



VIVA MAIS

BARRA

VIVA
CONSTRUÇÕES



conforto
qualidade
de vida



praticidade
bem-estar



VIVA
CONSTRUÇÕES



LOCALIZAÇÃO



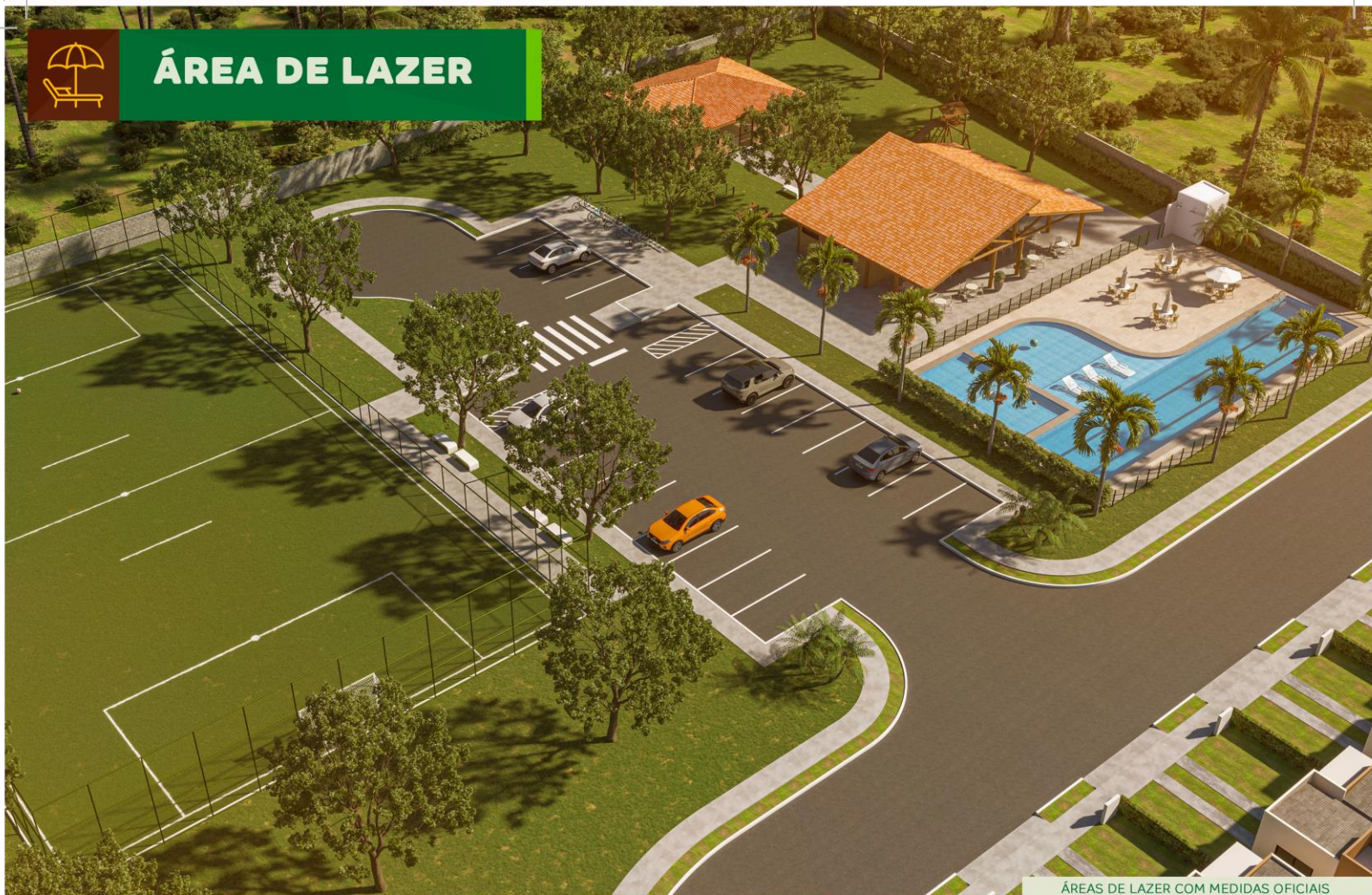


PORTARIA





ÁREA DE LAZER



ÁREAS DE LAZER COM MEDIDAS OFICIAIS





FACHADA





SALA COM COZINHA INTEGRADA



*MOBÍLIA NÃO FAZ PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.





