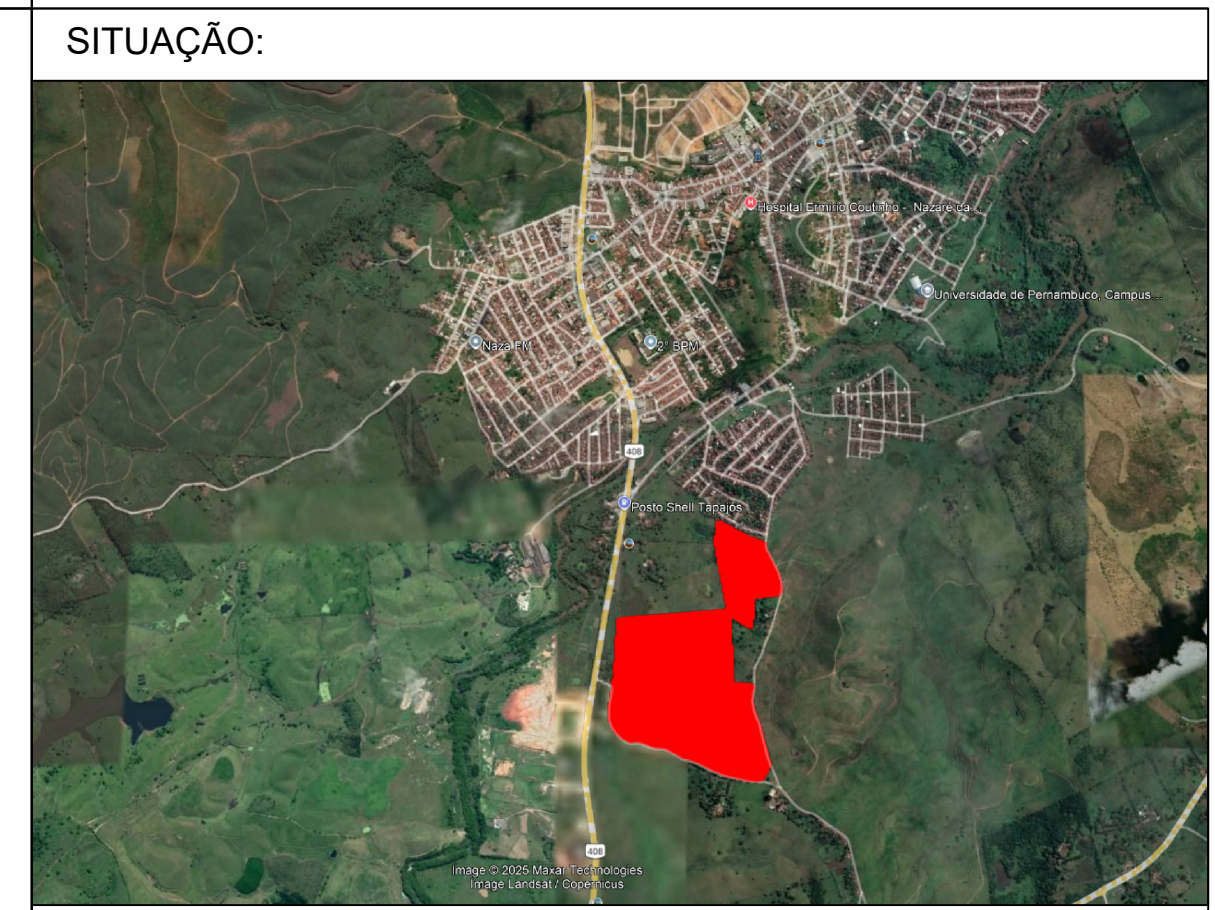


# LOTEAMENTO MINI CHÁCARAS TAPAJÓS



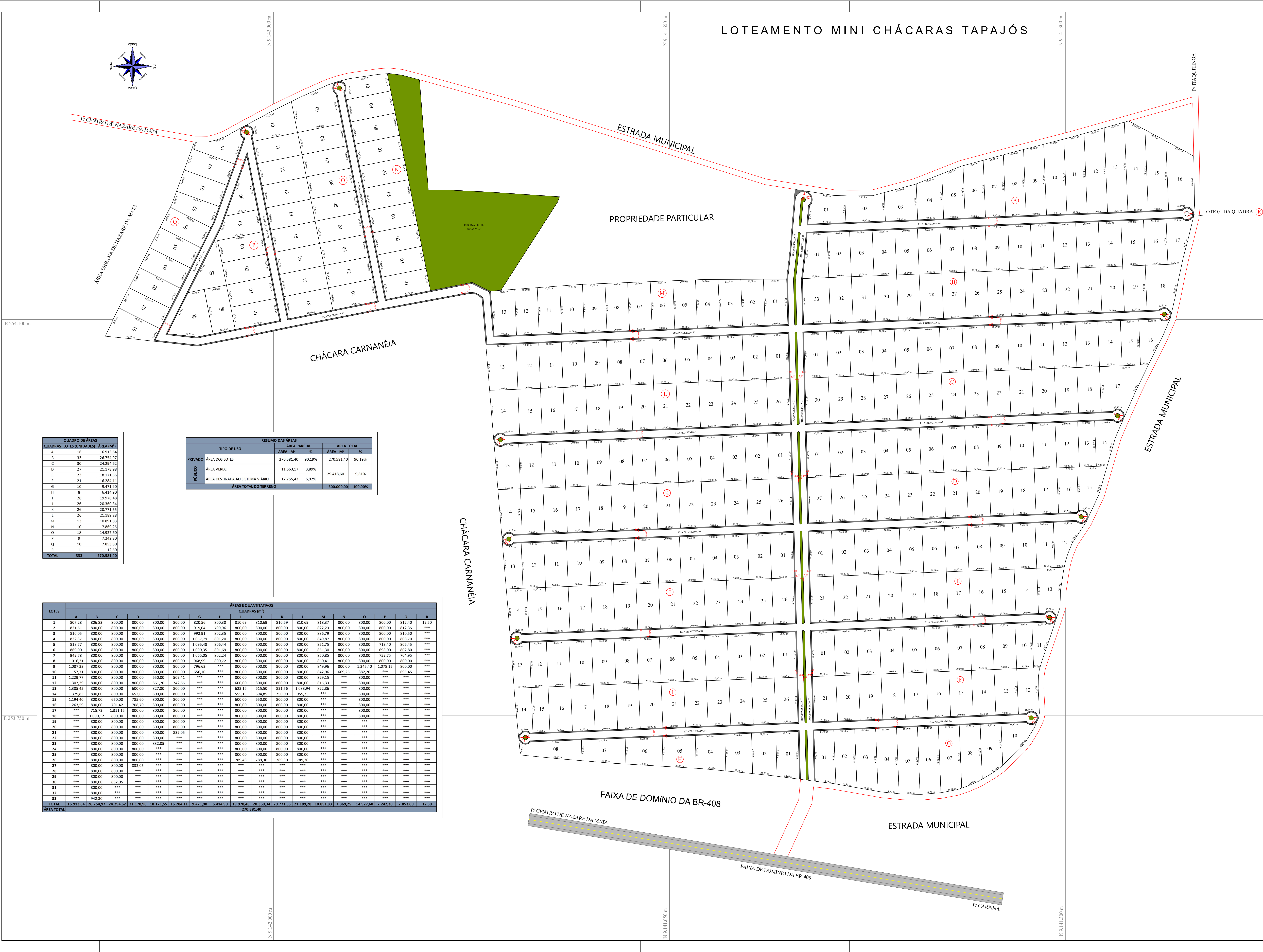
NOTAS:

LEGENDAS:

- LOTES
- PASSEIO (Sem Revestimento)
- ÁREA VERDE (Preservação Ambiental - Non Aedificandi)
- ACESSOS EXISTENTES
- BR-408
- (A) IDENTIFICAÇÃO DAS QUADRAS
- R01 IDENTIFICAÇÃO DAS RUAS

## PROJETO DE ARQUITETURA

NOME: LOTEAMENTO MINI CHÁCARAS TAPAJÓS  
 TÍTULO: PROJETO DE LOTEAMENTO A SER IMPLANTADO EM TERRAS DENOMINADAS COMO UMA GLEBA DE TERRAS DESMEMBRADA DO ENGENHO PEDREGULHO, MUNICÍPIO DE NAZARÉ DA MATA, COM ÁREA DE 300.000,00 m² ou 30.000,00 ha  
 CONTEÚDO: PLANTA DE PARCELAMENTO DOS LOTES  
 DATA: NOVEMBRO / 2025 ESCALA: 1 / 1.125 PRANCHA: 1/3  
 DESENHO: ELIPSE HELDES REVISÃO: REV-02  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO: PROPRIETÁRIO  
 RENATO BATISTA FARIAS OMPRE ENGENHEIRO CIVIL CREA Nº 18161128-9  
 FARIAS E ANDRADE CONSTRUTORA LTDA CNPJ Nº 07.820.000/00-00



