

soul

R E S I D E N C E

MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR

Seu futuro começa
na melhor localização

Lagoa Grande

Shopping

Hospital

Av. Artêmia

Unex

Comércio



SOUL

**Tudo que você quer,
no tempo que você vive!**



Apartamentos 2/4 com varanda, gás encanado, opção de garden e ruas com pavimento intertravado. Guarita com grab and go, salão de festas, piscinas, academias equipadas, campo gramado, bicicletário, coworking, car wash, lavanderia express e vaga verde com carregador para veículos elétricos.



soul
RESIDENCE

L MARQUEZZO

Soluções sustentáveis que fazem **diferença** no Soul Residence.



- Sistema individualizado de água, gás e energia.
- Vasos sanitários nas áreas comuns e nas unidades com sistema dual flux, reduzindo até 60% o desperdício de água.



- Placas solares no clube para abastecer a área de lazer.
- Iluminação nas áreas comuns com tecnologia led.
- Mais economia na sua taxa mensal de condomínio.



- Bicicletas disponíveis no condomínio, para maior mobilidade.
- Vaga verde com carregador para veículos elétricos.



- Car wash com sistema de coleta seletiva de água suja (óleo), garantindo um descarte ambientalmente responsável.
- Lixeiras seletivas para ajudar na reciclagem.



soul
RESIDENCES

L MARQUEZZO

Conectividade

Praça da conectividade, o lugar certo pra um papo rápido, uma espera tranquila do motorista de app ou um rolê com o pet.



Parada app
Local para aguardar
motorista de aplicativo.



Praça
Bancos integrados ao paisagismo,
criando um ambiente acolhedor para
encontros rápidos.



Acesso
Rotatória ampla oferecendo mais
agilidade na entrada e saída de carros.



Piso Intertravado
Um piso moderno que deixa a
praça mais bonita e agradável.

Escaneie o QR Code e veja
a perspectiva animada



Perspectiva Ilustrada Rotatória.

Você pediu a gente fez!
Seu apê com varanda!



Perspectiva Ilustrada Fachada.



Perspectiva Ilustrada Sala.

Portaria

Entradas e saída independentes, o fluxo é sempre suave e sem estresse.
Mais segurança e praticidade pro seu dia a dia. Chegar em casa vai ser top!



Grab and Go
Mercadorias armazenadas com
segurança e cuidados necessários.



Saída
Portão de saída
independente.



Portaria
Entradas independentes
para moradores e visitantes.

Fachada Clube

A fachada do clube já entrega a vibe: um espaço moderno e super estiloso, perfeito pra você relaxar depois da correria ou juntar a galera no fim de semana.



Escaneie o QR Code e veja a perspectiva animada



Perspectiva Ilustrada Fachada Clube.



Aqui você vai colecionar
seus **melhores** momentos



SEMPRE

Salão de Festas

Nosso salão de festas tem essa vibe moderna e super-estilosa, perfeito para receber seus melhores momentos.



Piscina

Um mergulho para esquecer da rotina e renovar as energias.
Seu paraíso particular para os 365 dias do ano.



Acessibilidade
Rampa de acessibilidade
para a área da piscina.



Deck Molhado
O lugar perfeito para
relaxar com os pés na água.

Escaneie o QR Code e veja
a perspectiva animada



Perspectiva Ilustrada Piscina.

Quiosque Gourmet

Aqui, a resenha de fim de semana já tem lugar garantido.



Cervejaria
Quiosque entregue
com cervejaria.



Escaneie o QR Code e veja
a perspectiva animada



Perspectiva Ilustrada Quiosque Gourmet.

Pergolado

Relaxe, converse e aproveite o melhor da companhia em um espaço charmoso, feito para inspirar.



Praça Soul

*Ambiente perfeito para se conectar com o que importa:
os amigos e as boas conversas.*

Praça da Alegria

*Diversos ambientes de convivência, deixa o papo rolar até a noite chegar.
O melhor lugar para criar novas histórias.*

Perspectiva Ilustrada Praça da Alegria.

Perspectiva Ilustrada Praça Soul.



Estilo de vida sem
sair do condomínio.

SOJ

Academia

Treino fácil, rotina saudável todo dia.
Academia entregue equipada.



Academia ao ar livre

Sol, ar puro e muito movimento. No Soul você irá treinar na academia ao ar livre e também na academia coberta. Isso é saúde.



Academia Coberta
Academias próximas para ter opções de treinos com circuito.



