

CASA
MAUÁ



O NOVO PALCO DA SUA VIDA



SEJA PROTAGONISTA DA SUA HISTÓRIA

No palco da vida, cada um
é o autor da sua própria jornada,
moldando o enredo com
escolhas que refletem seus
maiores desejos. Cada decisão,
um ato, cada experiência, uma cena.

E em um cenário onde os sonhos
se entrelaçam à realidade,
cada detalhe é um convite
para viver intensamente
e cada momento, uma oportunidade
de criar memórias que
durarão para sempre.



O NOVO PALCO DA SUA VIDA

NO CORAÇÃO
PULSANTE
DO MEIRELES.

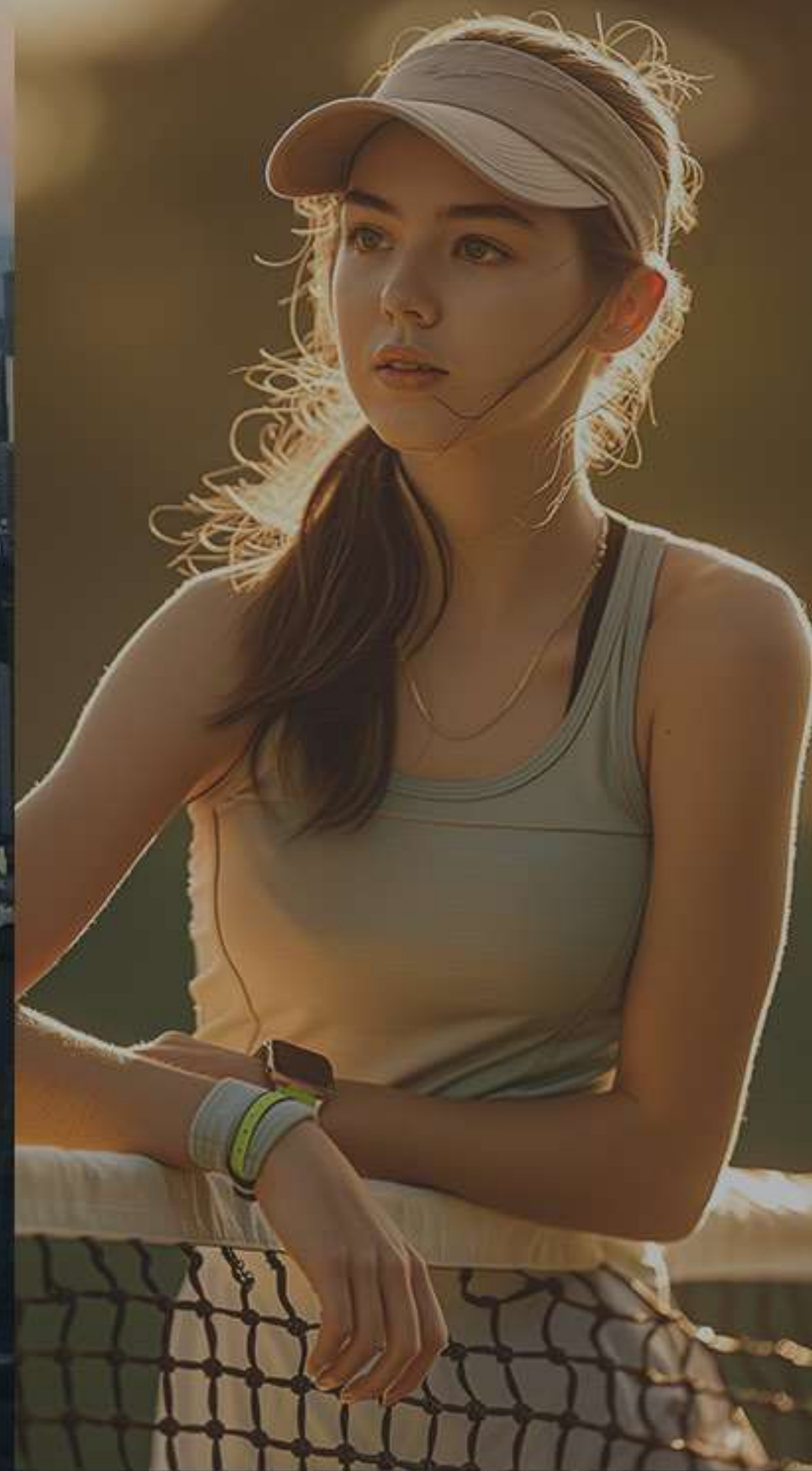
ONDE CADA
ESQUINA REVELA
UM NOVO CAPÍTULO.



