

SUNSET





tecnocom
Engenharia



Sobre nós

Com dedicação e seriedade, desde 2014 a Tecnocom tem conquistado a satisfação dos clientes, proporcionando de forma ética e transparente soluções em engenharia.

Além de se tornar a primeira opção em contratações recorrentes dos clientes, a Tecnocom vem investindo em conhecimento, tecnologias e equipe para se tornar a melhor opção em obras de reformas especiais seja instituições de ensino, edificações assistenciais a saúde, obras comerciais/empresariais, dentre outros segmentos com demandas específicas de engenharia.

Nossos serviços

Somos especializados na execução de obras civis com foco em construção de empreendimentos residenciais, comerciais, hospitalares e industriais. Atuamos desde a fundação até a entrega final, garantindo qualidade, cumprimento de prazos e eficiência técnica em cada etapa. Também realizamos reformas com o mesmo rigor construtivo, sempre alinhados às normas e às exigências específicas de cada tipo de projeto.

SUNSET

MARIANO TEIXEIRA

ARQUITETO DO SUNSET RESIDENCE



“O Sunset Residence busca atender às necessidades do usuário contemporâneo por meio de uma abordagem arquitetônica que prioriza o equilíbrio entre estética, funcionalidade e sustentabilidade. O projeto reflete uma preocupação com a qualidade espacial e a experiência do morador, considerando aspectos como conforto ambiental, fluidez dos espaços e aproveitamento da paisagem local.”

- JOÃO MARIANO TEIXEIRA

SUNSET

FICHA TÉCNICA

Previsão de entrega em DEZ/2028

Área do Terreno: 1.047,62 m²

Área Total Construída: 5.052,63 m²

Área Privativa Total: 2.406,00 m²

Endereço: Avenida Caravelas, SN, Praia do Francês, Maceió – Alagoas

Quantidade de unidades: 30 unidades

Metragens: 70m² a 104m² aproximadamente

Quantidade de vagas: 42 duas vagas de estacionamento, sendo 3 PCD

@tecnocom_engenharia

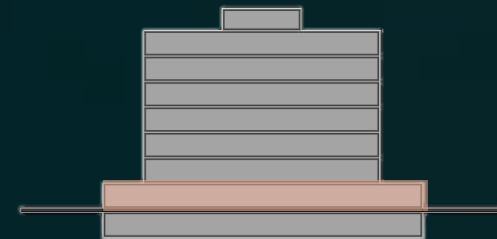


LOCALIZAÇÃO



PAV TÉRREO

Praia do Francês



- 01 RECEPÇÃO – aprox. 23m²
- 02 JOGOS – aprox. 28m²
- 03 BRINQUEDOTECA – aprox. 19m²
- 04 PLAYGROUND – aprox. 19m²
- 05 PET PLACE – aprox. 23m²
- 06 LAVANDERIA – aprox. 7m²