Piso Intertravado
Um piso moderno que deixa o ambiente mais bonito.

Escaneie o QR Code e veja a perspectiva animada



Perspectiva Ilustrada Academia ao ar Livre.



Quiosque Gourmet
Fazer aquele churrasco,
enquanto torce pelos amigos.



Pergolado
Perfeito para assistir os
jogos enquanto relaxa.

Campo Gramado

Partiu bater aquele baba, resenhas e muita diversão
com a galera que dá show em campo.



Espaço para **se divertir,**
trabalhar e estudar.



SOUL



Coworking

*Ambiente moderno dentro do condomínio:
praticidade que combina com você.*

COWORKING



Escaneie o QR Code e veja
a perspectiva animada



Perspectiva Ilustrada Coworking.

Salão de Jogos

Aqui não tem hora marcada. O salão de jogos é o ponto de encontro com os amigos.



Parque Infantil

Um espaço exclusivo para a garotada viver e criar memórias incríveis.



Perspectiva Ilustrada Pet Play e Wash.

Perspectiva Ilustrada Parque Infantil.

Pet Play e Wash

Seu pet gasta toda a energia no Pet Play e depois vai direto para o Pet Wash. Diversão para ele, zero sujeira no seu apê.

Escaneie o QR Code e veja a perspectiva animada



Bicicletário

Pedalar ficou mais fácil: bike bem guardada, sempre pronta para diversão.



Entregue com 3 bikes, para o condomínio.



Detalhes pensados para
descomplicar sua rotina.

SONO

Mini Market

Esqueça a correria e o perrengue por um item que faltou.
Aqui, você resolve o que precisa em minutos.

M
MARQUEZZO

Zap Market

Conveniência 24 horas

BERIDAS

VEGETAIS



Escaneie o QR Code e veja
a perspectiva animada



Perspectiva Ilustrada Mini Market.

Lavanderia

Com a lavanderia express, suas roupas ficam prontas num piscar de olhos.
Praticidade que combina com seu ritmo e te libera pra curtir a vida.

LAVANDERIA

Car Wash

Você dá aquele capricho no seu carro sem sair do condomínio e já fica pronto para o rolê do final de semana.

Perspectiva Austrada Vaga Verde.

Escaneie o QR Code e veja a perspectiva animada



Vaga Verde

Um futuro mais sustentável, oferecendo a tecnologia e consciência que o mundo precisa.

Perspectiva Austrada Car Wash.

Atualize seu conceito
de lazer completo



Escaneie o QR Code e veja
a perspectiva animada



Perspectiva Ilustrada Aérea Lazer.

