



summer

B A R R A

MAKAI
RESORT

PRAIA
DA BARRA



FUTURO
SHOPPING
DA BARRA

LOCALIZAÇÃO



FACHADA



FACHADA NOTURNA



ACESSO



DELIVERY



ÁREA DE LAZER



PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK



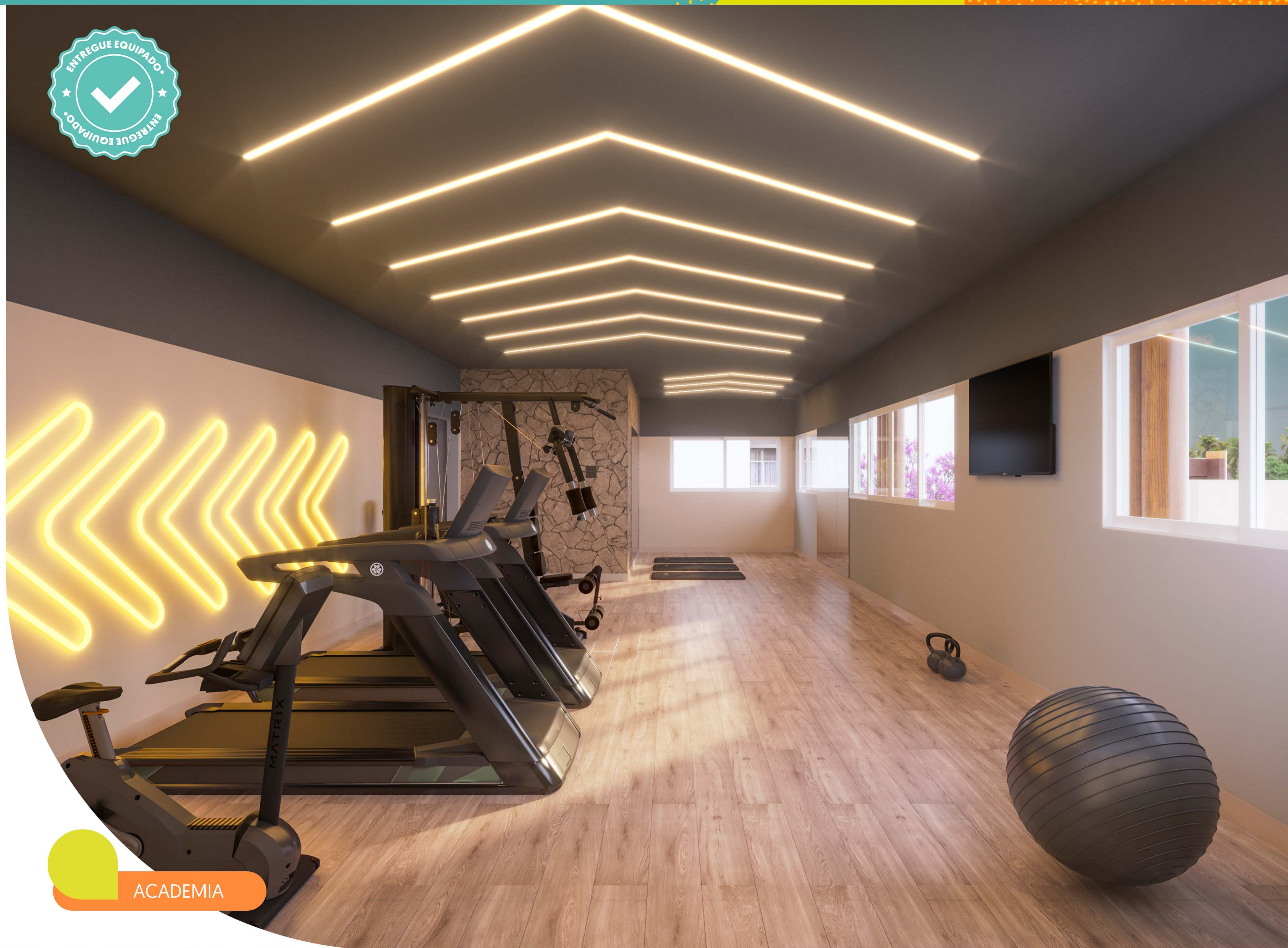
CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE JOGOS



