

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

**ESTAÇÃO 1**

[www.estacaolconstrutora.com.br](http://www.estacaolconstrutora.com.br)

CENTRAL DE VENDAS

**75 4141.4777**



\*Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição. Os materiais do mobiliário (móveis, adornos, equipamentos de áreas comuns etc.) que serão utilizados constam no memorial descritivo do empreendimento podendo haver divergências com aqueles exibidos neste material. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, quantidade, qualidade e porte. Áreas comuns com energia solar. Responsável técnico: Matheus Rios, CREA: 32.399/D. À venda nas principais imobiliárias regularmente inscritas junto ao CRECI.

O parque aquático será de uso exclusivo e compartilhado entre os empreendimentos Atlanta Residence Park e Atlanta Residence Park 2, garantindo o benefício mútuo de uso perpétuo entre os dois condomínios.

A Estação Market será uma área de exploração exclusiva da empresa Estação 1, que poderá explorá-la direta ou indiretamente, mediante locação do espaço. A entrega da Estação Market poderá ocorrer em até 6 (seis) meses após a conclusão da última unidade habitacional dos dois empreendimentos citados.

A Estação Market contribuirá com um valor idêntico à taxa ordinária de condomínio de uma unidade residencial do Atlanta Residence Park 2. Consulte o memorial descritivo para mais detalhes.

**atlanta**<sup>2</sup>  
*residence park*

ESTAÇÃO AÇUA

CASA  ou  
PARQUE  
AQUÁTICO?

FIQUE com  
OS DOIS!

\* Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA

O parque aquático será de uso exclusivo e compartilhado entre os empreendimentos Atlanta Residence Park e Atlanta Residence Park 2, garantindo o benefício mútuo de uso perpétuo entre os dois condomínios.

**lazer** COM CARA  
DE RESORT

PREÇO QUE  
CABE NO SEU

**bolsa**

\* Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA

ESTAÇÃO  ACQUA



ESTAÇÃO ÁGUA

\* Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA

# MERGULHE

EM SUA  
NOVA VIDA





MAIS DE  
**2.800m<sup>2</sup>**  
DE PURA  
*diversão*

BANGALÔS



Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA

PISCINA COM HIDROMASSAGEM

IMAGEM ILUSTRATIVA

TODO MUNDO  
MERECE SE  
**REFRESCAR  
& RELAXAR**



ESTAÇÃO MARKET

MAIS PRATICIDADE,  
MAIS TEMPO

• Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA



ESTAÇÃO MARKET



A Estação Market será uma área de acesso compartilhado entre os empreendimentos Atlanta Residence Park e Atlanta Residence Park 2 e de exploração exclusiva da empresa Estação 1, que poderá explorá-la direta ou indiretamente, mediante locação do espaço. A entrega da Estação Market poderá ocorrer em até 6 (seis) meses após a conclusão da última unidade habitacional dos empreendimentos Atlanta Residence Park e Atlanta Residence Park 2. A Estação Market contribuirá com um valor idêntico à taxa ordinária de condomínio de uma unidade residencial do Atlanta Residence Park 2. Consulte o memorial descritivo para mais detalhes.

\* Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA

GUARITA

atlanta<sup>2</sup>  
residence park

\* Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA



# CASAS E APARTS

COM VARANDA  
OU QUINTAL

A MISTURA PERFEITA ENTRE  
O QUE VOCÊ PRECISA E O QUE VOCÊ SONHA

• Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas

IMAGEM ILUSTRATIVA

SALA DE ESTAR/JANTAR



IMAGEM ILUSTRATIVA

FACHADA CASA



• Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA

QUARTO 1



\* Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA

QUARTO 2



IMAGEM ILUSTRATIVA

FACHADA APART

APART COM VARANDA



TÉRREO COM ÁREA  
PARA AMPLIAÇÃO

• Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA

SALA DE ESTAR/JANTAR



IMAGEM ILUSTRATIVA

QUARTO 1



\* Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA

QUARTO 2



IMAGEM ILUSTRATIVA



ÁREA DE LAZER

• Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA

PISCINA COM DECK MOLHADO

\* Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA



VARANDA GOURMET



\* Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA

QUIOSQUE GOURMET



IMAGEM ILUSTRATIVA



Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA

MAIS LAZER  
E SEGURANÇA  
É MAIS

LIBERDADE  
PARA SUA

Família!

QUADRA POLIESPORTIVA



\* Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA

CHURRASQUEIRAS



IMAGEM ILUSTRATIVA

GINÁSTICA AO AR LIVRE



\* Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA

ACADEMIA



IMAGEM ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS

• Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA



PARQUE INFANTIL COM BRINQUEDOTECA



\* Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA



\* Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA

SALÃO DE JOGOS



IMAGEM ILUSTRATIVA

PERGOLADO



• Áreas comuns  
entregues  
decoradas e  
equipadas  
IMAGEM ILUSTRATIVA

ESPAÇO PET



IMAGEM ILUSTRATIVA

# PLANTA DA CASA

- | Hall de entrada
- | Sala de estar/jantar
- | Cozinha
- | 02 quartos
- | 01 sanitário
- | Área de serviço externa/coberta

Unidade  
padrão:  
**40,08m<sup>2</sup>**



# PLANTAS DO APART



## Pavimento Térreo

- | Hall de entrada
- | Sala de estar/jantar
- | Cozinha/área de serviço
- | 02 quartos
- | 01 sanitário
- | Área privativa descoberta variável a partir de 23,20m<sup>2</sup>