QUARTO CASAL



*MOBÍLIA NÃO FAZ PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.





QUARTO SOLTEIRO



*MOBÍLIA NÃO FAZ PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.





ÁREA DE SERVIÇO



*MOBÍLIA NÃO FAZ PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.





ÁREA GOURMET



*MOBÍLIA NÃO FAZ PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.





PISCINA COM RAIA SEMIOLÍMPICA





ACADEMIA





ACADEMIA AO AR LIVRE





QUADRA DE BEACH TENNIS





PISTA DE BICICROSS





BICICLETÁRIO





PARQUE INFANTIL



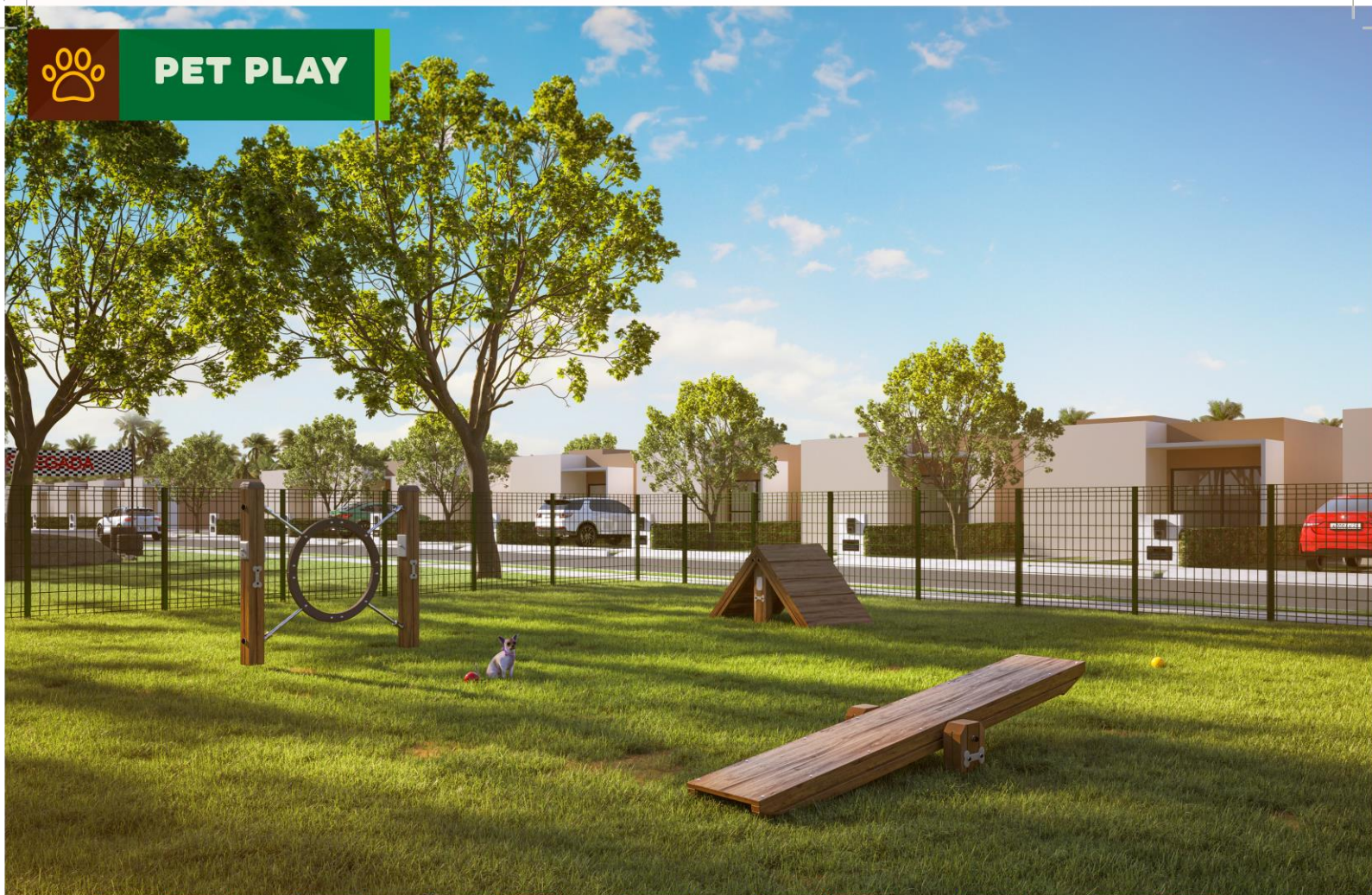


REDÁRIO





PET PLAY





ÁREA DE CONVENIÊNCIA

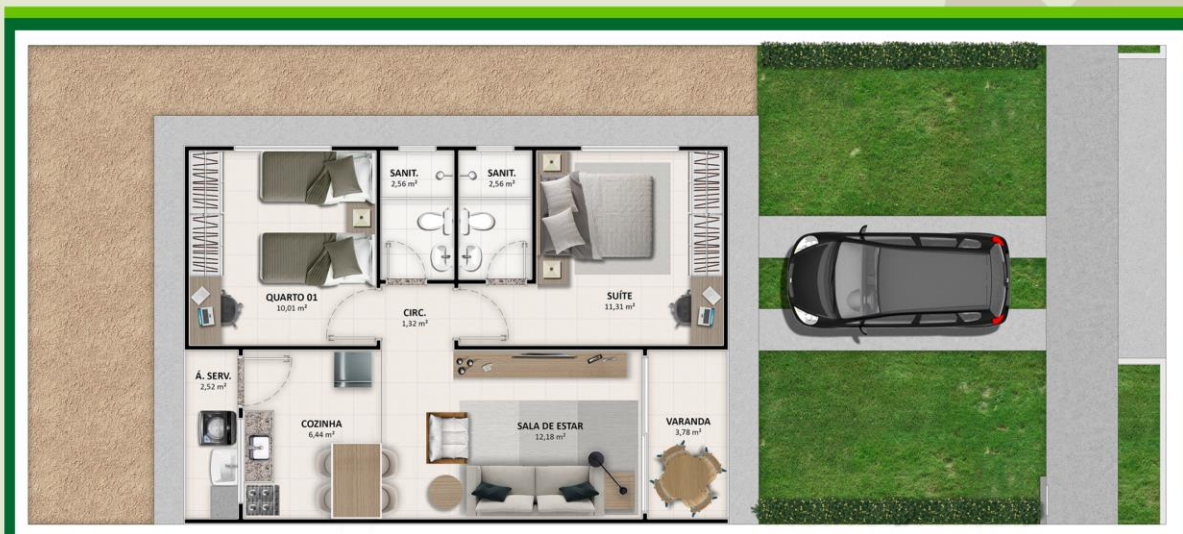


*SUGESTÃO DE USO. O ESPAÇO NÃO SERÁ ENTREGUE MOBILIADO/EQUIPADO.





PLANTA PADRÃO



57,60M² DE ÁREA CONSTRUÍDA

SALA

2 QUARTOS (SENDO 1 SUÍTE)

