ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

SPLENDORE

BOA VIAGEM

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

O CENÁRIO COMPLETO DA SUA VIDA NA ZONA SUL.

SPLENDORE NÃO É SÓ SOBRE MORAR

É SOBRE UMA NOVA EXPERIÊNCIA DE VIDA



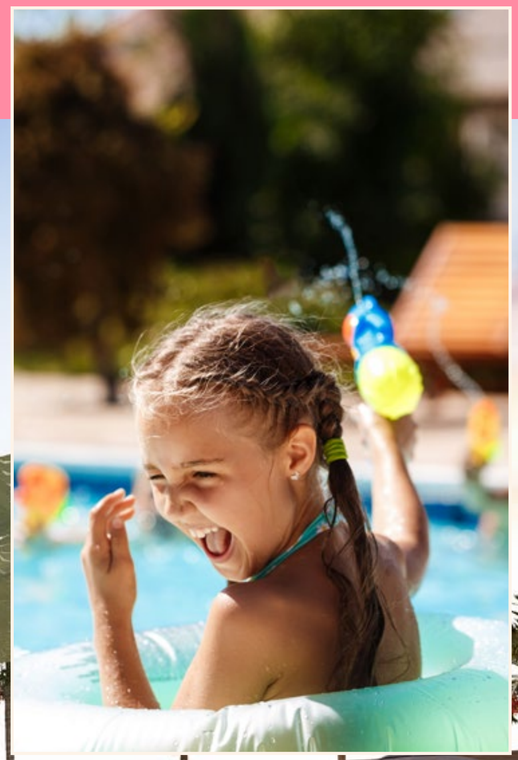
ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

O Splendore combina o melhor para a sua vida. Por dentro, uma experiência única de lazer. Por fora, uma localização excelente. Um projeto com o padrão da Incorporadora Ferreira Pinto com uma sofisticação encantadora para o bem-estar e acesso facilitado aos melhores serviços da Zona Sul do Recife.

Viver aqui é valorizar melhor seu tempo. Seja no modo funcional, com serviços e conveniências ao seu alcance que deixam a vida mais prática, ou no modo inspirador, com áreas de lazer e bem-estar para desfrutar de outros mundos em cada espaço do condomínio.



PENSADA PARA TE DEIXAR PERTO DO INDISPENSÁVEL LÁ FORA
E SEMPRE INSPIRADO A SER FELIZ AQUI DENTRO.