Aqui a gente liberou a
expansão do seu lazer



Escaneie o QR Code e veja a perspectiva animada



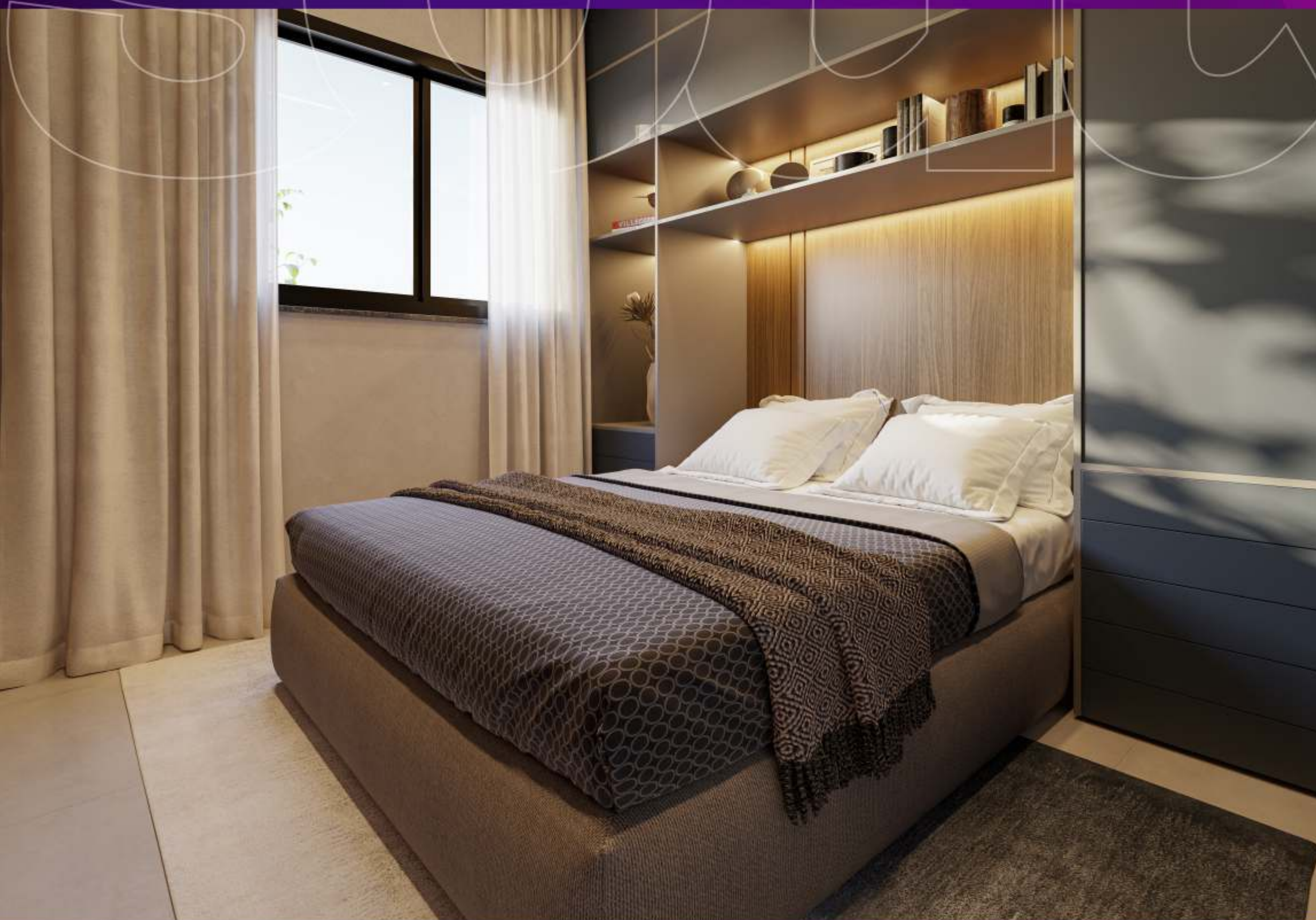
Perspectiva Ilustrada Aérea Lazer



