

seano

BEACH & HOME

— RIVA —

TABELA DIRETA

Julho – 2025

**Realização, Incorporação
e Construção**





Endereço : Rua Terezinha Mesquita, 436. Praia do Futuro

1. CONCLUSÃO: A entrega ao cliente está prevista para Julho de 2028

2. VALIDADE: Esta tabela é válida para **Julho de 2025** e poderá ser alterada a qualquer tempo, sem aviso prévio.

3. CONTRATO: As condições de venda estão claramente explícitas no contrato.

***Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio.**

Julho/25

TORRE A

FLUXO TABELA DIRETA

Torre	Unidade	M²	Tipologia	Preço de venda	BA	Valor final de venda
A	102	84,8	Garden / 3QS	R\$ 520.000,00		R\$ 520.000,00
A	103	84,8	Garden / 3QS	R\$ 520.000,00		R\$ 520.000,00
A	104	71,93	Garden/ 2QS	R\$ 450.000,00		R\$ 450.000,00
A	105	71,93	Garden / 2QS	R\$ 450.000,00		R\$ 450.000,00
A	106	84,8	Garden / 3QS	R\$ 520.000,00		R\$ 520.000,00
A	107	84,8	Garden / 3QS	R\$ 520.000,00		R\$ 520.000,00
A	108	53,75	Garden / Studio	R\$ 339.000,00	R\$ 7.057,00	R\$ 331.943,00
A	201	49,07	2QS	R\$ 412.157,01		R\$ 412.157,01
A	202	60,86	PNE	R\$ 471.400,00	R\$ 11.022,71	R\$ 460.377,29
A	203	60,86	3QS	R\$ 471.400,00	R\$ 4.844,14	R\$ 466.555,86
A	204	50,17	2QS	R\$ 409.706,61		R\$ 409.706,61
A	205	50,17	2QS	R\$ 409.706,61		R\$ 409.706,61
A	206	60,86	3QS	R\$ 489.099,52		R\$ 489.099,52
A	207	60,86	3QS	R\$ 489.099,52		R\$ 489.099,52
A	208	49,07	2QS	R\$ 412.157,01		R\$ 412.157,01
A	301	49,07	2QS	R\$ 413.812,26		R\$ 413.812,26
A	302	60,86	PNE	R\$ 474.000,00	R\$ 11.713,56	R\$ 462.286,44
A	303	60,86	3QS	R\$ 474.000,00	R\$ 5.570,43	R\$ 468.429,57
A	304	50,17	2QS	R\$ 411.352,02		R\$ 411.352,02
A	305	50,17	2QS	R\$ 411.352,02		R\$ 411.352,02
A	306	60,86	3QS	R\$ 491.063,78		R\$ 491.063,78
A	307	60,86	3QS	R\$ 491.063,78		R\$ 491.063,78
A	308	49,07	2QS	R\$ 413.812,26		R\$ 413.812,26
A	401	49,07	2QS	R\$ 415.474,16		R\$ 415.474,16
A	402	60,86	3 QS	R\$ 476.700,00	R\$ 6.389,18	R\$ 470.310,82
A	403	60,86	3QS	R\$ 476.700,00	R\$ 6.389,18	R\$ 470.310,82
A	404	50,17	2QS	R\$ 413.004,04		R\$ 413.004,04
A	405	50,17	2QS	R\$ 413.004,04		R\$ 413.004,04
A	406	60,86	3QS	R\$ 493.035,92		R\$ 493.035,92
A	407	60,86	3QS	R\$ 493.035,92		R\$ 493.035,92
A	408	49,07	2QS	R\$ 415.474,16		R\$ 415.474,16
A	501	49,07	2QS	R\$ 417.142,73		R\$ 417.142,73
A	502	60,86	3 QS	R\$ 479.500,00	R\$ 7.300,38	R\$ 472.199,62
A	503	60,86	3QS	R\$ 479.500,00	R\$ 7.300,38	R\$ 472.199,62
A	504	50,17	2QS	R\$ 414.662,69		R\$ 414.662,69
A	505	50,17	2QS	R\$ 414.662,69		R\$ 414.662,69
A	506	60,86	3QS	R\$ 495.015,98		R\$ 495.015,98
A	507	60,86	3QS	R\$ 495.015,98		R\$ 495.015,98
A	508	49,07	2QS	R\$ 417.142,73		R\$ 417.142,73
A	601	49,07	2QS	R\$ 418.818,00		R\$ 418.818,00
A	602	60,86	3 QS	R\$ 482.300,00	R\$ 8.204,00	R\$ 474.096,00
A	603	60,86	3QS	R\$ 482.300,00	R\$ 8.204,00	R\$ 474.096,00
A	604	50,17	2QS	R\$ 416.328,00		R\$ 416.328,00
A	605	50,17	2QS	R\$ 416.328,00		R\$ 416.328,00
A	606	60,86	3QS	R\$ 497.004,00		R\$ 497.004,00
A	607	60,86	3QS	R\$ 497.004,00		R\$ 497.004,00
A	608	49,07	2QS	R\$ 418.818,00		R\$ 418.818,00

