



Planta de implantação do loteamento. O diagrama mostra a localização do lote 02 em relação aos lotes vizinhos (01, 06, 05, 04) e às vias públicas (VIA DE PEDESTRE, VIA LOCAL 02). Dimensões e áreas são especificadas para cada lote e para as áreas comuns.

Lote	Área (m²)	Dimensões (m)
LOTE 06 (QUADRA G)	1.50	7.00 x 1.50
LOTE 05 (QUADRA D)	1.50	7.00 x 1.50
LOTE 04 (QUADRA C)	1.50	7.00 x 1.50
LOTE 03 (QUADRA B)	1.50	7.00 x 1.50
LOTE 02	3.00	3.00 x 2.00
LOTE 01 (QUADRA H)	2.50	2.50 x 1.50

Áreas comuns e vias:

- FECHAMENTO: 2.50
- VIA DE PEDESTRE: 2.50
- VIA LOCAL 02: 1.50
- acesso veículos: 1.50
- acesso pedestres: 1.50
- corre: 1.50

[illegible]

CORTE RA
esc.: 1/100

Diagrama de uma pista de caminhada com uma largura total de 10,00m. A pista é composta por uma faixa central de 7,00m rotulada como "CAIXA" e "PISTA", e duas faixas laterais de 1,50m rotuladas como "PASSEIO". Há árvores desenhadas nas extremidades e duas figuras humanas para escala.

Plano de loteamento da Quadra 16, mostrando a divisão em quadras 18, 19 e 20, com áreas para praça, jogos, parque infantil e vias locais.

**Equipamento de
Uso Comunitário**

REVISÃO	DISCRIMINAÇÃO	REVISADO POR:	DATA
00	EMIÇÃO INICIAL	CECILIA DE ARAÚJO	18/12/2024

MOREIR 
LIM  **CONSULTORIA**
& PROJETOS

RUA ADÉLIA, Nº 48, SALA 301 - EMPRESARIAL TORRE 48
BAIRRO: TORRE, RECIFE/PE - CEP: 50710-300
(81) 3227.0484 | e-mail: arquitetos@moreiralinma.org.br
www.moreiralinma.org.br

COM PARTE ABERTA E PARTE DE ACESSO CONTROLADO

Local: GLEBA A, DESMEMBRADA DA GLEBA MIRANTE DA PRAIA, INSCRITA NO RGI SOB O Nº 5215, PERANTE O RGI DE SÃO JOSÉ DA COROA GRANDE - PE.

projeto:	data: DEZEMBRO/2024	escala: INDICADA
----------	------------------------	---------------------

CARLOS FREDERICO L. MOREIRA LIMA
CAU A5493-3

proprietário: _____

PORTAL DE SÃO JOSÉ SPE LTDA.
CNPJ: 17.570.616/0001-09

02/04

02/04

colaboração:

ARQ. CECÍLIA DE ARAÚJO

áreas:

ÁREA TOTAL DO TERRENO	65.673,69m²	100,00%
ÁREA DAS QUADRAS A LOTEAR (USO PRIVATIVO)	26.142,83m²	39,81%

ÁREA DAS QUADRAS LOTEAMENTO ABERTO	19.389,05m²	
ÁREA DAS QUADRAS LOTEAMENTO ACESSO CONTROLADO	6.753,78m²	
ÁREAS PÚBLICAS	20.520,86m²	60,10%

ÁREA DE SOLO NATURAL	29.966,76m²	45,63%
ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	418,55m²	0,64%

ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	410,50m ²	0,04%
ÁREA DESTINADA AO SISTEMA VIÁRIO	9.144,55m ²	13,92%

No. DE QUADRAS	11 unidades
No. DE LOTES	128 unidades
No. DE LOTES LOTEAMENTO ABERTO	88 unidades

No. DE LOTES LOTEAMENTO ACESSO CONTROLADO	40 unidades
---	-------------

02/04