2

QUANTIDADE DE PAVIMENTOS: 14 PAVIMENTOS: TÉRREO + GARAGEM/ PLAYGROUND + 12 PAVIMENTOS TIPO

QUANTIDADE DE APARTAMENTOS POR PAVIMENTO: 6

QUANTIDADE TOTAL DE APARTAMENTOS: 144

TIPOLOGIA:

2/4 COM SUÍTE E VARANDA: 64,41M²

3/4 COM SUÍTE E VARANDA: 79,55M²

VAGAS DE GARAGEM POR APARTAMENTO: ATÉ 2 VAGAS POR UNIDADE (TOTALIZANDO 230 VAGAS)

VAGAS PARA VISITANTES: 05 VAGAS PARA CARRO, SENDO 01 PARA IDOSO E 01 PARA PCD, E 8 VAGAS PARA MOTOS

ELEVADORES POR TORRE: 2

MEDIÇÃO DE ÁGUA: INDIVIDUAL

ARQUITETURA: HR ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES

PAISAGISMO: TAKEDA DESIGN

PROJETO DE INTERIORES: MATHEUS MENEZES

ITENS DA ÁREA DE LAZER: PISCINA ADULTO E INFANTIL - ESPAÇO GOURMET - SALÃO DE JOGOS - ESPAÇO PARA ESPORTES - PLAYGROUND - SALÃO DE FESTAS - ESPAÇO FITNESS - COWORKING - E-COMMERCE - PETCARE - BICICLETÁRIO

