



mood  
Kennedy



# Mudar é viver

E com o movimento nasceu a Mood, uma empresa Moura Dubeux que traz um novo olhar para Fortaleza, com a qualidade que você já conhece e a mudança que você queria.

No Mood Kennedy, essa nova jornada está prestes a começar cercada de possibilidades, em um bairro que não para de crescer.



# Mude o seu olhar sobre a paisagem

Você vai descobrir um bairro planejado que tem dois moods diferentes: o mood da tranquilidade por estar cercado pelo verde e o mood da praticidade por viver próximo a shoppings, colégios, praças, academias, supermercados e muito mais.

# Mude para um dos melhores bairros de Fortaleza.

O Presidente Kennedy  
foi transformado em uma localização  
cheia de possibilidades.

Com áreas de lazer restauradas, parques,  
calçadas arborizadas, vias com prioridade  
para pedestres, ciclovias e diversos  
serviços, ele dá as boas-vindas à sua  
mudança.

mood

AVENIDA CEARENSES

4º PROJETO  
NO COMPLEXO  
PASSEIO KENNEDY

ARBORÊ

JARDINO

mood  
Kennedy

MIRAFLOR





FACHADA



mood  
Kennedy

GUARITA



# mood

## Kennedy

APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS  
+ OPÇÕES **GARDEN**

94m<sup>2</sup> | 74m<sup>2</sup> | 68m<sup>2</sup>

1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM



# Implantação

ÁREA TERRENO  
**5.944,48m<sup>2</sup>**

TORRES 1 E 2:  
**19 PAVIMENTOS**



# Implantação

## Pavimento Lazer

- 01 EMBARQUE E DESEMBARQUE
- 02 GUARITA COM ACESSO SOCIAL E DE SERVIÇO
- 03 PISCINA INFANTIL
- 04 PISCINA ADULTO COM PRAINHA
- 05 DECK CHURRASQUEIRA
- 06 SOLÁRIO
- 07 PRAÇA CENTRAL
- 08 PLAYGROUND
- 09 HALL SOCIAL TORRE 01
- 10 COWORKING
- 11 BRINQUEDOTECA
- 12 PET WASH
- 13 PET PLACE
- 14 MINIMARKET
- 15 SALÃO DE FESTAS
- 16 ACADEMIA (1º PAVIMENTO)
- 17 SALA DE JOGOS
- 18 SALÃO GOURMET
- 19 HALL SOCIAL TORRE 02
- 20 LAVANDERIA COMPARTILHADA
- 21 BICICLETÁRIO COMPARTILHADO
- 22 ESTACIONAMENTO
- 23 ÁREAS TÉCNICAS
- 24 ACESSO DE VEÍCULOS





**Descubra**  
a liberdade  
**de escolher**  
o mood certo  
**para o seu dia.**

+ de 15 itens de lazer  
e comodidades



## PISCINA AÉREA

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias ao cumprimento de exigências legais/normativas e melhor solução estrutural e de instalações.



## DECK COM CHURRASQUEIRA

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias ao cumprimento de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural e de instalações.



## PISCINA ADULTO

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias ao cumprimento de exigências legais/normativas e melhor solução estrutural e de instalações.



## PLAYGROUND

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias ao cumprimento de exigências legais/normativas e melhor solução estrutural e de instalações.



## PRAÇA CENTRAL

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias ao cumprimento de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural e de instalações.



**Mude** seu ritmo  
e sinta a **transformação**  
em cada **conquista.**



**NO  
PAIN  
NO  
GAIN**

## ACADEMIA

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias ao cumprimento de exigências legais/normativas e melhor solução estrutural e de instalações.



## BRINQUEDOTECA

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias ao cumprimento de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural e de instalações.



## SALÃO DE FESTAS

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias ao cumprimento de exigências legais/normativas e melhor solução estrutural e de instalações.



## COWORKING

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias ao cumprimento de exigências legais/normativas e melhor solução estrutural e de instalações.