ACADEMIA



CAMPINHO



COWORKING



PLAY KIDS



PET PARK

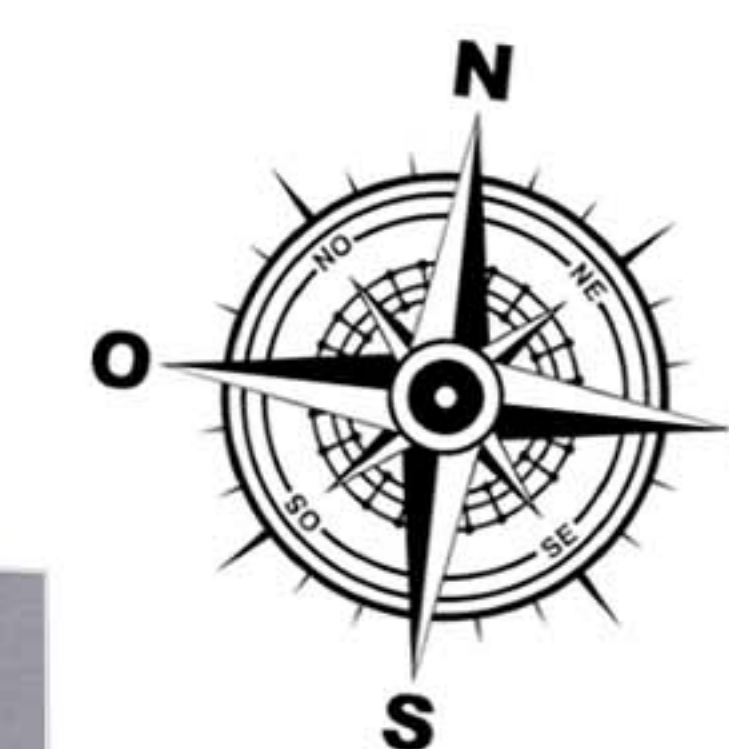


BICICLETÁRIO



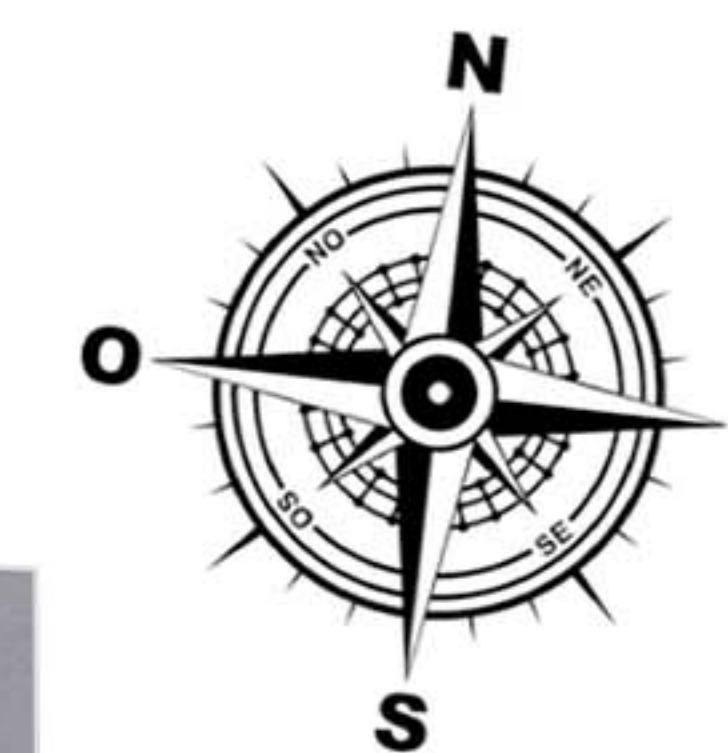
APARTAMENTO DECORADO - VARANDA

IMPLANTAÇÃO