LOCALIZAÇÃO **ZONA SU**

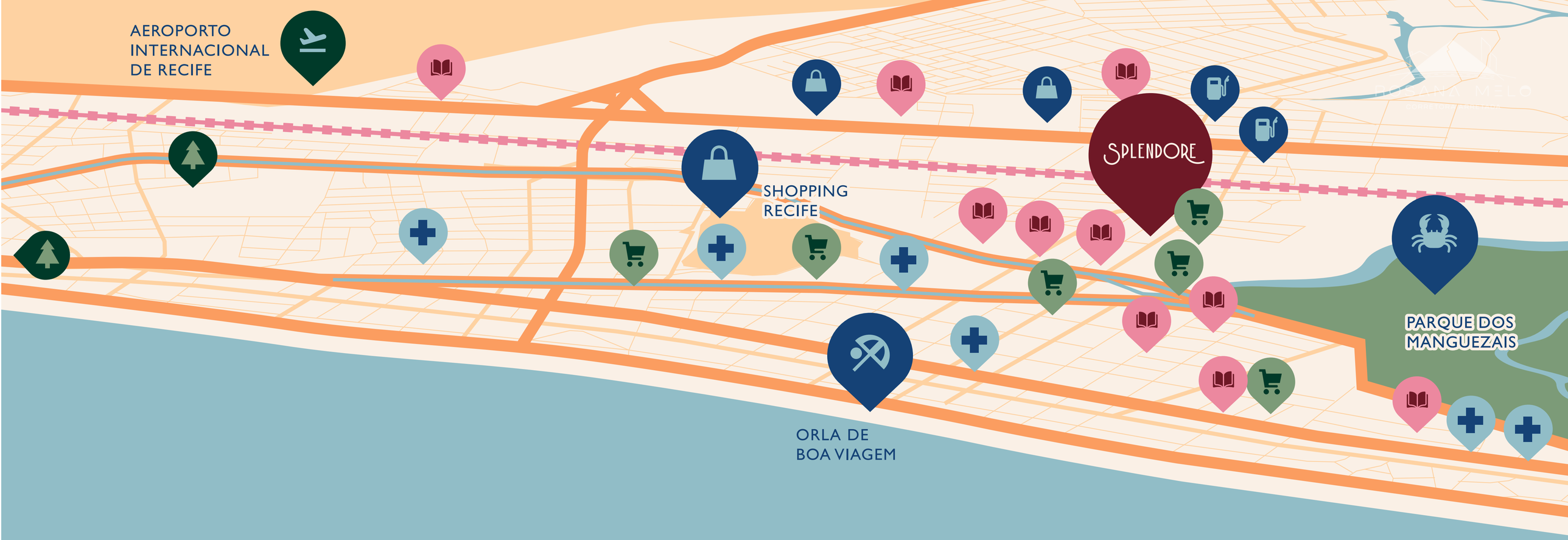
UL **SPLENDORE** LOCALIZ

ZAÇÃO **ZONA SUL** SPLEN

DORE LOCALIZAÇÃO **ZO**

ONA SUL **SPLENDORE** LO

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA



ESCOLAS E FACULDADES

COLÉGIO COGNITIVO	**0,5 KM**
COLÉGIO MOTIVO	**0,9 KM**
ESCOLA ELEVA	**1,0 KM**
COLÉGIO BOA VIAGEM	**1,4 KM**
FACULDADE MEDICINA (UNIT, AFYA, FPS)	**2A4 KM**
FACULDADE (NASSAU, WYDEN, ETC)	**2A3 KM**
PÓS-GRADUAÇÃO (FGV, NOVA, ROMA)	**1,2 KM**

MERCADOS, PADARIAS E VINHOS

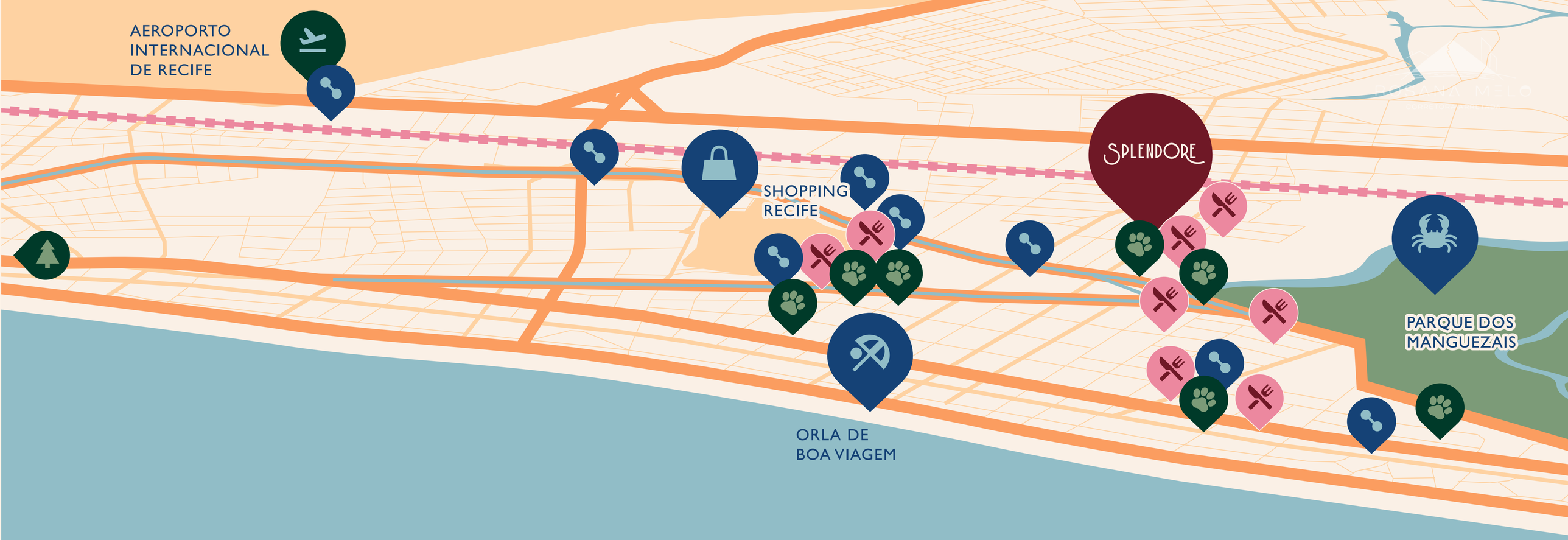
MIX MATEUS	**1,0 KM**
CARREFOUR	**1,1 KM**
CASA DOS FRIOS	**2,4 KM**
VERDFRUT	**2,1 KM**
DOC VINHOS	**0,2 KM**
DOCE DE COMER	**1,6 KM**
PARQUE DO TRIGO	**0,1 KM**

SHOPPING, COMÉRCIO E SERVIÇO

SHOPPING RECIFE	1,6 KM
FERREIRA COSTA	1,3 KM
GRILO HOME CENTER	2,1 KM
GIOVANI DONDA MÓVEIS	0,4 KM
BYD PARVI E BREMEM	0,6 KM