Sinal	Mensal (36x)	Pos Obra (120x)
R\$ 31.200,00	R\$ 4.911,11	R\$ 2.600,00
R\$ 31.200,00	R\$ 4.911,11	R\$ 2.600,00
R\$ 27.000,00	R\$ 4.250,00	R\$ 2.250,00
R\$ 27.000,00	R\$ 4.250,00	R\$ 2.250,00
R\$ 31.200,00	R\$ 4.911,11	R\$ 2.600,00
R\$ 31.200,00	R\$ 4.911,11	R\$ 2.600,00
R\$ 19.916,58	R\$ 3.135,02	R\$ 1.659,72
R\$ 24.729,42	R\$ 3.892,59	R\$ 2.060,79
R\$ 27.622,64	R\$ 4.348,01	R\$ 2.301,89
R\$ 27.993,35	R\$ 4.406,36	R\$ 2.332,78
R\$ 24.582,40	R\$ 3.869,45	R\$ 2.048,53
R\$ 24.582,40	R\$ 3.869,45	R\$ 2.048,53
R\$ 29.345,97	R\$ 4.619,27	R\$ 2.445,50
R\$ 29.345,97	R\$ 4.619,27	R\$ 2.445,50
R\$ 24.729,42	R\$ 3.892,59	R\$ 2.060,79
R\$ 24.828,74	R\$ 3.908,23	R\$ 2.069,06
R\$ 27.737,19	R\$ 4.366,04	R\$ 2.311,43
R\$ 28.105,77	R\$ 4.424,06	R\$ 2.342,15
R\$ 24.681,12	R\$ 3.884,99	R\$ 2.056,76
R\$ 24.681,12	R\$ 3.884,99	R\$ 2.056,76
R\$ 29.463,83	R\$ 4.637,82	R\$ 2.455,32
R\$ 29.463,83	R\$ 4.637,82	R\$ 2.455,32
R\$ 24.828,74	R\$ 3.908,23	R\$ 2.069,06
R\$ 24.928,45	R\$ 3.923,92	R\$ 2.077,37
R\$ 28.218,65	R\$ 4.441,82	R\$ 2.351,55
R\$ 28.218,65	R\$ 4.441,82	R\$ 2.351,55
R\$ 24.780,24	R\$ 3.900,59	R\$ 2.065,02
R\$ 24.780,24	R\$ 3.900,59	R\$ 2.065,02
R\$ 29.582,16	R\$ 4.656,45	R\$ 2.465,18
R\$ 29.582,16	R\$ 4.656,45	R\$ 2.465,18
R\$ 24.928,45	R\$ 3.923,92	R\$ 2.077,37
R\$ 25.028,56	R\$ 3.939,68	R\$ 2.085,71
R\$ 28.331,98	R\$ 4.459,66	R\$ 2.361,00
R\$ 28.331,98	R\$ 4.459,66	R\$ 2.361,00
R\$ 24.879,76	R\$ 3.916,26	R\$ 2.073,31
R\$ 24.879,76	R\$ 3.916,26	R\$ 2.073,31
R\$ 29.700,96	R\$ 4.675,15	R\$ 2.475,08
R\$ 29.700,96	R\$ 4.675,15	R\$ 2.475,08
R\$ 25.028,56	R\$ 3.939,68	R\$ 2.085,71
R\$ 25.129,08	R\$ 3.955,50	R\$ 2.094,09
R\$ 28.445,76	R\$ 4.477,57	R\$ 2.370,48
R\$ 28.445,76	R\$ 4.477,57	R\$ 2.370,48
R\$ 24.979,68	R\$ 3.931,99	R\$ 2.081,64
R\$ 24.979,68	R\$ 3.931,99	R\$ 2.081,64
R\$ 29.820,24	R\$ 4.693,93	R\$ 2.485,02
R\$ 29.820,24	R\$ 4.693,93	R\$ 2.485,02
R\$ 25.129,08	R\$ 3.955,50	R\$ 2.094,09

Atenção ao montar o fluxo de pagamento:

*O sistema entrega o valor de volta ao caixa automaticamente dentro do BA no fluxo de pagamento.
O valor deve ser retirado do BA no sistema em caso que não seja usado.

