ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

ALE 1340 VARE

SMART HOME

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

VEM AÍ,

UM NOVO PADRÃO EM SETÚBAL

ELEVE SEU PADRÃO, TENHA TUDO À MINUTOS DE CASA

Supermercado	2 min
Academia	4 min
Escola	5 min
Padaria	1 min
Farmácia	1 min
Shopping	11 min
Hospital	8 min
Aeroporto	7 min

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

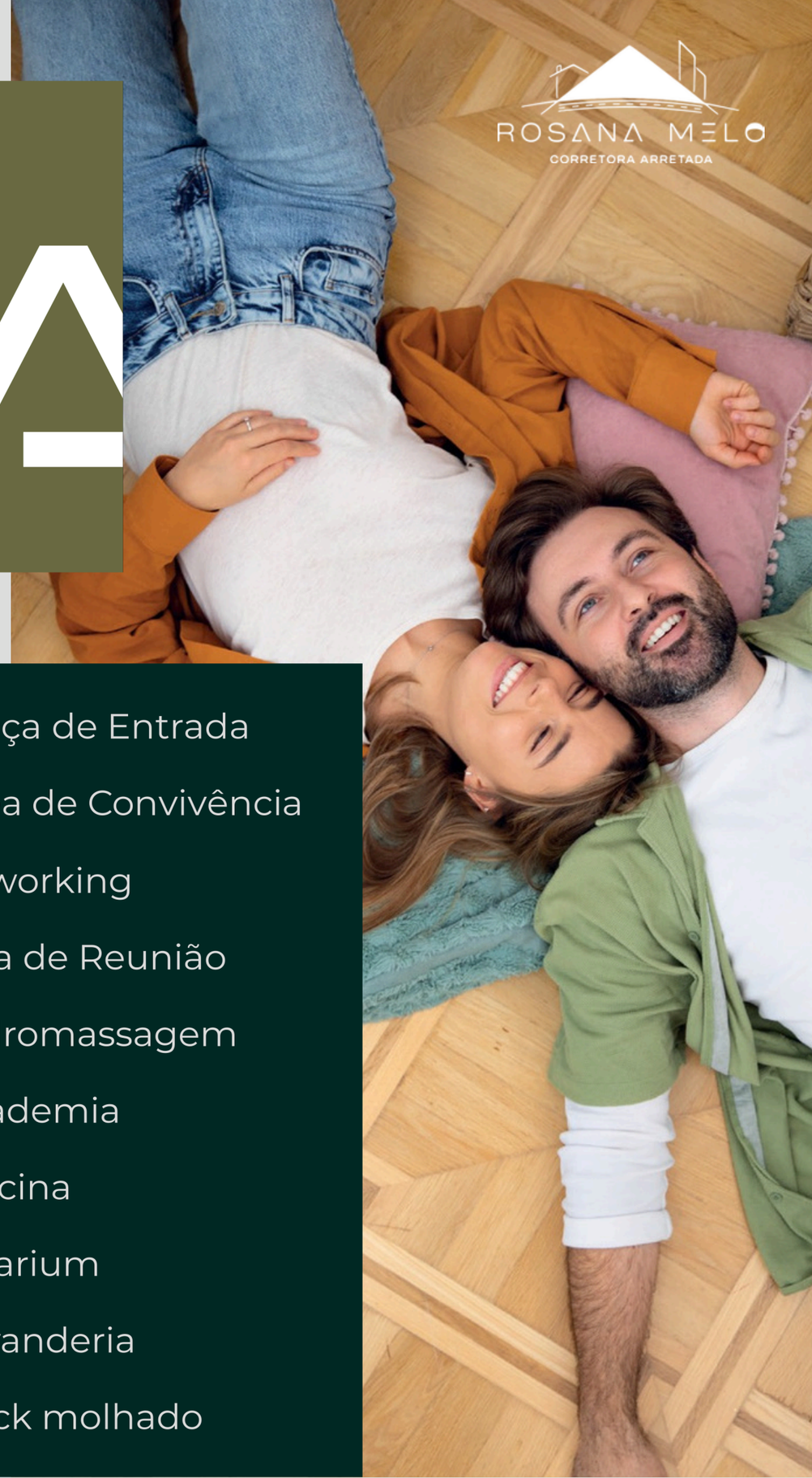


R. SÁ E SOUZA 1340 - BOA VIAGEM

MAIS DE 13 OPÇÕES,

DE LAZER E SERVIÇOS PARA VOCÊ

- Bicicletário
- Espaço Gourmet
- Recepção
- Mini Mercado
- Terraço Jardim
- Lounge Wine
- Terraço Grill
- Espaço Relax
- Pet Wash
- Pet Place
- Praça de Entrada
- Área de Convivência
- Coworking
- Sala de Reunião
- Hidromassagem