## SALÃO GOURMET

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias ao cumprimento de exigências legais/normativas e melhor solução estrutural e de instalações.



## HALL SOCIAL

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias ao cumprimento de exigências legais/normativas e melhor solução estrutural e de instalações.



# Descubra o espaço ideal para o seu estilo de vida.

94m<sup>2</sup>  
COLUNAS 01 E 02  
2 VAGAS

74m<sup>2</sup>  
COLUNAS 03 E 06  
2 VAGAS

68m<sup>2</sup>  
COLUNAS 04 E 05  
1 VAGA

Opções com garden

Espaços amplos que se adaptam ao seu dia a dia, oferecendo o ambiente perfeito para cada momento.

**PAVIMENTO**

**TIPO (1º AO 19º ANDAR)**

94M<sup>3</sup> COLUNA 01 E 02

74M<sup>2</sup> COLUNA 03 E 06

68M<sup>2</sup> COLUNA 04 E 05



## PLANTAS

# APTO COMFORT PLUS

**3 QUARTOS**  
2 VAGAS

94m<sup>2</sup>



COLUNAS 01 E 02



— Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta  
— Paredes estruturais - não podem ser removidas

Apartmentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e plantas anexas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta ou especificações técnicas anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.



## SALA PADRÃO – APTO COMFORT PLUS

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns tem caráter meramente ilustrativo e sugestivo; O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias cumprimento de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural e de instalações. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.



## SUÍTE MASTER – APTO COMFORT PLUS

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns tem caráter meramente ilustrativo e sugestivo; O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias cumprimento de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural e de instalações. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

## PLANTAS

# APTO COMFORT PLUS

**3 QUARTOS**  
2 VAGAS

94m<sup>2</sup>  
+ 13M<sup>2</sup> DE GARDEN



COLUNAS 01 E 02



— Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta  
— Paredes estruturais - não podem ser removidas

Apartamentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e plantas anexas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta ou especificações técnicas anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.



## GARDEN – APTO COMFORT PLUS

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns tem caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, para se fazerem necessárias cumprimentos de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural e de instalações. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

PLANTAS

# APTO COMFORT

**3 QUARTOS**  
2 VAGAS

74m<sup>2</sup>



COLUNAS 03 E 06



— Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta  
— Paredes estruturais - não podem ser removidas

Apartmentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e plantas anexas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta ou especificações técnicas anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.



## VARANDA – APTO COMFORT

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns têm caráter meramente ilustrativo e sugestivo; O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias cumprimento de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural e de instalações.  
Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.  
A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta ou especificações técnicas anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.



## SALA AMPLIADA – APTO COMFORT

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns tem caráter meramente ilustrativo e sugestivo. O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias cumprimento de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural e de instalações. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

# PLANTAS

## APTO COMFORT

3 QUARTOS

2 VAGAS

74M<sup>2</sup>

+ 15M<sup>2</sup> DE GARDEN



COLUNAS 03 E 06



— Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta  
— Paredes estruturais - não podem ser removidas

Apartmentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e plantas anexas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta ou especificações técnicas anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.



## GARDEN - APTO COMFORT

As imagens dos apartamentos e das áreas comuns tem caráter meramente ilustrativo e sugestivo; O projeto poderá sofrer ajustes ou alterações, sem aviso prévio, que se façam necessárias cumprimento de exigências legais / normativas e melhor solução estrutural e de instalações. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

# PLANTAS

## APTO SMART

3 QUARTOS  
1 VAGA

68m<sup>2</sup>



COLUNAS 04 E 05



— Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta  
— Paredes estruturais - não podem ser removidas

Apartmentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e plantas anexas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta ou especificações técnicas anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

# PLANTAS

## APTO SMART

3 QUARTOS  
1 VAGA

68M<sup>2</sup>  
+ 10M<sup>2</sup> DE GARDEN



COLUNAS 04 E 05



— Paredes de vedação - podem ser removidas sob consulta  
— Paredes estruturais - não podem ser removidas