SAÚDE



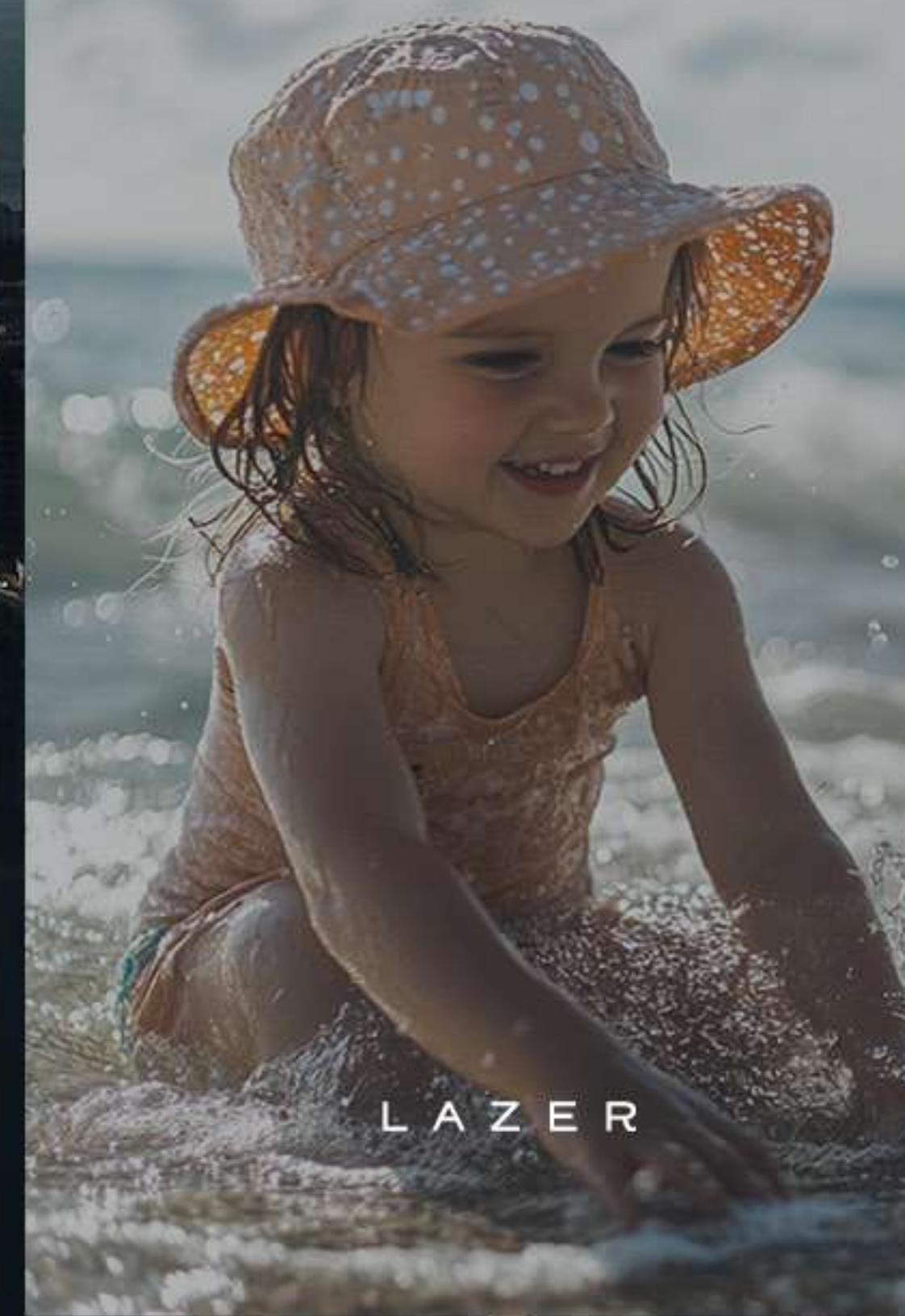
ESPORTES



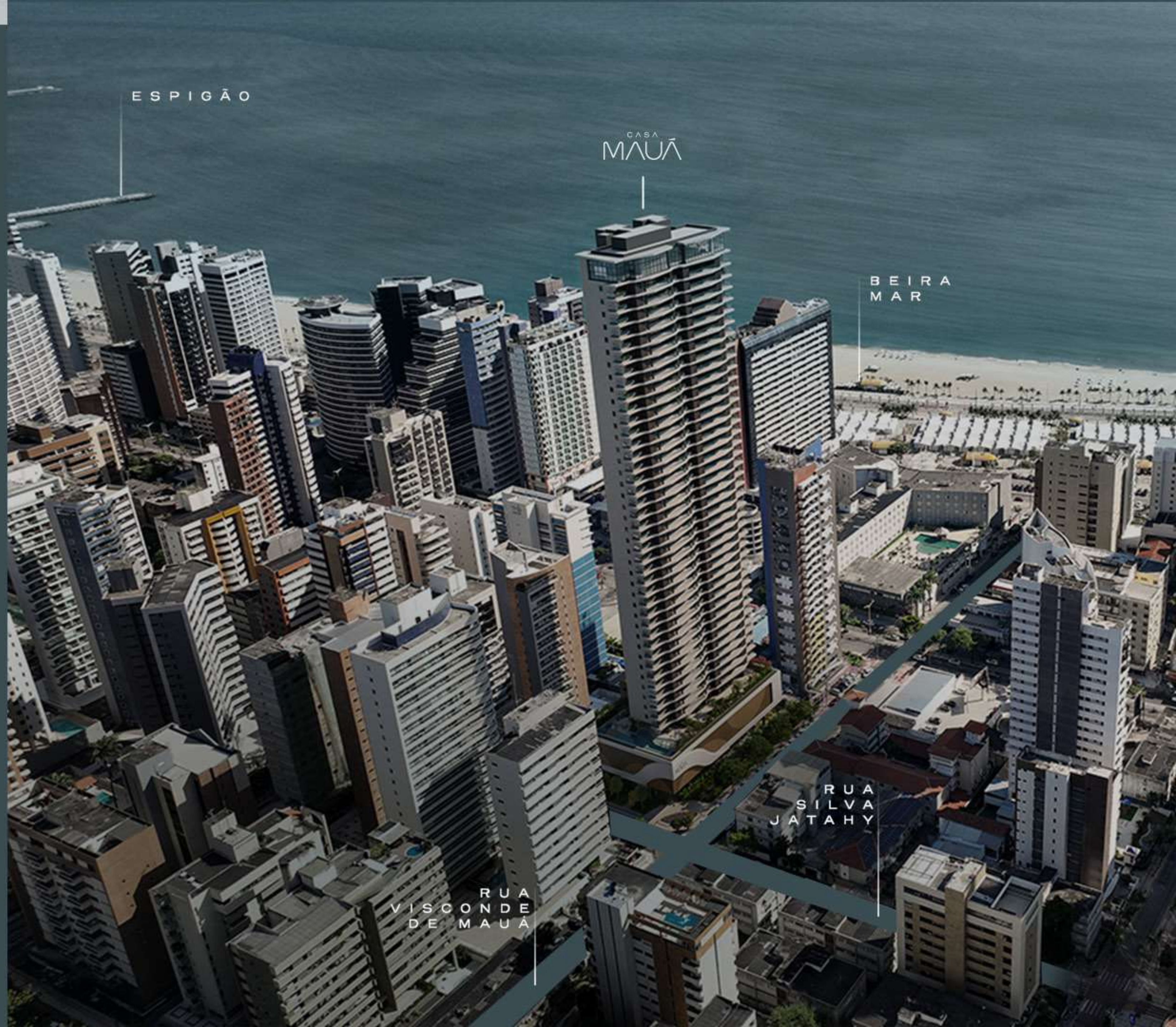
GASTRONOMIA



LAZER



