

LEGENDA

ÁREA DE ATINGIMENTO DA PE-76



REVISÃO

DISCRIMINAÇÃO

REVISADO POR

DATA

|    |                 |                   |            |
|----|-----------------|-------------------|------------|
| 01 | ENTREGA INICIAL | CECÍLIA DE ARAÚJO | 25/03/2021 |
|    |                 |                   |            |
|    |                 |                   |            |

MOREIRALIM

CONSULTORIA & PROJETOS

RUA PROF. ANGELO PIRO, 18 - TORRE - RECIFE - PE  
CEP: 51115-015  
www.moreiralim.com.br

PROJETO DE URBANISMO

LOTEAMENTO NOVA TAMANDARÉ

ALTERAÇÃO DE DESENHO URBANO

QUADRAS 01-02-27-28/EQUIP. COM. 03-04-05/ÁREA VERDE 10

PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAMANDARÉ EM 16/03/2019 E REGISTRADO IM 23552519 SOB Nº 2 DA MATRÍCULA 3124 NO ROL / ALTERAÇÃO PARCIAL DE LOTEAMENTO APROVADA PELA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAMANDARÉ EM 29/10/2020 E AVERBADA EM 30/10/2020 SOB ORDEM AV-4-3124.

PLANTA GERAL DE LOTES

LOCAL: GLEBA 02, DIVIDIDA DO SÍTIO DE TERRAS PRÓPRIAS DENOMINADO JOÂNICO, SITUADA NO MUNICÍPIO DE TAMANDARÉ-PE.

PROJETO: CARLOS FREDERICO L. MOREIRA LIMA  
CRA 04549-9

PROPRIETÁRIO: NOVA TAMANDARÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.  
CNPJ: 12.386.032/0001-43

COLABORAÇÃO: ARQ. CECÍLIA DE ARAÚJO

ÁREAS:

ÁREA TOTAL DO TERRENO

ÁREA DESAPROPRIADA DE ATINGIMENTO DA PE-76

ÁREA OBJETO DE INTERVENÇÃO (LOTEAMENTO)

ÁREA DAS QUADRAS A LOTEAR

ÁREAS DE USO PÚBLICO

ÁREA DE SOLO NATURAL

ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

ÁREA DESTINADA AO SISTEMA VIÁRIO

599.986,90m²

24.960,26m²

545.006,64m²

332.064,13m²

213.942,51m²

53.241,04m²

26.513,24m²

133.188,23m²

100,00%

60,93%

39,07%

9,77%

4,86%

24,44%

Nº DE QUADRAS

Nº DE LOTES PROJETO ANTERIOR

Nº DE LOTES NOVO PROJETO (ALTERAÇÃO)

62 unidades

1.637 unidades

1.654 unidades

03/03

N

Planta Geral de Lotes

Esc.: 1/1250