Julho/25

TORRE A



FLUXO TABELA DIRETA

Torre	Unidade	M²	Tipologia	Preço de venda	BA	Valor final de venda
A	701	49,07	2QS	R\$ 420.500,00		R\$ 420.500,00
A	702	60,86	3 QS	R\$ 485.200,00	R\$ 9.200,00	R\$ 476.000,00
A	703	60,86	3QS	R\$ 485.200,00	R\$ 9.200,00	R\$ 476.000,00
A	704	50,17	2QS	R\$ 418.000,00		R\$ 418.000,00
A	705	50,17	2QS	R\$ 418.000,00		R\$ 418.000,00
A	706	60,86	3QS	R\$ 499.000,00		R\$ 499.000,00
A	707	60,86	3QS	R\$ 499.000,00		R\$ 499.000,00
A	708	49,07	2QS	R\$ 420.500,00		R\$ 420.500,00
A	801	49,07	2QS	R\$ 422.182,00		R\$ 422.182,00
A	802	60,86	3 QS	R\$ 488.100,00	R\$ 10.196,00	R\$ 477.904,00
A	803	60,86	3QS	R\$ 488.100,00	R\$ 10.196,00	R\$ 477.904,00
A	804	50,17	2QS	R\$ 419.672,00		R\$ 419.672,00
A	805	50,17	2QS	R\$ 419.672,00		R\$ 419.672,00
A	806	60,86	3QS	R\$ 500.996,00		R\$ 500.996,00
A	807	60,86	3QS	R\$ 500.996,00		R\$ 500.996,00
A	808	49,07	2QS	R\$ 422.182,00		R\$ 422.182,00
A	901	49,07	2QS	R\$ 423.870,73		R\$ 423.870,73
A	902	60,86	3 QS	R\$ 491.000,00	R\$ 11.184,38	R\$ 479.815,62
A	903	60,86	3QS	R\$ 491.000,00	R\$ 11.184,38	R\$ 479.815,62
A	904	50,17	2QS	R\$ 421.350,69		R\$ 421.350,69
A	905	50,17	2QS	R\$ 421.350,69		R\$ 421.350,69
A	906	60,86	3QS	R\$ 502.999,98		R\$ 502.999,98
A	907	60,86	3QS	R\$ 502.999,98		R\$ 502.999,98
A	908	49,07	2QS	R\$ 423.870,73		R\$ 423.870,73
A	1001	49,07	2QS	R\$ 425.566,21		R\$ 425.566,21
A	1002	60,86	3 QS	R\$ 494.000,00	R\$ 12.265,12	R\$ 481.734,88
A	1003	60,86	3QS	R\$ 494.000,00	R\$ 12.265,12	R\$ 481.734,88
A	1004	50,17	2QS	R\$ 423.036,09		R\$ 423.036,09
A	1005	50,17	2QS	R\$ 423.036,09		R\$ 423.036,09
A	1006	60,86	3QS	R\$ 505.011,98		R\$ 505.011,98
A	1007	60,86	3QS	R\$ 505.011,98		R\$ 505.011,98
A	1008	49,07	2QS	R\$ 425.566,21		R\$ 425.566,21
A	1101	49,07	2QS	R\$ 427.268,48		R\$ 427.268,48
A	1102	60,86	3 QS	R\$ 497.000,00	R\$ 13.338,18	R\$ 483.661,82
A	1103	60,86	3QS	R\$ 497.000,00	R\$ 13.338,18	R\$ 483.661,82
A	1104	50,17	2QS	R\$ 425.400,00	R\$ 671,76	R\$ 424.728,24
A	1105	50,17	2QS	R\$ 425.400,00	R\$ 671,76	R\$ 424.728,24
A	1106	60,86	3QS	R\$ 507.032,03		R\$ 507.032,03
A	1107	60,86	3QS	R\$ 507.032,03		R\$ 507.032,03
A	1108	49,07	2QS	R\$ 427.268,48		R\$ 427.268,48
A	1201	49,07	2QS	R\$ 428.977,55		R\$ 428.977,55
A	1202	60,86	3 QS	R\$ 500.100,00	R\$ 14.503,53	R\$ 485.596,47
A	1203	60,86	3QS	R\$ 500.100,00	R\$ 14.503,53	R\$ 485.596,47
A	1204	50,17	2QS	R\$ 428.100,00	R\$ 1.672,85	R\$ 426.427,15
A	1205	50,17	2QS	R\$ 428.100,00	R\$ 1.672,85	R\$ 426.427,15
A	1206	60,86	3QS	R\$ 509.060,16		R\$ 509.060,16
A	1207	60,86	3QS	R\$ 509.060,16		R\$ 509.060,16
A	1208	49,07	2QS	R\$ 428.977,55		R\$ 428.977,55
A	1301	49,07	2QS	R\$ 430.693,46		R\$ 430.693,46
A	1302	60,86	3 QS	R\$ 503.300,00	R\$ 15.761,15	R\$ 487.538,85
A	1303	60,86	3QS	R\$ 503.300,00	R\$ 15.761,15	R\$ 487.538,85
A	1304	50,17	2QS	R\$ 430.800,00	R\$ 2.667,14	R\$ 428.132,86
A	1305	50,17	2QS	R\$ 430.800,00	R\$ 2.667,14	R\$ 428.132,86
A	1306	60,86	3QS	R\$ 511.096,40		R\$ 511.096,40
A	1307	60,86	3QS	R\$ 511.096,40		R\$ 511.096,40
A	1308	49,07	2QS	R\$ 430.693,46		R\$ 430.693,46