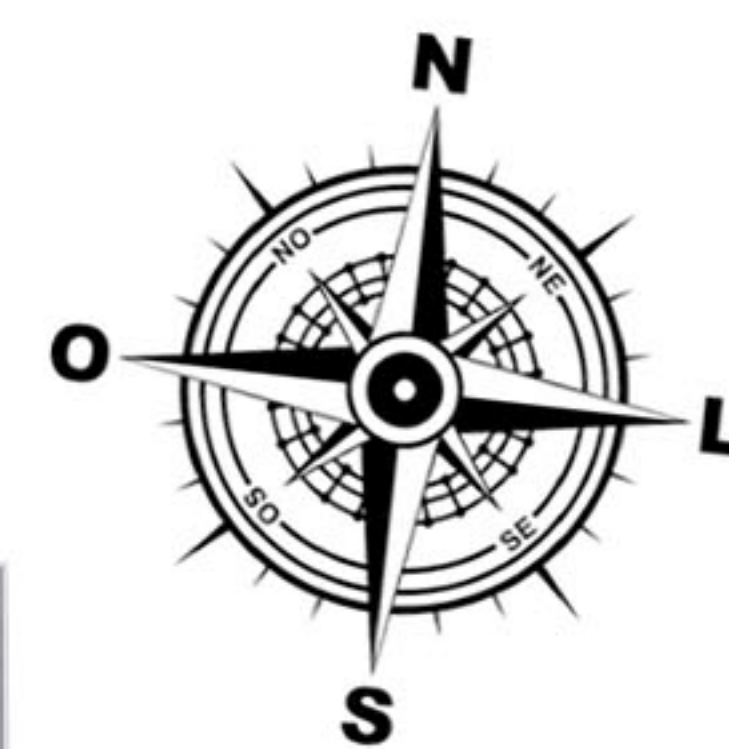


- 01 - GUARITA/ DELIVERY
- 02 - APOIO PRAIA
- 03 - PISCINAS
- 04 - CHURRASQUEIRA
- 05 - SALÃO DE FESTAS | JOGOS |
ACADEMIA | COWORKING
- 06 - CAMPINHO
- 07 - PET PARK
- 08 - BICILETÁRIO