HOSPITAIS, FAMÁCIAS E ODONTOLOGIA

HOSPITAL DE BOA VIAGEM	1,6 KM
HOSPITAL PORTUGUÊS DE BV	1,3 KM
HOSPITAL ALFA	2,1 KM
FARFÁCIA PAGUE MENOS	0,4 KM
FAMÁCIA DROGASIL	0,6 KM
DF ODONTOLOGIA	0,05 KM
LABORATÓRIO MARCELO MAGALHÃES	1,1 KM



ACADEMIAS E ESPORTES

SMARTFIT	1,4 KM
BUNKER CROSSFIT	0,8 KM
LITTLE KICKERS/CT DA BOLA	0,8 KM
SQUASH TENNIS CENTER	3 KM
GRACIE BARRA JIU JITSU	2,1 KM
PINA BALLET HALL	2,2 KM
VIDYA STUDIO YOGA	3,2 KM

BARES E RESTAURANTES

CASA DO GAÚCHO	0,09 KM
TOMATELLO	0,1 KM
COCO BAMBU	1,6 KM
BAR DO CUSCUZ	1,7 KM
ENTRE VINHOS	2 KM
MANHATTAN CAFÉ THEATRO	2 KM
MANGAI	2,5 KM

PETS

COBASI	1,6 KM
PETZ	1,8 KM
DROGAVET	0,05 KM
PET DREAM HOSPITAL VET	3,3 KM
HOSPITAL VET 4 PATAS	0,05 KM
PET PRIME SPA	0,9 KM
AMIGO BICHO	2 KM

MPREENDIMENTO O EMPR

ALLEGRO VIVACE FELIC

CITÀ O EMPREENDIMENT

TO ALLEGRO VIVACE FELIC

ELICITÀ O EMPREENDIM

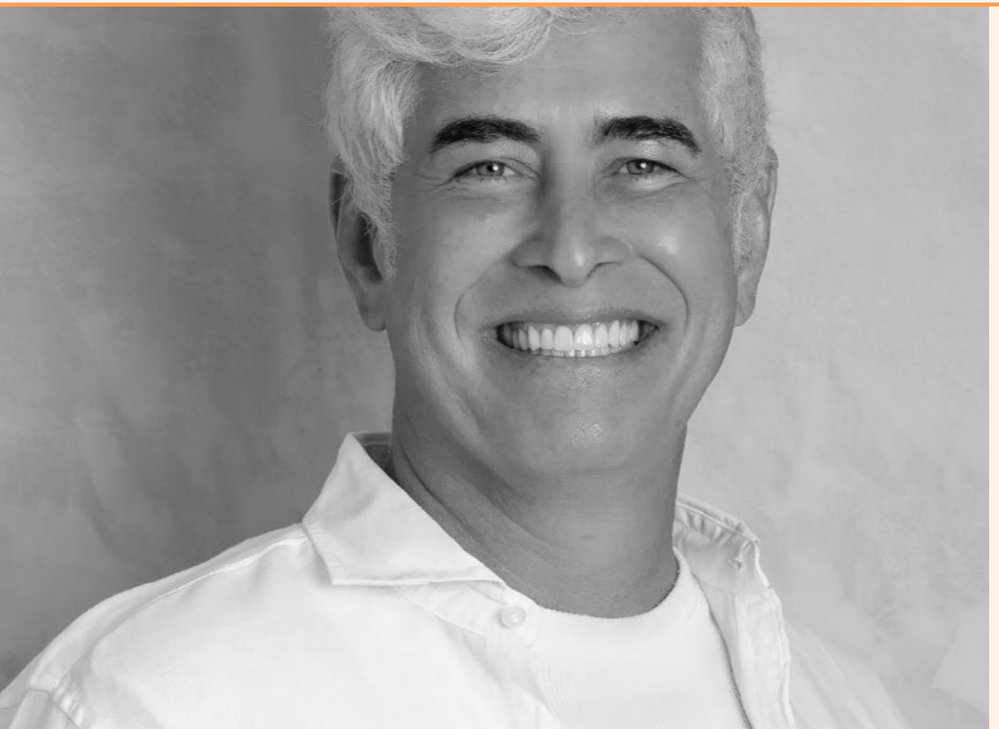
ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA
MUITOS LUGARES CATIVAM À PRIMEIRA VISTA.
MAS HÁ UM QUE ENCANTA TODOS OS DIAS.