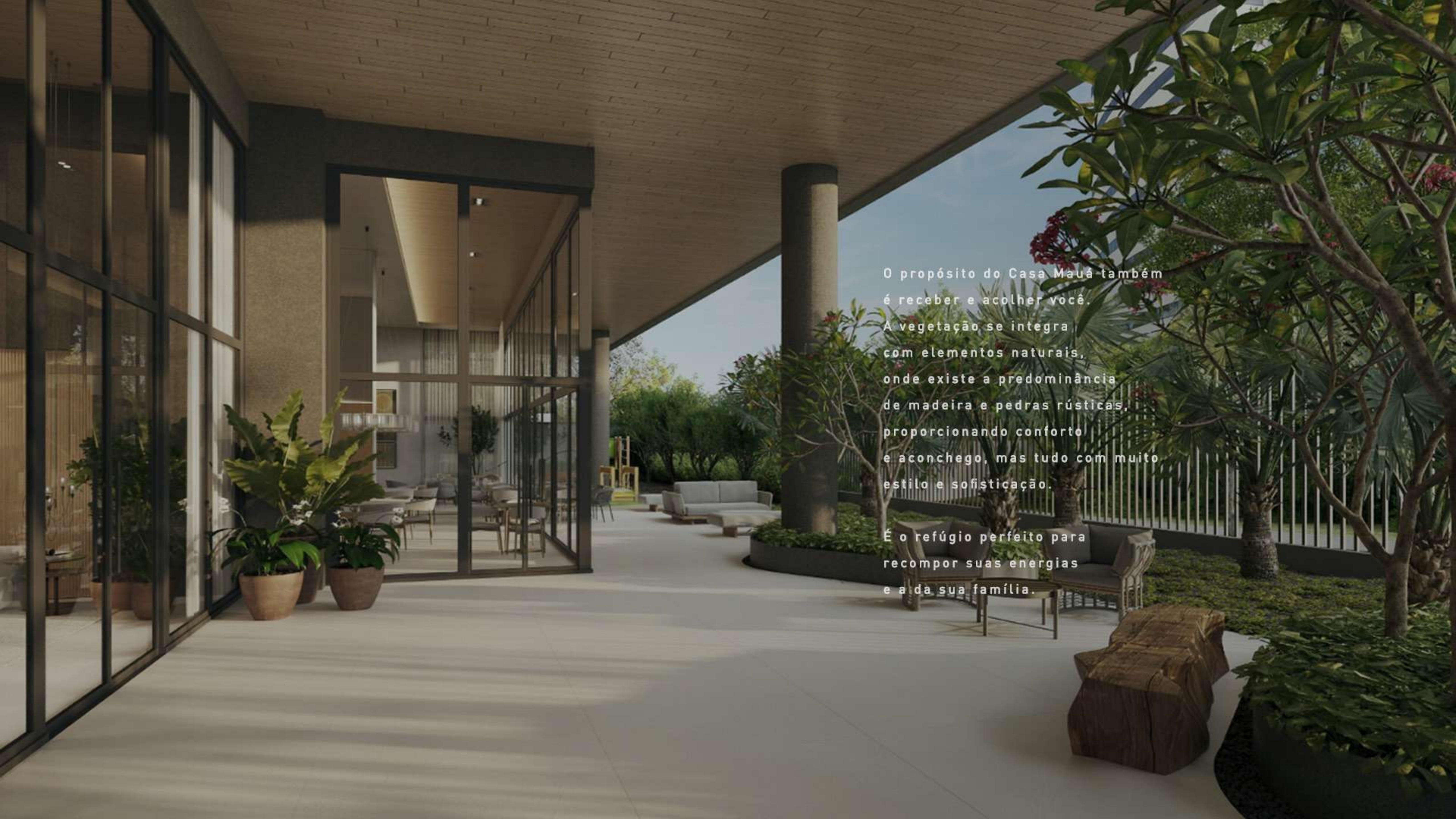
Permita-se viver neste cenário
de conveniência e diversão,
com uma oferta vibrante de serviços,
gastronomia refinada, opções de lazer
à altura de suas expectativas e pertinho
da praia, que te convida diariamente
a desfrutar de momentos
de relaxamento e contemplação.





