

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

ESTAÇÃO 1

www.estacao1construtora.com.br

CENTRAL DE VENDAS

75 4141.4777



complexo de condomínios

 Boulevard Papagaio

O Boulevard Papagaio constitui um condomínio de natureza mista, residencial e comercial, composto por 8 (oito) sub condomínios e uma área comercial denominada "Estação Market" que terão acesso e direitos sobre a infraestrutura que compõe o complexo. A Estação Market será uma área de exploração exclusiva da empresa Estação 1, a qual poderá explorar direta ou indiretamente mediante locação do espaço. A Estação Market poderá ser entregue em até 6 (seis) meses a partir da data de conclusão da última unidade habitacional de todos os sub condomínios. Os custos de manutenção dos espaços comuns que integram o Condomínio Boulevard Papagaio serão rateados entre os sub condomínios, proporcional à fração ideal de cada sub condomínio, com exceção da Estação Market que contribuirá com valor idêntico à taxa ordinária de uma unidade residencial do sub condomínio Cedro. Consulte o memorial descritivo.

Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição. Os materiais do mobiliário (móveis, adornos, equipamentos de áreas comuns etc.) que serão utilizados constam no memorial descritivo do empreendimento podendo haver divergências com aqueles exibidos neste material. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, quantidade, qualidade e porte. Responsável técnico: Matheus Rios, CREA: 32.399/D. A venda nas principais imobiliárias regularmente inscritas junto ao CRECI.

âster

residence



Você merece
o melhor

Tudo do bom e do melhor pra você.

O primeiro **complexo de condomínios de Feira** já é o endereço mais desejado da cidade e se tornou referência de inovação, modernidade, valorização e qualidade de vida.





Mais do que localização, o **Boulevard Papagaio** oferece um estilo de vida completo e diferenciado, com espaços pensados para lazer, bem-estar e convivência.

- | Estação Market
- | Beach quadras e campo de futebol society
- | Áreas gourmet e quiosques
- | Pet Play
- | Área multiuso e praças arborizadas
- | Lago contemplativo e áreas verdes
- | Espaço kids
- | Bike Share (bicicletas disponíveis dentro do complexo)



Imagem Ilustrativa
*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

Guarita

aster
residence

O **Áster Residence** foi pensado para oferecer o melhor em conforto e praticidade no dia a dia. Um condomínio completo, com todos os espaços entregues equipados e decorados, dentro do Boulevard Papagaio, o complexo de condomínios que reúne lazer, segurança e valorização em um só lugar.

Aqui, cada detalhe faz diferença em **Apart**s com varanda ou quintal com área para ampliação:

- | Mais arejado, com ventilação cruzada que deixa os ambientes sempre frescos e agradáveis.
- | Mais exclusivo, porque você terá menos vizinhos e mais privacidade.
- | Mais confortável, com estacionamento na porta de casa, facilitando sua rotina.

Imagem Ilustrativa

*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

Viva o
melhor
da vida aqui.



Fachada Apart

APART COM VARANDA

Aproveite o **melhor**
jeito de morar.

TÉRREO COM ÁREA
PARA AMPLIAÇÃO

Imagem Ilustrativa

*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

Bicicletário

interno



Imagem Ilustrativa

*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

Imagem Ilustrativa

*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas



Bicicletário

Varanda Gourmet



Imagem Ilustrativa
*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

Imagem Ilustrativa
*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

Espaço Pet



Imagem Ilustrativa
*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

Piscina Adulto com Deck Molhado e Piscina Infantil





Quiosque Gourmet com Churrasqueira



Imagem Ilustrativa

*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

Imagem Ilustrativa

*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas



Pergolado



Brinquedoteca

externo



Imagem Ilustrativa
*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

Brinquedoteca

interno



Imagem Ilustrativa
*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

Parque Infantil



Imagem Ilustrativa

*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

Imagem Ilustrativa

*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas



Ginástica ao ar livre



Curta o melhor da *diversão*

Salão de Jogos

Let's play



Imagem Ilustrativa
*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

Quadra Poliesportiva



Academia





As suas melhores lembranças acontecerão aqui!

436 aparts

44.369,02m² de área do empreendimento

1.739,80m² de área de lazer

- 01 Guarita com sala de espera
- 02 Casa de Lixo
- 03 Bicicletário
- 04 Espaço Pet
- 05 Quadra Poliesportiva
- 06 Ginástica ao ar livre
- 07 Parque Infantil com Brinquedoteca
- 08 Quiosques Gourmet com Churrasqueiras
- 09 Clube com:
 - | Salão de Festas
 - | Academia
 - | Salão de Jogos
 - | Varanda Gourmet
- 10 Piscina Adulto com Deck Molhado e Piscina Infantil



Pavimento Térreo

2/4
Área Privativa

Hall de Entrada
Sala de Estar/Jantar
Cozinha/Área de Serviço
02 Quartos
01 Sanitário
Área privativa descoberta
variável a partir de 21,37m²

Unidade Padrão:
42,54m²



Pavimento Superior

2/4
Com Sacada

Sacada
Sala de Estar / Jantar
Cozinha / Área de Serviço
02 Quartos
01 Sanitário

Unidade Padrão:
41,41m²





PARADISO
PAPAGAIO



VIVACE PAPAGAIO



Mapa

Aeroporto



Av. Fraga Maia

Jardim Europa

Av. Ayrton Senna

Shopping Millenium

Posto Trevo

Cemitério João Batista

UPA 24H Mangabeira

Atakarejo

Oficina Mecânica

Distribuidora de Água

Padaria

Estação/transbordo Ayrton Senna

Academia

Lotérica