

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

ESTAÇÃO 1
CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS

ESTACAO1CONSTRUTORA.COM.BR

CENTRAL DE VENDAS

75 4141.4777



sândalo
RESIDENCE

*O Boulevard Papagaio constitui um condomínio de natureza mista, residencial e comercial, composto por 8 (oito) sub-condomínios e uma área comercial denominada "Estação Market" que terão acesso e direitos sobre a infraestrutura que compõe o complexo. A Estação Market será uma área de exploração exclusiva da empresa Estação 1, a qual poderá explorar direta ou indiretamente mediante locação do espaço. A Estação Market poderá ser entregue em até 6 (seis) meses a partir da data de conclusão da última unidade habitacional de todos os sub-condomínios. Os custos de manutenção dos espaços comuns que integram o Condomínio Boulevard Papagaio serão rateados entre os sub-condomínios, proporcional à fração ideal de cada sub-condomínio, com exceção da Estação Market que contribuirá com valor idêntico à taxa ordinária de uma unidade residencial do sub-condomínio Cedro. Consulte o memorial descritivo.

*Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição. Os materiais do mobiliário (móveis, adornos, equipamentos de áreas comuns etc.) que serão utilizados constam no memorial descritivo do empreendimento podendo haver divergências com aqueles exibidos neste material. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, quantidade, qualidade e porte. Responsável Técnico: Matheus Rios, CREA: 32.399/D. A venda nas principais imobiliárias regularmente inscritas junto ao CRECI.











Um lar que
acompanha o
ritmo natural
da **vida.**



Imagem ilustrativa

*Áreas comuns
entregues
equipadas
e decoradas.

Viva esta
experiência.

-  mais de 27 mil m² de área
-  lago contemplativo
-  bike share
-  estação market
-  beach quadras
-  campo de futebol society
-  áreas gourmet
-  pet play
-  praça multiuso
-  espaço kids

Tudo isso no maior e mais completo
complexo de condomínios de Feira,
na localização que mais cresce na cidade.



Imagem ilustrativa

*Áreas comuns
entregues
equipadas
e decoradas.



sandalo
RESIDÊNCIA

 Boulevard
Papagaio

O lugar certo para quem deseja iniciar a **melhor fase da vida**, com raízes firmes e espaço para **evoluir**.

- 1 AMORAS
- 2 ÁLAMO
- 3 ÁSTER
- 4 CEDRO
- 5 JASMIM
- 6 LÍRIO
- 7 OLIVAS
- 8 **SÂNDALO**

Imagem ilustrativa

GUARITA

PAZ É TER ONDE CRESCER COM
segurança

sândalo
RESIDENCE



Imagem ilustrativa

CADA DETALHE PENSADO NO SEU
desenvolvimento



Imagem ilustrativa



*Áreas comuns
entregues
equipadas
e decoradas.

ÁREA DE LAZER COMPLETA



ÁREA DE LAZER COMPLETA

*Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

prosperar nunca foi tão fácil e natural



Imagem ilustrativa

SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa

*Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.



Imagem ilustrativa



*Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.



Imagem ilustrativa



para quem deseja
cultivar momentos
felizes

*Áreas comuns
entregues
equipadas
e decoradas.

PERGOLADO



Imagem ilustrativa



*Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

PARQUE INFANTIL COM BRINQUEDOTECA

QUIOSQUE GOURMET



Imagem ilustrativa



*Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

VARANDA GOURMET



Imagem ilustrativa



ACADEMIA

*Áreas comuns
entregues
equipadas
e decoradas.



ESPAÇO PET

Imagem ilustrativa

SALÃO DE JOGOS



*Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

APARTAMENTOS 2/4 COM VARANDA



Imagem ilustrativa

VARANDA SUPERIOR





QUARTO 01

Imagem ilustrativa



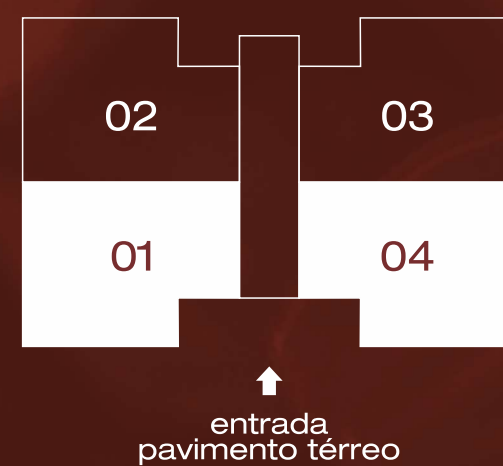
QUARTO 02



PLANTAS

bloco 01 ao 12
bloco 25 e 26

tipologia 01

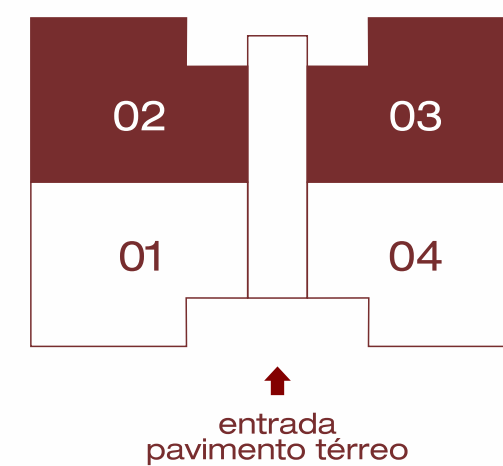


PAV. TÉRREO coluna 01 e 04

apt 001 e 004

- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- 02 QUARTOS
- 01 SANITÁRIO
- VARANDA