MAPEAMENTO DE COLUNAS



BLOCOS





☀️ 3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE,
ESTAR/JANTAR, COZINHA,
SERVIÇO (INTEGRADO)
E VARANDA

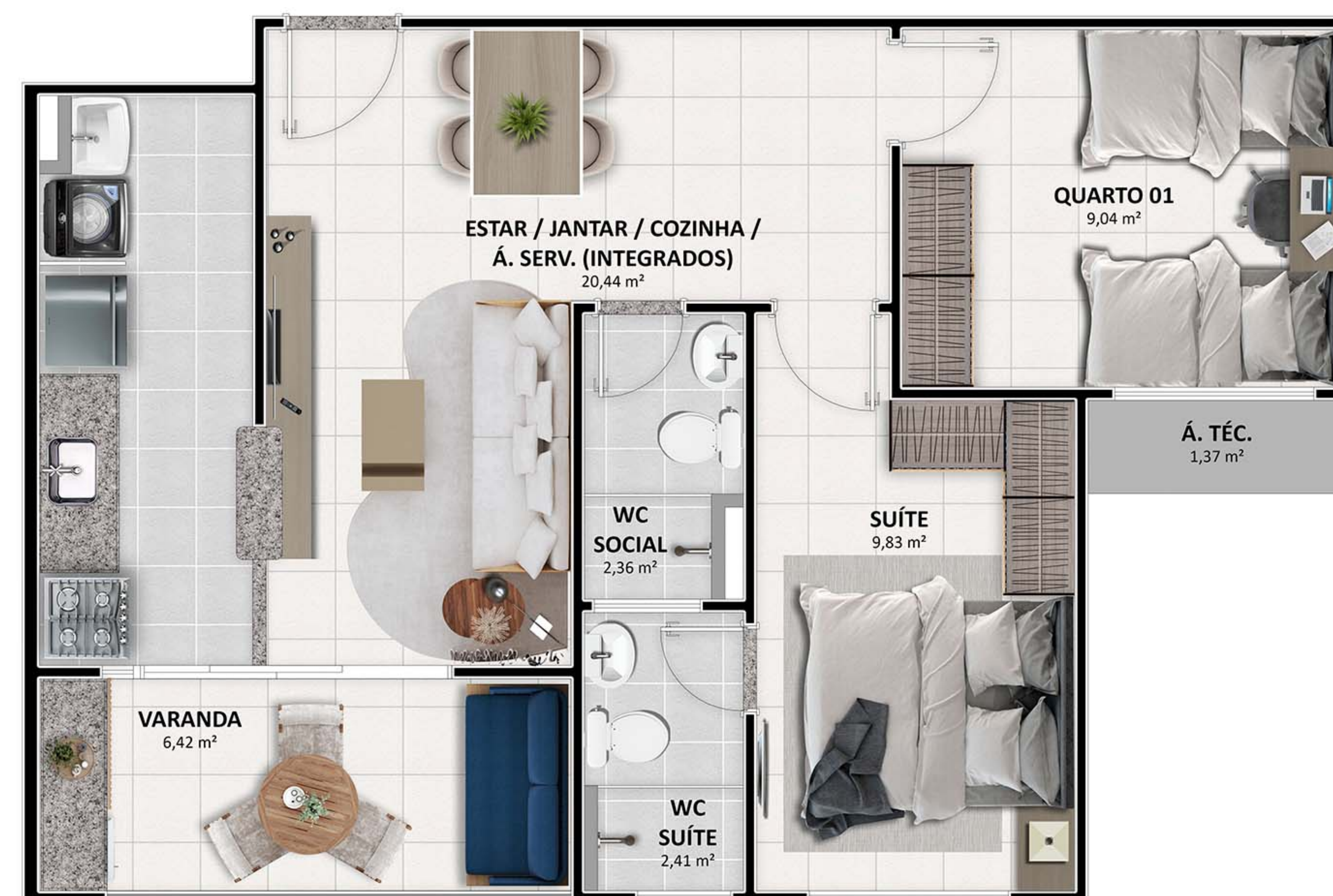
- **ÁREA PRIVATIVA:** 66,89M²
- **TORRES:** 01 E 2 (TIPO)
- **COLONAS:** 1, 4, 5 E 8
- **TORRE:** 3 (TIPO)
- **COLONAS:** 1, 4, 5 E 8