ARQUITETURA

PONTUAL ARQUITETOS





INTERIORES

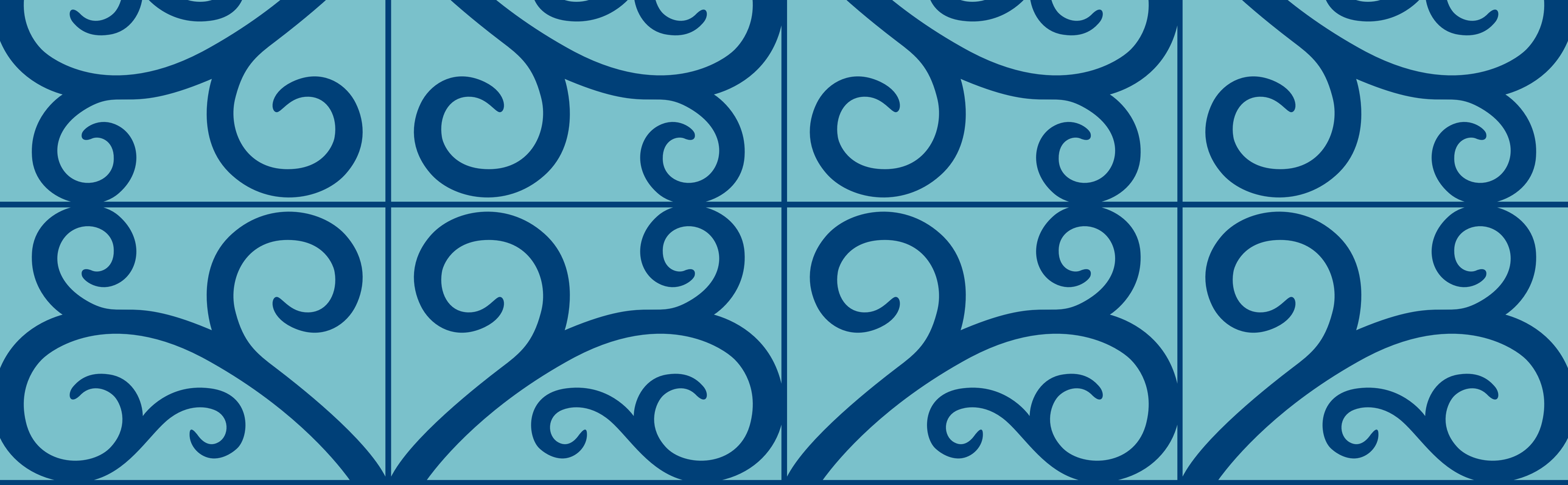
ROMERO DUARTE & ARQUITETOS


SPLENDORE
ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA



TORRE ALLEGRO

18

PAVIMENTOS

TORRE FELICITÀ

18

PAVIMENTOS

TORRE VIVACE

13

PAVIMENTOS

ROSANA MELO

CORRETORA ARRETADA

2000 M²
DE ÁREA DE LAZER

2300 M²
DE ÁREA VERDE

160
APARTAMENTOS

226
VAGAS DE ESTACIONAMENTO



03
TORRES

02
PAVIMENTOS DE LAZER

02
ELEVADORES POR TORRE


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

ÁREAS COMUNS ENOTEC

LONDON PUB ÁREAS CO

OMUNS MUNDO ENCAN

NTADO ÁREAS COMUNS

FLORESTA DOS PETS ÁRE

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

LAZER FORA DO COMUM

1 PISCINA ADULTO E DECK MOLHADO
2 PISCINA INFANTIL
3 HIDROMASSAGEM
4 LOUNGE POOL
5 GAZEBO
6 CAMPINHO
7 FUTMESA
8 SALÃO DE FESTAS
9 LONDON PUB
10 ENOTECA DOURO VALLEY
11 TERRAÇO D. ANTÔNIA
12 PARQUE AVENTURA
13 PARQUE DIVERSÃO
14 BRINQUEDOTECA MUNDO ENCANTADO
15 BOSQUE MATA ATLÂNTICA
16 FLORESTA DOS PETS

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

O LUGAR CERTO PARA CADA CAPÍTULO DA SUA HISTÓRIA

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA



PISCINA ADULTO

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

COM RAIA
SEMIOLÍMPICA




ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA



ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

PISCINA ADULTO



PISCINA ADULTO


SEU REFÚGIO PARA
RELAXAR A QUALQUER
MOMENTO.
LOUNGE POOL
CORRETORA ARRETADA



ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

LOUNGE POOL



LOUNGE POOL

DÓURO VALLEY

ENOTECA



BRINDES ESPECIAIS EM UM CENÁRIO QUE TRANSPORTA VOCÊ
PARA AS VINÍCOLAS MAIS FAMOSAS DE PORTUGAL.

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA



ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

ENOTECA

LONDON PUB

ROSANA MELO
CORRETORA ARRENDADA

PARA ENCONTROS
MEMORÁVEIS
COM OS AMIGOS,
INSPIRADO NOS
CLÁSSICOS BARES
BRITÂNICOS.





