





**Melhor lançamento
horizontal de 2020**

#CONEXÃO





**Melhor lançamento
horizontal de 2020**

#EXPERIÊNCIA





**Melhor lançamento
horizontal de 2020**

#NATUREZA





**Melhor lançamento
horizontal de 2020**

#NOVOLAR







**Terá um total de 1.011 lotes,
sendo 1.003 lotes residenciais e
8 lotes de uso misto.**

**Lotes de uso misto são lotes onde é
possível a construção de pontos comerciais.**

**Obs: Os 08 lotes de uso misto ficam na área
“central” do empreendimento.**





Lazer para encantar

1. **PRAÇA DE BOAS VINDAS** (entrada do empreendimento, área aberta antes de portaria)
2. **PRAÇA ORGÂNICA** (localizada na área “frente”)
3. **PRAÇA DA DESCOBERTA** (localizada na área “frente”)
4. **PRAÇA DA LAGOINHA** (localizada na área “frente”)
5. **PRAÇA NOSSA HORTA** (localizada na área “central”)
6. **PRAÇA CONVIVER** (localizada na área “central”)
7. **PRAÇA DOS SENTIDOS** (localizada na etapa “mar”)
8. **CLUBE** (localizada na etapa “mar”)
9. **ORLA** (localizada na etapa “mar”)





Praça de boas vindas

- **Coreto; Capela Ecumênica;**
- **Espaço para pequenos comércios e Central de Informações;**
- **Banheiros Públicos; Espaço Feira Livre;**
- **Parque Infantil;**
- **Food bike; Paraciclo;**
- **Marco EU AMO A BARRA;**
- **Marco Ilha de Santa Luzia com a estátua em homenagem a ZÉ PEIXE;**
- **Área para Futuro Centro Comercial;**
- **Portal de Entrada e Administração do Condomínio.**





Praça orgânica

- **Praça que corta praticamente todo o empreendimento, e pode ser experimentada através de bicicletas distribuídas nos quiosques elaborados pela Laredo no conceito Sombra e Água Fresca, onde teremos paraciclo, chuveirões, mesa com cadeiras e uma geladeira pay-per-use.**





Praça da descoberta

- Anfiteatro da infância ou das Estórias;
- Espaço para Brincadeiras da Boa Memória: Jogo corrida nas cores / Xadrez / Amarelinha / Jogo da velha / Corrida de saco / Bolinha de gude;
- Parque Infantil;
- Paraciclo;
- Sanitário de apoio.





Praça da lagoinha

- Quadra Poliesportiva;
- Parque Infantil;
- Paraciclo;
- Sanitário de apoio;
- Espaço Jogos e Eventos;
- Espaço de jogos de mesa;
- Estação de ginástica ao ar livre;
- Quiosque sombra e água fresca.





Praça nossa horta

- **Espaço Oficina Gourmet e fogo de chão;**
- **Espaço Food Truck;**
- **Nossa Horta;**
- **Paraciclo;**
- **Sanitário de Apoio.**





Praça conviver

- **Estação Ginástica ao Ar Livre;**
- **Quadra Poliesportiva;**
- **Paraciclo;**
- **Sanitários de apoio;**
- **Quiosque sombra e água fresca;**
- **Quiosque Gourmet;**
- **Quadra de tênis;**
- **Anfiteatro da infância ou das Estórias.**





Praça dos sentidos

- Espaço Aula Zen;
- Caminho Sensitivo;
- Bloco de apoio.





Clube

- **Salão de Festas;**
- **Piscina;**
- **Academia;**
- **Parque Infantil;**
- **Quadra de Tênis.**





Orla

- **Largo da Villa;**
- **Parque Infantil;**
- **Quiosque tipo;**
- **Anfiteatro Orla;**
- **Espaço Pets;**
- **Espaço Conviver Orla e deck.**





FRENTE

A partir de 80 mil

Sinal a partir de R\$ 6 mil

Parcela a partir de R\$ 780,

CENTRAL

A partir de 92 mil

Sinal a partir de R\$ 6.900

Parcela a partir de R\$ 895,

MAR

A partir de 96 mil

Sinal a partir de R\$ 7.200

Parcela a partir de R\$ 935,





FRENTE

M²:

Lotes de 200m² a 461m²

CENTRAL

M²:

Lotes de 200m² a 586m²

MAR

M²:

Lotes de 245m² a 537m²





CENTRAL

Lotes de uso misto:

LOTE	ÁREA (m ²)
Lote 562	257,86
Lote 563	253,32
Lote 584	212,60
Lote 585	284,14
Lote 730	206,46
Lote 757	210,51
Lote 758	254,05
Lote 782	231,17

A VENDA DESSES LOTES MISTOS
SERÁ DIFERENCIADA. VAMOS
ANALISAR TAMBÉM O SEGMENTO
COMERCIAL QUE DESEJA SER
IMPLEMENTADO PARA EVITAR
COMÉRCIOS FORA DA PROPOSTA DO
CONDOMÍNIO E/OU CONCORRENTES
NO MESMO SEGMENTO.





