



estilo

FÁTIMA

O SEU NOVO ESTILO DE VIVER TEM TRADIÇÃO



MAIS UM SUCESSO DA DIRECIONAL, AQUI VOCÊ VAI VIVER SEUS MELHORES MOMENTOS

Existe um jeito especial de recomeçar, mas você não precisa perder as raízes e nem esquecer a sua base. Você pode viver o novo em um lugar que tem história, credibilidade e tradição com união.

A construtora Direcional escolheu um dos bairros mais tradicionais da cidade para que você viva os seus sonhos, perto de tudo, ao lado da sua família. Do jeito que sempre quis.

O bairro de Fátima é o seu lugar, talvez seja um mundo novo pra você, mas aqui tem vida por todos os lados. Desde a praça para as crianças, para o seu exercício, e à noite com várias opções de lazer.

Aqui tem fé, tem luz e sonhos. Tem tudo do seu jeito, tem tudo que você sempre quis e, acima de tudo, tem felicidade!



More em uma localização privilegiada

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 01 MIN.
Colégio Ari de Sá Fátima | 03 MIN.
Hospital Albert Sabin | 05 MIN.
Rodoviária |
| 01 MIN.
Av. Luciano Carneiro | 03 MIN.
Assaí | 05 MIN.
Av. 13 de Maio |
| 01 MIN.
Shopping Fortaleza Sul | 03 MIN.
Av. Borges de Melo | 06 MIN.
Igreja de Fátima |
| 01 MIN.
Av. Expedicionários | 04 MIN.
Estação VLT | 08 MIN.
Hospital Unimed |
| 03 MIN.
Colégio Antares | 05 MIN.
Carrefour | |

O Bairro de Fátima



VIVA COM TUDO AO REDOR E A FELICIDADE DENTRO DE VOCÊ

Morar na região do bairro de Fátima é viver em um local que faz parte da história de Fortaleza.

Um bairro tradicional que cresceu ao redor da Igreja Nossa Senhora de Fátima e tem a Av. 13 de Maio conectando aos principais pontos da capital.

O bairro também conta com muita conveniência e facilidade para quem quer ter um dia a dia mais tranquilo. A Praça Argentina e a Igreja de Fátima também fazem parte da rotina de quem mora neste bairro. Viver no Bairro de Fátima é um resgate às origens, onde a tradição encontra a sofisticação.



