

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

ESTAÇÃO 1
CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS

ESTACA01CONSTRUTORA.COM.BR

CENTRAL DE VENDAS

75 4141 4777

ACQUA
VENTURE AMÉRICA

Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição. Os materiais do mobiliário (móveis, adornos, equipamentos de áreas comuns etc) que serão utilizados constam no memorial descritivo do empreendimento podendo haver divergências com aqueles exibidos neste material. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, quantidade, qualidade e porte. As áreas divulgadas em todos os materiais são áreas privativas, o que não se confunde com área útil. O financiamento bancário será durante a fase de construção, pela modalidade "associativa", e somente poderá ser realizado pela Caixa Econômica Federal. Responsável técnico: Matheus Rios CREA-32.399/D. Nas principais imobiliárias regularmente inscritas junto ao CRECI. O parque aquático será de uso exclusivo e compartilhado entre os empreendimentos Acqua Venture América e Acqua Venture América 2, garantindo o benefício mútuo de uso perpétuo entre os dois condomínios. A Estação Market será uma área de exploração exclusiva da empresa Estação 1, que poderá explorá-la direta ou indiretamente, mediante locação do espaço. A entrega da Estação Market poderá ocorrer em até 6 (seis) meses após a conclusão da última unidade habitacional dos dois empreendimentos citados. A Estação Market contribuirá com um valor idêntico à taxa ordinária de condomínio de uma unidade residencial do Acqua Venture América. Áreas comuns com energia solar. Consulte o memorial descritivo para mais detalhes.

ESTAÇÃO ACQUA

**+ DE 2.800m² DE
PARQUE AQUÁTICO**

MERGULHE EM UM MUNDO DE *diversão!*

O **parque aquático** será de uso exclusivo e compartilhado entre os empreendimentos **Acqua Venture América** e **Acqua Venture América 2** garantindo o benefício mútuo de uso perpétuo entre os dois condomínios.





ESTAÇÃO AQUA

HIDROMASSAGEM



IMAGENS ILUSTRATIVAS

BANGALÔS



IMAGENS ILUSTRATIVAS



ESTACÃO MARKET

ESTAÇÃO
market

CAIXA

FRIOS

ESTAÇÃO MARKET



SEGURANÇA E
lazer
EM UM SÓ LUGAR



PORTARIA 24H

ACQUA
VENTURE AMÉRICA

APARTAMENTO 2/4
COM VARANDA



SALA DE ESTAR/JANTAR



APARTAMENTO 2/4

IMAGENS ILUSTRATIVAS



SALA DE ESTAR/JANTAR



IMAGENS ILUSTRATIVAS

PARA CURTIR TODOS OS DIAS!

O Acqua Venture América é um condomínio de apartamentos com e sem varanda, localizado no Jardim América, o novo vetor de crescimento de Feira de Santana. Com uma localização estratégica e de grande valorização, o empreendimento oferece mais de 2.800 metros quadrados de parque aquático, além de uma infraestrutura completa. Tudo isso em um ambiente que combina lazer, conforto e qualidade de vida para sua família.



PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO

RENOVE
SUAS *energias!*

QUADRA DE AREIA



QUADRA POLIESPORTIVA



GINÁSTICA AO AR LIVRE



ÁREA DE LAZER



QUIOSQUE GOURMET



PERGOLADO



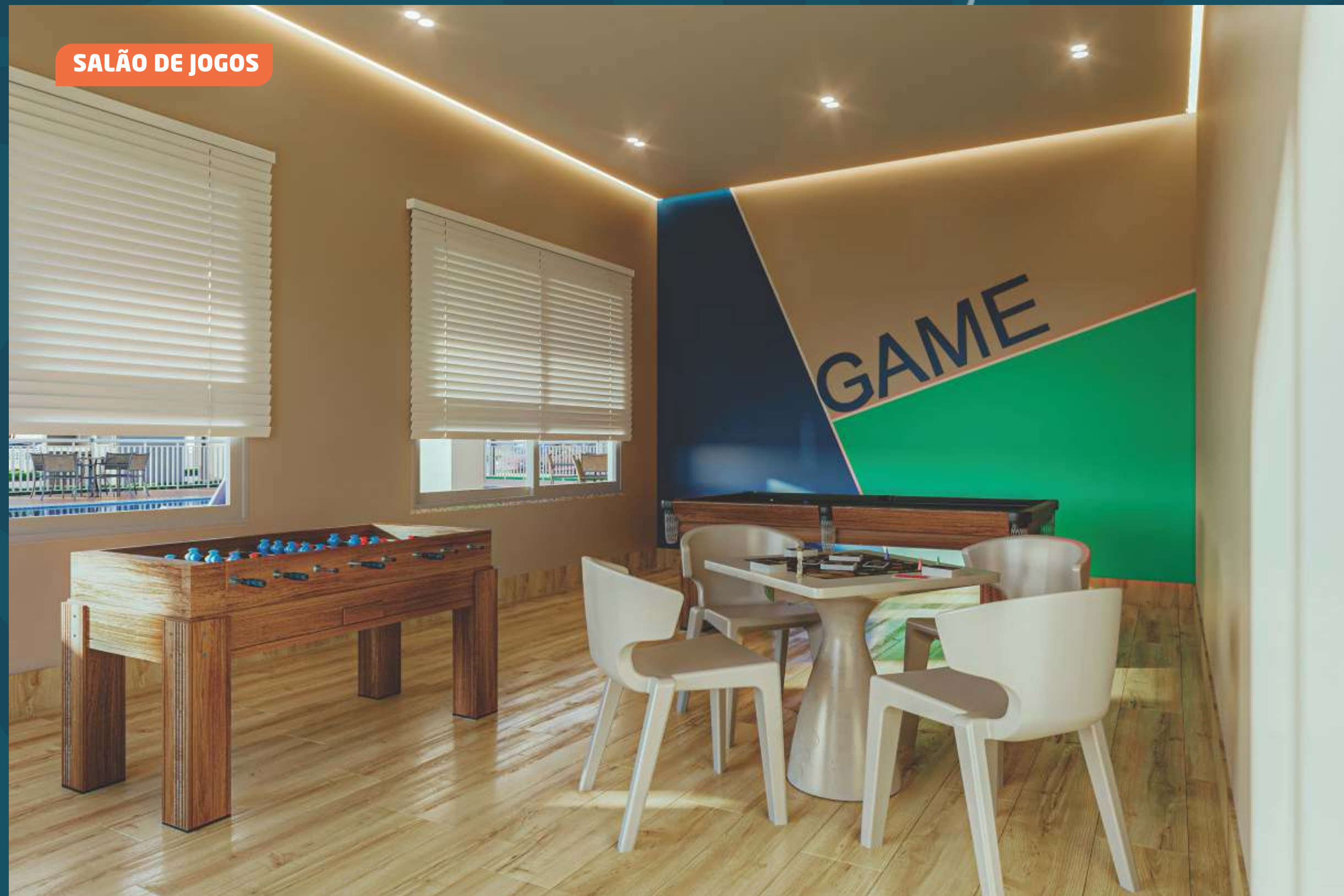
VIVA COM
conforto
E LAZER!

