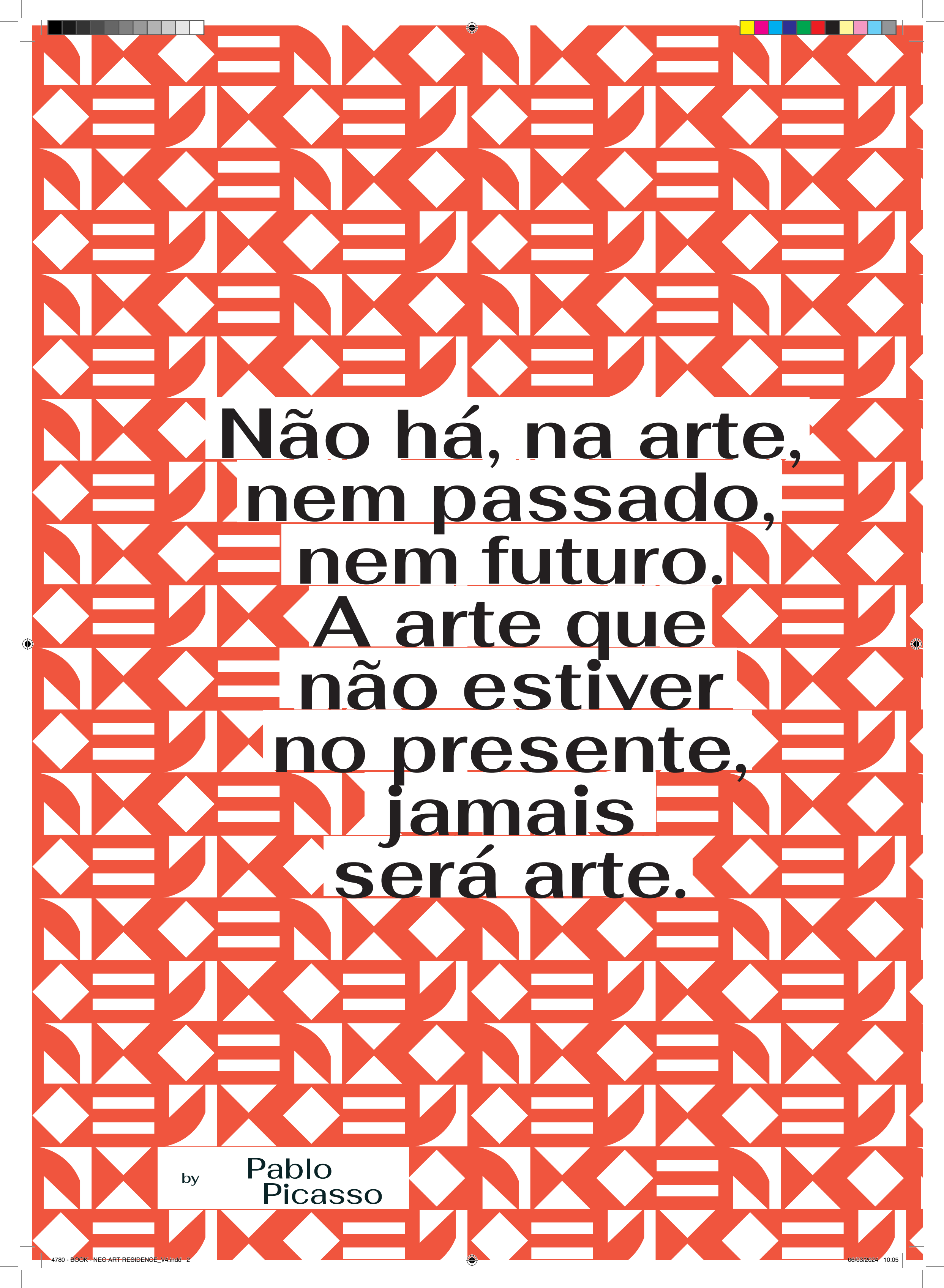




art
residence



**Não há, na arte,
nem passado,
nem futuro.**

**A arte que
não estiver
no presente,
jamais
será arte.**

by **Pablo
Picasso**



art
residence

by



VANGUARDIA
E N G E N H A R I A

A arte da vida contemporânea

APENAS CONTEMPLAR
JÁ NÃO É SUFICIENTE.