APARTAMENTOS DE
2 E 3 QUARTOS
COM SUÍTE E VARANDA



**UMA BELA VARANDA PARA
VOCÊ DESFRUTAR TODOS
OS DIAS**

**UM PROJETO SOFISTICADO, COM TODA QUALIDADE
QUE A DIRECIONAL OFERECE**



HALL DA TORRE



LOUNGE DE ENTRADA



**ÁREA DE LAZER
COMPLETA PARA MUITA
DIVERSÃO!**



PISCINA ADULTO COM PRAINHA E PISCINA INFANTIL



ESPAÇO CROSSFIT



ACADEMIA

**ESPAÇOS PARA CUIDAR DA SUA
SAÚDE SEM SAIR DE CASA**



CHURRASQUEIRA



ÁREA EXTERNA CHURRASQUEIRA

**DIVERSÃO PARA FAMÍLIA E AMIGOS, TUDO PENSADO
EXCLUSIVAMENTE PARA PROPORCIONAR AS MELHORES
EXPERIÊNCIAS**



LAZER E MUITA ALEGRIA PARA OS PEQUENOS



ONDE A DIVERSÃO NÃO TEM LIMITES



O MELHOR LUGAR PARA CELEBRAR MOMENTOS ESPECIAIS



DIVERSOS AMBIENTES PARA TODAS AS IDADES



BICICLETÁRIO



JOGOS EXTERNO

DESFRUTE DE MOMENTOS DE DESCANSO COM SUA FAMÍLIA
EM UM AMBIENTE AGRADÁVEL



LOUNGE TEEN



MINIMERCADO

**SEGURANÇA E CONFORTO PARA O SEU PET
SE MOVIMENTAR E GASTAR ENERGIA**



PET PLACE



REDÁRIO

**QUALIDADE
DE VIDA É TER
UM LUGAR
ACOLHEDOR
E AGRADÁVEL
PARA
DESFRUTAR DE
MOMENTOS
FELIZES**



PRAÇA CONTEMPLATIVA



IMPLANTAÇÃO

- 01

GUARITA
- 02

LOUNGE DE ENTRADA
- 03

LOUNGE TEEN
- 04

BICICLETÁRIO
- 05

PRAÇA DE JOGOS
- 06

BLOCO DE SERVIÇO
- 07

PLAYGROUND
- 08

PISCINA INFANTIL
- 09

SOLARIUM
- 10

PISCINA ADULTO COM PRAINHA
- 11

CHURRASQUEIRAS
- 12

REDÁRIO
- 13

MINIMERCADO
- 14

RAMPA DE ACESSO AO 1º PAV. GARAGEM
- 15

TÉRREO PAV. GARAGEM
- 16

ÁREA TÉCNICA
- 17

ESPAÇO CROSSFIT
- 18

PIQUENIQUE
- 19

PETPLACE
- 20

APOIO SALÃO DE FESTAS
- 21

SALÃO DE FESTAS
- 22

JOGOS
- 23

ESPAÇO KIDS
- 24

ACADEMIA
- 25

PRAÇA CONTEMPLATIVA
- 26

PRAÇA DE ACESSO À TORRE
- 27

ACESSO DE VEÍCULOS



SUÍTE

**UM ESPAÇO QUE CONVIDA
PARA O RELAXAMENTO**

PLANTA TIPO PONTA

APARTAMENTO
3 QUARTOS
61,25m²



PLANTA TÉRREO
PONTA COM GARDEN

APARTAMENTO
3 QUARTOS

61,20m²

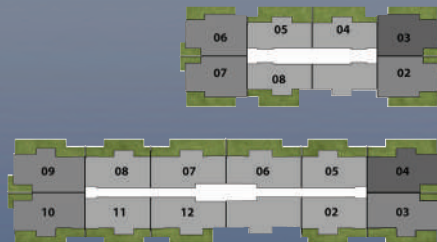
21,06m²



Legenda

Condensadora

Evaporadora



PLANTA TIPO MEIO

APARTAMENTO
2 QUARTOS

49,94m²



Legenda

Condensadora

Evaporadora



Perspectivas Ilustrativas

PLANTA TIPO MEIO

**APARTAMENTO
2 QUARTOS**

48,18m²



**PLANTA TÉRREO
MEIO COM GARDEN**

**APARTAMENTO
2 QUARTOS**

48,18m²

21,58m²



MEMORIAL DESCRITIVO

SALA DE ESTAR/ JANTAR E CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica;
Rodapé: Cerâmica do piso cortada;
Parede: Pintura lisa;
Teto: Pintura rolada sobre laje.

SACADA/ ÁREA TÉCNICA

Piso: Cerâmica;
Rodapé: Cerâmica do piso cortada;
Parede: Textura da fachada;
Teto: Pintura rolada sobre laje;
Guarda-Corpo: Metálico Branco.

ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA (GARDEN)

Piso: Grama e Concreto
Alambrado + Mureta.

QUARTOS

Piso: Cerâmica nos apartamentos do pavimento térreo e piso laminado nos pavimentos Tipo;
Rodapé: Cerâmica do piso cortada quando o piso for cerâmica ou acabamento laminado quando o piso for laminado;
Parede: Pintura lisa;
Teto: Pintura rolada sobre laje.

DIFERENCIAIS

 Quartos com piso laminado, exceto no térreo que será cerâmica.

 Área de Lazer entregue mobiliada e equipada.

 Previsão para instalação de infraestrutura para split nas unidades.

 Paisagismo enriquecido com espécies nativas.

 Esquadrias na cor branca.