UM PALCO
QUE TAMBÉM
É REFÚGIO.

UM REFÚGIO
QUE TAMBÉM É LAR



O propósito do Casa Maué também é receber e acolher você. A vegetação se integra com elementos naturais, onde existe a predominância de madeira e pedras rústicas, proporcionando conforto e aconchego, mas tudo com muito estilo e sofisticação.

É o refúgio perfeito para recompor suas energias e a da sua família.

CASA MAUÁ

ELEMENTOS

Assim os elementos foram pensados para criar um ambiente que equilibra conforto, natureza e sofisticação, proporcionando uma experiência única e enriquecedora de viver o mar.



COM SOFISTICAÇÃO

Também é sobre conquista.
A conquista da sua melhor versão,
em um empreendimento que entrega
conforto e sofisticação,
luxo e beleza.

E CONFORTO

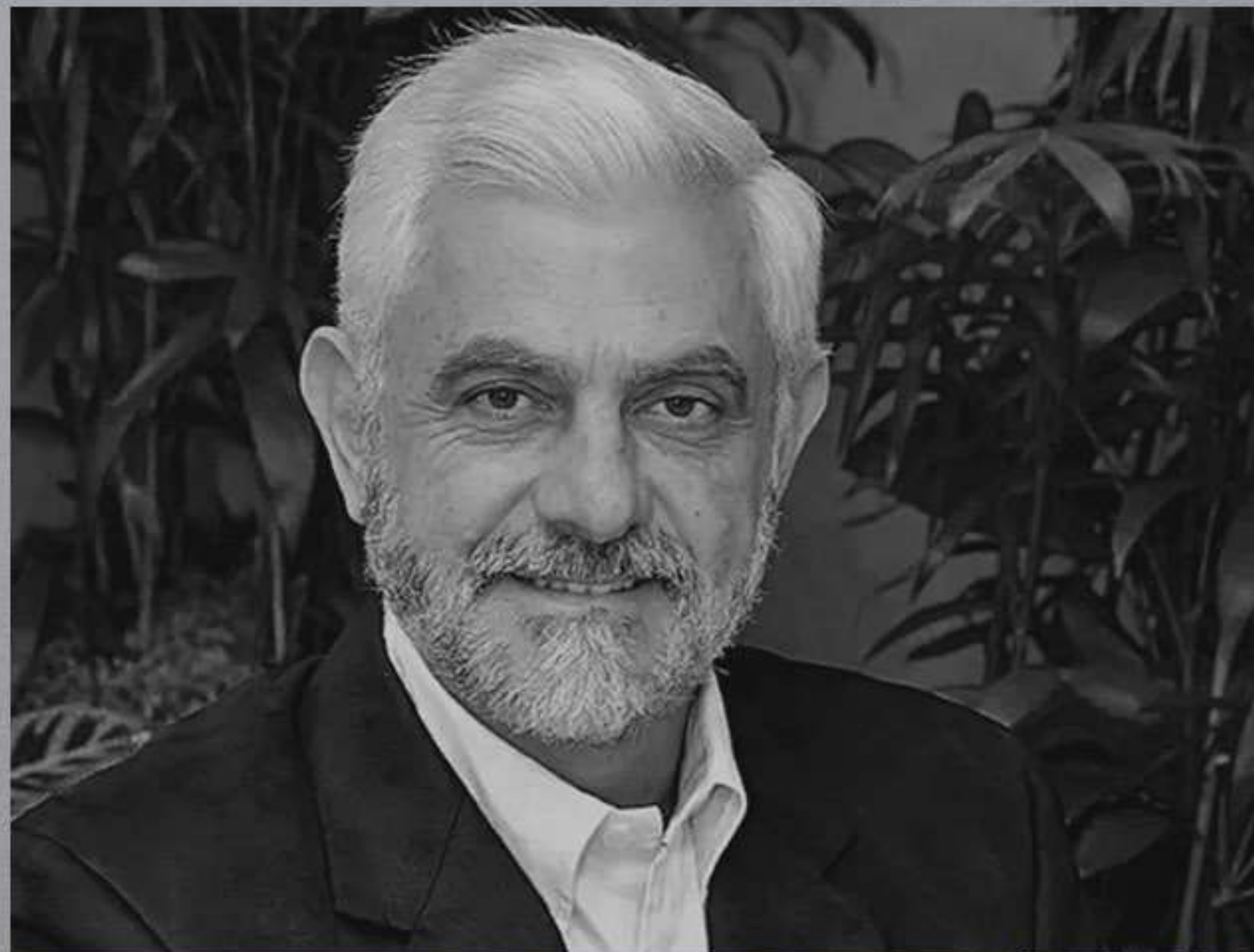


DE ONDE VEM O CONCEITO

MARCUS NOVAIS
ARQUITETURA

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO

O projeto de interiores do Casa Mauá, desenvolvido pelo nosso escritório em parceria com a Bossa Arquitetura, reflete a sofisticação da arquitetura moderna com um enfoque minimalista e contemporâneo, enraizado na valorização dos materiais naturais e da integração harmoniosa entre o interior e o exterior. Inspirado no design brasileiro, o projeto destaca a utilização consciente de texturas e formas, conferindo uma estética sóbria e elegante. A escolha dos materiais reflete o compromisso com a sustentabilidade e a valorização do design nacional, criando ambientes que dialogam entre si e com a paisagem ao redor, além de garantir uma transição fluida entre os espaços internos e externos. Este conceito visa criar uma conexão natural com o entorno e proporcionar uma experiência de bem-estar para os moradores e convidados.



BENEDITO ABBUD

PROJETO DE PAISAGISMO

O projeto paisagista do Casa Mauá foi inspirado na Biophilía, conceito internacionalmente reconhecido para o bom viver nas cidades! Localizado em importante esquina, o paisagismo cria um primeiro plano verde afastando e trazendo imponência à arquitetura. Escolhemos cuidadosamente as espécies para enaltecer os sentidos humanos.

Aqui o lazer é completo, pensamos em todos os membros da família desde crianças menores, crianças maiores, adolescentes, adultos, até o vovô e a vovó.

No casa a Mauá, tudo foi projetado para a saúde do corpo e da alma dos privilegiados moradores!