SALÃO DE FESTAS



IMAGENS ILUSTRATIVAS

SALÃO DE JOGOS



ACADEMIA



PARQUE INFANTIL



BRINQUEDOTECA



VARANDA GOURMET



CHURRASQUEIRAS



ESPAÇO PET

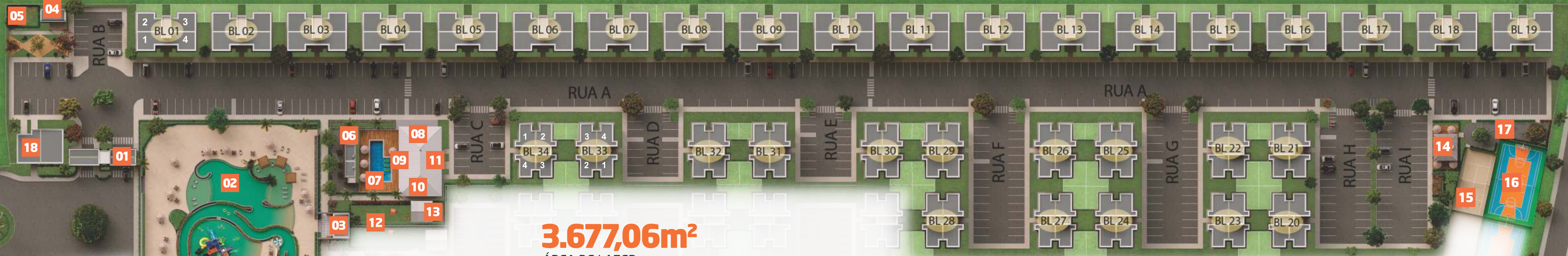


PRAÇA E BICICLETÁRIO



AVENIDA JOSÉ RAIMUNDO ARAS

RUA LUIS CARLOS MALAQUIAS



3.677,06m²

ÁREA DE LAZER

33.482,14m²

ÁREA DO EMPREENDIMENTO

680

TOTAL DE UNIDADES

MAPA DO CONDOMÍNIO

Parque aquático para uso exclusivo dos empreendimentos **Acqua Venture América** e **Acqua Venture América 2**.

- 01 PORTARIA
- 02 ESTAÇÃO ACQUA
- 03 ESTAÇÃO MARKET
- 04 BICICLETÁRIO
- 05 ESPAÇO PET
- 06 CHURRASQUEIRAS

- 07 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 VARANDA GOURMET
- 10 SALÃO DE JOGOS
- 11 ACADEMIA
- 12 PARQUE INFANTIL

- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 QUIOSQUES GOURMET
- 15 QUADRA DE AREIA
- 16 QUADRA POLIESPORTIVA
- 17 GINÁSTICA AO AR LIVRE
- 18 CASA DE LIXO E GÁS

TIPOLOGIA 01

BLOCO 01A19

PLANTAS

PAV. TÉRREO

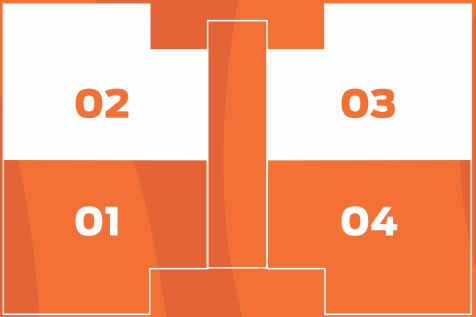
COLUNA 02 E 03

APT 002 E 003

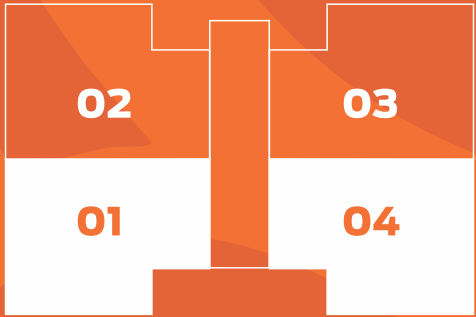
- | SALA DE ESTAR / JANTAR
- | COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- | 02 QUARTOS
- | 01 SANITÁRIO
- | VARANDA
- | ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA VARIÁVEL A PARTIR DE 23,39M²

UNIDADE PADRÃO

43,17M²



ENTRADA
PAV. TÉRREO



ENTRADA
PAV. TÉRREO



PAV. TÉRREO

COLUNA 01 E 04

APT 001 E 004

- | SALA DE ESTAR / JANTAR
- | COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- | 02 QUARTOS
- | 01 SANITÁRIO
- | VARANDA