RECEPÇÃO



A elegância que você merece desde o primeiro passo

JOGOS



Jogadas e vitórias em cada encontro

BRINQUEDOTECA

Imaginando e criando sem parar



BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND

Diversão segura para os pequenos



PET PLACE



Porque seu melhor amigo
merece o melhor

LAVANDERIA

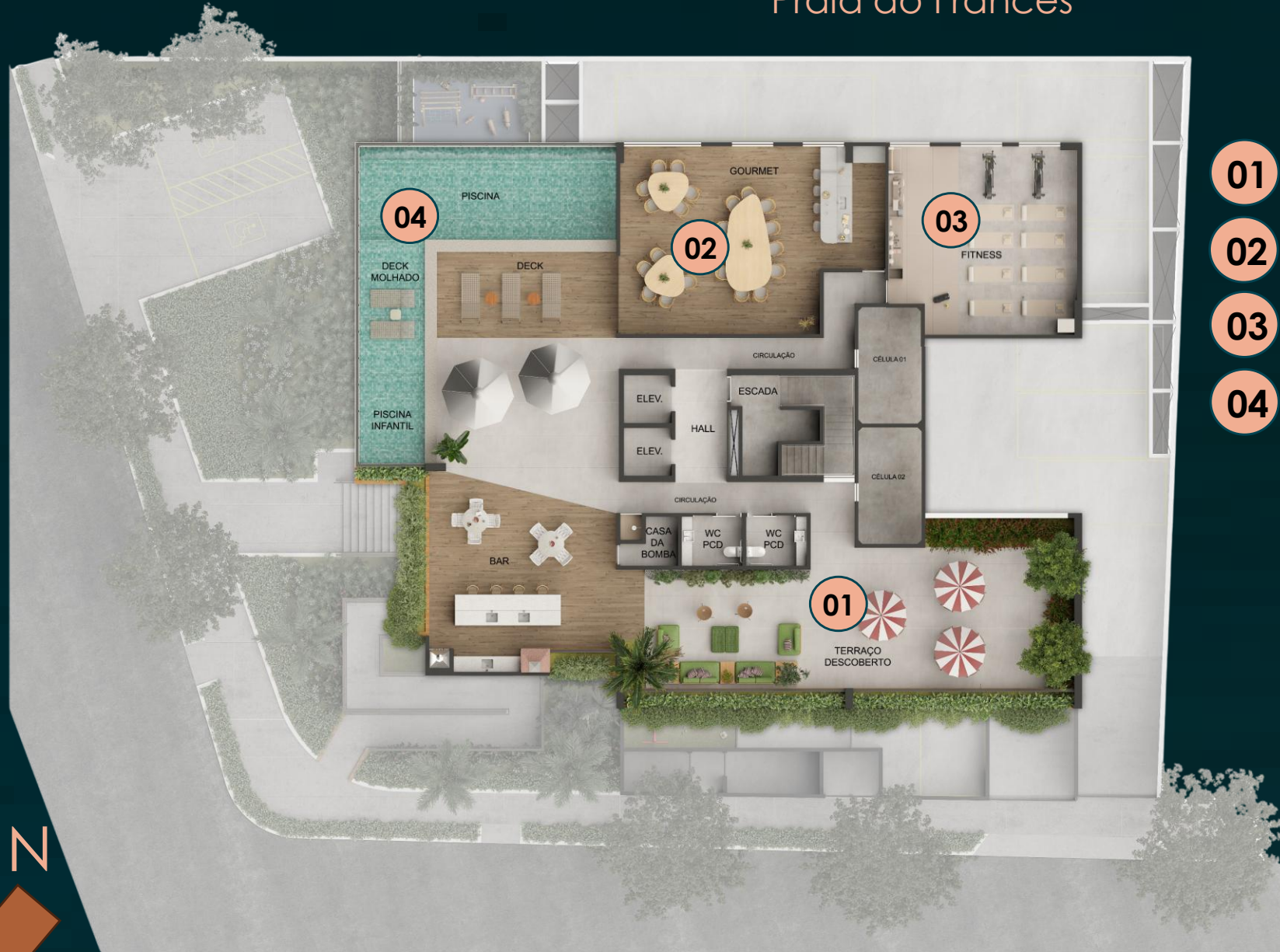
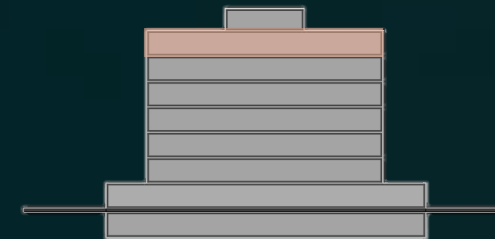


