



BS JADE
RESIDENCE

TABELA DE VENDAS

DEZEMBRO/2024



INFORMAÇÕES

Endereço: Rua Nogueira Acioli, 1800 – Joaquim Távora – Fortaleza/CE

Incorporação: BSPAR Incorporações

Projeto de arquitetura: Marcelo Franco Arquitetura

Projeto de ambientação: Joana Fiuza

Projeto de paisagismo: Thiago Borges Paisagismo

Área do terreno: 3.485,77m²

Torres: 2

Unidades: 168

Pavimentos tipo: 14

Unidades por pavimento: 6

Área privativa: 51,18m²; 65,11m²

Vagas: 1 ou 2 vagas

Elevadores: 02 por torre



Unidade 2 quartos 1 vaga - Finais 03, 04, 05 e 06

Pavimento	Valor Total	Área Privativa (m²)	7% Sinal 1	8% Mensal 8	8% Balão 1	77% Financiamento 1
1	477.248,59	51,18	33.407,40	4.772,49	38.179,89	367.481,42
2	482.069,29		33.744,85	4.820,69	38.565,54	371.193,35
3	486.938,67		34.085,71	4.869,39	38.955,09	374.942,78
4	491.857,25		34.430,01	4.918,57	39.348,58	378.730,08
5	496.825,50		34.777,79	4.968,26	39.746,04	382.555,64
6	501.843,94		35.129,08	5.018,44	40.147,52	386.419,83
7	506.913,07		35.483,92	5.069,13	40.553,05	390.323,07
8	511.982,20		35.838,75	5.119,82	40.958,58	394.226,30
9	517.102,02		36.197,14	5.171,02	41.368,16	398.168,56
10	522.273,04		36.559,11	5.222,73	41.781,84	402.150,24
11	527.495,78		36.924,70	5.274,96	42.199,66	406.171,75
12	532.770,73		37.293,95	5.327,71	42.621,66	410.233,46
13	538.098,44		37.666,89	5.380,98	43.047,88	414.335,80
14	543.479,42		38.043,56	5.434,79	43.478,35	418.479,16

Unidade 3 quartos 2 vagas - Finais 01 e 02

Pavimento	Valor Total	Área Privativa (m²)	7% Sinal 1	8% Mensal 8	8% Balão 1	77% Financiamento 1
1	607.144,51	65,11	42.500,12	6.071,45	48.571,56	467.501,27
2	613.277,28		42.929,41	6.132,77	49.062,18	472.223,51
3	619.472,00		43.363,04	6.194,72	49.557,76	476.993,44
4	625.729,30		43.801,05	6.257,29	50.058,34	481.811,56
5	632.049,79		44.243,49	6.320,50	50.563,98	486.678,34
6	638.434,13		44.690,39	6.384,34	51.074,73	491.594,28
7	644.882,96		45.141,81	6.448,83	51.590,64	496.559,88
8	651.331,79		45.593,23	6.513,32	52.106,54	501.525,48
9	657.845,11		46.049,16	6.578,45	52.627,61	506.540,74
10	664.423,56		46.509,65	6.644,24	53.153,89	511.606,14
11	671.067,80		46.974,75	6.710,68	53.685,42	516.722,20
12	677.778,48		47.444,49	6.777,78	54.222,28	521.889,43
13	684.556,26		47.918,94	6.845,56	54.764,50	527.108,32
14	691.401,82		48.398,13	6.914,02	55.312,15	532.379,40

1. As parcelas e o saldo devedor serão corrigidos mensalmente de acordo com a variação do INCC DI até a entrega e, após a entrega, pelo IGMP+1%;
2. Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em reais (R\$) e tem como data base o dia 01 do mês desta tabela;
3. Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
4. Os valores mencionados na presente tabela poderão ser alterados a qualquer momento e a critério da Incorporadora;
5. As condições acima e as demais condições de venda e reajuste de preço estão claramente explicadas no contrato;
6. Esta tabela invalida as anteriores;
7. Endereço: Rua Nogueira Acioli, 1800;
8. R.03/25.875 do Cartório de Registro de Imóveis da 5ª Zona da comarca de Fortaleza-CE;
9. Data base da tabela: DEZEMBRO/2024;
10. Previsão de entrega: SETEMBRO/2025.

QUADRO DE DISPONIBILIDADE

ESPELHO DE VENDAS

TORRE B - SUL

1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

TORRE A - NORTE

1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006
901	902	903	904	905	906
801	802	803	804	805	806
701	702	703	704	705	706
601	602	603	604	605	606
501	502	503	504	505	506
401	402	403	404	405	406
301	302	303	304	305	306
201	202	203	204	205	206
101	102	103	104	105	106

RUA NOGUEIRA ACIOLI

 Vendido

 Reservado