UNIDADE PADRÃO

43,17M²

TIPOLOGIA 01

PLANTAS

BLOCO 01A19



PAV. TIPO



PAV. TIPO

COLUNA 01 E 04

APT 101, 201, 301, 401
APT 104, 204, 304, 404

| SALA DE ESTAR / JANTAR
| COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
| 02 QUARTOS
| 01 SANITÁRIO
| VARANDA

UNIDADE PADRÃO
46,17M²



PAV. TIPO



PAV. TIPO

COLUNA 02 E 03

APT 102, 202, 302, 402
APT 103, 203, 303, 403

| SALA DE ESTAR / JANTAR
| COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
| 02 QUARTOS
| 01 SANITÁRIO
| VARANDA

UNIDADE PADRÃO
43,17M²

TIPOLOGIA 02

BLOCO 20A34

PLANTAS

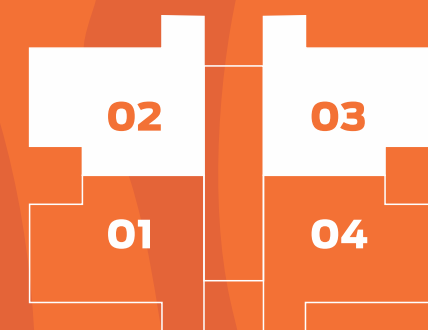
PAV. TÉRREO

COLUNA 02 E 03

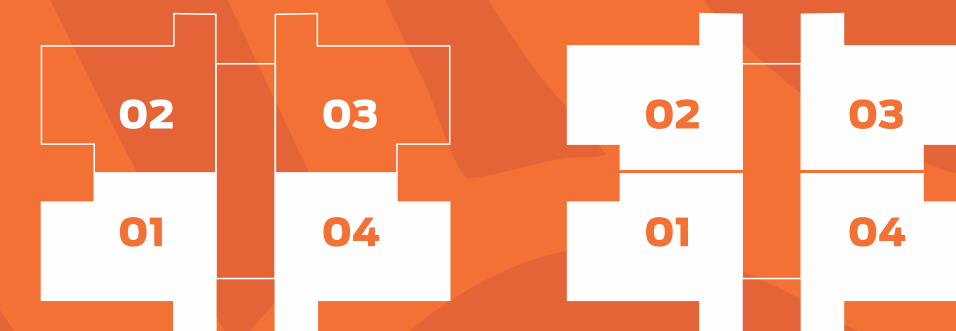
APT 002 E 003

| SALA DE ESTAR / JANTAR
| COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
| 02 QUARTOS
| 01 SANITÁRIO
| ÁREA PRIVATIVA
DESCOBERTA VARIÁVEL
A PARTIR DE 23,22M²

UNIDADE PADRÃO
36,30M²



↑
ENTRADA
PAV. TÉRREO



↑
ENTRADA
PAV. TÉRREO

↑
PAV. TIPO



PAV. TÉRREO

COLUNA 01 E 04

APT 001 E 004

PAV. TIPO

COLUNA 01, 02, 03 E 04

APT 101, 201, 301, 401
APT 102, 202, 302, 402
APT 103, 203, 303, 403
APT 104, 204, 304, 404

| SALA DE ESTAR / JANTAR
| COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
| 02 QUARTOS
| 01 SANITÁRIO

UNIDADE PADRÃO
36,30M²

O MAIS NOVO VETOR DE
crescimento

JARDIM AMÉRICA

O Jardim América está situado no SIM, próximo à Avenida Artêmia Pires, em uma área de fácil acesso a pontos comerciais e serviços essenciais, oferecendo uma infraestrutura moderna e de qualidade para seus moradores. Se você busca uma oportunidade de investir ou viver em um local estratégico e com grande perspectiva de valorização, o Jardim América é, sem dúvida, o lugar certo.