Sinal	Mensal (36x)	Pos Obra (120x)
R\$ 25.230,00	R\$ 3.971,39	R\$ 2.102,50
R\$ 28.560,00	R\$ 4.495,56	R\$ 2.380,00
R\$ 28.560,00	R\$ 4.495,56	R\$ 2.380,00
R\$ 25.080,00	R\$ 3.947,78	R\$ 2.090,00
R\$ 25.080,00	R\$ 3.947,78	R\$ 2.090,00
R\$ 29.940,00	R\$ 4.712,78	R\$ 2.495,00
R\$ 29.940,00	R\$ 4.712,78	R\$ 2.495,00
R\$ 25.230,00	R\$ 3.971,39	R\$ 2.102,50
R\$ 25.330,92	R\$ 3.987,27	R\$ 2.110,91
R\$ 28.674,24	R\$ 4.513,54	R\$ 2.389,52
R\$ 28.674,24	R\$ 4.513,54	R\$ 2.389,52
R\$ 25.180,32	R\$ 3.963,57	R\$ 2.098,36
R\$ 25.180,32	R\$ 3.963,57	R\$ 2.098,36
R\$ 30.059,76	R\$ 4.731,63	R\$ 2.504,98
R\$ 30.059,76	R\$ 4.731,63	R\$ 2.504,98
R\$ 25.330,92	R\$ 3.987,27	R\$ 2.110,91
R\$ 25.432,24	R\$ 4.003,22	R\$ 2.119,35
R\$ 28.788,94	R\$ 4.531,59	R\$ 2.399,08
R\$ 28.788,94	R\$ 4.531,59	R\$ 2.399,08
R\$ 25.281,04	R\$ 3.979,42	R\$ 2.106,75
R\$ 25.281,04	R\$ 3.979,42	R\$ 2.106,75
R\$ 30.180,00	R\$ 4.750,56	R\$ 2.515,00
R\$ 30.180,00	R\$ 4.750,56	R\$ 2.515,00
R\$ 25.432,24	R\$ 4.003,22	R\$ 2.119,35
R\$ 25.533,97	R\$ 4.019,24	R\$ 2.127,83
R\$ 28.904,09	R\$ 4.549,72	R\$ 2.408,67
R\$ 28.904,09	R\$ 4.549,72	R\$ 2.408,67
R\$ 25.382,17	R\$ 3.995,34	R\$ 2.115,18
R\$ 25.382,17	R\$ 3.995,34	R\$ 2.115,18
R\$ 30.300,72	R\$ 4.769,56	R\$ 2.525,06
R\$ 30.300,72	R\$ 4.769,56	R\$ 2.525,06
R\$ 25.533,97	R\$ 4.019,24	R\$ 2.127,83
R\$ 25.636,11	R\$ 4.035,31	R\$ 2.136,34
R\$ 29.019,71	R\$ 4.567,92	R\$ 2.418,31
R\$ 29.019,71	R\$ 4.567,92	R\$ 2.418,31
R\$ 25.483,69	R\$ 4.011,32	R\$ 2.123,64
R\$ 25.483,69	R\$ 4.011,32	R\$ 2.123,64
R\$ 30.421,92	R\$ 4.788,64	R\$ 2.535,16
R\$ 30.421,92	R\$ 4.788,64	R\$ 2.535,16
R\$ 25.636,11	R\$ 4.035,31	R\$ 2.136,34
R\$ 25.738,65	R\$ 4.051,45	R\$ 2.144,89
R\$ 29.135,79	R\$ 4.586,19	R\$ 2.427,98
R\$ 29.135,79	R\$ 4.586,19	R\$ 2.427,98
R\$ 25.585,63	R\$ 4.027,37	R\$ 2.132,14
R\$ 25.585,63	R\$ 4.027,37	R\$ 2.132,14
R\$ 30.543,61	R\$ 4.807,79	R\$ 2.545,30
R\$ 30.543,61	R\$ 4.807,79	R\$ 2.545,30
R\$ 25.738,65	R\$ 4.051,45	R\$ 2.144,89
R\$ 25.841,61	R\$ 4.067,66	R\$ 2.153,47
R\$ 29.252,33	R\$ 4.604,53	R\$ 2.437,69
R\$ 29.252,33	R\$ 4.604,53	R\$ 2.437,69
R\$ 25.687,97	R\$ 4.043,48	R\$ 2.140,66
R\$ 25.687,97	R\$ 4.043,48	R\$ 2.140,66
R\$ 30.665,78	R\$ 4.827,02	R\$ 2.555,48
R\$ 30.665,78	R\$ 4.827,02	R\$ 2.555,48
R\$ 25.841,61	R\$ 4.067,66	R\$ 2.153,47

Atenção ao montar o fluxo de pagamento:

***O sistema entrega o valor de volta ao caixa automaticamente dentro do BA no fluxo de pagamento.**
O valor deve ser retirado do BA no sistema em caso que não seja usado.