 Portão automático de acesso a veículos.

 Piscina Adulto/ Infantil.

SUSTENTABILIDADE

 Medição de água individualizada.

 Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos aptos.

 Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos.

 Previsão de local para coleta seletiva do lixo.

 Iluminação de LED nas áreas comuns.

 Bacias dual flush nas áreas comuns e apartamentos.

BANHOS

Piso: Cerâmica;
Rodapé: Cerâmica do piso cortada nas paredes pintadas;
Parede da bancada e box: Cerâmica do piso ao teto;
Demais paredes: Pintura lisa;
Teto: Forro de gesso ou laje (último pavimento) com pintura rolada;
Bancada: Em granito com cuba oval de embutir e nos apartamentos PCDs lavatório sem coluna;
Louças: Bacia com caixa acoplada;
Metais: Torneira e registros cromados.

COZINHA/ ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica;
Rodapé: Cerâmica do piso cortada nas paredes pintadas;
Parede hidráulica e tanque: Revestimento cerâmico do piso ao teto;
Demais paredes: Pintura lisa;
Teto: Caixote de gesso com pintura rolada; Pintura rolada sobre laje;
Bancada: Granito com cuba em aço inox;
Metais: Torneiras cromadas;
Tanque: Louça, sem coluna.

FICHA TÉCNICA

Área do Terreno: 12.384,60m²;
Área Construída: 37.549,12m²;
Endereço: Rua Santa Quitéria, Parreão - Fortaleza - CE;
Empreendimento com 501 unidades, distribuídos em 03 torres;
02 torres com 8 unidades por andar e 01 torre com 12 unidades por andar com 18 pavimentos; 16 unidades PCD;
Áreas dos Apartamentos: 37,05m² a 61,53m²; 25 unidades
Térreo com Garden (área privativa descoberta);
Projeto de Arquitetura: Projeto IDEA (CE);
Projeto de Paisagismo: URBAN.P Urbanismo e Arquitetura (SP);
Projeto de Ambientação: SOBRE Arquitetura (CE).

QUADRO DE ÁREAS

TORRE A	ÁREA m²	GARDEN m²
112	37,70	14,82
106, 107	49,81	19,37
102, 105, 108, 111	49,96	14,10
103, 104, 109, 110	61,20	21,06
201, 206, 207, 212, 301, 306, 307, 312, 401, 406, 407, 412, 501, 506, 507, 512, 601, 606, 607, 612, 701, 706, 707, 712, 801, 806, 807, 812, 901, 906, 907, 912, 1001, 1006, 1007, 1012, 1101, 1106, 1107, 1112, 1201, 1206, 1207, 1212, 1301, 1306, 1307, 1312, 1401, 1406, 1407, 1412, 1501, 1506, 1507, 1512, 1601, 1606, 1607, 1612, 1701, 1706, 1707, 1712, 1801, 1806, 1807, 1812	49,24	—
203, 204, 209, 210, 303, 304, 309, 310, 403, 404, 409, 410, 503, 504, 509, 510, 603, 604, 609, 610, 703, 704, 709, 710, 803, 804, 809, 810, 903, 904, 909, 910, 1003, 1004, 1009, 1010, 1103, 1104, 1109, 1110, 1203, 1204, 1209, 1210, 1303, 1304, 1309, 1310, 1403, 1404, 1409, 1410, 1503, 1504, 1509, 1510, 1603, 1604, 1609, 1610, 1703, 1704, 1709, 1710, 1803, 1804, 1809, 1810	61,25	—
202, 205, 208, 211, 302, 305, 308, 311, 402, 405, 408, 411, 502, 505, 508, 511, 602, 605, 608, 611, 702, 705, 708, 711, 802, 805, 808, 811, 902, 905, 908, 911, 1002, 1005, 1008, 1011, 1102, 1105, 1108, 1111, 1202, 1205, 1208, 1211, 1302, 1305, 1308, 1311, 1402, 1405, 1408, 1411, 1502, 1505, 1508, 1511, 1602, 1605, 1608, 1611, 1702, 1705, 1708, 1711, 1802, 1805, 1808, 1811	49,94	—

