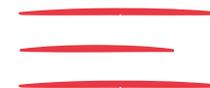




# VITALLIS

CONDOMÍNIO

VIVA SEU MELHOR.



# VITALLIS

CONDOMÍNIO

**NÚMERO DE TORRE: 01**

**NÚMERO DE PAVIMENTOS TIPO: 21**

**NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO: 03**

**NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 63 UNIDADES**

**NÚMERO DE ELEVADORES: 02 UNIDADES**

(01 SOCIAL E 01 SERVIÇO)

**NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE: 02 VAGAS**

**ÁREA DO TERRENO: 1721,97M<sup>2</sup>**

**ÁREA PRIVATIVA DA UNIDADE:**

APTOS FINAL 1 E 2 – 75,50M<sup>2</sup>

APTO FINAL 3 – 77,28M<sup>2</sup>

**LOCALIZAÇÃO: AV. RUI BARBOSA 1900**

(ESQUINA COM RUA BÁRBARA DE ALENCAR) – ALDEOTA

**PROJETO ARQUITETÔNICO: CIA DA ARQUITETURA**

**PREVISÃO DE ENTREGA: JANEIRO/2027**



### **DESCRIÇÃO DA UNIDADE:**

**APARTAMENTO COM 01 SUÍTE DE CASAL, 01 SUITE REVERSÍVEL E 01 QUARTO + SALA, COZINHA E VARANDA.**

**• TENDO A POSSIBILIDADE DE RETIRAR O QUARTO E AUMENTAR A SALA, E A POSSIBILIDADE DE TAMBÉM DE RETIRAR A PAREDE DA COZINHA E DEIXAR INTEGRADO: SALA E COZINHA.**

### **ÁREA DE LAZER:**

- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- DECK COM BAR E CHURRASQUEIRA
- BRINQUEDOTECA
- SALÃO DE FESTAS
- ACADEMIA
- COWORKING
- ESPAÇO PARA DELIVERY
- PETPLACE
- PLAYGROUND
- BICICLETÁRIO
- SALA DE ADMINISTRAÇÃO
- COPA
- VESTIÁRIOS PARA FUNCIONÁRIOS

**PISCINA**



# DECK



ACADEMIA



**BRINQUEDOTECA**



# COWORKING



# HALL SOCIAL



# SALÃO DE FESTAS



# APTO. TIPO A



# APTO. TIPO A



**APTO. TIPO A**



**APTO. TIPO A**



# PLANTA TIPO A



# APTO. TIPO B



# APTO. TIPO B



# APTO. TIPO B



APTO. TIPO B



# PLANTA TIPO B



# APTO. TIPO C



# APTO. TIPO C



**APTO. TIPO C**



# PLANTA TIPO C



# PLANTA ÁREA DE LAZER



# PLANTA TÉRREO



**PROXIMIDADES:**

SUPERMERCADOS

COLÉGIOS

PADARIAS

RESTAURANTES

FARMÁCIAS

AV. BARÃO DE STUDART

AV. HERÁCLITO GRAÇA

HERÁCLITO GRAÇA

PADARIA IDEAL

RUA BARBARA DE ALENCAR

AV. RUI BARBOSA





**SOLICITE INFORMAÇÕES:**

 **85 98813.6816**

**BAIXE MATERIAL  
DE DIVULGAÇÃO  
ATRAVÉS DO  
QR CODE**