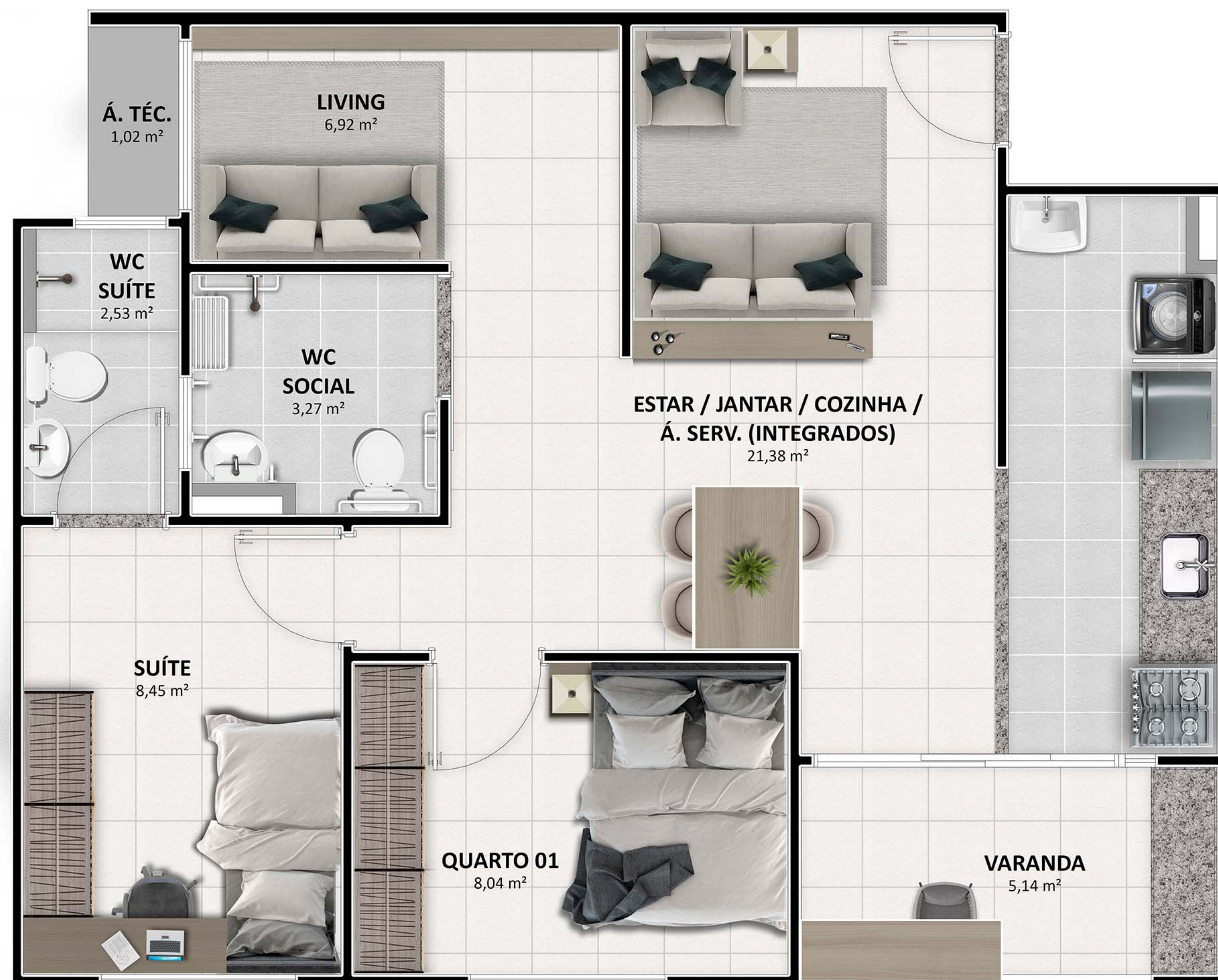




☀ 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE,
ESTAR/JANTAR, COZINHA, SERVIÇO
[INTEGRADO] E VARANDA

- **ÁREA PRIVATIVA: 59,84M²**
- **TORRES: 1, 2 E 3**
- **COLONAS: 2 E 3 (TÉRREO)**
- **COLONAS: 2, 3, 6, E 7 (TIPO)**





☀ 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, ESTAR/JANTAR, COZINHA, SERVIÇO [INTEGRADO], LIVING E VARANDA

- **ÁREA PRIVATIVA:** 66,89M²
- **TORRES:** 1, 2 E 3
- **COLONAS:** 1 E 4 (TÉRREO)



☀️ 3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, ESTAR/JANTAR, COZINHA (INTEGRADA), VARANDA E GIARDINO

- **ÁREA PRIVATIVA:** 81,39M²
- **TORRES:** 1 E 2
- **COLUNAS:** 5 E 8 [TÉRREO]
- **TORRE:** 3
- **COLUNA:** 8 [TÉRREO]