LONDON PUB

LONDON PUB



ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

MUNDO ENCANTADO

BRINQUEDOTECA

UM ESPAÇO LÚDICO INSPIRADO NOS PARQUES DE ORLANDO
QUE DESPERTA A CRIATIVIDADE A CADA BRINCADEIRA.





BRINQUEDOTECA



BRINQUEDOTECA

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA
O CONTATO COM
A NATUREZA QUE
DESPERTA A ALEGRIA
DE RELAXAR ENTRE AS
ÁRVORES.
BOSQUE MATA ATLÂNTICA



ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

BOSQUE MATA ATLÂNTICA

DIVERSÃO AO AR LIVRE
TODOS OS DIAS.

TIROLESA

TREPA-TREPA

PAREDE DE ESCALADA

GIRA-GIRA



PARQUE AVENTURA



PARQUE AVENTURA

ROSANA MELO
INCORPORADORA ARRETADA



PARQUE AVENTURA

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA



ROSANA MELO
CONSTRUTORA ARRETADA

GANGORRAS

BALANÇOS

ESCORREGADORES

PARQUE DIVERSÃO



PARQUE DIVERSÃO

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA



VIVA MOMENTOS
DE LIBERDADE E
DIVERSÃO COM OS
SEUS QUERIDOS PETS.

ROSANA MELO
ARQUITETURA ARRETADA

FLORESTA DOS PETS



FLORESTA DOS PETS

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA



FLORESTA DOS PETS

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


FLORESTA DOS PETS
ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

CAMPINHO




ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA
BRASILEIRÃO
PERNAMBUCO
FCB

CAMPINHO

SALÃO DE FESTAS

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA



CELEBRE CONQUISTAS E COMPARTILHE MOMENTOS
QUE MERECEM FICAR NA MEMÓRIA.



SALÃO DE FESTAS

PRATICIDADE QUE VALORIZA SEU TEMPO

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

1 ACADEMIA HEALTH & WELLNESS

2 BICICLETÁRIO

3 BIKE STATION

4 ESPAÇO BEAUTY & SPA

5 ESPAÇO E-COMMERCE

ACADEMIA

HEALTH & WELNESS





ACADEMIA DE ALTO PADRÃO
COMPLETA PARA CUIDAR DO CORPO E
DA MENTE EM TODAS AS FASES DA VIDA
DENTRO DE CASA.

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

PILATES · CARDIO · MUSCULAÇÃO · ALONGAMENTO

- ESTEIRAS
- BICICLETA ERGOMÉTRICA HORIZONTAL
- BICICLETA SPINNING
- ELÍPTICO COM SUSPENSÃO
- MESA FLEXORA HORIZONTAL
- CADEIRA FLEXORA EXTENSORA
- LEG PRESS (CARRINHO MÓVEL)
- PUXADA ALTA E BAIXA
- ESPALDAR PARA ALONGAMENTO
- ESTAÇÃO CROSSOVER
- MULTI FORÇA
- LEG PRESS 45°
- STEP PROFISSIONAL REGULÁVEL
- BOLAS SUÍÇAS
- CADILLAC PARA PILATES
- REFORMER PARA PILATES
- CHAIR



ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA



ACADEMIA

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

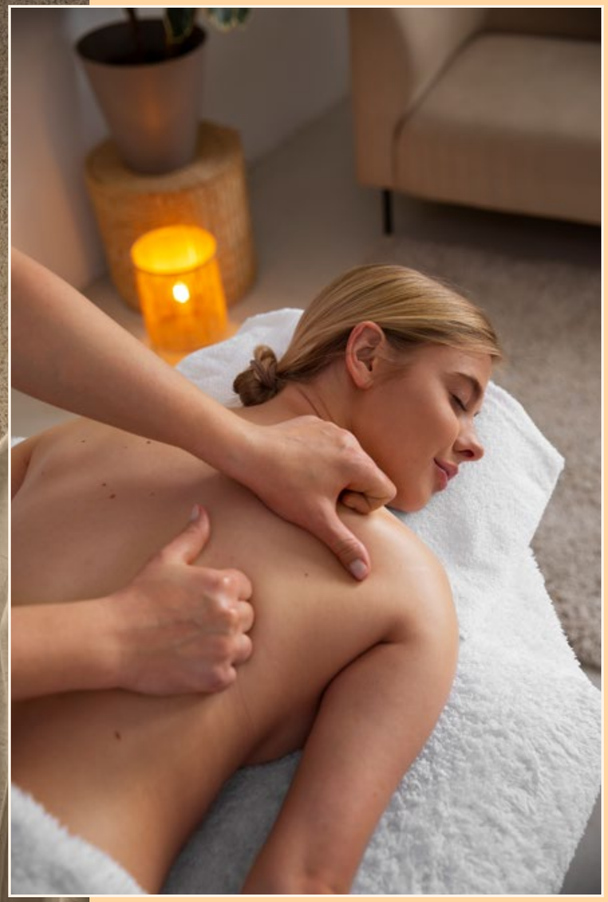
ESPAÇO BEAUTY & SPA





ESPAÇO BEAUTY & SPA



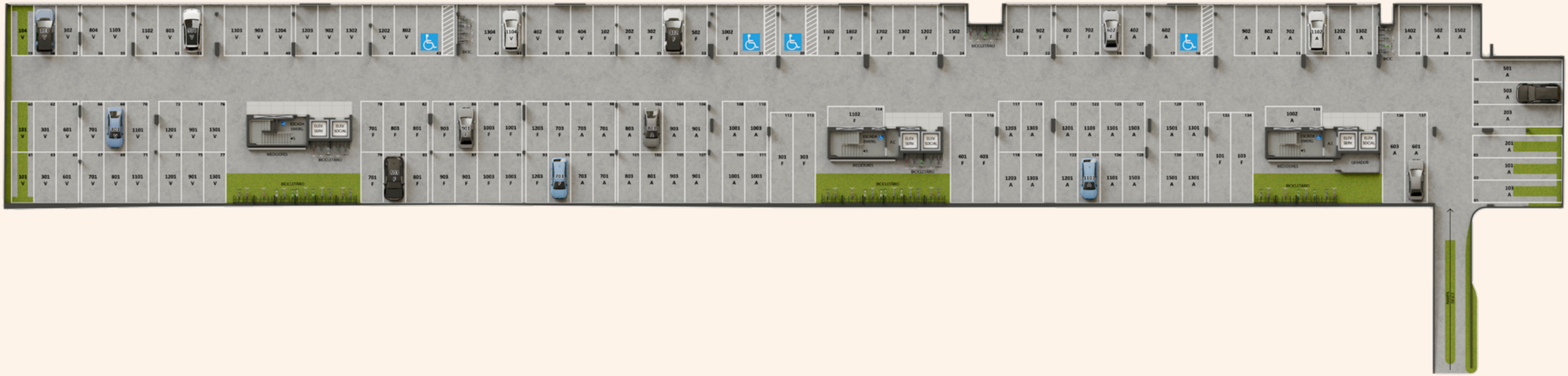


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


BIKE STATION
ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA
BIKE

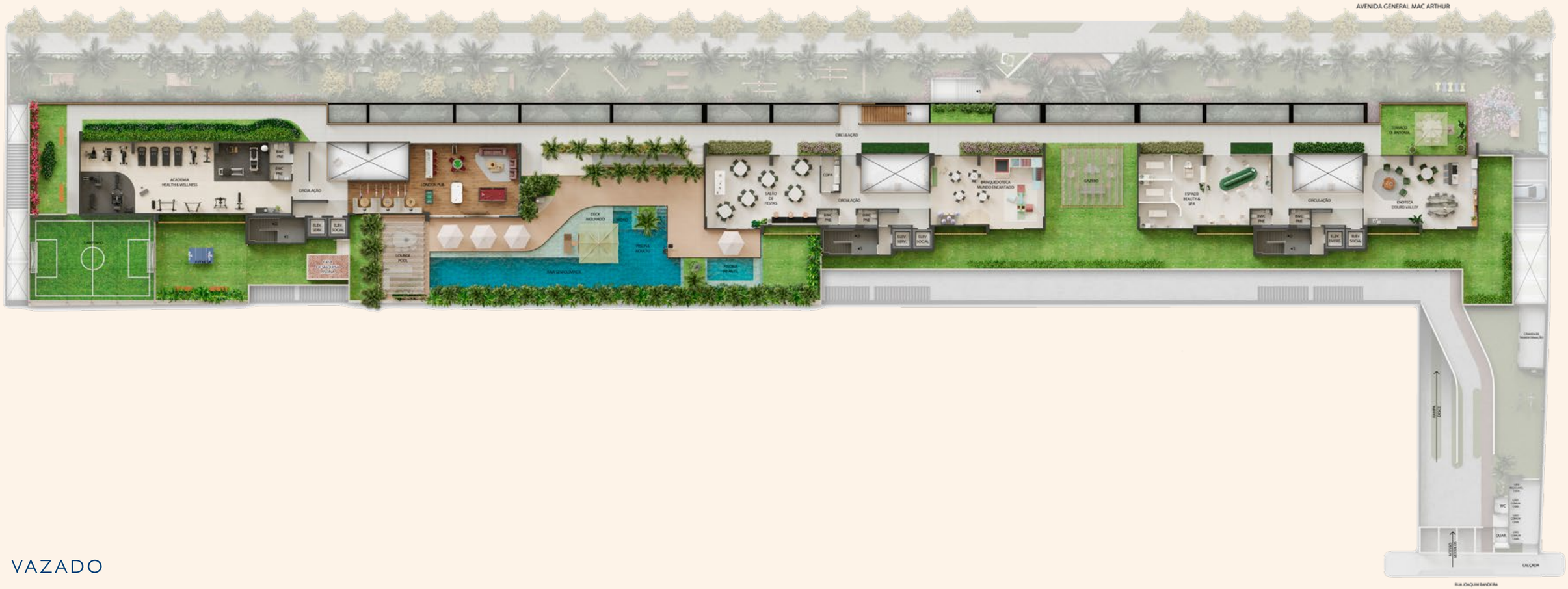

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA
DELIVERY



SEMIENTERRADO


PARQUE ESCULTURA
BOSQUE MATA ATLÂNTICA
PARQUE ESPELHADO
ACESSO PEDESTRES
CALÇADA
FLORESTA DOS PETS
CIRCULAÇÃO
LOBBY
GUARITA
ESPAÇO E-COMMERCE
ZELADORIA