Uma obra de arte contemporânea, assim define-se o **Neo Art Residence**. Uma arquitetura impressionante, feita para você viver um estilo de vida avançado, à frente da sua época. Você quer mais conforto, quer um ambiente inspirador e quer itens de lazer que garantam um oásis de tranquilidade e diversão, em meio à velocidade da vida moderna. No **Neo Art Residence** todas as experiências foram pensadas para garantir o seu pleno bem-estar, em tempo integral. A Vanguarda Engenharia apresenta a perfeita união entre a contemplação da arte e a arte de viver.



A ARTE DE CRIAR
O SEU ESPAÇO
NO MUNDO:



ATÉ 3 QUARTOS



ATÉ 3 SUÍTES



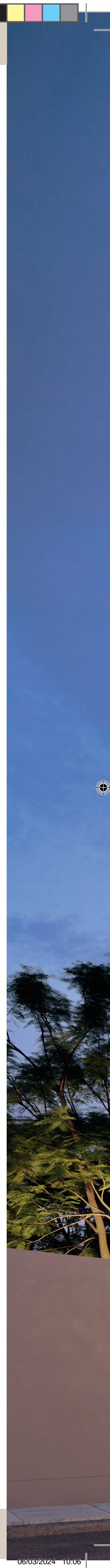
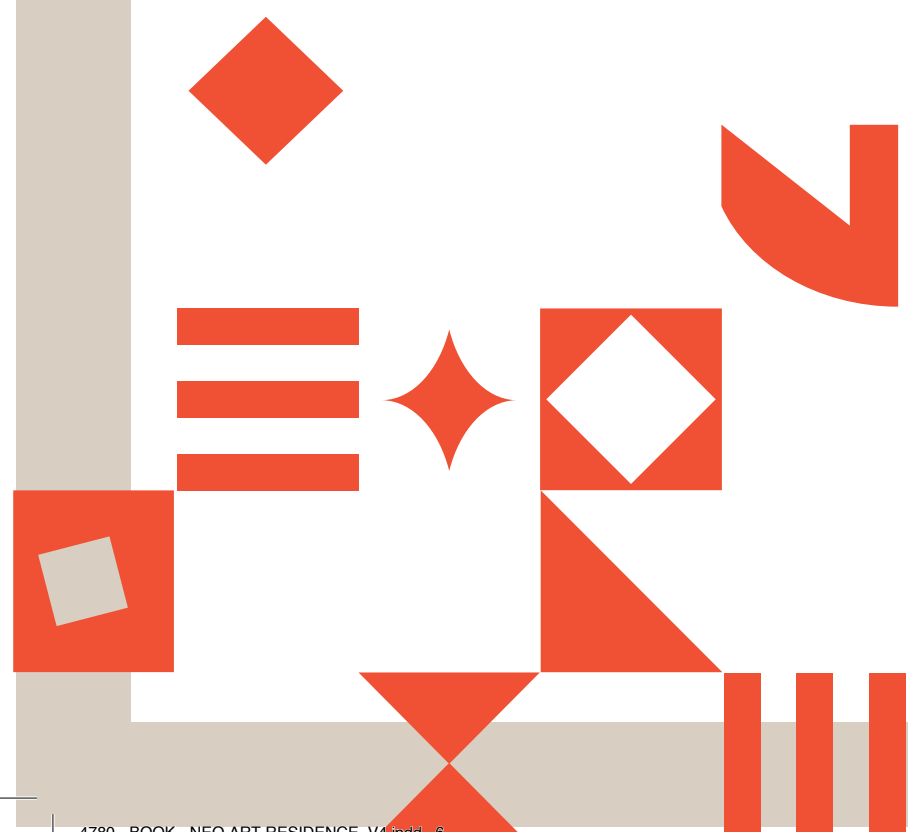
ATÉ 2 VAGAS



apresenta Neo Art Residence

A Zona Leste de Teresina é uma região essencialmente residencial e altamente valorizada, onde os melhores serviços, instituições de ensino, restaurantes e centros comerciais estão à sua disposição, com a natureza abençoando cada caminhada e pequeno deslocamento. É tranquilidade, comodidade e qualidade de vida para você fazer de cada dia uma nova experiência.

