



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

ESTAÇÃO 1

CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS

ESTACAO1CONSTRUTORA.COM.BR

CENTRAL DE VENDAS

75 4141 4777

*O Boulevard Papagaio constitui um condomínio de natureza mista, residencial e comercial, composto por 8 (oito) sub condomínios e uma área comercial denominada "Estação Market" que terão acesso e direitos sobre a infraestrutura que compõe o complexo. A Estação Market será uma área de exploração exclusiva da empresa Estação 1, a qual poderá explorar direta ou indiretamente mediante locação do espaço. A Estação Market poderá ser entregue em até 6 (seis) meses a partir da data de conclusão da última unidade habitacional de todos os sub condomínios. Os custos de manutenção dos espaços comuns que integram o Condomínio Boulevard Papagaio serão rateados entre os sub condomínios, proporcional à fração ideal de cada sub condomínio, com exceção da Estação Market que contribuirá com valor idêntico à taxa ordinária de uma unidade residencial do sub condomínio Cedro. Consulte o memorial descritivo.

*Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição. Os materiais do mobiliário (móveis, adornos, equipamentos de áreas comuns etc.) que serão utilizados constam no memorial descritivo do empreendimento podendo haver divergências com aqueles exibidos neste material. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, quantidade, qualidade e porte. Responsável técnico: Matheus Rios. CREA: 32.399/D. À venda nas principais imobiliárias regularmente inscritas junto ao CRECI.

amoras
R E S I D E N C E





moderno
como o
seu estilo,
prático
como a
sua vida.



Viva o Boulevard Papagaio

O *Amoras Residence* é a sua nova oportunidade de morar no primeiro complexo de condomínios de Feira de Santana.

Dentre os recursos, o Boulevard Papagaio terá **Estação Market, beach quadras, campo de futebol society, áreas gourmet, bike share com bicicletas a disposição dos moradores, pet play, praça multiuso, praças, lago contemplativo e espaço kids.**



Imagem Ilustrativa

Viva seu lado leve



*Áreas comuns
entregues
decoradas
e equipadas

Guarita

Um empreendimento pensado pra quem vive o agora.

Versátil, moderno e com **espaços otimizados** que acompanham o seu estilo de vida. Aqui, cada detalhe foi planejado pra facilitar sua rotina. É praticidade, é conexão com a cidade, é **liberdade pra viver do seu jeito**, sem abrir mão do conforto.



Fachada



Sala de Estar/Jantar

Quarto 1



Quarto 2



Piscina Adulto com Deck Molhado e Piscina Infantil

Salão de Festas



Varanda Gourmet

Quiosque Gourmet



Salão de Jogos

Parque Infantil com Brinquedoteca



Brinquedoteca

Quadra Poliesportiva



Academia

Ginástica ao Ar Livre

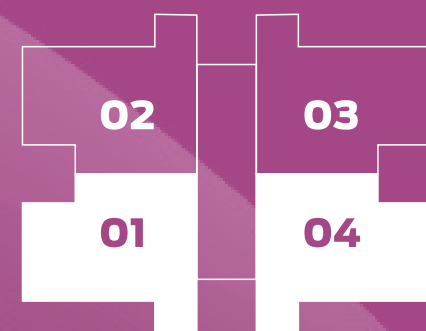


Bicicletário

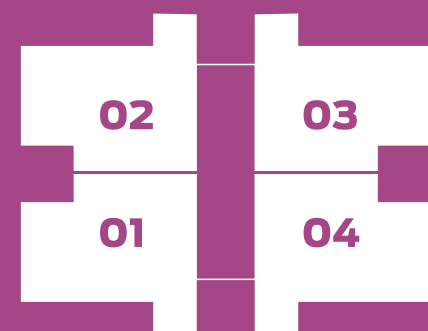


Espaço Pet

plantas



ENTRADA
PAV. TÉRREO



PAV. TIPO

PAV. TÉRREO

COLUNA 01 E 04

APT 001 E 004

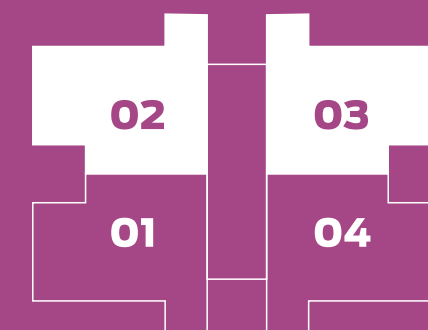
PAV. TIPO

COLUNA 01, 02, 03 E 04

APT 101, 201, 301, 401
APT 102, 202, 302, 402
APT 103, 203, 303, 403
APT 104, 204, 304, 404

| SALA DE ESTAR / JANTAR
| COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
| 02 QUARTOS
| 01 SANITÁRIO

UNIDADE PADRÃO
36,30M²



ENTRADA
PAV. TÉRREO

PAV. TÉRREO

COLUNA 02 E 03

APT 002 E 003

| SALA DE ESTAR / JANTAR
| COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
| 02 QUARTOS
| 01 SANITÁRIO
| ÁREA PRIVATIVA
DESCOBERTA VARIÁVEL
A PARTIR DE 23,22M²

UNIDADE PADRÃO
36,30M²



REPRESENTAÇÃO DA ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 40.72M²

500
unidades

1.758,15m²
área de lazer

27.669,78m²
área total do
empreendimento

mapa do condomínio

- | | |
|--|---------------------------------|
| 01 Guarita com sala de espera | 08 Salão de Festas |
| 02 Casa de lixo e gás | 09 Academia |
| 03 Espaço Pet | 10 Salão de Jogos |
| 04 Bicicletário | 11 Varanda Gourmet |
| 05 Quadra Poliesportiva | 12 Ginástica ao Ar Livre |
| 06 Quiosque Gourmet | 13 Parque Infantil |
| 07 Piscina Adulto com Deck Molhado e Piscina Infantil | 14 Brinquedoteca |