LAVANDERIA

Compacta, completa e feita
para facilitar sua rotina

PAV COBERTURA

Praia do Francês



01 TERRAÇO DESCOBERTO – aprox. 110m²

02 GOURMET – aprox. 68m²

03 FITNESS – aprox. 51m²

04 PISCINA

Piscina adulta: 29m² aprox.
Profundidade aproximada
de 105cm

Piscina infantil: 8m² aprox.
Profundidade aproximada
de 50cm

TERRAÇO DESCOBERTO

Seu refúgio no céu, com o
melhor da natureza



GOURMET

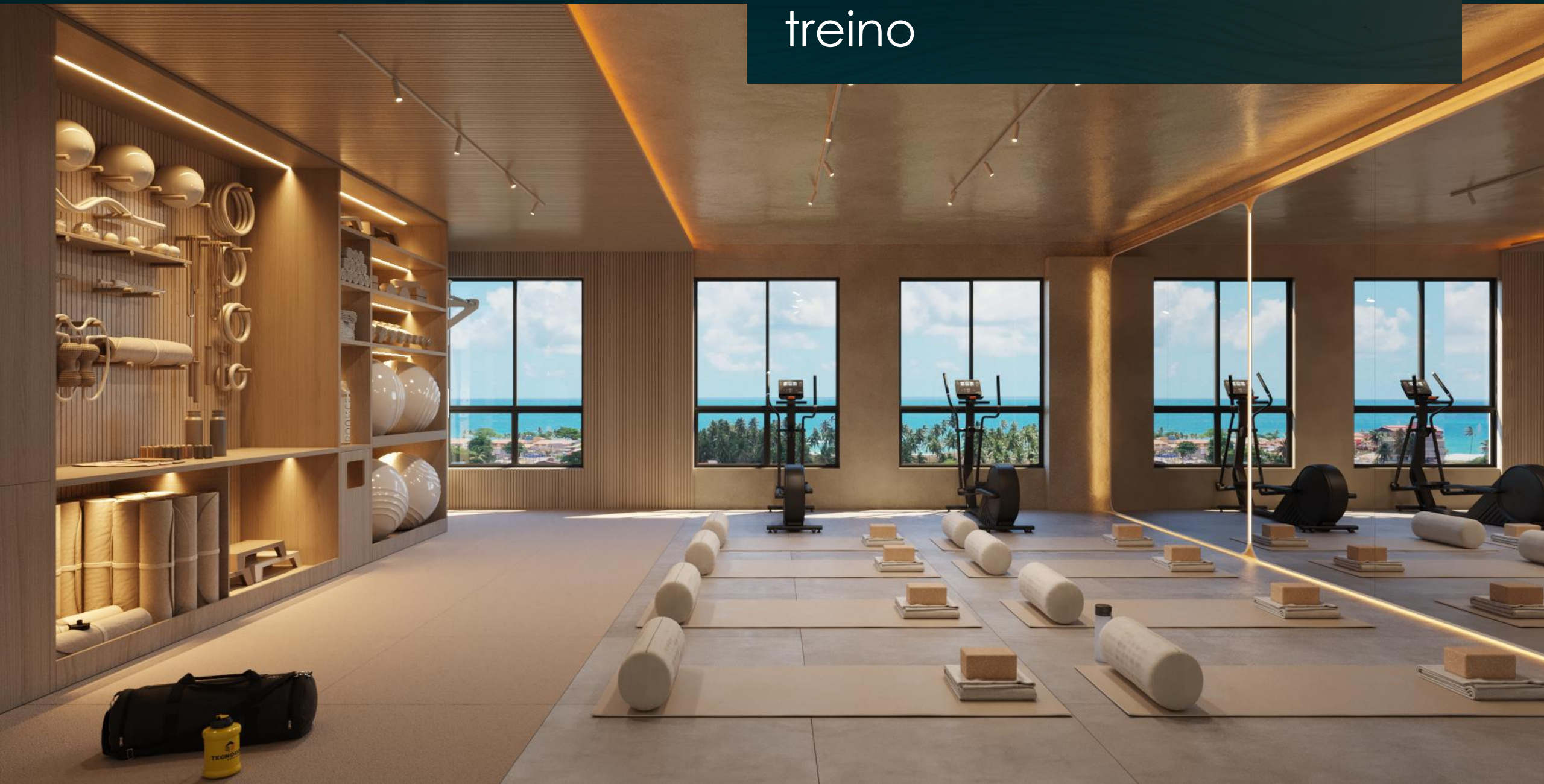


GOURMET

Prepare, celebre e
desfrute de cada momento

FITNESS

Sua saúde, seu espaço, seu
treino



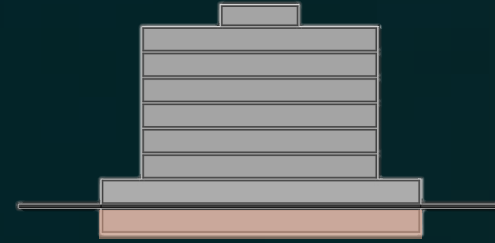
PISCINA

Refúgio nas alturas com a
beleza do mar



SUBSOLO

Praia do Francês



- 01 PRANCHÁRIO – aprox. 4m²
- 02 BICICLETÁRIO – aprox. 21m²



PRANCHÁRIO



Onde cada onda encontra
seu lugar



BICICLETÁRIO

Bicicleta segura, dia
tranquilo.



TIPOLOGIA

Praia do Francês

AV. CARAVELAS



TIPOLOGIA



Praia do Francês



TERMINAÇÃO
01

70,60 m² de área
privativa vendável

N



TIPOLOGIA

Praia do Francês



TERMINAÇÃO
02

70,17 m² de área
privativa vendável

N

TIPOLOGIA

Praia do Francês



TERMINAÇÃO 03

104,92 m² de área
privativa vendável



TIPOLOGIA

Praia do Francês



TERMINAÇÃO
04

95,07 m² de área
privativa vendável



TIPOLOGIA



Praia do Francês



TERMINAÇÃO
05

69,84 m² de área
privativa vendável



N



TIPOLOGIA



Praia do Francês



TERMINAÇÃO
06

70,60 m² de área
privativa vendável

N



SUNSET





Atendendo a lei 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, ou seja, esclarecemos que todas as imagens presentes neste material são apenas em caráter de sugestão, podendo então haver alteração de preço, cor, materiais e tonalidade.

*Os moveis e equipamentos apresentados na ambientação das plantas privativas, não fazem parte do bem a ser adquirido. Em virtude de atendimento à Norma de Desempenho, não poderá haver modificação na unidade privativa. Cada apartamento será entregue de acordo com descrição que consta no Memorial de Incorporação registrado. Os ambientes e das áreas comuns serão entregues equipados e decorados (estão excluídos utensílios e equipamentos domésticos), estarão de acordo com o memorial descritivo da incorporadora, podendo não ser idênticos às imagens apresentadas.



@tecnocom_engenharia



comercial_al@tecnocom.eng.br

Av. Domingos Ferreira, 4023 – Sala 1302, Boa Viagem, Recife/PE., CEP: 51021-040 – CNPJ Nº 20.898.850/0001-66