Esquina da Rua Alaíde Marques
com a Rua Basílio Bezerra, no Ininga.



É preciso estar no lugar certo para viver as melhores experiências.



Todo prazer de viver bem se completa quando você tem o que precisa, não só em casa, mas ao seu redor. O Neo Art Residence está localizado no bairro mais charmoso de Teresina: o Ininga.



AV. PRESIDENTE KENNEDY

AV. PROF. ARIMATEIA SANTOS

RUA JOAO DAMASCENO

RUA DRA. ALAÍDE MARQUES

RUA BASÍLIO BEZERRA

RUA OSIMA MENDES

RUA LOLANDA BARATA

RUA ODETE NUNES

RUA MEDICO JOÃO PAIVA

RUA RAUL SERRANO

RUA CEL. PEDRO BASÍLIO

RUA MELVIN JONES



Santoli Padaria



Comercial Preço Bom



Seu Padeiro



Ed. Paris



Studio V Ininga



5ª BPM
Batalhão da
Polícia Militar



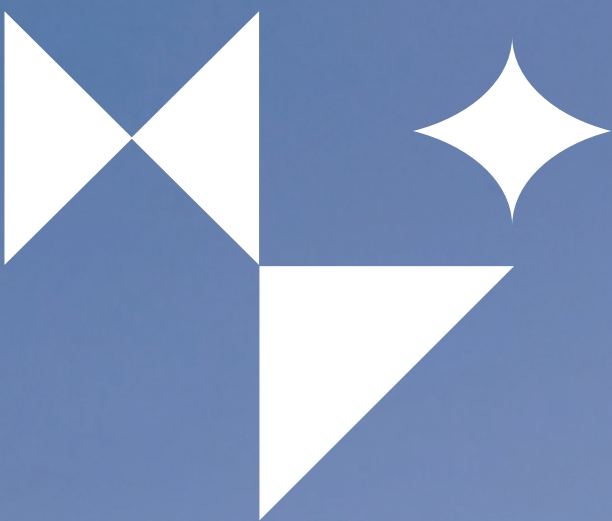
Assaí
Atacadista



Atacadão



VANGUARDIA
ENGENHARIA



O Neo Art Residence desafia o design tradicional e constrói uma composição única, que reflete um estilo de vida elegante, expressivo e conectado com o bairro.





LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



Recepção majestosa, pé-direito duplo:
Ao entrar no Neo Art Residence, sua
jornada começa em nosso espetacular
lobby. Este espaço grandioso, iluminado
por luz natural, é uma celebração de
estilo e elegância. Suas dimensões
generosas e arquitetura impressionante
criam uma primeira impressão que é
simplesmente inesquecível.

Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento constam no memorial descritivo
anexo ao contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes neste
material são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações da incorporadora na entrega.



apresenta

INCRÍVEIS ÁREAS DE LAZER NO ROOFTOP



Unir lazer e relaxamento é essencial para atingir uma vida plena. E nisso, o Neo sai muito à frente de outros empreendimentos. Principalmente, quando você tem à disposição um exclusivo rooftop com piscina panorâmica e espaço gourmet, item que já virou marca dos projetos da Vanguarda.

Um lugar incrivelmente acolhedor, com áreas abertas e fechadas, para você reunir as pessoas e apreciar uma vista maravilhosa da cidade. Mas, isso é só o começo de uma relação de admiração e pertencimento que você vai viver todos os dias no Neo Art Residence.



Piscinas adulto e infantil
com deck molhado



Churrasqueira



SPA com sauna



Academia



Brinquedoteca



Salão de Jogos



Bar da Piscina



Salão de Festas



PLANTA DA COBERTURA

ROOFTOP DE LAZER





ACADEMIA





Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento constam no memorial descritivo anexo ao contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes neste material são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações da incorporadora na entrega.

BRINQUEDOTECA

Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento constam no memorial descritivo anexo ao contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes neste material são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações da incorporadora na entrega.



PISCINA COM DECK



Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento constam no memorial descritivo anexo ao contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes neste material são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações da incorporadora na entrega.