COZINHA

BANHEIRO SOCIAL

CIRCULAÇÃO

VARANDA

ÁREA DE SERVIÇO

*ITENS NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO





PLANTA ADAPTADA



57,60M² DE ÁREA CONSTRUÍDA

SALA

2 QUARTOS

COZINHA

BANHEIRO SOCIAL

CIRCULAÇÃO

VARANDA

ÁREA DE SERVIÇO

*ITENS NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO





IMPLANTAÇÃO





FICHA TÉCNICA

INFORMAÇÕES GERAIS

PROJETO ARQUITETÔNICO: CARLOS ANDRADE

ENDEREÇO: RUA FRANCISCO GUILHERME, S/Nº, RODOVIA SE-100, POVOADO OLHOS D'ÁGUA, BARRA DOS COQUEIROS-SE.

ÁREA DO EMPREENDIMENTO: 112.079,46M².

ÁREA DE LAZER: 32.589,38M² (INCLUINDO ÁREAS VERDES, ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E ÁREA DE LAGOA).

FACHADA DAS CASAS

SISTEMA CONSTRUTIVO E ACABAMENTOS: SISTEMA CONSTRUTIVO PAREDE DE CONCRETO E/OU DRY-WALL. ACABAMENTO DA FACHADA EM TEXTURA.