Segurança e tecnologia:

- **Guarita Blindada / Central de Monitoramento com circuito fechado de TV (CFTV) (somente a sala de controle dos porteiros e respectivo monitoramento)**

Representa um grande avanço na segurança preventiva. A CM possibilitará o monitoramento 24 horas dos sistemas de controle de acesso, circuito fechado de tv (CFTV), alarme, ronda eletrônica e drone (para vigilância e monitoramento), e desta forma, oferecerá um nível elevado de segurança para o público interno do condomínio. A CM terá energia alternativa, o que também permitirá um monitoramento ininterrupto de todos os sistemas.





Segurança e tecnologia:

- **Controle de acesso**

O sistema de controle de acesso permitirá ao operador gerenciar os acessos de diversos locais simultaneamente (acessos negados, autorizados, fora de horário, etc.), acompanhando as imagens pelas câmeras de videomonitoramento, além de possibilitar o cadastro de visitantes, prestadores de serviços, funcionários e moradores, com as devidas regras de acesso, datas e horários permitidos.

#O controle de acesso será de forma automatizada e utilizará leitoras de tag, cancelas, portões, leitoras com pelo menos dois tipos de tecnologia (biometria digital+cartão proximidade ou biometria facial) . O sistema de controle de acesso permitirá o cadastramento de todos os veículos e pessoas que necessitem acessar ao condomínio e a liberação acontecerá somente após a autorização do condômino ou da administração. O diferencial do sistema será permitir a autorização prévia dos visitantes e prestadores de serviços através da internet, com a utilização de smartphones ou tablet e leitora de QRCode.

- **Barreira Perimetral**
#Cerca Elétrica





Dúvidas frequentes:

- **Tem laudêmio ? Não!**
- **O que vai ser entregue primeiro? Etapa única, tudo será entregue junto.**
- **Previsão de entrega? Outubro de 2023.**
- **Valor do condomínio? Estimado até no máximo R\$250,00 (será cobrado por fração ideal);**
- **Data prevista para abertura de vendas? 17/10/2020**
- **Prazo para parcelamento sem juros? O parcelamento do financiamento feito para até 48 meses não terá juros.**





Dúvidas frequentes:

- Largura das vias:





Dúvidas frequentes:

- Largura das vias:



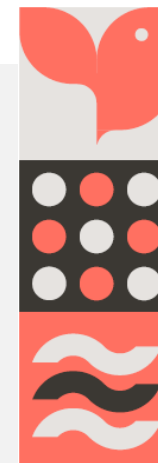


Documentação necessária:

- **Para pré-cadastro:**
 - RG ou CNH;
 - Comprovante de residência em nome do comprador;
 - Comprovação de estado civil (certidão de nascimento, casamento ou união estável);
 - Comprovante de renda (contracheque e/ou imposto de renda e se necessário para complementação extratos bancários);
 - Contato do cliente (telefone e e-mail).

IMPORTANTE:

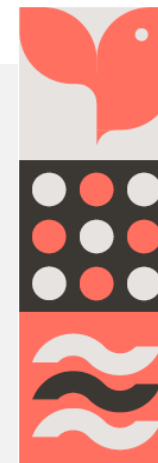
O PRÉ CADASTRO SÓ É VALIDO SE ANEXADO NO CONSTRUTOR DE VENDAS





Documentação necessária:

- **Para venda (quando abrir vendas)**
 - RG ou CNH;
 - Comprovante de residência em nome do comprador;
 - Comprovação de estado civil (certidão de nascimento, casamento ou união estável);
 - Comprovante de renda (contracheque e/ou imposto de renda e se necessário para complementação extratos bancários);
 - Contato do cliente (telefone e e-mail).
- **Além da documentação do pré-cadastro o cliente deve assinar a proposta emitida no sistema e anexar o comprovante do pagamento do sinal.**





Acesso





Piscina / Academia