LOUNGE EXTERNO



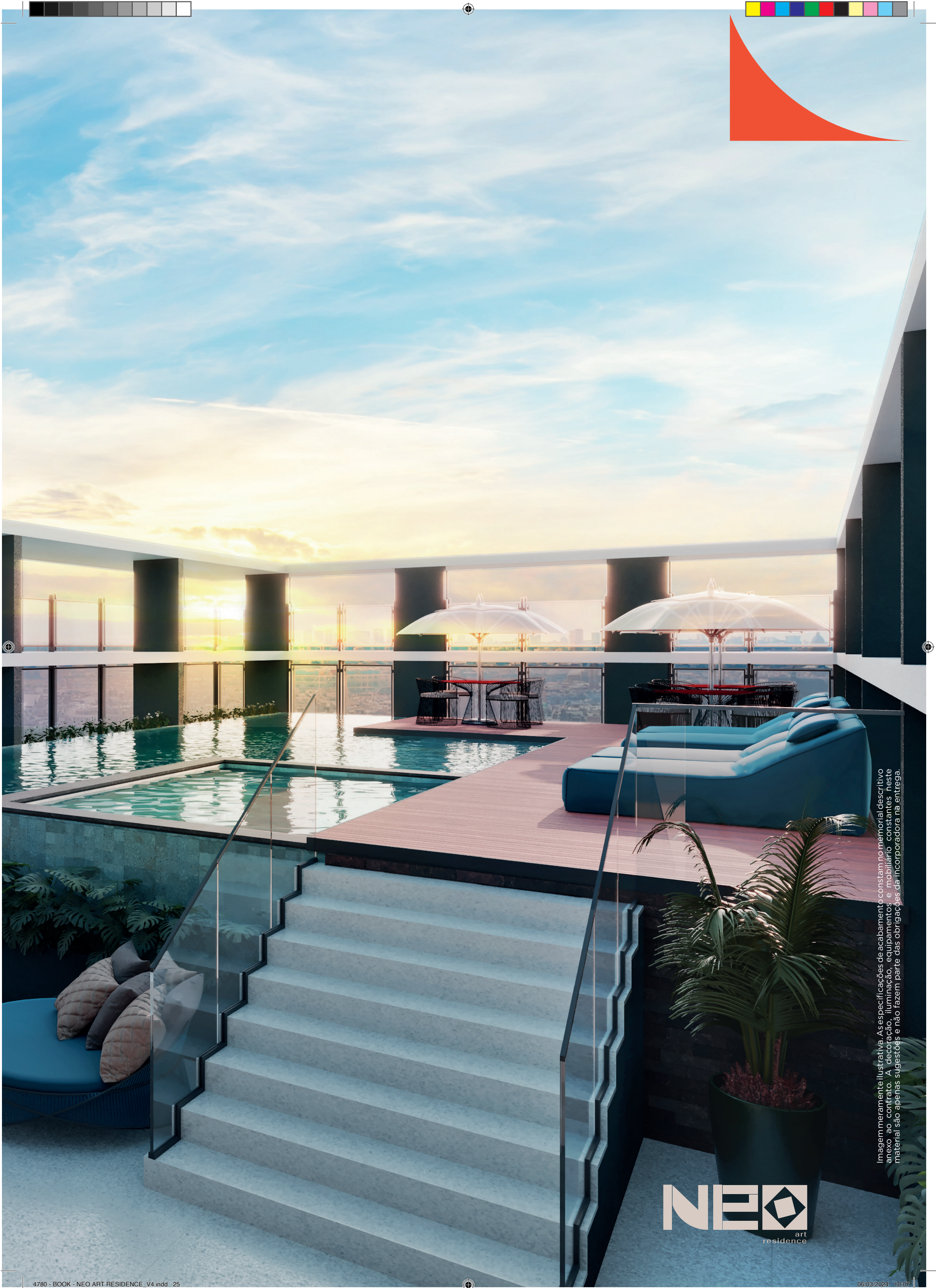


Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento constam no memorial descritivo anexo ao contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes neste material são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações da incorporadora na entrega.



BAR DA PISCINA





Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento constam no memorial descritivo anexado ao contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes neste material são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações da incorporadora na entrega.