QUADRA	LOTES (UNIDADES)	ÁREA (M²)
A	16	16.913,64
B	33	26.754,97
C	30	24.294,62
D	27	21.178,96
E	23	18.112,56
F	21	16.284,11
G	10	8.471,90
H	8	6.414,90
I	26	19.978,48
J	26	20.360,34
K	26	20.771,35
L	26	21.189,28
M	13	10.891,83
N	10	7.869,25
O	18	14.931,60
P	9	7.242,30
Q	10	7.853,60
R	1	12,50
<b>TOTAL</b>	<b>333</b>	<b>270.581,40</b>

TIPO DE USO	RESUMO DAS ÁREAS	
	ÁREA PARCIAL	ÁREA TOTAL
PRIVADO	270.581,40	90,19%
PÚBLICO	11.663,17	3,89%
ÁREA DESTINADA AO SISTEMA VIÁRIO	17.755,43	5,92%
<b>ÁREA TOTAL DO TERRENO</b>	<b>300.000,00</b>	<b>100,00%</b>

LOTES	ÁREAS E QUANTITATIVOS																	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
1	807,28	806,83	800,00	800,00	800,00	800,00	820,56	800,30	810,69	810,69	810,69	810,69	818,37	800,00	800,00	800,00	812,40	12,50
2	821,61	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	919,04	799,96	800,00	800,00	800,00	800,00	822,23	800,00	800,00	800,00	812,35	***
3	810,05	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	992,93	802,35	800,00	800,00	800,00	800,00	836,79	800,00	800,00	800,00	810,50	***
4	822,37	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	1.057,79	801,20	800,00	800,00	800,00	800,00	859,87	800,00	800,00	800,00	808,10	***
5	818,77	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	1.095,48	806,44	800,00	800,00	800,00	800,00	851,75	800,00	800,00	800,00	713,40	806,45
6	869,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	1.099,35	801,69	800,00	800,00	800,00	800,00	851,30	800,00	800,00	800,00	698,00	802,80
7	942,78	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	1.065,05	802,24	800,00	800,00	800,00	800,00	850,85	800,00	800,00	800,00	752,75	704,95
8	1.051,51	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	968,99	800,72	800,00	800,00	800,00	800,00	856,41	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00
9	1.087,33	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	796,63	***	800,00	800,00	800,00	800,00	849,86	800,00	1.245,40	1.078,15	800,00	***
10	1.157,71	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	656,10	***	800,00	800,00	800,00	800,00	842,95	669,25	882,20	***	695,45	***
11	1.229,27	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	509,41	***	800,00	800,00	800,00	800,00	829,15	***	800,00	***	***	***
12	1.307,39	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	661,70	742,65	***	800,00	800,00	800,00	815,33	***	800,00	***	***	***
13	1.385,45	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	623,16	615,50	821,56	1.033,94	822,86	***	800,00	***	***	***
14	1.378,81	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	525,15	694,85	750,00	955,35	***	***	800,00	***	***	***
15	1.194,40	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	600,00	650,00	800,00	800,00	***	***	800,00	***	***	***
16	1.263,59	800,00	701,42	708,70	800,00	800,00	***	***	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	800,00	***	***	***
17	***	715,72	1.311,15	800,00	800,00	800,00	***	***	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	800,00	***	***	***
18	***	1.090,12	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	800,00	***	***	***
19	***	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	800,00	***	***	***
20	***	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	800,00	***	***	***
21	***	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	800,00	***	***	***
22	***	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	800,00	***	***	***
23	***	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	800,00	***	***	***
24	***	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	800,00	***	***	***
25	***	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	800,00	***	***	***
26	***	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	789,48	789,30	789,30	789,30	***	***	800,00	***	***	***
27	***	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	***	***	***	***	***	***	800,00	***	***	***
28	***	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	***	***	***	***	***	***	800,00	***	***	***
29	***	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	***	***	***	***	***	***	800,00	***	***	***
30	***	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	***	***	***	***	***	***	800,00	***	***	***
31	***	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	***	***	***	***	***	***	800,00	***	***	***
32	***	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	***	***	***	***	***	***	800,00	***	***	***
33	***	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	***	***	***	***	***	***	***	***	800,00	***	***	***
<b>TOTAL</b>	<b>16.913,64</b>	<b>26.754,97</b>	<b>24.294,62</b>	<b>21.178,96</b>	<b>18.112,56</b>	<b>16.284,11</b>	<b>8.471,90</b>	<b>6.414,90</b>	<b>19.978,48</b>	<b>20.360,34</b>	<b>20.771,35</b>	<b>21.189,28</b>	<b>10.891,83</b>	<b>7.869,25</b>	<b>14.931,60</b>	<b>7.242,30</b>	<b>7.853,60</b>	<b>12,50</b>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>270.581,40</b>																	