Perspectiva ilustrada sala,
sem mobiliário de decoração.



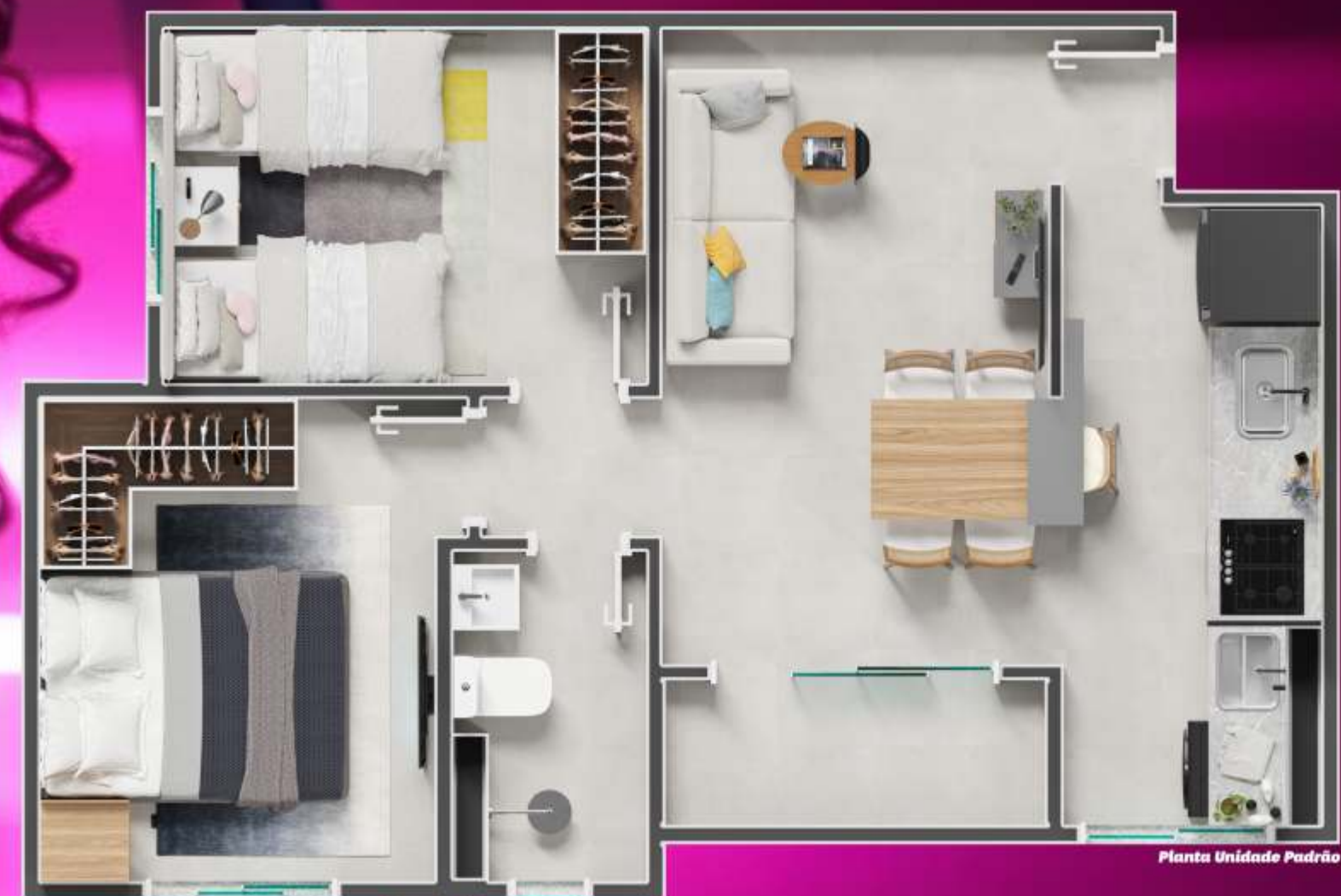
Perspectiva ilustrada cozinha,
sem mobiliário de decoração.