- Academia
- Piscina
- Solarium
- Lavanderia
- Deck molhado



ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

A 500M DA PRAIA DE BOA VIAGEM





ELE 1340 VARE

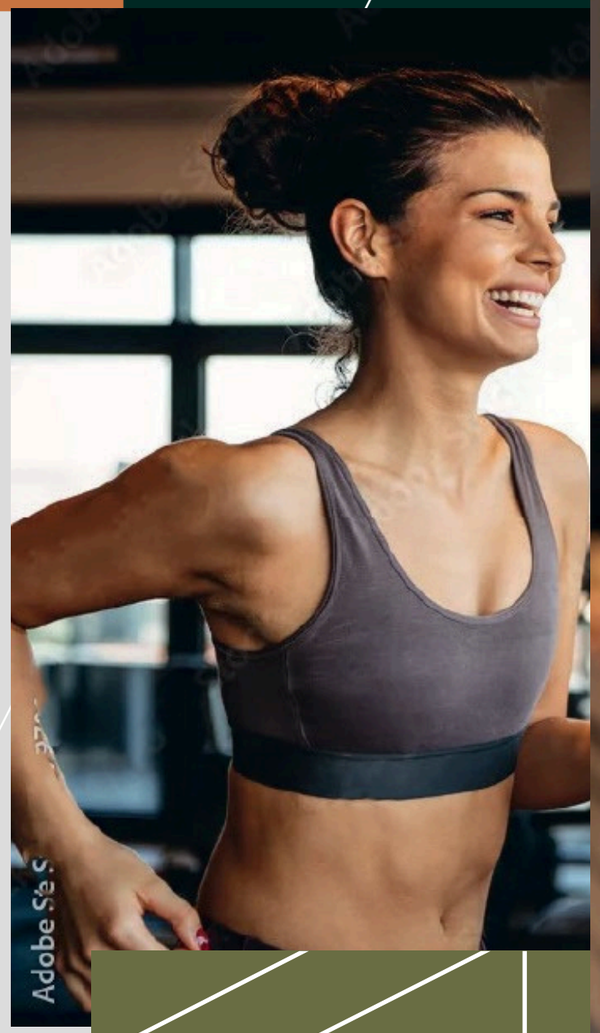
SMART HOME

ROSANA MELO

CORRETORA AFRETADA

Onde a vida sobe de nível, **sem perder a essência**

Setúbal vive um momento de transformação. Um redescobrimento urbano que valoriza suas raízes, enquanto se projeta para o futuro. Em meio à efervescência da Zona Sul do Recife, Setúbal se destaca por sua identidade única, ruas tranquilas, atmosfera residencial, rica oferta de serviços e uma conexão direta com um estilo de vida de qualidade. Devido à isso, hoje se consolida como um dos pontos mais desejados para viver e investir em Boa Viagem





ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

ELEVARE 1340

SMART HOME



ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

ORIGEM ITALIANA I LEMA OLÍMPICO I ELEVAR O PADRÃO



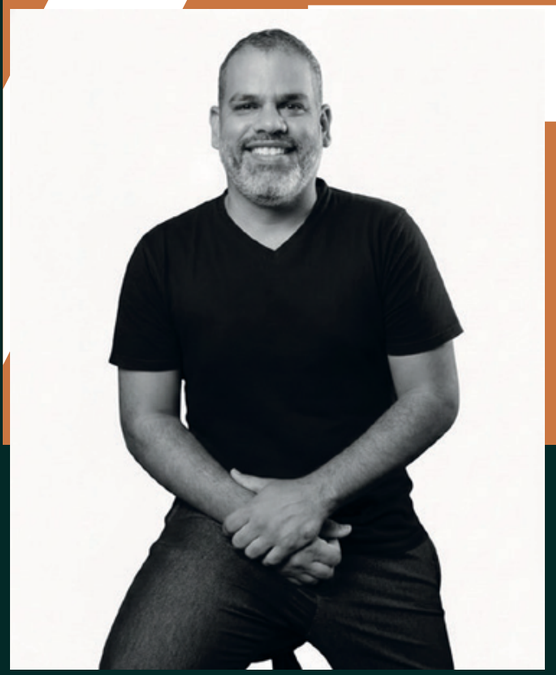
ANDERSON VESPASIANO
PROJETO ARQUITETÔNICO



POLÍGONUS
FACHADA



MÓDULO 4
DESIGN DE INTERIORES



BRUNO CAMARA
PAISAGISMO

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

FACHADA

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

TÉRREO

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

PAVIMENTO TÉRREO

1 ENTRADA DE PEDESTRE
2 PRAÇA
3 JARDIM BAGNATO
4 LOUNGE WINE
5 PET PLACE
6 PET WASH
7 ZELADORIA
8 RECEPÇÃO
9 ACESSO VEÍCULOS



RECEPÇÃO

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

ROOFTOP

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

ROOFTOP

1. LAVANDERIA
2. MINI MARKET
3. COWORKING
4. SALA DE REUNIÃO
5. TERRAÇO GRILL
6. DECK MOLHADO
7. PISCINA
8. HIDROMASSAGEM
9. ESPAÇO GOURMET
10. TERRAÇO JARDIM



MINI MARKET

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

TERRAÇO GRILL

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

DECK MOLHADO

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA



ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

WELLNESS

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

WELLNESS

1 ACADEMIA

2 SOLARIUM

3 ESPAÇO RELAX





ACADEMIA

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

SOLARIUM

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

ESPAÇO RELAX

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

IMPLANTAÇÃO
TIPO

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

PAVIMENTO TIPO



STUDIO

23,15M² | 23,54M² | 23,90M²



ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

1 QUARTO

26,42M² | 26,54M² | 27,06M² | 27,28M²



ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

2 QUARTOS

40,60M² | 41,37M²



DIFERENCIAIS DO PRODUTO

SEGURANÇA & CONFORTO

.> INFRA PARA CFTV

> GERADOR PARA ARÉAS COMUNS

> PORCELANATO INSTALADO NOS APTOS

> ROOFTOP 180º

> ÁREAS COMUNS EQUIPADA E DECORADA

> VAGAS DEFINITIVA (2 QUARTOS)

> INSTALAÇÃO PARA SPLIT (QUARTOS E SALA)

> FACHADA MODERNA COM BRISES

> GÁS CANALISADO

TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

> FECHADURA ELETRÔNICA EM TODOS OS APTOS

> ACESSO DA PORTARIA COM FACIAL

> ILUMINAÇÃO DE LED E SENSOR NAS ÁREAS COMUNS

> CARREGAMENTO PARA CARRO ELÉTRICO

> BRISES DE SOMBREAMENTO

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA



ELE 1340 VARE
SMART HOME

1 TORRE
130 UNIDADES

SEMI ENTERRADO

TÉRREO

13 PAVIMENTOS TIPO

ROOFTOP

MEZANINO

TIPOLOGIA

STUDIO
23,15M² | 23,54M² | 23,90M²

1 QUARTO
26,54M² | 27,06M² | 27,28M² | 28,42M²

2 QUARTOS
40,60M² | 41,37M²

PROJETO ARQUITETÔNICO
ANDERSON VESPASIANO

FACHADA
POLÍGONOS

DESIGN DE INTERIORES
MÓDULO 4

PAISAGISMO
BRUNO CAMARA

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA

Construindo com **excelência e qualidade**

Nossa história é marcada por construções que inspiram segurança, conforto e qualidade.

É o compromisso com a satisfação dos clientes que impulsiona a Construtora a transformar o conceito de viver bem.

ROSANA MELO
CORRETORA ARRETADA



ROSANA MELO

CORRETORA ARRETADA

www.rosanameloimobiliaria.com.br

81 99393-9180

@imobiliariarosanamelo