Julho/25

TORRE B

FLUXO TABELA DIRETA

Torre	Unidade	M²	Tipologia	Preço de venda	BA	Valor final de venda
B	102	84,8	Garden / 3QS	R\$ 520.000,00		R\$ 520.000,00
B	103	84,8	Garden / 3QS	R\$ 520.000,00		R\$ 520.000,00
B	104	71,93	Garden / 2QS	R\$ 450.000,00		R\$ 450.000,00
B	105	71,93	Garden / 2QS	R\$ 450.000,00		R\$ 450.000,00
B	106	84,8	Garden / 3QS	R\$ 520.000,00		R\$ 520.000,00
B	107	84,8	Garden / 3QS	R\$ 520.000,00		R\$ 520.000,00
B	108	53,75	Garden / Studio	R\$ 339.000,00	R\$ 7.057,00	R\$ 331.943,00
B	201	49,07	2QS	R\$ 409.706,61		R\$ 409.706,61
B	202	60,86	PNE	R\$ 471.400,00	R\$ 11.022,71	R\$ 460.377,29
B	203	60,86	3QS	R\$ 471.400,00	R\$ 4.844,14	R\$ 466.555,86
B	204	50,17	2QS	R\$ 409.706,61		R\$ 409.706,61
B	205	50,17	2QS	R\$ 409.706,61		R\$ 409.706,61
B	206	60,86	3QS	R\$ 489.099,52		R\$ 489.099,52
B	207	60,86	3QS	R\$ 489.099,52		R\$ 489.099,52
B	208	49,07	2QS	R\$ 409.706,61		R\$ 409.706,61
B	301	49,07	2QS	R\$ 411.352,02		R\$ 411.352,02
B	302	60,86	PNE	R\$ 474.000,00	R\$ 11.713,56	R\$ 462.286,44
B	303	60,86	3QS	R\$ 474.000,00	R\$ 5.570,43	R\$ 468.429,57
B	304	50,17	2QS	R\$ 411.352,02		R\$ 411.352,02
B	305	50,17	2QS	R\$ 411.352,02		R\$ 411.352,02
B	306	60,86	3QS	R\$ 491.063,78		R\$ 491.063,78
B	307	60,86	3QS	R\$ 491.063,78		R\$ 491.063,78
B	308	49,07	2QS	R\$ 411.352,02		R\$ 411.352,02
B	401	49,07	2QS	R\$ 413.004,04		R\$ 413.004,04
B	402	60,86	PNE	R\$ 476.700,00	R\$ 12.496,75	R\$ 464.203,25
B	403	60,86	3QS	R\$ 476.700,00	R\$ 6.389,18	R\$ 470.310,82
B	404	50,17	2QS	R\$ 413.004,04		R\$ 413.004,04
B	405	50,17	2QS	R\$ 413.004,04		R\$ 413.004,04
B	406	60,86	3QS	R\$ 493.035,92		R\$ 493.035,92
B	407	60,86	3QS	R\$ 493.035,92		R\$ 493.035,92
B	408	49,07	2QS	R\$ 413.004,04		R\$ 413.004,04
B	501	49,07	2QS	R\$ 414.662,69		R\$ 414.662,69
B	502	60,86	PNE	R\$ 479.500,00	R\$ 13.372,24	R\$ 466.127,76
B	503	60,86	3QS	R\$ 479.500,00	R\$ 7.300,38	R\$ 472.199,62
B	504	50,17	2QS	R\$ 414.662,69		R\$ 414.662,69
B	505	50,17	2QS	R\$ 414.662,69		R\$ 414.662,69
B	506	60,86	3QS	R\$ 495.015,98		R\$ 495.015,98
B	507	60,86	3QS	R\$ 495.015,98		R\$ 495.015,98
B	508	49,07	2QS	R\$ 414.662,69		R\$ 414.662,69
B	601	49,07	2QS	R\$ 416.328,00		R\$ 416.328,00
B	602	60,86	3 QS	R\$ 482.300,00	R\$ 8.204,00	R\$ 474.096,00
B	603	60,86	3QS	R\$ 482.300,00	R\$ 8.204,00	R\$ 474.096,00
B	604	50,17	2QS	R\$ 416.328,00		R\$ 416.328,00
B	605	50,17	2QS	R\$ 416.328,00		R\$ 416.328,00
B	606	60,86	3QS	R\$ 497.004,00		R\$ 497.004,00
B	607	60,86	3QS	R\$ 497.004,00		R\$ 497.004,00
B	608	49,07	2QS	R\$ 416.328,00		R\$ 416.328,00

