

# allegro

R E S I D E N C E

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

## ESTAÇÃO 1

[www.versatilimobiliaria.com.br](http://www.versatilimobiliaria.com.br)

**75 98243-4147**

Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição. Os materiais do mobiliário (móveis, adornos, equipamentos de áreas comuns etc.) que serão utilizados constam no memorial descritivo do empreendimento podendo haver divergências com aqueles exibidos neste material. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, quantidade, qualidade e porte. As áreas divulgadas em todos os materiais são áreas privativas, o que não se confunde com área útil. O financiamento bancário será durante a fase de construção, pela modalidade "associativa", e somente poderá ser realizado pela Caixa Econômica Federal. Responsável técnico: Matheus Rios CREA: 32.399 / D. Nos principais imobiliárias regularmente inscritas junto ao CRECI.

A modern, minimalist entrance gate for Allegro Residence. The gate is made of vertical metal bars and is partially open. To the left of the gate is a large, textured wall with the name 'allegro' in a stylized, glowing font, and 'RESIDENCE' in smaller letters below it. A palm tree stands next to the wall. To the right of the gate is a small, modern guardhouse with large windows. A silver SUV is parked on the right side of the gate. The scene is set at dusk, with warm lighting from the sky and the guardhouse. The overall design is contemporary and secure.

allegro  
RESIDENCE

GUARITA 24H

Acesso exclusivo  
com a **tranquilidade**  
**e segurança** que sua  
família merece!



# Tudo que você precisa são dias de alegria!

Singular, moderno e inovador, o Allegro é um projeto idealizado com toda versatilidade de um grande empreendimento. Você pode escolher entre a **UNIDADE APART** e a **UNIDADE HOUSE** e viver momentos de alegria, desfrutando de todos os ambientes com conforto e bem-estar. Tenha um lugar pensado com diversos motivos para você dizer **SIM** à felicidade.





# #allegro

# #allegro



PERGOLADO E POMAR



Ser **feliz** é desfrutar de  
momentos inesquecíveis.



## BICICLETÁRIO



## ESPAÇO PET



Aumente a  
**alegria** do  
seu pet.



PISCINA





QUIOSQUE GOURMET COM CHURRASQUEIRA



Reúna seus amigos e familiares  
em um lugar de muita descontração.

ÁREA DE LAZER





## SALÃO DE FESTAS

Aproveite para **celebrar** o que há de melhor na sua vida.



## SALÃO DE JOGOS





## QUADRA POLIESPORTIVA

## GINÁSTICA AO AR LIVRE

Mente e corpo precisam  
estar em perfeito equilíbrio.



ESPAÇO FITNESS

Todo esforço tem uma grande  
recompensa para sua saúde.

GYM  
TIME  
GYM  
TIME



Diversos motivos  
para se divertir

PARQUE INFANTIL

BRINQUEDOTECA



## BICICLETÁRIO



## ESPAÇO PET



Aumente a  
**alegria** do  
seu pet.



A sacada da unidade **APART** se torna um refúgio de **serenidade**, deixando seus dias mais **alegres**.



## PAVIMENTO SUPERIOR

- Sacada
- Sala estar/jantar
- Cozinha/área de serviço
- 02 quartos
- 01 sanitário

Área construída:  
41,41 m<sup>2</sup>







## PAVIMENTO TÉRREO

- Hall de entrada
- Sala de estar/jantar
- Cozinha/área de serviço
- 02 quartos
- 01 sanitário
- Área privativa variável a partir de 21,31 m<sup>2</sup>

**Área construída:**  
42,54 m<sup>2</sup>





TOTAL DE UNIDADES: 656

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 68.711,01 m<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER: 1761,90 m<sup>2</sup>



VILLA  
SENSORIALE

## Implantação

- 1 GUARITA COM SALA DE ESPERA
- 2 BICICLETÁRIO
- 3 ESPAÇO PET
- 4 POMAR E REDÁRIO
- 5 QUADRA POLIESPORTIVA
- 6 QUIOSQUE GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- 7 PARQUE INFANTIL
- 8 GINÁSTICA AO AR LIVRE
- 9 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 SALÃO DE JOGOS
- 12 BRINQUEDOTECA
- 13 ESPAÇO FITNESS
- 14 VARANDA GOURMET
- 15 PRAÇAS





A alegria de viver  
em um **bom lugar**