Apartmentos serão entregues conforme contrato, especificações técnicas e plantas anexas ao contrato. Por se tratar de ESTRUTURA DE CONCRETO, as dimensões, pés direitos, esquadrias, elementos estruturais etc. dos apartamentos e áreas comuns poderão sofrer variações de acordo com o pavimento. Paredes de concreto não poderão ser modificadas. A bancada da varanda gourmet (bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquiridos na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto. As bancadas, louças e metais contidas nas imagens e plantas são sugestivas, podendo divergir em dimensões e acabamentos, prevalecendo o que estiver informado na planta ou especificações técnicas anexas ao contrato. Os apartamentos serão entregues com a esquadria entre sala e varanda.

# ARQUITETOS

PROJETO  
DE ARQUITETURA

Cia  
de Arquitetura



O projeto se destaca por sua localização privilegiada no bairro Presidente Kennedy, que está em plena expansão e oferece uma vasta gama de serviços, lazer e novas áreas urbanizadas. Com um belo paisagismo e ambientes bem planejados, o empreendimento conta com áreas comuns completas e aconchegantes, além de uma variedade de tipologias.

O objetivo é criar uma arquitetura contemporânea e atemporal, que valorize a qualidade do espaço, proporcionando um refúgio onde cidade, natureza e comodidade se encontram em harmonia.

# AR QUI TE TOS

PROJETO  
DE PAISAGISMO

**Takeda  
Design**



O empreendimento Mood Kennedy se destaca por sua proposta inovadora de conectar os moradores com a natureza, através de um paisagismo pautado no design biofílico. Um dos grandes destaques do projeto é a praça central, que integra as torres do condomínio e oferece um espaço de convivência ideal para o lazer e bem-estar das famílias.

O projeto foi cuidadosamente elaborado para criar ambientes acolhedores e harmoniosos, com gentilezas urbanas que incentivam a boa convivência e proporcionam aos moradores uma experiência singular de contato com o verde em um espaço contemporâneo e convidativo.

# ARQUITETOS

Fábio Mota

Maurício Arruda

PROJETO  
DE AMBIENTAÇÃO

## Todos Arquitetura

Maurício Arruda é um dos mais renomados arquitetos do país na atualidade. Ele se consolidou como referência da produção contemporânea brasileira recebendo convites para expor em galerias e feiras nacionais e internacionais de design, assim como assinando coleções para importantes marcas nacionais. Desde 2016, cria, executa e apresenta as transformações feitas no programa Decora, do canal GNT, Globosat.

E a TODOS Arquitetura trouxe sua expertise em criar ambientes que conectam emocionalmente pessoas e marcas.

# DESTAQUES



Ampla área de lazer com mais de 15 itens



Todos os apartamentos com varanda gourmet \*



Piscina adulto e infantil com deck e churrasqueira



Quiosque integrado à piscina



Áreas comuns equipadas e mobiliadas



Opção de apartamentos com garden



Ambientes de lazer comuns fechados e climatizados

(Coworking, Brinquedoteca, Minimarket, Salão de Festas, Salão de Jogos e Salão Gourmet)

**Maurício Arruda**

A bancada da varanda gourmet ( bancada de granito, louças e metais) não será entregue no apartamento padrão. Itens poderão ser adquirido na etapa de personalização. Serão entregues apenas as infraestruturas de água e esgoto.



Diretriz de  
Sustentabilidade  
de Produtos

MD  
moua dubois

S O L U Ç Õ E S  
S U S T E N T Á V E I S

INCORPORADAS AO  
MOOD KENNEDY

Projetado com base em diretrizes que respeitam o ciclo contínuo da natureza, garantem uma relação harmoniosa com a cidade e promovem o bem-estar para as próximas gerações.



#### QUALIDADE URBANA

- Integração do empreendimento com o entorno e melhoria da paisagem urbana.
- Criação de novos jardins acessíveis à cidade.
- Projeto com fachada ativa, promovendo maior interação com o bairro.