Sinal	Mensal (36x)	Pos Obra (120x)
R\$ 31.200,00	R\$ 4.911,11	R\$ 2.600,00
R\$ 31.200,00	R\$ 4.911,11	R\$ 2.600,00
R\$ 27.000,00	R\$ 4.250,00	R\$ 2.250,00
R\$ 27.000,00	R\$ 4.250,00	R\$ 2.250,00
R\$ 31.200,00	R\$ 4.911,11	R\$ 2.600,00
R\$ 31.200,00	R\$ 4.911,11	R\$ 2.600,00
R\$ 19.916,58	R\$ 3.135,02	R\$ 1.659,72
R\$ 24.582,40	R\$ 3.869,45	R\$ 2.048,53
R\$ 27.622,64	R\$ 4.348,01	R\$ 2.301,89
R\$ 27.993,35	R\$ 4.406,36	R\$ 2.332,78
R\$ 24.582,40	R\$ 3.869,45	R\$ 2.048,53
R\$ 24.582,40	R\$ 3.869,45	R\$ 2.048,53
R\$ 29.345,97	R\$ 4.619,27	R\$ 2.445,50
R\$ 29.345,97	R\$ 4.619,27	R\$ 2.445,50
R\$ 24.582,40	R\$ 3.869,45	R\$ 2.048,53
R\$ 24.681,12	R\$ 3.884,99	R\$ 2.056,76
R\$ 27.737,19	R\$ 4.366,04	R\$ 2.311,43
R\$ 28.105,77	R\$ 4.424,06	R\$ 2.342,15
R\$ 24.681,12	R\$ 3.884,99	R\$ 2.056,76
R\$ 24.681,12	R\$ 3.884,99	R\$ 2.056,76
R\$ 29.463,83	R\$ 4.637,82	R\$ 2.455,32
R\$ 29.463,83	R\$ 4.637,82	R\$ 2.455,32
R\$ 24.681,12	R\$ 3.884,99	R\$ 2.056,76
R\$ 24.780,24	R\$ 3.900,59	R\$ 2.065,02
R\$ 27.852,19	R\$ 4.384,14	R\$ 2.321,02
R\$ 28.218,65	R\$ 4.441,82	R\$ 2.351,55
R\$ 24.780,24	R\$ 3.900,59	R\$ 2.065,02
R\$ 24.780,24	R\$ 3.900,59	R\$ 2.065,02
R\$ 29.582,16	R\$ 4.656,45	R\$ 2.465,18
R\$ 29.582,16	R\$ 4.656,45	R\$ 2.465,18
R\$ 24.780,24	R\$ 3.900,59	R\$ 2.065,02
R\$ 24.879,76	R\$ 3.916,26	R\$ 2.073,31
R\$ 27.967,67	R\$ 4.402,32	R\$ 2.330,64
R\$ 28.331,98	R\$ 4.459,66	R\$ 2.361,00
R\$ 24.879,76	R\$ 3.916,26	R\$ 2.073,31
R\$ 24.879,76	R\$ 3.916,26	R\$ 2.073,31
R\$ 29.700,96	R\$ 4.675,15	R\$ 2.475,08
R\$ 29.700,96	R\$ 4.675,15	R\$ 2.475,08
R\$ 24.879,76	R\$ 3.916,26	R\$ 2.073,31
R\$ 24.979,68	R\$ 3.931,99	R\$ 2.081,64
R\$ 28.445,76	R\$ 4.477,57	R\$ 2.370,48
R\$ 28.445,76	R\$ 4.477,57	R\$ 2.370,48
R\$ 24.979,68	R\$ 3.931,99	R\$ 2.081,64
R\$ 24.979,68	R\$ 3.931,99	R\$ 2.081,64
R\$ 29.820,24	R\$ 4.693,93	R\$ 2.485,02
R\$ 29.820,24	R\$ 4.693,93	R\$ 2.485,02
R\$ 24.979,68	R\$ 3.931,99	R\$ 2.081,64

Atenção ao montar o fluxo de pagamento:

*O sistema entrega o valor de volta ao caixa automaticamente dentro do BA no fluxo de pagamento.
O valor deve ser retirado do BA no sistema em caso que não seja usado.