UNIDADE PADRÃO
43,17m²



PAV. TÉRREO coluna 02 e 03

apt 002 e 003

- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- 02 QUARTOS
- 01 SANITÁRIO
- VARANDA
- ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA VARIÁVEL DE 23,39m²

UNIDADE PADRÃO
43,17m²

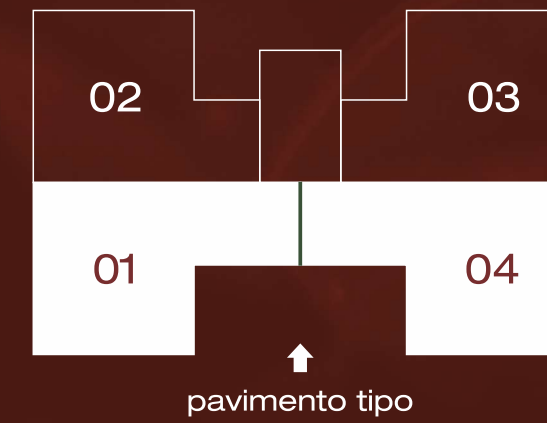


tipologia 01

PLANTAS

bloco 01 ao 12
bloco 25 e 26

tipologia 01

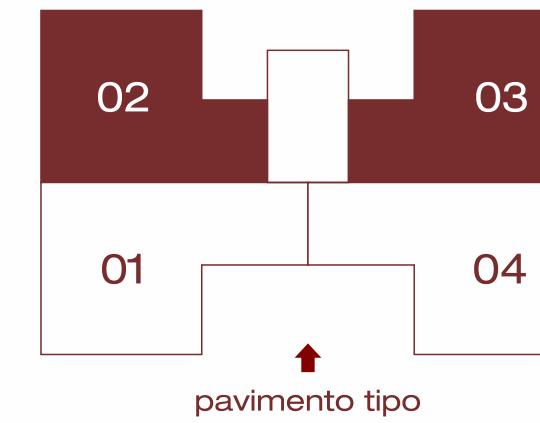


PAV. TÉRREO coluna 01 e 04

APT 101, 201, 301, 401
APT 104, 204, 304, 404

- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- 02 QUARTOS
- 01 SANITÁRIO
- VARANDA

UNIDADE PADRÃO
46,17m²



PAV. TIPO coluna 02 e 03

APT 102, 202, 302, 402
APT 103, 203, 303, 403

- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- 02 QUARTOS
- 01 SANITÁRIO
- VARANDA

UNIDADE PADRÃO
43,17m²



tipologia 01

PLANTAS

bloco 13 AO 24

tipologia 02



↑
entrada
pavimento térreo

PAV. TÉRREO

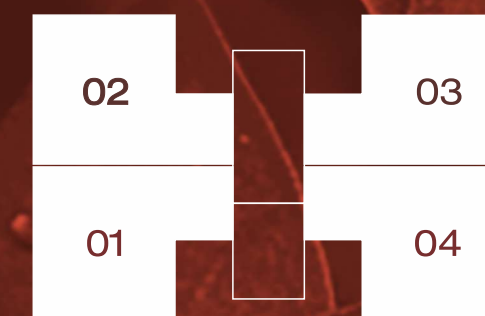
coluna 01 e 04

apt 001 e 004

PAV. TIPO

- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- 02 QUARTOS
- 01 SANITÁRIO

UNIDADE PADRÃO
40,13m²



↑
pavimento tipo

PAV. TÉRREO

coluna 02 e 03

apt 002 e 003

- SALA DE ESTAR/JANTAR
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- 02 QUARTOS
- 01 SANITÁRIO
- ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA VARIÁVEL DE 26,29m²

UNIDADE PADRÃO
40,13m²



↑
entrada
pavimento térreo





Imagem ilustrativa

aqui
nasce
a sua melhor fase

520
unidades

1.664,57m²
área de lazer

27.061,56m²
área total do
empreendimento





AEROPORTO

complexo de condomínios  Boulevard Papagaio

AV. FRANCISCO FAGUNDES FILHO

AV. RUBENS FRANCISCO DIAS

POSTO TREVO

CEMITÉRIO

ATAKAREJO

OFICINA

UPA MANGABEIRA

JARDIM EUROPA

AV. FRAGA MAIA

PADARIA

HORTO

ACADEMIA

LOTÉRICA

ESTAÇÃO DE TRANSBORDO

SHOPPING MILENIUM

AV. AYRTON SENNA