#### ECONOMIA DE ÁGUA E ENERGIA

- Uso de dispositivos de redução de vazão de água nas torneiras e vasos sanitários.
- Reutilização da água da chuva para irrigação dos jardins.
- Iluminação automatizada e/ou com sensores em parte das áreas comuns.



#### RESPONSABILIDADE COM MATERIAIS E RESÍDUOS

- Reabilitação do imóvel por retrofit, minimizando a geração de resíduos.
- Personalização dos apartamentos, evitando reformas futuras e a geração de resíduos adicionais.
- Gestão eficiente de resíduos durante a obra, com descarte responsável.



#### PROMOÇÃO DE SAÚDE E BEM-ESTAR

- Criação de espaços ao ar livre com áreas de jardins e convivência.
- Desenvolvimento de áreas que promovem atividades físicas e qualidade de vida.



S U S T E N T A B I L I D A D E  
UM COMPROMISSO COM O FUTURO

A construção civil é uma das atividades mais impactantes para o desenvolvimento econômico e social, mas também carrega a responsabilidade de minimizar seus efeitos sobre o meio ambiente.

Consciente dessa realidade, a **Moura Dubeux** se posiciona buscando alinhar seus empreendimentos às práticas de sustentabilidade e ecoeficiência, reafirmando o compromisso de transformar o presente sem comprometer o futuro.

---

N O S S O S P I L A R E S  
D E S U S T E N T A B I L I D A D E



QUALIDADE URBANA



ECONOMIA DE ÁGUA E ENERGIA



RESPONSABILIDADE COM MATERIAIS E RESÍDUOS



PROMOÇÃO DE SAÚDE E BEM-ESTAR



CADA PESSOA  
TEM UMA PERSONALIDADE.  
ENTÃO QUE TAL MORAR  
DE ACORDO COM A SUA?

Comprar um apartamento novo é a realização de um sonho, quando cada detalhe é planejado para oferecer conforto e identidade. Mas como imprimir a própria personalidade ao novo lar sem ficar restrito apenas à decoração? A Moura Dubeux entende que a busca pela qualidade pode ir além da escolha do local, da tipologia e da planta, incluindo diferenciais que vão se adequar perfeitamente ao morador.

Para viabilizar essa ideia, oferecemos possibilidades de combinações na escolha de itens de planta e acabamento antes da entrega do apartamento, evitando que o morador tenha que lidar com obras adicionais e custos inesperados. Entregamos um espaço adequado ao estilo de vida com praticidade, rapidez e economia, com unidades exclusivas que se encaixam no perfil de seus clientes.



## FICHA TÉCNICA

### TORRES

Torre 01 e 02:

Térreo + 19 pavimentos cada

### APARTAMENTOS

236 unidades residenciais

6 apartamentos tipo por andar

4 unidades com garden no pavimento térreo por torre

403 vagas de garagem

### ÁREA TERRENO

5.944,48m<sup>2</sup>

### ÁREAS APARTAMENTOS

#### Torre 01:

Garden 001 E 002: 94m<sup>2</sup> + 13m<sup>2</sup> Garden

2 vagas

Garden 006: 74m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup> de Garden

2 vagas

Garden 005: 68m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> de Garden

1 vaga de garagem

#### Torre 02:

Garden 001 E 002: 94m<sup>2</sup> + 13m<sup>2</sup> Garden

2 vagas

Garden 003: 74m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup> de Garden