TIPOS DE UNIDADES DISPONÍVEIS

UNIDADE PADRÃO: 57,60M² DE ÁREA CONSTRUÍDA. COMPOSTA POR SALA, 02(DOIS) QUARTOS SENDO 01(UM) COM SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL, CIRCULAÇÃO, COZINHA, VARANDA E ÁREA DE SERVIÇO.

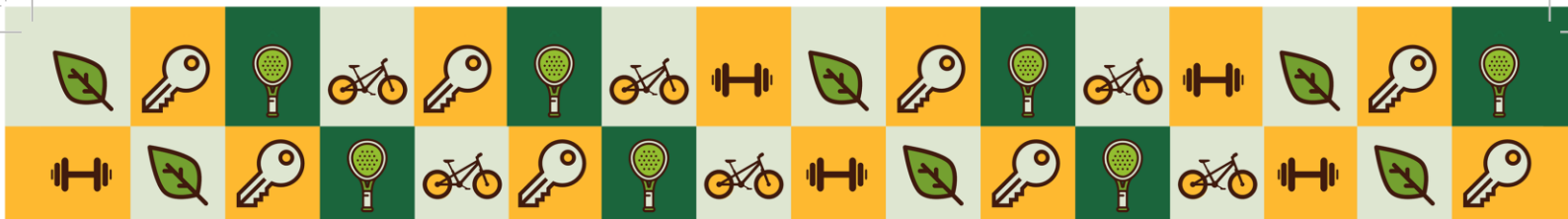
UNIDADE ADAPTADA (EXECUTADA SOB DEMANDA): 57,60M² DE ÁREA CONSTRUÍDA. COMPOSTA POR SALA, 02(DOIS) QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL, CIRCULAÇÃO, COZINHA, VARANDA E ÁREA DE SERVIÇO.

VAGAS DE ESTACIONAMENTO: 59, SENDO 20 EXTERNAS (15 + 01 PCD + 01 IDOSO + 03 MOTO) E 39 INTERNAS (33 + 03 PCD + 03 IDOSO). PREVISÃO PARA UMA SEGUNDA VAGA DE GARAGEM NAS UNIDADES (SOBRE A GRAMA).

ITENS DE SUSTENTABILIDADE: PREVISÃO (TUBULAÇÃO SECA PARA PASSAGEM DOS CABOS E ESPAÇO NO QUADRO DE DISJUNTORES) PARA FUTURA INSTALAÇÃO (POR PARTE DO CONDOMÍNIO E PROPRIETÁRIOS) DE SISTEMA DE CAPTAÇÃO DE ENERGIA SOLAR NAS CASAS E NO SALÃO DE FESTAS. PREVISÃO PARA COLETA SELETIVA.

DIFERENCIAIS: PREVISÃO DE TUBULAÇÃO SECA PARA PASSAGEM DOS CABOS E ESPAÇO NO QUADRO DE DISJUNTORES, SENDO A FUTURA INSTALAÇÃO POR PARTE DO CONDOMÍNIO E PROPRIETÁRIOS) DE AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS DA CASA, ACADEMIA, GUARITA E CONVENIÊNCIA. ENTREGA DE ESPAÇO COM PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE LOJA DE CONVENIÊNCIA.





VIVA

CONSTRUÇÕES

DE ACORDO COM A LEI NÚMERO 4.591/64, INFORMAMOS QUE AS FOTOS, ILUSTRAÇÕES, PERSPECTIVAS E TONALIDADES DE CORES DESTA PEÇA PUBLICITÁRIA POSSUEM CARÁTER MERAMENTE PROMOCIONAL E ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE UM BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MÓVEIS E OBJETOS DE DECORAÇÃO UTILIZADOS NAS PERSPECTIVAS SÃO MERAMENTE SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, ASSIM COMO AS VEGETAÇÕES QUE TAMBÉM ESTÃO NAS IMAGENS SÃO ILUSTRAÇÕES DE VEGETAÇÃO DE PORTE ADULTO QUE SERÁ ATINGIDO APÓS ANOS DA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO. AS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO DE CADA UNIDADE CONSTAM NO CONTRATO A SER FIRMADO COM CADA ADQUIRENTE. REGISTRO DE INCORPORAÇÃO MATRÍCULA 15126 - 2º OFÍCIO DA BARRA DOS COQUEIROS, ÁREA PRIVATIVA CALCULADA SEGUNDO ABNT NBR 12.721.