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Os mobiliários, equipamentos e revestimentos das áreas comuns apresentadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura.
- A vegetação das áreas comuns com seu respectivo porte, constante nos materiais de vendas, é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue conforme projeto paisagístico, e o porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. A vegetação poderá sofrer alterações de cor, quantidade, textura, conforme necessidade de ajustes e obrigações dos órgãos reguladores.
- As vistas de fundo apresentadas nos materiais de venda são meramente ilustrativas, representando a atual realidade da área, podendo ter modificações ao longo do tempo.
- A urbanização externa, conforme apresentada nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, será executada seguindo o projeto aprovado nos órgãos responsáveis, podendo existir modificações de acordo com a exigência destes.
- Não foram representadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas, as instalações de luz, esgoto, elétrica, gás e demais instalações, que na data de entrega do empreendimento, serão disponibilizados conforme projetos específicos aprovados pelas respectivas concessionárias reguladoras. Os elementos de estrutura e instalações podem interferir nos ambientes representados nas ilustrações.
- A Direcional irá entregar o espaço para alocação do minimercado. A implementação do seu serviço, manutenção, estrutura e maquinário, ficarão sob a responsabilidade do condomínio e sua empresa gestora.

TORRE B E C	ÁREA m²	GARDEN m²
108	37,05	15,74
104, 105	48,18	21,58
102, 103, 106, 107	61,51	22,43
201, 204, 205, 208, 301, 304, 305, 308, 401, 404, 405, 408, 501, 504, 505, 508, 601, 604, 605, 608, 701, 704, 705, 708, 801, 804, 805, 808, 901, 904, 905, 908, 1001, 1004, 1005, 1008, 1101, 1104, 1105, 1108, 1201, 1204, 1205, 1208, 1301, 1304, 1305, 1308, 1401, 1404, 1405, 1408, 1501, 1504, 1505, 1508, 1601, 1604, 1605, 1608, 1701, 1704, 1705, 1708, 1801, 1804, 1805, 1808	48,18	—
202 (PCD), 203, 206, 207 (PCD), 302 (PCD), 303, 306, 307 (PCD), 402 (PCD), 403, 406, 407 (PCD), 502 (PCD), 503, 506, 507 (PCD), 602, 603, 606, 607, 702, 703, 706, 707, 802, 803, 806, 807, 902, 903, 906, 907, 1002, 1003, 1006, 1007, 1102, 1103, 1106, 1107, 1202, 1203, 1206, 1207, 1302, 1303, 1306, 1307, 1402, 1403, 1406, 1407, 1502, 1503, 1506, 1507, 1602, 1603, 1606, 1607, 1702, 1703, 1706, 1707, 1802, 1803, 1806, 1807	61,53	—



A Direcional realiza sonhos há 42 anos: especialista em soluções perfeitas para você.

Com mais de 180 mil unidades entregues/incorporadas em 42 anos, a Direcional está presente em 28 cidades de 14 estados e conta com mais de 6 mil colaboradores que se orgulham em fazer parte de tantas histórias de vidas realizadas através da conquista do apartamento próprio.

Em todas as áreas, da incorporação à construção, a Direcional atua com responsabilidade, qualidade e compromisso. Empreendimentos pensados para cada perfil, valorizando os condomínios com projetos modernos e funcionais, desenvolvidos para superar as expectativas e ajudar a realizar o seu maior sonho. Aqui você pode.



Sublime Oásis Spa Resort – MG



Splendido Residence – MG



Lake View –DF



+180 Mil

UNIDADES ENTREGUES
E/OU INCORPORADAS



+6 Mil

COLABORADORES
DIRETOS



PRESENTE

14 ESTADOS

AM, AP, CE, DF, ES, GO, MG,
PA, PE, RJ, RO, RS, SP E BA.