Unidade  
padrão:  
**42,54m<sup>2</sup>**

## Pavimento Superior

- | Sacada
- | Sala de estar/jantar
- | Cozinha/área de serviço
- | 02 quartos
- | 01 sanitário

Unidade  
padrão:  
**41,41m<sup>2</sup>**



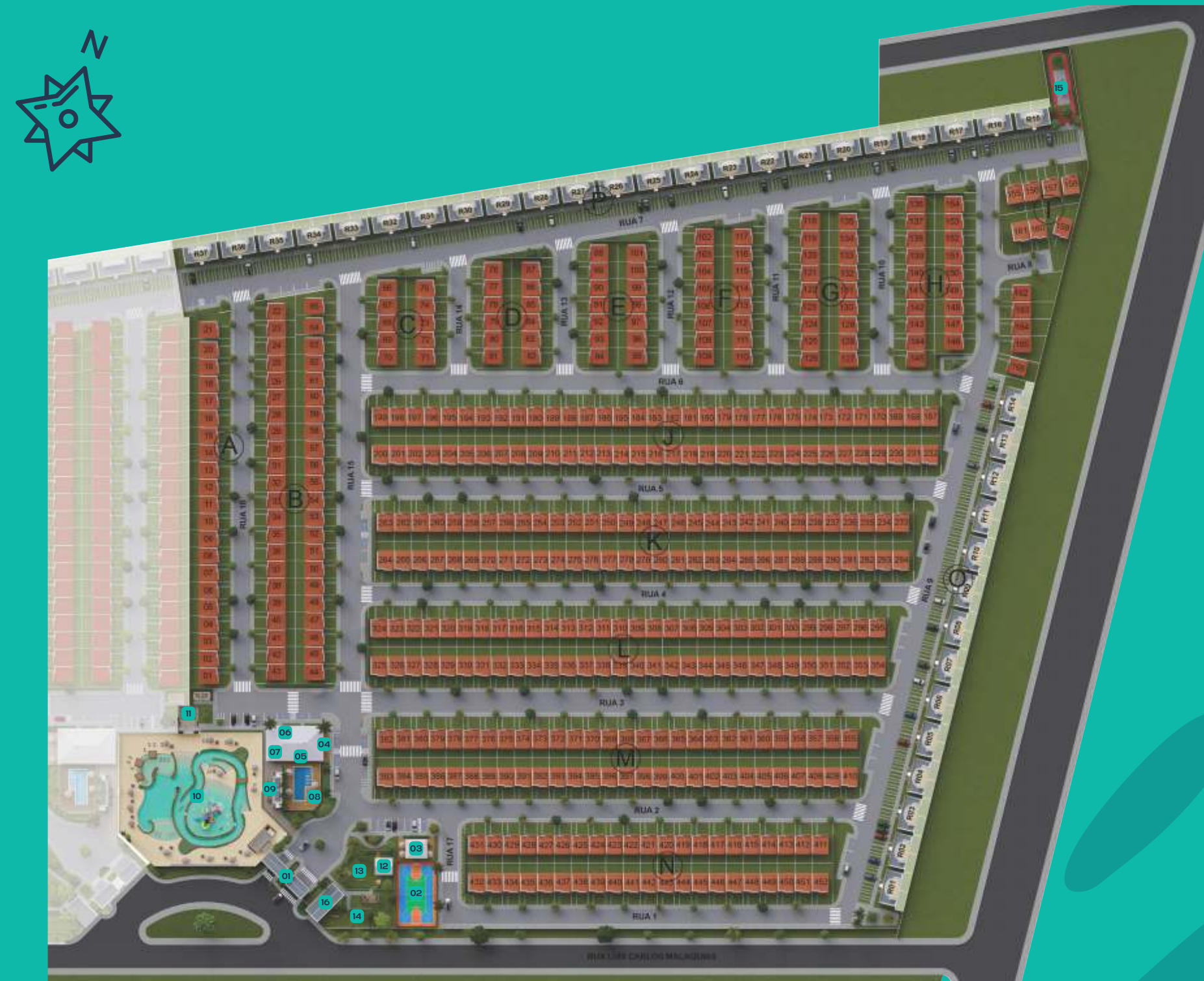
# MAPA DO CONDOMÍNIO

600  
TOTAL DE UNIDADES  
452  
CASAS  
148  
APARTHOUSES

3.071,08 m<sup>2</sup>  
ÁREA DE LAZER  
89.133,12 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO

PARQUE AQUÁTICO PARA USO EXCLUSIVO DOS EMPREENDIMENTOS  
ATLANTA RESIDENCE PARK E ATLANTA RESIDENCE PARK 2

- |                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| 01 GUARITA                  | 11 MINI MARKET           |
| 02 QUADRA POLIESPORTIVA     | 12 BRINQUEDOTECA         |
| 03 QUIOSQUE GOURMET         | 13 PARQUE INFANTIL       |
| 04 SALÃO DE FESTAS          | 14 ESPAÇO PET            |
| 05 VARANDA GOURMET          | 15 GINÁSTICA AO AR LIVRE |
| 06 ACADEMIA                 | 16 CASA DE LIXO          |
| 07 SALÃO DE JOGOS           |                          |
| 08 PISCINA COM DECK MOLHADO |                          |
| 09 CHURRASQUEIRAS           |                          |
| 10 ESTAÇÃO AÇUA             |                          |



LOCALIZADO NO

JARDIM  
**AMÉRICA**

NO SIM, O BAIRRO  
QUE CRESCE COM VOCÊ.

A 3 MINUTOS DA  
ARTÊMIA PIRES,  
PORQUE SEU TEMPO  
VALE MUITO.