Julho/25

TORRE B

FLUXO TABELA DIRETA

Torre	Unidade	M²	Tipologia	Preço de venda	BA	Valor final de venda
B	701	49,07	2QS	R\$ 418.000,00		R\$ 418.000,00
B	702	60,86	3 QS	R\$ 485.200,00	R\$ 9.200,00	R\$ 476.000,00
B	703	60,86	3QS	R\$ 485.200,00	R\$ 9.200,00	R\$ 476.000,00
B	704	50,17	2QS	R\$ 418.000,00		R\$ 418.000,00
B	705	50,17	2QS	R\$ 418.000,00		R\$ 418.000,00
B	706	60,86	3QS	R\$ 499.000,00		R\$ 499.000,00
B	707	60,86	3QS	R\$ 499.000,00		R\$ 499.000,00
B	708	49,07	2QS	R\$ 418.000,00		R\$ 418.000,00
B	801	49,07	2QS	R\$ 419.672,00		R\$ 419.672,00
B	802	60,86	3 QS	R\$ 488.100,00	R\$ 10.196,00	R\$ 477.904,00
B	803	60,86	3QS	R\$ 488.100,00	R\$ 10.196,00	R\$ 477.904,00
B	804	50,17	2QS	R\$ 419.672,00		R\$ 419.672,00
B	805	50,17	2QS	R\$ 419.672,00		R\$ 419.672,00
B	806	60,86	3QS	R\$ 500.996,00		R\$ 500.996,00
B	807	60,86	3QS	R\$ 500.996,00		R\$ 500.996,00
B	808	49,07	2QS	R\$ 419.672,00		R\$ 419.672,00
B	901	49,07	2QS	R\$ 421.350,69		R\$ 421.350,69
B	902	60,86	3 QS	R\$ 491.000,00	R\$ 11.184,38	R\$ 479.815,62
B	903	60,86	3QS	R\$ 491.000,00	R\$ 11.184,38	R\$ 479.815,62
B	904	50,17	2QS	R\$ 421.350,69		R\$ 421.350,69
B	905	50,17	2QS	R\$ 421.350,69		R\$ 421.350,69
B	906	60,86	3QS	R\$ 502.999,98		R\$ 502.999,98
B	907	60,86	3QS	R\$ 502.999,98		R\$ 502.999,98
B	908	49,07	2QS	R\$ 421.350,69		R\$ 421.350,69
B	1001	49,07	2QS	R\$ 423.036,09		R\$ 423.036,09
B	1002	60,86	3 QS	R\$ 494.000,00	R\$ 12.265,12	R\$ 481.734,88
B	1003	60,86	3QS	R\$ 494.000,00	R\$ 12.265,12	R\$ 481.734,88
B	1004	50,17	2QS	R\$ 423.036,09		R\$ 423.036,09
B	1005	50,17	2QS	R\$ 423.036,09		R\$ 423.036,09
B	1006	60,86	3QS	R\$ 505.011,98		R\$ 505.011,98
B	1007	60,86	3QS	R\$ 505.011,98		R\$ 505.011,98
B	1008	49,07	2QS	R\$ 423.036,09		R\$ 423.036,09
B	1101	49,07	2QS	R\$ 424.728,24		R\$ 424.728,24
B	1102	60,86	3 QS	R\$ 497.000,00	R\$ 13.338,18	R\$ 483.661,82
B	1103	60,86	3QS	R\$ 497.000,00	R\$ 13.338,18	R\$ 483.661,82
B	1104	50,17	2QS	R\$ 425.400,00	R\$ 671,76	R\$ 424.728,24
B	1105	50,17	2QS	R\$ 425.400,00	R\$ 671,76	R\$ 424.728,24
B	1106	60,86	3QS	R\$ 507.032,03		R\$ 507.032,03
B	1107	60,86	3QS	R\$ 507.032,03		R\$ 507.032,03
B	1108	49,07	2QS	R\$ 424.728,24		R\$ 424.728,24
B	1201	49,07	2QS	R\$ 426.427,15		R\$ 426.427,15
B	1202	60,86	3 QS	R\$ 500.100,00	R\$ 14.503,53	R\$ 485.596,47
B	1203	60,86	3QS	R\$ 500.100,00	R\$ 14.503,53	R\$ 485.596,47
B	1204	50,17	2QS	R\$ 428.100,00	R\$ 1.672,85	R\$ 426.427,15
B	1205	50,17	2QS	R\$ 428.100,00	R\$ 1.672,85	R\$ 426.427,15
B	1206	60,86	3QS	R\$ 509.060,16		R\$ 509.060,16
B	1207	60,86	3QS	R\$ 509.060,16		R\$ 509.060,16
B	1208	49,07	2QS	R\$ 426.427,15		R\$ 426.427,15
B	1301	49,07	2QS	R\$ 428.132,86		R\$ 428.132,86
B	1302	60,86	3 QS	R\$ 503.300,00	R\$ 15.761,15	R\$ 487.538,85
B	1303	60,86	3QS	R\$ 503.300,00	R\$ 15.761,15	R\$ 487.538,85
B	1304	50,17	2QS	R\$ 430.800,00	R\$ 2.667,14	R\$ 428.132,86
B	1305	50,17	2QS	R\$ 430.800,00	R\$ 2.667,14	R\$ 428.132,86
B	1306	60,86	3QS	R\$ 511.096,40		R\$ 511.096,40
B	1307	60,86	3QS	R\$ 511.096,40		R\$ 511.096,40
B	1308	49,07	2QS	R\$ 428.132,86		R\$ 428.132,86