C I A D E A R Q U I T E T U R A

PROJETO DE ARQUITETURA

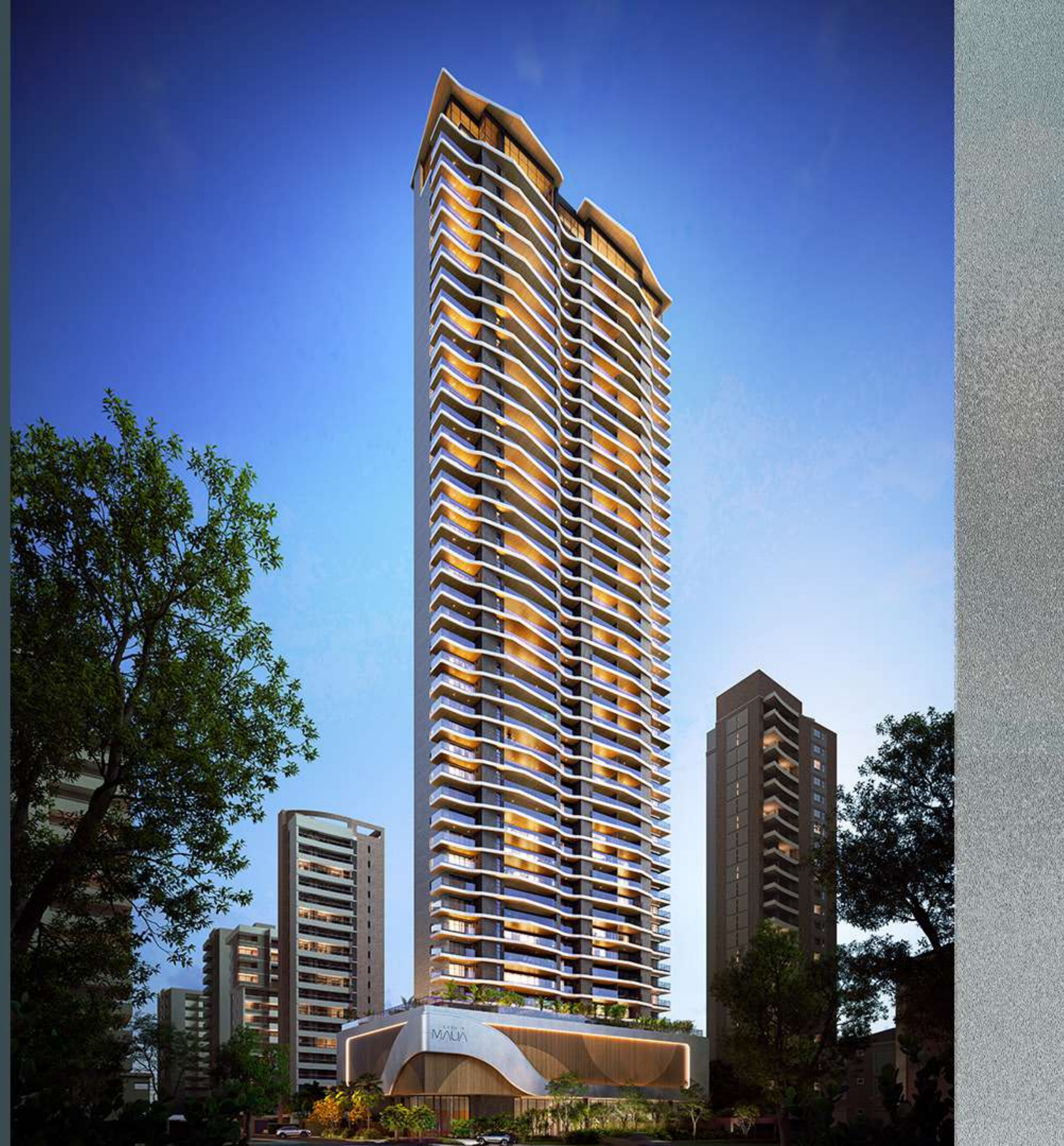
O desafio para a concepção do projeto Casa Mauá foi por nós recebido com muito entusiasmo. Localizado numa das esquinas mais privilegiadas do bairro Meireles, muito próxima da Avenida Beira-mar e dos principais serviços da região, o Casa Mauá foi concebido para unir detalhes sofisticados a conceitos modernos, atendendo de forma exemplar às necessidades de seus futuros moradores.

Seu conceito trouxe a solução de duas torres com circulações independentes: uma com apartamentos exclusivos de 208m², um por andar, e outra com dois apartamentos de 130m² cada. Além disso, oferece uma área social e de lazer completa, projetada com requinte para proporcionar diversas atividades às famílias e seus convidados.

Além dos elementos internos, o Casa Mauá destaca-se por uma fachada de composição única, elegante e com formas modernas que valorizam todo o conjunto arquitetônico pensado com muita dedicação e com a certeza de mais um grande sucesso.



CASA
MAUÁ





UM LUGAR PARA APRECIAR O MELHOR DA VIDA.

O MELHOR
DE SER
VOCÊ
MESMO.



R O O F T O P

Placeholder for descriptive text or details about the rooftop area.

PISCINA ROOFTOP



Imagem meramente ilustrativa.
As áreas comuns não serão entregues mobiliadas.

PISCINA ROOFTOP



Imagem meramente ilustrativa.
As áreas comuns não serão entregues mobiliadas.

GOURMET ROOFTOP



Imagem meramente ilustrativa.
As áreas comuns não serão entregues mobiliadas.

MENTO

ROOFTOP

- 01 APOIO PISCINA
- 02 SOLARIUM
- 03 HIDROMASSAGEM
- 04 PISCINA AQUECIDA
- 05 SAUNA
- 06 SALA DE MASSAGEM
- 07 PRAÇA DE CHEGADA
- 08 SALÃO GOURMET



RUA VISCONDE DE MAUÁ

BEIRAMAR | 200M

ALÉM
DO LAZER.
SIMPLEMENTE
VOCÊ.

Um lazer que vai além
da estética,
além do funcional
e do conforto,
ele respeita a sua alma,
para você ser a sua
melhor versão.



Imagem meramente ilustrativa.
As áreas comuns não serão entregues mobiliadas.

DECK PISCINA



Imagem meramente ilustrativa.
As áreas comuns não serão entregues mobiliadas.

PISCINA ADULTO



Imagem meramente ilustrativa.
As áreas comuns não serão entregues mobiliadas.