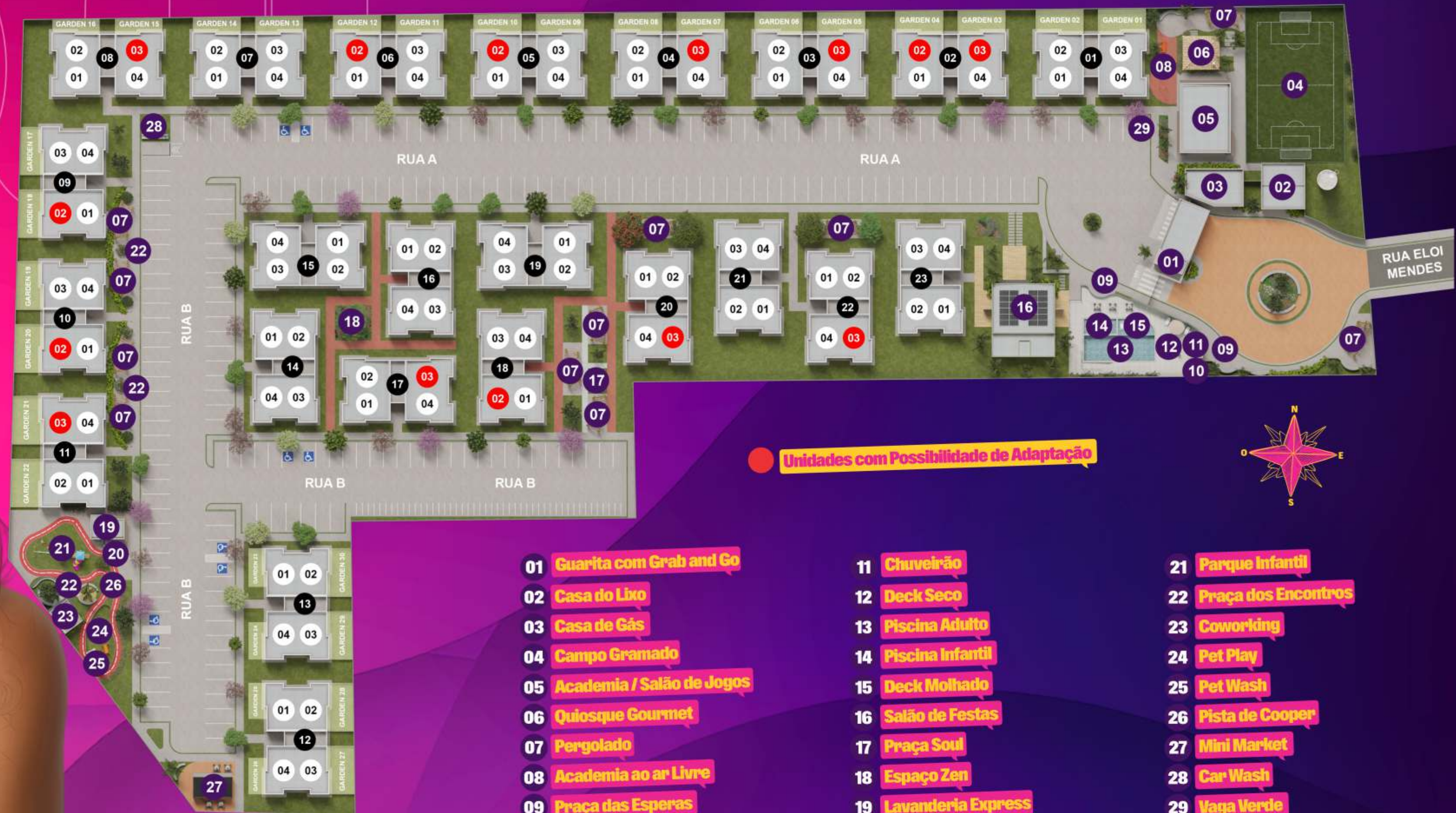
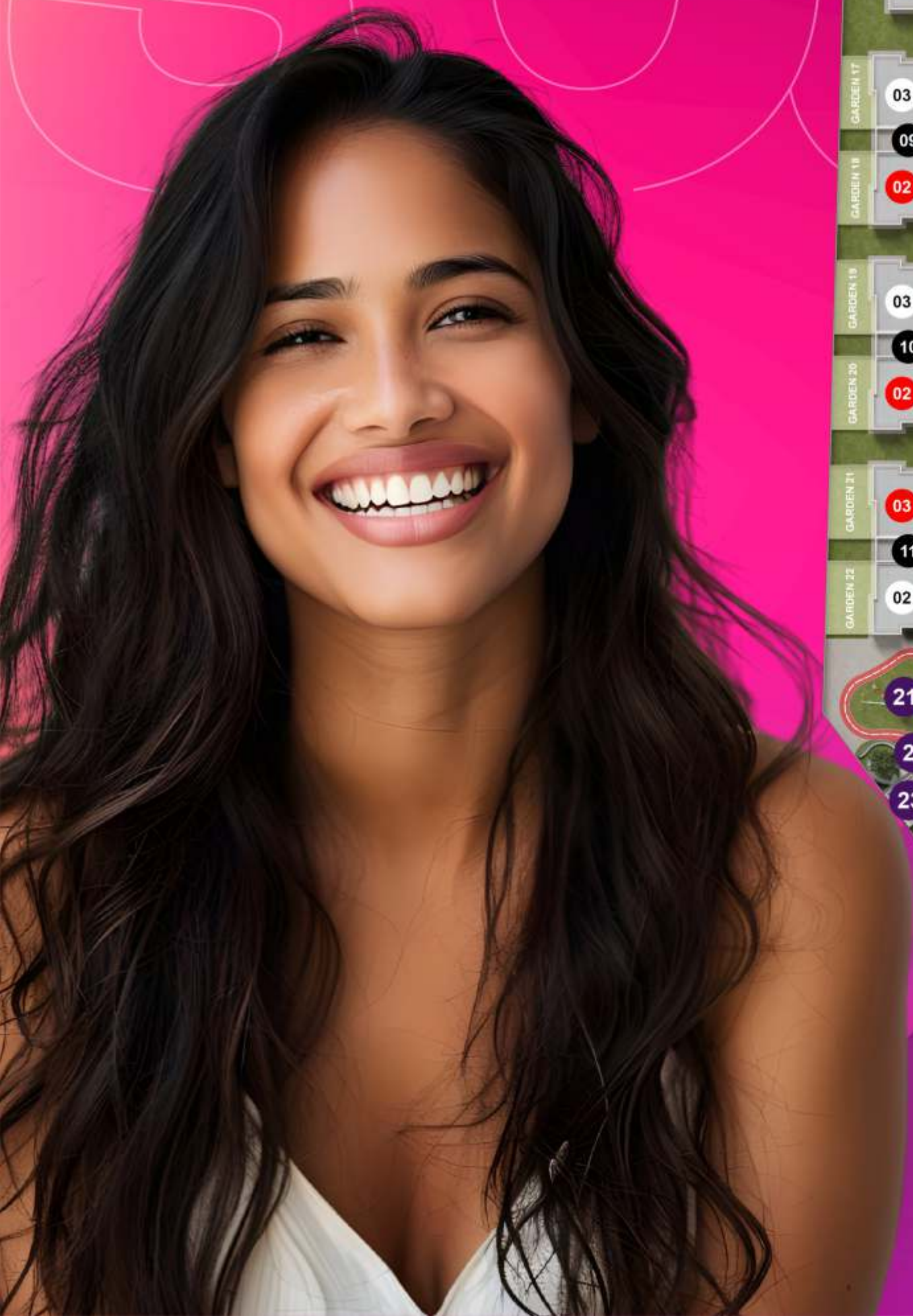


