



DESCUBRA
**UMA VIDA
MAIS LEVE
E INTELIGENTE**



smart
PAPAGAIO



SE PRATICIDADE É MORAR
NO CORAÇÃO DO BAIRRO, TER
MAIS METROS QUADRADOS E
ÁREA DE LAZER,

**É LÓGICO
QUE O SMART
PAPAGAIO É A
SUA ESCOLHA
INTELIGENTE!**

**45,19
m²**

SÃO APENAS **7 TORRES, UMA VAGA DE
ESTACIONAMENTO POR UNIDADE,**
BICICLETÁRIO E ÁREA DE LAZER COMPLETA

2/4

E

VARANDA
COM POSSIBILIDADE
DE INTEGRAÇÃO



**MAIS QUE UM APARTAMENTO,
UM LUGAR COM MAIS ESPAÇO,
PRATICIDADE E LOCALIZAÇÃO
ESTRATÉGICA**



**CLIQUE E DESCUBRA
A MELHOR ROTA**

Acesso exclusivo
com segurança e
tempo para o que
mais importa



Imagem meramente ilustrativa

PORTARIA

MA **smart**
ALMEIDA
PAPAGAIO

Mais que lazer:

um clube completo

para o seu bem-estar



Imagem meramente ilustrativa



smart
PAPAGAIO

Mais
**qualidade de
vida e diversão**
para todos os gostos



QUADRA POLIESPORTIVA

QUADRA DE BEACH TENNIS





MUITO MAIS ÁREA E ALEGRIA NA MEDIDA CERTA



Imagem meramente ilustrativa

PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK

An architectural rendering of a modern gourmet terrace. The terrace features a long, low concrete structure with a textured finish. Underneath, there's a bar area with a dark countertop, a sink, and a built-in grill. Three green wicker bar stools are positioned in front of the bar. The terrace is enclosed by a black metal fence. In the background, there are other modern buildings and some greenery. The sky is blue with a few clouds.

Mais
privacidade
para viver
bons
momentos

ÁREA DE LAZER
EQUIPADA E
DECORADA

VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA

EVOLUÇÃO É TREINAR A POUCOS PASSOS DE CASA

ACADEMIA EQUIPADA



QUIOSQUE



Ter mais infância e
**memórias
felizes**

PARQUE INFANTIL



Imagem meramente ilustrativa



smart
PAPAGAIO

**ESPAÇO PARA
CELEBRAR A VIDA**

**EQUIPADO
E DECORADO**

SALÃO DE FESTAS COM COZINHA E SANITÁRIOS

**MAIS PRATICIDADE E
ORGANIZAÇÃO NO
SEU AMBIENTE**

LAVANDERIA

**EQUIPADA
E DECORADA**

LAVANDERIA

MA ALMEIDA smart
PAPAGAIO

Imagem meramente ilustrativa

Mais que um novo endereço,
**SUA CONQUISTA
INTELIGENTE**



Imagem meramente ilustrativa

APARTAMENTOS
COM
2/4
E
VARANDA



1 VAGA
DE ESTACIONAMENTO
POR UNIDADE

**VAGAS PARA
VISITANTES**



VARANDA

COM POSSIBILIDADE
DE INTEGRAÇÃO



**UM DOS
MAIORES DO
MERCADO
NESTA
CATEGORIA**

**ENTREGUE
COM PISO**

SALA DE ESTAR/JANTAR

MA
ALMEIDA
smart
PAPAGAIO

Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

QUARTO CASAL



QUARTO SOLTEIRO

MA
ALMEIDA
smart
PAPAGAIO



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

IMPLANTAÇÃO



PLANTA BAIXA

PADRÃO



PLANTA BAIXA

INTEGRAÇÃO - TIPO 1



PLANTA BAIXA

INTEGRAÇÃO - TIPO 2



FICHA TÉCNICA

DESCRIÇÃO DA UNIDADE:	DESCRIÇÃO DA ÁREA COMUM:
• Sala de estar/jantar • 02 quartos • 01 sanitário • Cozinha • Área de serviço • Varanda Uma vaga de estacionamento por unidade.	• Salão de festas com cozinha e sanitários • Varanda gourmet com churrasqueira • Piscina adulto e infantil com deck • Quadra poliesportiva • Quadra de beach tennis • Parque Infantil • Quiosque • Academia com sanitários • Lavanderia • Administração/Depósito • Casa de lixo • Portaria com acesso de pedestres e sanitário • Portões de entrada de morador e visitantes independentes • Estacionamento para visitantes
Área Privativa da Unidade: 45,19m²	



VISITE NOSSA CENTRAL DE VENDAS NA AV. FRAGA MAIA

 **maalmeidaengenharia**

 **75 99862-2470**

PROJETO

CYNTHIA
JOVANOVIĆ
ARQ & ENG



FINANCIAMENTO

CAIXA



Em conformidade com a Lei 4.591/64, as perspectivas, fotos, imagens, objetos e itens de decoração têm caráter meramente ilustrativo. Os equipamentos de lazer possuem função exclusivamente recreativa, e todas as áreas mencionadas são privativas. Por razões técnicas ou devido a processos construtivos, poderão ocorrer ajustes nas dimensões, cores, modelos ou layouts. São de inteira responsabilidade dos compradores os gastos relativos à ITBI e aos registros perante os Cartórios de Imóveis competentes, bem como quaisquer outras despesas que possam existir depois da emissão do contrato ou escritura pública de compra e venda da unidade autônoma. Alvará de Construção N° 1928-2024. Registro de Incorporação sob matrícula nº R-06-125.383 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana. Responsável Técnico: Érico de Almeida Mascarenhas Filho, CREA-BA 24.812 D. A Construtora se reserva no direito de correção de eventuais erros gráficos, de digitação ou de alteração das condições sem aviso prévio. Veiculado em agosto/2025.