☀ 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE,
ESTAR/JANTAR, COZINHA, SERVIÇO
[INTEGRADO], VARANDA E GIARDINO

- **ÁREA PRIVATIVA:** 72,17M²
- **TORRES:** 1, 2 E 3
- **COLUNAS:** 6 E 7 (TÉRREO)



☀ 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE, ESTAR/JANTAR, COZINHA, SERVIÇO (INTEGRADO), LIVING, VARANDA E GIARDINO

- **ÁREA PRIVATIVA: 81,39M²**
- **TORRE: 3**
- **COLUNA: 5 [TÉRREO]**

FICHA TÉCNICA

Localização: Av. Mangabeira nº 555 - B. Espaço Tropical - Barra dos Coqueiros/SE

Projeto Arquitetônico: Immobile Arquitetura

Projeto de Ambientação: Lara Borges

Arquitetura Digital: Pixel

Quantidade de Blocos: 03 blocos

Pavimentos: 9 pavimentos (térreo + 8 tipos)

Apartamentos / Andar: 8 apartamentos por andar

Total de Unidades: 216 unidades

Itens da área de lazer: Piscina Adulto e Infantil, Deck, Churrasqueiras, Salão de Festas, Salão de Jogos, Academia, Pet Park, Campinho, Coworking, Apoio Praia, Play Kids, Bicicletário

Itens da área Comum: Guarita, Delivery, Administração, Zeladoria, Casa de Lixo, Bicicletário

Itens de sustentabilidade: Previsão de medição individual de água, Torneiras com temporizador nas áreas comuns, Bacias dual flux nas áreas comuns e privativas, Sensores de presença de iluminação nas áreas comuns dos blocos

Ambientes entregues equipados e/ou mobiliados: Piscina Adulto e Infantil, Churrasqueiras, Salão de Festas, Salão de Jogos, Academia, Pet Park, Play Kids, Campinho, Delivery e Coworking

Medição de água: Individual*

*Predisposição para medição de água individual. A instalação do equipamento de telemetria e cabeamento será de responsabilidade do condomínio, o micromedidor e sua instalação é de responsabilidade do proprietário.

Medição de gás: Coletiva

Tipo de gás: GLP

Ar condicionado: Split*

*Será entregue ponto preparado e predefinido para ar condicionado do tipo split em 2 quartos dos apartamentos, Salão de festas, Salão de Jogos, Coworking e Academia, conforme projeto de ar condicionado.

Acabamento da fachada: Misto (textura e revestimento)

Elevador: 2 por bloco

Quantidade total de garagens: 216 vagas privativas, 27 vagas visitantes (sendo 2 idoso e 1 PCD) , 11 vagas de moto

Quantidade de garagem/apartamento: 1 vaga (descoberta)

Diferenciais do produto: Infraestrutura de Wifi nas áreas comuns, Tomadas USB nos apartamentos (na sala), Tomadas USB na área comum (conforme projeto)



MAIORES INFORMAÇÕES

 79 **3211.5060**

 CONSTRUTORAUNIAOOFICIAL |  CONSTRUTORAUNIAO |  UNIAOCONSTRUcoes.COM.BR

As cores das fachadas ilustradas neste material impresso podem apresentar variação de tonalidade. Em atenção à lei 4591/65, informamos que as fotos e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de um bem a ser construído, logo, possível a alteração de itens na sua composição e sobretudo quanto os pontos decorativos que são utilizados nesta oportunidade de forma ilustrativa, sem qualquer vinculação ou promessa de entrega de tal forma e/ou garantido o empreendimento com tais itens. As vegetações que estão nas imagens são ilustrações de vegetação de porte adulto que será atingido após anos de entrega do empreendimento e que podem não representar as espécies a serem utilizadas. *As áreas comuns serão entregues decoradas e/ou equipadas conforme memorial descritivo do empreendimento. *Será entregue um ponto de tomada USB na sala dos apartamentos. RI Matrícula 4.579 Cartório do 2º Ofício de Barra dos Coqueiros/SE