Perspectiva ilustrada quarto 01.
sem legendas de identificação.



Perspectiva ilustrada quarto 02.
sem legendas de identificação.





Memorial descritivo do Soul Residence.

Localização

O empreendimento está localizado na Rua Eloi Mendes, S/N, Santo Antônio dos Prazeres, Feira de Santana – Bahia.

Área do Terreno

O terreno possui uma área de 18.947,99m².

Tipo de Edificação

Trata-se de um condomínio residencial multifamiliar vertical composto por 23 blocos com 20 unidades cada bloco, totalizando assim 460 apartamentos.

Para as áreas comuns estão previstas:

-
- Guarita com Grab and go; Reservatório/ Castelo d'água.; · Casa de lixo; · Casa de gás; · Campo gramado; · Academia/Salão de jogos; · Quiosque Gourmet; · Pergolado; · Academia ao ar livre; ·Praça das Esperas; · Casa de Bombas; · Chuveirão; · Deck seco; · Piscina adulto; · Piscina infantil; · Deck molhado; · Clube composto por: salão de festas, bar/cozinha, sanitário Feminino, Masculino e sanitário PCD; · Praça Soul; · Praça Zen; · Lavanderia compartilhada com 2 máquinas (uma lavar e outra secar); · Bicicletário; · Parque infantil com brinquedos; · Praça dos Encontros; · Coworking; ·Pet Play com equipamentos; ·Pet wash com equipamento; ·Pista de cooper; · Espaço para mini Market; · Car Wash;

Descrição da Unidade

Tipologia das unidades:

Apartamento Padrão; Cada apartamento Padrão (sem Garden) tem área construída de 40,72m² e possui: 02 quartos, 01 sala de estar / jantar, circulação, 01 WC (sanitário social), 01cozinha/ área de serviço e 01 varanda.

Apartamento Padrão com Garden*; *Garden (Unidade exclusiva no térreo com terreno excedente); Cada apartamento Padrão (sem Garden) tem área construída de 40,72m² e possui: 02 quartos, 01 sala de estar / jantar, circulação, 01 WC (sanitário social), 01 cozinha/ área de serviço, 01 varanda e área excedente de terreno (privativa acessória) variável, conforme projeto aprovado, denominado Garden.

Apartamento Adaptável; Cada apartamento adaptável (sem Garden) tem área construída de 40,72m² e possui: 02 quartos, 01 sala de estar / jantar, circulação, 01 WC (sanitário social) e 01 cozinha/ área de serviço.

Apartamento Adaptável (Com Garden*) *Garden (Unidade exclusiva no térreo com terreno excedente); Apartamento adaptado, para a demanda, com área privativa construída de 40,72m² com 02 quartos, 01 sala de estar / jantar, circulação, 01 WC social adaptado com barras de apoio, 01 cozinha/ área de serviço, e área excedente de terreno (privativa acessória) variável, conforme projeto aprovado, denominado Garden.

Área do Empreendimento

Área do terreno	18.947,99m²
Área útil da unidade padrão	35,71m²
Área construída da Unidade Padrão	40,72m2
Área construída Pavimento Térreo ao 3 Pavimento	741,64m2
Área construída do 4 Pavimento	176,76m2
Área construída Total (Pav. Térreo ao 4 Pavimento)	918,40m2
Área ocupada do Bloco	185,41m2
Área construída dos blocos	21.123,20m²
Área ocupada dos blocos	4.264,43m2
Área construída total	21.566,61m²
Índice de utilização	Iu = 1,14
Área ocupada total	4.760,21m²
Índice de ocupação	Io= 0,25
Área permeável total	5,467,30m²
Índice de permeabilidade	Ip= 0,29

soul

R E S I D E N C E

REALIZAÇÃO

L**MARQUEZZO**
www.lmarquezzo.com.br

Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as imagens deste material são meramente ilustrativas.