SALÃO DE FESTAS COM ÁREA GOURMET



Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento constam no memorial descritivo anexo ao contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes neste material são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações da incorporadora na entrega.



SALÃO DE JOGOS

Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento constam no memorial descritivo anexo ao contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes neste material são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações da incorporadora na entrega.





SPA COM SAUNA E OFURÔ





Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento constam no memorial descritivo anexo ao contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes neste material são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações da incorporadora na entrega.



apresenta

PLANTAS FUNCIONAIS PARA UMA VIDA PLENA



Praticidade é o novo luxo. E pensando nisso, o Neo esbanja sofisticação em plantas inteligentes e modernas, com espaço suficiente para que você possa viver uma vida plena e confortável.



Plantas de 71,46 m²



Até 3 Quartos



Até 3 Suítes



Preparação para split



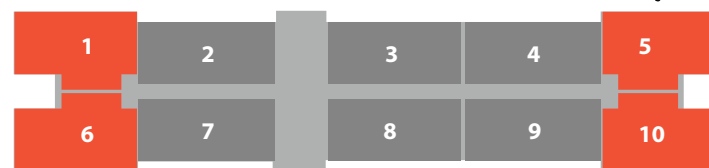
Até 2 vagas de garagem

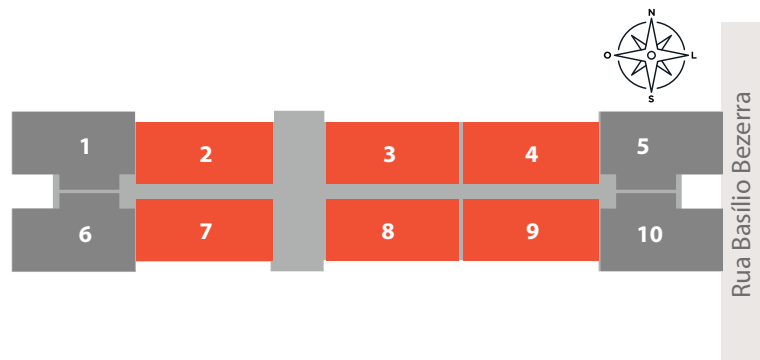




PLANTA 1

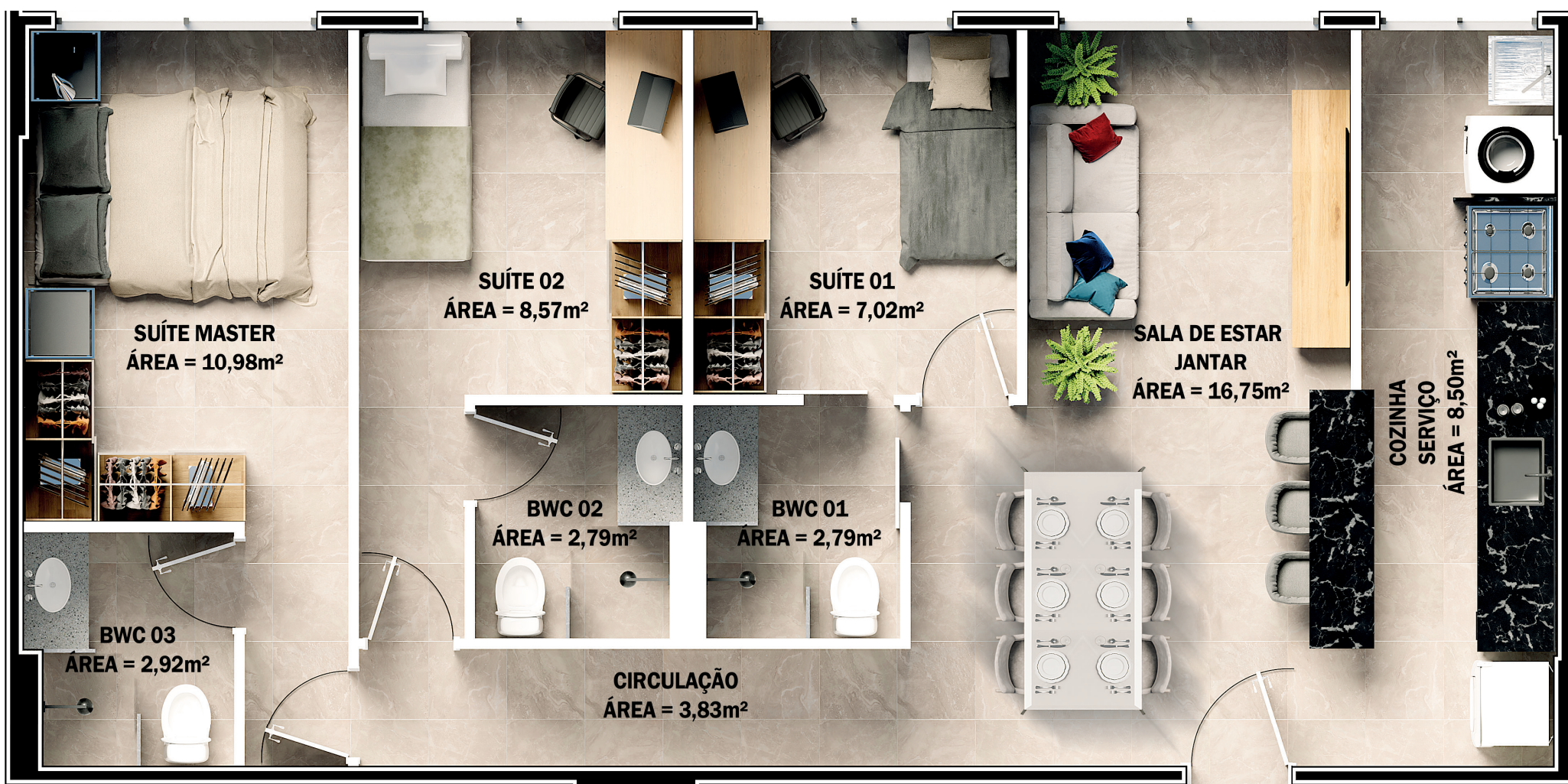
71,46 M² | 3 QUARTOS | 3 SUÍTES





PLANTA 2

71,46 M² | 3 QUARTOS | 3 SUÍTES





A modern dining room interior. In the center is a dark wood dining table surrounded by six chairs with cane backs and light-colored seats. A large, multi-arm chandelier with glass shades hangs above the table. On the wall behind the table is a framed picture of a beach path. To the right, a wooden partition separates the dining area from a living area with a light-colored sofa and a small side table. The room has a clean, minimalist aesthetic with warm wood tones and neutral colors.

Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento constam no memorial descritivo anexo ao contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes neste material são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações da incorporadora na entrega.