PISCINA AÉREA



Imagem meramente ilustrativa.
As áreas comuns não serão entregues mobiliadas.

ACADEMIA



Imagem meramente ilustrativa.
As áreas comuns não serão entregues mobiliadas.

SALA DE JOGOS



Imagem meramente ilustrativa.
As áreas comuns não serão entregues mobiliadas.

PARQUE METRO LAZER

- 01 LOUNGE COBERTO
- 02 LOUNGE DESCOBERTO
- 03 DECK/GOURMET
- 04 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20M
- 05 PISCINA INFANTIL
- 06 ACADEMIA
- 07 PLAYGROUND
- 08 ESPAÇO KIDS
- 09 JOGOS ELETRÔNICOS
- 10 LOUNGE JOGOS
- 11 APOIO QUADRA
- 12 QUADRA ESPORTIVA



PRAÇA DE CHEGADA



Imagem meramente ilustrativa.
As áreas comuns não serão entregues mobiliadas.

LOBBY



Imagem meramente ilustrativa.
As áreas comuns não serão entregues mobiliadas.

SALÃO DE FESTAS



Imagem meramente ilustrativa.
As áreas comuns não serão entregues mobiliadas.

BRINQUEDOTECA



Imagem meramente ilustrativa.
As áreas comuns não serão entregues mobiliadas.

M P V A E T V I T N O

T É R R E O

- 01 PORT COCHERE
- 02 ACESSO DE SERVIÇO
- 03 ACESSO DE VEÍCULOS
- 04 LOBBY
- 05 PORTARIA
- 06 GUARITA
- 07 ESPAÇO E-COMMERCE
- 08 DELIVERY ROOM
- 09 HALL DE ACESSO ÀS TORRES
- 10 PRAÇA DE CHEGADA
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 PLAYGROUND
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 PET CARE
- 15 ESTACIONAMENTO
- 16 RAMPA DE ACESSO A GARAGEM



IM
PLAN
TA
ÇÃO

RUA SILVIA JATAY

TORRE MAR

TORRE BRISA

RUA VISCONDE DE MAUA

BEIRAMAR | 200M





A P A R

T A M E N T O S

RUA SILVIA JATAHY



As cotas indicadas poderão estar sujeitas a alterações por cumprimento de exigências legais e/ou adequações aos projetos complementares.

P L A N T A

T I P O P A D R ã O

4 SUÍTES

208,43 m²

3 VAGAS DE GARAGEM

TORRE 1 | COLUNA 01

RUA SILVIA JATAHY



RUA VISCONDE DE MAUÁ



BEIRAMAR | ZOOM

SALA AMPLIADA

TORRE 1 | COLUNA 01 | 208M²



O piso indicado nessa imagem bem como o revestimento das varandas diferem do padrão entregue pela construtora.
Imagem meramente ilustrativa.
O apartamento padrão será entregue com fechamento em esquadria de correr entre sala e varanda conforme planta de contrato.

SALA APARTAMENTO PADRÃO
TORRE 1 | COLUNA 01 | 208M²



SUÍTE MASTER APARTAMENTO
TORRE 1 | COLUNA 01 | 208M²



O piso indicado nessa imagem bem como o revestimento das varandas diferem do padrão entregue pela construtora.
Imagem meramente ilustrativa

PLANTA

OPÇÃO SALA
AMPLIADA

3 SUÍTES

208,43 m²

3 VAGAS DE GARAGEM

RUA SILVIA JATAY

TORRE 1 | COLUNA 01



RUA VISCONDE DE MAUÁ



BEIRAMAR | 200M

PLANTA

OPÇÃO COZINHA INTEGRADA

4 SUÍTES

208,43 m²

3 VAGAS DE GARAGEM

RUA SILVIA JATÁHY

TORRE 1 | COLUNA 01



RUA VISCONDE DE MAUÁ

BEIRAMAR | 200 M



P L A N T A

T I P O P A D R ã O

3 SUÍTES

129,86 m²

2 VAGAS DE GARAGEM

RUA SILVIA JATAY

TORRE 2 | COLUNA 02



RUA VISCONDE DE MAUÁ



B E I R A M A R | Z O O M

P L A N T A

O P Ç Ã O C O Z I N H A
I N T E G R A D A

3 SUÍTES

129,86 m²

2 VAGAS DE GARAGEM

RUA SILVIA JATAY

TORRE 2 | COLUNA 02



RUA VISCONDE DE MAUÁ

B E I R A M A R | Z O O M



PLANTA

TIPO PADRÃO

3 SUÍTES

132,22M²

2 VAGAS DE GARAGEM

RUA SILVIA JATAY

TORRE 2 | COLUNA 03



RUA VISCONDE DE MAUÁ



BEIRAMAR | 200M

PLANTA

OPÇÃO COZINHA
INTEGRADA

3 SUÍTES

132,22M²

2 VAGAS DE GARAGEM

RUA SILVIA JATAY

TORRE 2 | COLUNA 03



RUA VISCONDE DE MAUÁ



BEIRAMAR | 200M

SALA APARTAMENTO

TORRE 2 | COLUNA 03 | 132.22m²



O piso indicado nessa imagem bem como o revestimento das varandas diferem do padrão entregue pela construtora.
Imagem meramente ilustrativa.
O apartamento padrão será entregue com fechamento em esquadria de correr entre sala e varanda conforme planta de contrato