HALL
ACESSO VEÍCULOS
CALÇADA
RUA JOAQUIM BANDEIRA

TÉRREO


AVENIDA GENERAL MAC ARTHUR
ACADEMIA
HEALTH & WELLNESS
CIRCULAÇÃO
LONDON PUB
DECK MOLHADO
PISCINA ADULTO
PISCINA INFANTIL
SALÃO DE FESTAS
COPA
CIRCULAÇÃO
BRINQUEDOTECA MUNDO ENCANTADO
GAZEBO
ESPAÇO BEAUTY & SPA
CIRCULAÇÃO
TERRAÇO D. ANTONIA
ENOTECA DOURO VALLEY
CALÇADA
RUA JOAQUIM BANDEIRA

VAZADO

APARTAMENTOS APARTAM

MENTOS APARTAMENTOS

RTAMENTOS APARTAMEN

ITOS APARTAMENTOS APA

ARTAMENTOS APARTAME

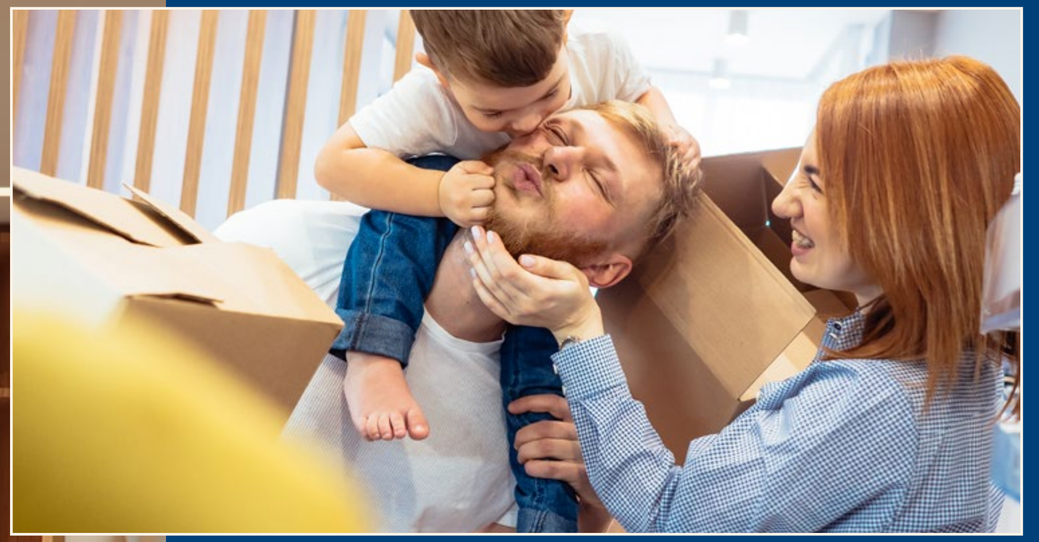
ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

APARTAMENTOS DE

3 QUARTOS

COM

1 OU 3 SUÍTES



ONDE O TEMPO DE QUALIDADE
DEIXA DE SER PROMESSA.