Sinal	Mensal (36x)	Pos Obra (120x)
R\$ 25.080,00	R\$ 3.947,78	R\$ 2.090,00
R\$ 28.560,00	R\$ 4.495,56	R\$ 2.380,00
R\$ 28.560,00	R\$ 4.495,56	R\$ 2.380,00
R\$ 25.080,00	R\$ 3.947,78	R\$ 2.090,00
R\$ 25.080,00	R\$ 3.947,78	R\$ 2.090,00
R\$ 29.940,00	R\$ 4.712,78	R\$ 2.495,00
R\$ 29.940,00	R\$ 4.712,78	R\$ 2.495,00
R\$ 25.080,00	R\$ 3.947,78	R\$ 2.090,00
R\$ 25.180,32	R\$ 3.963,57	R\$ 2.098,36
R\$ 28.674,24	R\$ 4.513,54	R\$ 2.389,52
R\$ 28.674,24	R\$ 4.513,54	R\$ 2.389,52
R\$ 25.180,32	R\$ 3.963,57	R\$ 2.098,36
R\$ 25.180,32	R\$ 3.963,57	R\$ 2.098,36
R\$ 30.059,76	R\$ 4.731,63	R\$ 2.504,98
R\$ 30.059,76	R\$ 4.731,63	R\$ 2.504,98
R\$ 25.180,32	R\$ 3.963,57	R\$ 2.098,36
R\$ 25.281,04	R\$ 3.979,42	R\$ 2.106,75
R\$ 28.788,94	R\$ 4.531,59	R\$ 2.399,08
R\$ 28.788,94	R\$ 4.531,59	R\$ 2.399,08
R\$ 25.281,04	R\$ 3.979,42	R\$ 2.106,75
R\$ 25.281,04	R\$ 3.979,42	R\$ 2.106,75
R\$ 30.180,00	R\$ 4.750,56	R\$ 2.515,00
R\$ 30.180,00	R\$ 4.750,56	R\$ 2.515,00
R\$ 25.281,04	R\$ 3.979,42	R\$ 2.106,75
R\$ 25.382,17	R\$ 3.995,34	R\$ 2.115,18
R\$ 28.904,09	R\$ 4.549,72	R\$ 2.408,67
R\$ 28.904,09	R\$ 4.549,72	R\$ 2.408,67
R\$ 25.382,17	R\$ 3.995,34	R\$ 2.115,18
R\$ 25.382,17	R\$ 3.995,34	R\$ 2.115,18
R\$ 30.300,72	R\$ 4.769,56	R\$ 2.525,06
R\$ 30.300,72	R\$ 4.769,56	R\$ 2.525,06
R\$ 25.382,17	R\$ 3.995,34	R\$ 2.115,18
R\$ 25.483,69	R\$ 4.011,32	R\$ 2.123,64
R\$ 29.019,71	R\$ 4.567,92	R\$ 2.418,31
R\$ 29.019,71	R\$ 4.567,92	R\$ 2.418,31
R\$ 25.483,69	R\$ 4.011,32	R\$ 2.123,64
R\$ 25.483,69	R\$ 4.011,32	R\$ 2.123,64
R\$ 30.421,92	R\$ 4.788,64	R\$ 2.535,16
R\$ 30.421,92	R\$ 4.788,64	R\$ 2.535,16
R\$ 25.483,69	R\$ 4.011,32	R\$ 2.123,64
R\$ 25.585,63	R\$ 4.027,37	R\$ 2.132,14
R\$ 29.135,79	R\$ 4.586,19	R\$ 2.427,98
R\$ 29.135,79	R\$ 4.586,19	R\$ 2.427,98
R\$ 25.585,63	R\$ 4.027,37	R\$ 2.132,14
R\$ 25.585,63	R\$ 4.027,37	R\$ 2.132,14
R\$ 30.543,61	R\$ 4.807,79	R\$ 2.545,30
R\$ 30.543,61	R\$ 4.807,79	R\$ 2.545,30
R\$ 25.585,63	R\$ 4.027,37	R\$ 2.132,14
R\$ 25.687,97	R\$ 4.043,48	R\$ 2.140,66
R\$ 29.252,33	R\$ 4.604,53	R\$ 2.437,69
R\$ 29.252,33	R\$ 4.604,53	R\$ 2.437,69
R\$ 25.687,97	R\$ 4.043,48	R\$ 2.140,66
R\$ 25.687,97	R\$ 4.043,48	R\$ 2.140,66
R\$ 30.665,78	R\$ 4.827,02	R\$ 2.555,48
R\$ 30.665,78	R\$ 4.827,02	R\$ 2.555,48
R\$ 25.687,97	R\$ 4.043,48	R\$ 2.140,66

Atenção ao montar o fluxo de pagamento:

***O sistema entrega o valor de volta ao caixa automaticamente dentro do BA no fluxo de pagamento.**

O valor deve ser retirado do BA no sistema em caso que não seja usado.

Implantação:



Plantas:

2 Quartos

PLANTA APARTAMENTO COM SACADA – TIPO MEIO
ÁREA PRIVATIVA - 50,17m²

seano
beach & home
— riva —



PREVISÃO PARA
CONDENSADORA



TORRE A / B / C
PAV. TIPO

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na FIBS 12.721 ABNT.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.

3 Quartos

PLANTA APARTAMENTO COM SACADA – TIPO PONTA
ÁREA PRIVATIVA - 60,86m²

seano
beach & home
— riva —



PREVISÃO PARA
CONDENSADORA



TORRE A / B / C
PAV. TIPO

1. A decoração é apenas uma sugestão de utilização do espaço, com mobiliários e equipamentos meramente ilustrativos.
2. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações de até 5%.
3. As cores dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer alterações.
4. Os equipamentos de ar condicionado não serão entregues pela construtora. Será entregue apenas uma previsão para a infraestrutura de split.
5. As esquadrias, shafts de instalação e enchimentos poderão ser alterados em localização e/ou dimensão.
6. A área total da unidade é privativa, ou seja, medida pelas linhas externas de fachada, e das divisões com áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisorias entre os apartamentos, conforme descrito na FIBS 12.721 ABNT.
7. Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados estão especificados no memorial de especificação.

DOCUMENTAÇÕES

- **CPF, RG OU CNH**
- **COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL**
- **COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO**
- **COMPROVANTE DE RENDA:**
CLT- 3 ÚLTIMOS CONTRA CHEQUES + FGTS
ATUALIZADO + CTPS COMPLETA
- **MOVIMENTAÇÃO- 6 ÚLTIMOS MESES + IR**
(DECLARAÇÃO E RECIBO)

OBS: Caso o proponente principal seja casado(a), é necessário enviar as documentações do cônjuge, exceto para separação total de bens