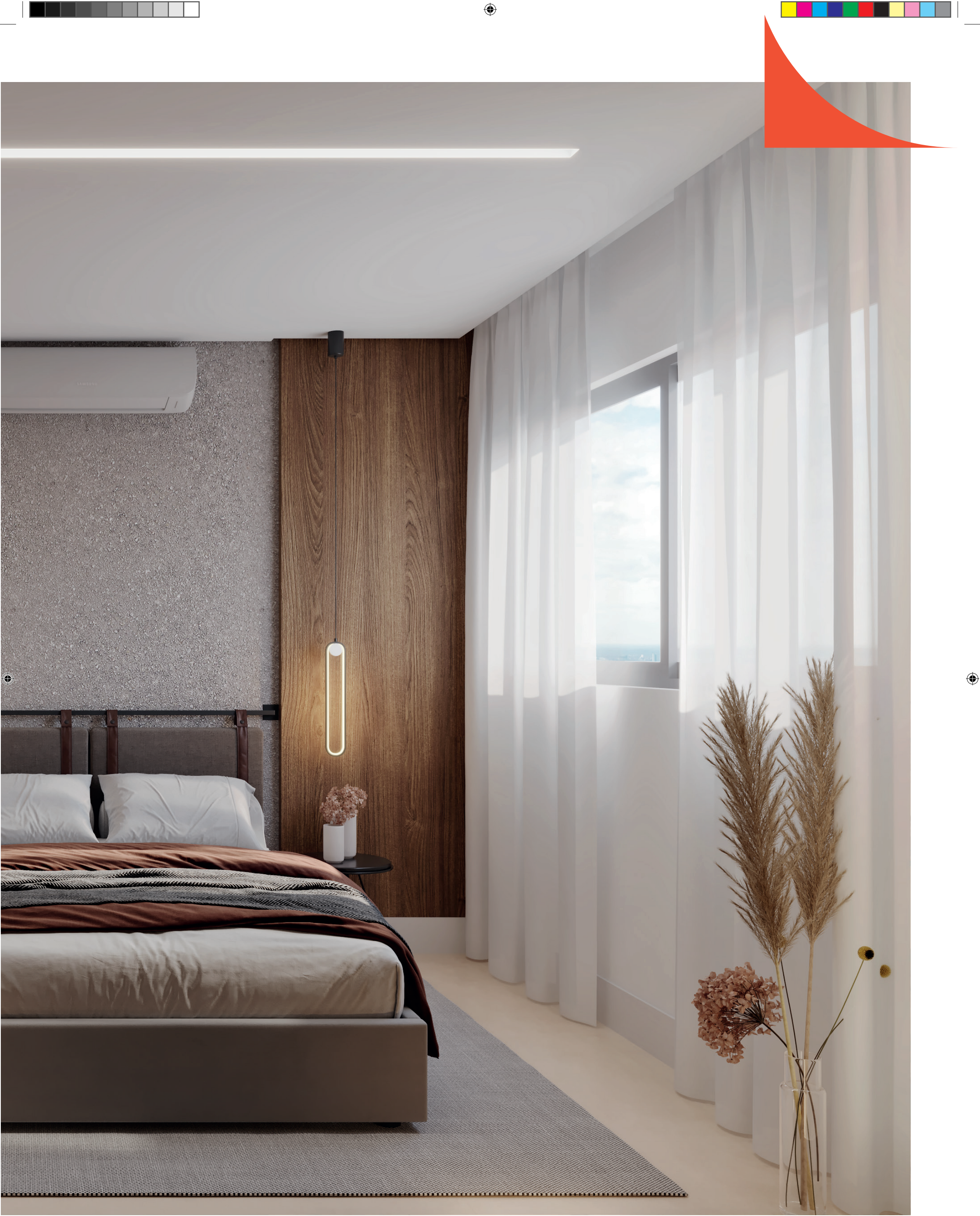
SALA INTEGRADA





Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento constam no memorial descritivo anexo ao contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes neste material são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações da incorporadora na entrega.







A modern bedroom interior featuring a long, dark wooden desk with a laptop, smartphone, and headphones. A contemporary chair is positioned in front of the desk. To the right, a bed with a grey headboard and a patterned blanket is visible. The room has a textured grey wall, a large window with sheer curtains, and a circular rug on the floor.



Imagem meramente ilustrativa. As especificações de acabamento constam no memorial descritivo anexo ao contrato. A decoração, iluminação, equipamentos e mobiliário constantes neste material são apenas sugestões e não fazem parte das obrigações da incorporadora na entrega.



Memorial Descritivo:

Subsolo: Hall de elevadores, Escada, Estacionamento, Grupo Gerador, Medidores, Subestação Aérea, Reservatório de Drenagem.

Térreo: Guarita com WC, Eclusa, Recepção, Delivery, WC PCD, Hall de elevadores, 03 Elevadores, Zeladoria, Escada, Playground, Casa de gás, Estacionamento Interno, Circulação de Entrada e Passeio, Lixeira, Jardim.

- Passeios externos e internos: Piso CIMENTO DESEMPENADO ÁSPERO
- Estacionamento interno e externo: Piso CONCRETO POLIDO
- Rampa de Acesso a Edificação: Piso CONCRETO ASPERO
- Escada de Acesso a Edificação: Piso CIMENTO DESEMPENADO ÁSPERO
- Guarita: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, Rodapé ALIZARES DE POLIERTIRENO 7CM SANTA LUZIA OU SIMILAR, Tetos FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE
- Hall Elevador: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes TEXTURA ACRÍLICA NAS PAREDES, Teto FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE
- Recepção: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, Rodapé ALIZARES DE POLIESTIRENO 7CM SANTA LUZIA OU SIMILAR, Tetos FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE

Mezanino 01: Hall de elevadores, Escada e Estacionamento.