ESTILO DE VIDA

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

APARTAMENTOS DE

70 M²



- SALA PARA 2 AMBIENTES
- VARANDA GOURMET
- SUÍTE MASTER COM CLOSET
- BWC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- 1 VAGA DE GARAGEM


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

APARTAMENTOS DE

70 M²



SUGESTÃO 01

SALA AMPLIADA COM
BRISE RIPADO E VARANDA
INTEGRADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

APARTAMENTOS DE

70 M²



SUGESTÃO 02

SALA AMPLIADA COM
COZINHA E VARANDA
INTEGRADAS




ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

APARTAMENTOS DE

72 M²

SALA PARA 2 AMBIENTES

VARANDA GOURMET

SUÍTE MASTER

BWC SOCIAL

COZINHA

ÁREA DE SERVIÇO

1 VAGA DE GARAGEM




ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

APARTAMENTOS DE

72 M²



SUGESTÃO 01

SALA AMPLIADA COM
BRISE RIPADO E VARANDA
INTEGRADA




ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

APARTAMENTOS DE

72 M²



SUGESTÃO 02

SALA AMPLIADA COM
COZINHA E VARANDA
INTEGRADAS


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

APARTAMENTOS DE

86 M²

- SALA PARA 2 AMBIENTES
- VARANDA GOURMET
- 1 SUÍTE MASTER
- 1 SUÍTE
- 1 SUÍTE REVERSÍVEL
- BWC SOCIAL
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- 1 VAGÃO OU 2 VAGAS DE GARAGEM



SALA AMPLIADA COM BRISE
RIPADO E VARANDA INTEGRADA



ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA



SALA AMPLIADA COM COZINHA E VARANDA INTEGRADAS


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

APARTAMENTOS DE

86 M²



SUGESTÃO 01

SALA AMPLIADA COM
BRISE RIPADO E VARANDA
INTEGRADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

APARTAMENTOS DE

86 M²



SUGESTÃO 02

SALA AMPLIADA COM
COZINHA E VARANDA
INTEGRADAS




ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA


ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA



PAVIMENTO TIPO A E B



PAVIMENTO TIPO C

PLANTAS COM LAYOUTS MULTIFUNCIONAIS

VARANDA GOURMET

COZINHA INTEGRADA COM A VARANDA

VISTA PARA O PARQUE DOS MANGUEZAIS

PISO EM PORCELANATO DE GRANDE DIMENSÃO

PONTO PARA AR-CONDICIONADO NA SALA DAS UNIDADES

FECHADURA DIGITAL NAS ENTRADAS DAS UNIDADES



ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

SUSTENTABILIDADE



PAINÉIS SOLARES PARA ÁREAS COMUNS

INFRAESTRUTURA INDIVIDUAL PARA CARGA DE CARROS ELÉTRICOS

IRRIGAÇÃO DE JARDIM AUTOMATIZADA

BACIAS SANITÁRIAS COM ECONOMIZADOR DE ÁGUA

CALÇADA ARBORIZADA

ILUMINAÇÃO EM LED E SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS

AQUECIMENTO À GÁS PARA ÁGUA QUENTE

REDE INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA E GÁS

PAISAGISMO ORNAMENTAL

BRINQUEDOS EM MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

IRISANA MELO
CORRETORA ARRETADA

TECNOLOGIA & SEGURANÇA

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

ANTECÂMARA COM SALA DE ESPERA

CIRCUITO INTERNO DE CÂMERAS DE SEGURANÇA

ACESSO DE PEDESTRES VIA RECONHECIMENTO FACIAL

ACESSO DE VEÍCULOS POR IDENTIFICAÇÃO TAG

INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



Há mais de 5 décadas focada em desenvolver empreendimentos imobiliários que superam as expectativas de clientes e investidores, a Incorporadora Ferreira Pinto possui um vasto portfólio de projetos com diferenciais de assinatura, como seu acabamento de qualidade, paisagismo autoral e a credibilidade da construção à entrega.

CERTIFIED ISO 9001 CERTIFIED

PBQP-H
PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

A VIDA PODE SER MAIS

SPLENDORE

BOA VIAGEM

Informamos que todas as imagens, fotos e desenhos apresentados têm caráter exclusivamente ilustrativo e sem escala. Os materiais, acabamentos e equipamentos do empreendimento serão entregues conforme previsto no memorial de incorporação registrado no 5º Registro de Imóveis - Recife/PE, matrícula R-6/4093. O mobiliário, equipamentos, divisórias, utensílios, peças ilustradas de decoração e acabamentos das áreas privativas e comuns do empreendimento, são exclusivamente sugestões de decoração e não farão parte da unidade autônoma à venda. A vegetação é uma sugestão de paisagismo e as espécies vegetais estão ilustradas em sua fase adulta.

A Incorporadora Ferreira Pinto reserva o direito de a qualquer momento, alterar, corrigir ou modificar o presente material, por motivos de erro, omissão, melhoramentos, ou quaisquer outros motivos, prevalecendo sempre o que constar no contrato promessa de compra e venda.



ROSANA MELO

CORRETORA ARRETADA

www.rosanameloimobiliaria.com.br

81 99393-9180

@imobiliariarosanamelo