SALA APARTAMENTO COZINHA INTEGRADA

TORRE 2 | COLUNA 03 | 132,22m²



O piso indicado nessa imagem bem como o revestimento das varandas e das bancadas diferem do padrão entregue pela construtora.
Imagem meramente ilustrativa
O apartamento padrão será entregue em esquadria de correr entre sala e varanda conforme planta de contrato
Na opção de cozinha integrada o ponto do gás do fogão é localizado conforme o layout padrão, não sendo permitida a mudança.

SUÍTE CASAL

TORRE 2 | COLUNA 03 | 132,22m²



*Imagem meramente ilustrativa.

S U S T E N T A B I L I D A D E



Carregamento de carros elétricos*



Irrigação automatizada



Louças e metais com sistema para redução de consumo de água



Aproveitamento da água proveniente do gotejamento de condensadoras dos ar-condicionados para utilização da água do jardim



Iluminação de led em todas as áreas comuns



Medição Individualizada de água e gás

* A Moura Dubeux entregará a infraestrutura seca em 1 vaga por unidade privativa, sendo o cabeamento e o sistema por conta do proprietário.



COMODIDADES

- Guarda E-commerce
- Pet care
- Bicicletário com 5 bicicletas MD compartilhadas*
- Sistema de controle de acesso para moradores e visitantes
- Guarita Blindada
- Apartamento com hall privativo**
- Infraestrutura para Wi-Fi nos ambientes de área comum

*A Moura Dubeux irá entregar para administração do condomínio as cinco bicicletas ficando sob responsabilidade deste o controle do uso e das manutenções do item

**Somente na coluna 01

F I C H A T É C N I C A

ÁREA DO TERRENO:

2.640,00M²

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

subsolo + pav térreo + pav. Intermediário
+ 1º pav garagem + 2º pav. Garagem
+ 3º pav. Garagem + pav lazer
+ 39 pavimentos tipo + pavimento rooftop.

ÁREA DE LAZER:

Lobby, Espaço e-commerce, delivery room,
praça de chegada, hall social, salão de festas,
Brinquedoteca, playground, pet place, academia,
Espaço kids, jogos eletrônicos, jogos externo,
quadra esportiva, apoio quadra, lounge coberto
e descoberto, piscina adulto, piscina infantil,
deck com solárium, piscina com spa no rooftop,
solárium, sauna, sala de massagem e salão gourmet.

UNIDADES:

Torre 01

Coluna 01 (Tipo A): 208,43m²
totalizando 39 unidades

Torre 02

Coluna 02 (Tipo B):
129,86m² totalizando 39 unidades
e Coluna 03 (Tipo C): 132,22m²
totalizando 39 unidades

117 unidades privativas

VAGAS DE GARAGEM:

Colunas 01 com 3 vagas
de garagem privativa

Colunas 02 e 03 com
2 vagas de garagem privativas



*Imagem meramente ilustrativa.

S O B R E
A M O U R A
D U B E U X



A Moura Dubeux vive o Nordeste. São mais de 40 anos de atuação no segmento de edifícios de luxo, com orgulho de ser a maior incorporadora da região. Em Recife, Fortaleza e Natal, a empresa é líder de market share*. Em Salvador, está entre as líderes. A Moura Dubeux também participa fortemente do segmento de segunda residência. São flats, hotéis e resorts feitos para os consumidores de alto padrão e estrangeiros. É presença em 7 estados nordestinos. Cada canto do Nordeste mora na Moura Dubeux.



CADA PESSOA
TEM UMA PERSONALIDADE.
ENTÃO QUE TAL MORAR
DE ACORDO COM A SUA?

Comprar um apartamento novo é realização de um sonho, quando cada detalhe é planejado para oferecer conforto e identidade. Mas como imprimir a própria personalidade ao novo lar sem ficar restrito apenas à decoração? A Moura Dubeux entende que a busca pela qualidade pode ir além da escolha do local, da tipologia e da planta, incluindo diferenciais que vão se adequar perfeitamente ao morador. Para viabilizar essa ideia, oferece possibilidades de combinações na escolha de itens de planta e acabamento antes da entrega do apartamento, evitando que o morador tenha que lidar com obras adicionais e custos inesperados. Entregando um espaço adequado ao estilo de vida com praticidade, rapidez e economia, com unidades exclusivas que se encaixam no perfil de seus clientes.

