

UP tech!
SIM O

É conectado.
É Tech.
É seu UP!

Chegou a hora

de dar um UP na sua vida com mais conforto, mais praticidade e mais tecnologia.

>>>> APARTAMENTOS
**2/4 com
VARANDA GOURMET**

EM TODAS AS UNIDADES



SUBSÍDIO

de até **55.000,00**

O UP agora é

tech!



Sua rotina mais prática, mais segura e muito mais conectada. O seu UP agora vem com *preparação para automação inteligente já entregue com o apartamento. É segurança digital para sua família e mais economia e praticidade no seu dia a dia.

A collage of six hexagonal images showcasing smart home features: a digital lock, a smart light switch, a power outlet with USB-C ports, a virtual assistant device, a woman using a tablet, and a child interacting with a virtual interface.

• Interruptor inteligente

• Tomadas com USB-C

• Fechadura digital

• Assistente Virtual para **todas as unidades**

• Preparação para automação de iluminação

*As unidades do UP TECH SIM serão entregues com preparação para futura automação residencial. A aquisição, instalação e configuração dos equipamentos e dispositivos necessários serão de responsabilidade dos proprietários.



Dê um UP no seu endereço.
More pertinho de tudo

Av. Jorge Leal

A 100M da Artêmia Pires



UP! SIM

Bless Houses

Elegance Residence

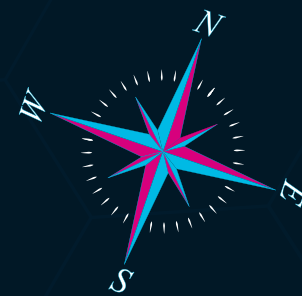
Av. Jorge Leal

Av. Artêmia Pires





O UP Tech
é mais segurança
e praticidade.



Quem é Tech também precisa de um tempo Off

Aproveite uma estrutura completa de lazer para desconectar dos problemas e curtir o melhor da vida.

ÁREAS COMUNS

entregues decoradas e equipadas.

- 01 Piscina adulto e infantil
- 02 2 Espaços gourmet
- 03 Campo gramado
- 04 Quadra de areia
- 05 Salão de festas
- 06 Academia
- 07 Salão de jogos
- 08 Parque infantil
- 09 Espaço pet
- 10 Easy market*
- 11 Lavanderia*

*Espaços entregues sem equipamentos, com implantação futura sob responsabilidade do condomínio.

Alexa,
chama os
amigos!



Perspectiva ilustrada do Clube Social



Perspectiva ilustrada da Piscina



Conexão total
com o seu tempo
de descanso



Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet



Prepare receitas,
momentos e
conexões que
vão além da
rede Wi-Fi.

Tecnologia
para motivar,
movimento
para transformar.





Perspectiva ilustrada do Parque Infantil



Crianças
offline,
imaginação
no modo turbo



Perspectiva ilustrada do Salão de Jogos



Mesa pronta
e partidas que
merecem replay.

Desconecte
do celular
e conecte-se
com o jogo.
Isso é viver
um UP!



Perspectiva ilustrada da Quadra Gramada



Aqui o momento é analógico, mas o bem-estar é de última geração.

Um espaço
conectado
com a alegria
e pronto para
cada celebração.





Seu melhor
amigo
quer um
Espaço PET

Perspectiva ilustrada do Espaço Pet

Easy Market
para o seu dia



Perspectiva ilustrada do Easy Market

*Espaços entregues sem equipamentos, com implantação futura sob responsabilidade do condomínio.

LAUNDRY



Lavanderia
para a sua **rotina**

Perspectiva ilustrada da Lavanderia

*Espaços entregues sem equipamentos, com implantação futura sob responsabilidade do condomínio.

A sua vida com
mais tecnologia
e muito mais sabor



Perspectiva ilustrada da Varanda Gourmet



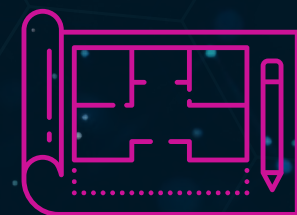
Perspectiva ilustrada da Sala de Estar

Mais praticidade,
inteligência e tecnologia
para uma vida mais
leve e conectada

Um UP feito para você
viver melhor, com
tecnologia que facilita
sua rotina.



Cada m² pensado
para o bem-estar
da sua família.



Planta 46.91 m²



2 quartos



Banheiro



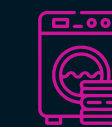
Sala de estar



Varanda gourmet

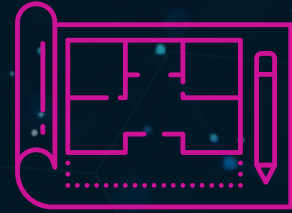


Cozinha



Área de serviço

● Vista da planta do apartamento tipo 46.91 m²



Planta 46.67 m²



2 quartos



Banheiro



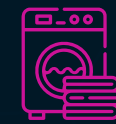
Sala de estar



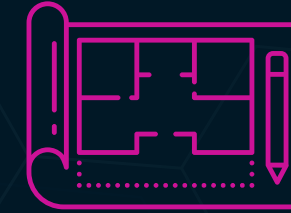
Varanda gourmet



Cozinha



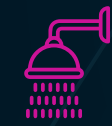
Área de serviço



Planta 43.41 m²



2 quartos



Banheiro



Sala de estar



Varanda gourmet



Cozinha



Área de serviço

● Vista da planta do apartamento tipo 46.67 m²

● Vista da planta do apartamento tipo 43.41 m²



A CSO carrega o legado de mais de 35 anos de história na construção de casas, de empreendimentos, de vidas e de sonhos.

E foi com esse pensamento, voltado para as pessoas e para a qualidade construtiva, utilizando os melhores materiais do mercado, que nos tornamos uma referência, com mais de 5.000 unidades entregues e mais de 600 mil m² de obras construídas.

Essa história, construída com credibilidade e com a mesma solidez presente em nossos projetos, está profundamente comprometida em entregar qualidade, praticidade e um futuro melhor.

Outros Empreendimentos



Bless Houses

Casa duplex de alto padrão com 4 suítes.
Avenida Jorge Leal, nº 400.



Vienna Future Residence

Casas 2 quartos com suíte.
Avenida Jorge Leal, nº 650.

Linha UP



UP! SIM

Apartamentos 2/4 com varanda gourmet
Av. Jorge Leal.



UP! PAPAGAIO

Apartamentos 2/4 com varanda gourmet
Rua Vicente Reis.



— Visite o stand de vendas —
Avenida Noide Cerqueira nº 5625, loja 01, SIM

CENTRAL DE VENDAS

75 99846-6798

REALIZAÇÃO:



Em conformidade com a lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e ou variações de cor, tonalidade, acabamento e composição. Os materiais do mobiliário (móveis, adornos, equipamentos de área comum etc.) que serão utilizados constam no memorial descritivo do empreendimento podendo haver divergências com aqueles exibidos neste material. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, quantidade, qualidade e porte. As unidades do UP TECH SIM serão entregues com preparação para futura automação residencial. A aquisição, instalação e configuração dos equipamentos e dispositivos necessários serão de responsabilidade dos proprietários. Responsável Técnico: Daniel de Freitas Pinto e Souza Neto CREA: 20653-D.RI 82707 do 2º Ofício de Registro de Imóveis. Alvará de Construção: N° 1224-2025-AC.