2 vagas

Garden 004: 68m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> de Garden

1 vaga

### A PARTIR DO 1º PAVIMENTO

Colunas 01 e 02

94m<sup>2</sup> com 2 vagas

Colunas 03 e 06

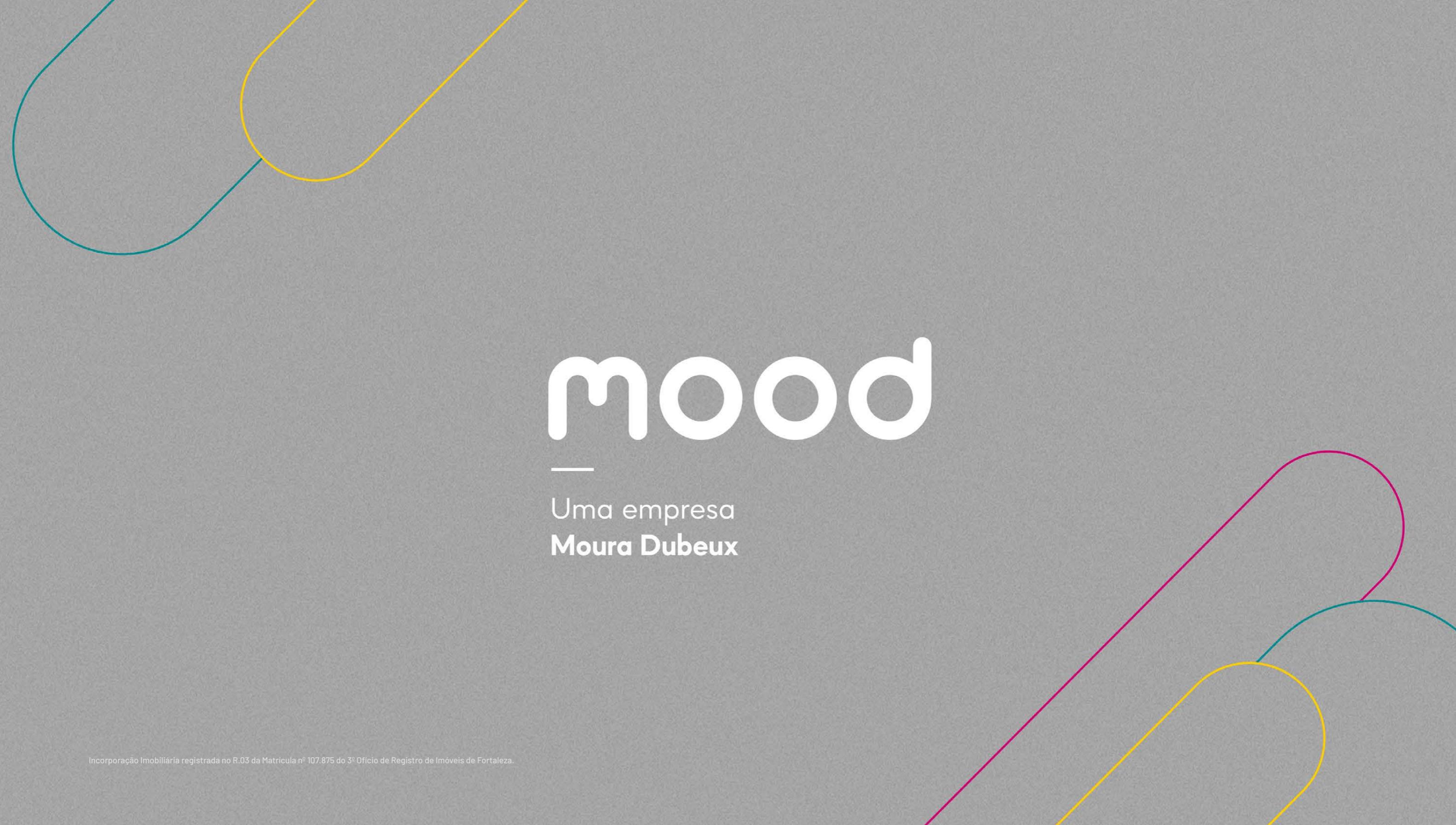
74m<sup>2</sup> com 2 vagas

Colunas 04 e 05

68m<sup>2</sup> com 1 vaga

# Mudar move a Moura Dubeux há mais de 40 anos.

Sem mudança não há crescimento. Foi acreditando nisso que nos tornamos uma das maiores marcas em incorporação e construção civil do Brasil. Só a Moura Dubeux está presente em 7 capitais nordestinas, com residenciais, empresariais e empreendimentos de praia.



# mood

—  
Uma empresa  
**Moura Dubeux**