Mezanino 02: Hall de elevadores, Escada e Estacionamento

Pav. Tipo (3º ao 18º): Hall de elevadores, Escada, Circulação Coletiva, Apartamentos composto por Sala Estar/ Jantar, Cozinha/ Área de Serviço, Dormitório 01 e 02, Suíte, Wc Social e área Técnica.

- Hall Elevadores: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Teto FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE
- Sala Estar/Jantar e Varanda: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, Rodapé ALIZARES DE POLIERTIRENO 7CM SANTA LUZIA OU SIMILAR, Tetos FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE
- Suíte, Dormitório 01 e 02: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, Rodapé ALIZARES DE POLIESTIRENO 7CM SANTA LUZIA OU SIMILAR, Tetos FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE
- BWC Social e BWC Suíte: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Tetos FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, Bancadas e soleiras GRANITO BRANCO VITÓRIA, cuba RETANGULAR DE EMBUTIR
- Cozinha e Área de Serviço: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Tetos FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, bancadas GRANITO BRANCO VITÓRIA, cuba TRAMONTINA 47 BL, metais TORNEIRA DECA COZINHA.

Pavimento Lazer 19º e 20º (Rooftop) (Uso comum): Hall de elevadores, Escada, Circulação, Salão de Festas, Apoio, Brinquedoteca, Salão de jogos, Academia, SPA, Depósito, Apoio Piscina, Sauna, WC PCD masculino, WC PCD feminino, Área Externa, Deck Piscina, Piscina.

- Hall Elevadores: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes TEXTURA ACRÍLICA, Teto FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE
- Sanitários Masculino e Feminino: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Teto FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE
- Bwc's Acessíveis: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Tetos FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, Porta Box SANFONADA DIM.: 80x1.75cm, Bancadas e soleiras GRANITO BRANCO VITÓRIA
- Apoio: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Teto FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, bancadas GRANITO BRANCO VITÓRIA, cuba TRAMONTINA, metais TORNEIRA DECA COZINHA
- Salão de Festas: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, Rodapé ALIZARES DE POLIERTIRENO 7CM SANTA LUZIA OU SIMILAR, Tetos FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE
- Academia: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, Rodapé ALIZARES DE POLIERTIRENO 7CM SANTA LUZIA OU SIMILAR, Tetos FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE
- Espaço Gourmet: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Rodapé ALIZARES DE POLIESTIRENO 7CM SANTA LUZIA OU SIMILAR, Paredes PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, Teto FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, bancadas GRANITO BRANCO VITÓRIA, cuba TRAMONTINA, metais TORNEIRA DECA COZINHA .
- Bwc's Espaço Gourmet: Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Paredes PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO, Tetos FORRO EM GESSO ACARTONADO E PINTURA ACRÍLICA NA COR BRANCO NEVE, Porta Box SANFONADA DIM.: 80x1.75cm, Bancadas e soleiras GRANITO BRANCO VITÓRIA POLIDO, Piso PORCELANATO MARFIM DIM.: 62x62 cm POLIDO
- Piscina: Piso REVESTIMENTO PORTOBELLO BARLAVENTO CARIBEAN DIM.: 29,5x 29,5 cm
- Escada acesso ao Deck Piscina: Piso REVESTIMENTO PORTOBELLO LINHA SAMPA BIENAL EXTERNO DIM.: 60x60 cm COM ESPELHO EM MARMORE BRANCO.

Outros equipamentos e materiais

- ALUMÍNIO ANODIZADO ALCOA LINHA SUPREMA E VIDRO 4mm incolor.
- PORTAS EM MADEIRA INDUSTRIALIZADAS;
- ELEVADOR SERÁ DAS MARCAS ATLAS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.
- METAIS SANITÁRIOS E LOUÇAS: SERÃO DA MARCA DECA (CONFORME PROJETO)
- BANCADAS DOS BANHEIROS E DIVISÓRIAS SERÃO EM GRANITO BRANCO VITÓRIA
- INTERRUPTORES E TOMADAS SERÃO DA MARCA PIAL LEGRAND NA COR BRANCA.



Realização:



Arquitetura:



(86) 3232-5761
(86) 3232-6877

www.vanguardaengenharia.com.br/neo

