



MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR

Localização

PERFEITO É TER TUDO AO SEU REDOR

O Uniq Papagaio está perto de tudo que você precisa: Av. Fraga Maia, supermercados, restaurantes, escolas, academias, acesso rápido ao Shopping Boulevard e ao centro, através de avenidas duplicadas. Mais valorização, praticidade, e mobilidade para o seu dia a dia.

M
L MARQUEZZO





UNIQ
PAPAGAIO

UNIQ PAPAGAIO, CONDOMÍNIO CLUBE,
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO PRÓXIMO DA AV. FRAGA MAIA.

APARTAMENTOS DE DOIS QUARTOS

ENTREGUE COM GÁS ENCANADO EM TODAS UNIDADES

RUAS COM PISO INTERTRAVADO

LAVANDERIA EXPRESS / VAGA COM CARREGADOR ELÉTRICO

LAZER COMPLETO PARA SUA FAMÍLIA E AMIGOS



L MARQUEZZO



Sustentabilidade

Soluções sustentáveis que fazem a diferença no Uniq Papagaio.



SISTEMA INDIVIDUALIZADO DE ÁGUA, GÁS E ENERGIA PARA CADA UNIDADE
VASOS SANITÁRIOS NAS ÁREAS COMUNS E NAS UNIDADES COM SISTEMA DUAL FLUX, REDUZINDO ATÉ 60% O DESPÉRCIO DE ÁGUA.



PLACAS SOLARES NO CLUBE PARA ABASTECER A ÁREA DE LAZER
ILUMINAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS COM TECNOLOGIA LED
MAIS ECONOMIA NA SUA TAXA MENSAL DE CONDOMÍNIO



BICICLETAS DISPONÍVEIS NO CONDOMÍNIO, PARA MAIOR MOBILIDADE
VAGA VERDE COM CARREGADOR PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS



CAR WASH COM SISTEMA DE COLETA SELETIVA DE ÁGUA SUJA (ÓLEO), GARANTINDO UM DESCARTE AMBIENTALMENTE RESPONSÁVEL
LIXEIRAS SELETIVAS PARA AJUDAR NA RECICLAGEM



Detalhes

Mais comodidade para o seu dia a dia, a portaria tem entradas independentes e espaço para guardar o seu delivery.





**GRAB
and GO**

Praticidade

Sistema de Grab and Go, suas mercadorias serão armazenadas com segurança e todo o cuidado necessário.



Conforto

Lazer completo para você aproveitar ao máximo!
Cada momento é uma experiência única.



Celebração

Espaço de descontração para celebrar a vida em grande estilo.
Salão de festas mobiliado, com piso em porcelanato.



Refúgio

Nos dias de calor, aproveite as piscinas para se refrescar e curtir com amigos e familiares.



Brincadeiras

Praça integrada ao parque e pista infantil, tornando a vida das crianças uma completa diversão com muita alegria, interação e brincadeiras.



Tranquilidade

Boas conversas e risadas com os amigos, muita curtidão no quiosque com cervejeira.



*Perfeito para você ter
uma vida mais saudável!*



Atividade

Academia entregue equipada para você superar limites e alcançar seus objetivos com intensidade.



Superação

Tenha um estilo de vida saudável e repleto de possibilidades para o seu bem estar.



Ar livre

Academia ao ar livre com fitcamp, excelente sistema de QR codes para guiar seu treino.



*Perfeito para quem
gosta de esporte!*



Diversão

No campo gramado, o futebol é garantido com muita emoção e diversão com os amigos.



Conquista

Espaço de convivência com fútena, para aproveitar bastante com toda família.



Momentos

Venha viver essa experiência no beach tennis. Superar limites, se conectar com os amigos e comemorar a cada ponto!



*Perfeito para quem quer
conviver com os amigos.*



Convivência

Construa memórias inesquecíveis nas diversas praças com bancos e pergolados, distribuídas pelo condomínio.



Mobilidade

Bicicletário entregue com bikes para você e amigos aproveitarem bastante mais uma opção de lazer.



Integração

Espaço exclusivo para você cuidar do seu pet, e se divertir muito com ele.



Agilidade

Car wash é um espaço dedicado para você lavar e manter seu veículo sempre impecável.



Inovação

Evolução ao seu alcance. Vaga verde com carregador para o seu veículo elétrico.



Eficiência

Tempo otimizado: Lavanderia Express e coworking. Agilize seu trabalho enquanto suas roupas estão sendo lavadas.





PRAÇA

QUADRA DE AREIA

PRAÇA

GUARITA

LAVANDERIA

PRAÇA

BICICLETÁRIO

PISTA DE COOPER

PRAÇA

PRAÇA

PET WASH

CAMPO GRAMADO

PRAÇA KIDS

FUTMESA

PET PLAY

BICICLETÁRIO



PERGOLADO

SALÃO DE FESTAS

PRAÇA

PISTA INFANTIL

PARQUE INFANTIL

PISCINA INFANTIL

CHUVEIRÃO

QUIOSQUE

PERGOLADO

PISCINA ADULTO

ESTACIONAMENTO

VAGA VERDE



PERSPECTIVA ILUSTRADA SALA
com iluminação de ambiente



PERSPECTIVA ILUSTRADA COZINHA
com iluminação de ambiente



PERSPECTIVA ILUSTRADA QUARTO 01



PERSPECTIVA ILUSTRADA QUARTO 02



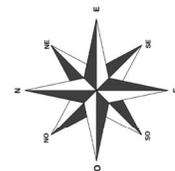
Planta unidade padrão





LEGENDA

- | | | | |
|---|-------------------------|---------------------------------------|---|
| 01 GUARITA COM GRAB AND GO | 08 BICICLETÁRIO | 15 PISCINA ADULTO | 22 LAVANDERIA COMPARTILHADA |
| 02 CASA DE LIXO | 09 PET PLAY | 16 PISCINA INFANTIL | 23 ESPAÇO FUTMESA |
| 03 RESERVATÓRIO / CASTELO D'ÁGUA | 10 PET WASH | 17 CHUVEIRÃO | 24 PISTA DE COOPER |
| 04 CASA DE GÁS | 11 ACADEMIA | 18 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA COM PLAY KIDS | 25 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA COM PERGOLADOS 03 |
| 05 CAMPO GRAMADO | 12 ACADEMIA AO AR LIVRE | 19 PISTA INFANTIL | 26 PRAÇA KIDS |
| 06 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA COM PERGOLADOS 01 | 13 CLUBE | 20 CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO | 27 CAR WASH |
| 07 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA COM PERGOLADOS 02 | 14 QUIOSQUE GOURMET | 21 QUADRA DE AREIA | |



1. Localização

O empreendimento está localizado na RUA RUBENS FRANCISCO DIAS, 600, DESM LOTE 12, PARQUE IPE-NUCL COL SERG CARVALHO - FEIRA DESANTANA/BA

2. Área do Terreno

O terreno possui uma área de 22.600,00m².

3. Tipo de Edificação

Trata-se de um condomínio residencial multifamiliar vertical que será composto por 29 blocos com 16 unidades cada bloco, totalizando assim 464 apartamentos. Sendo que 14 destas unidades: Bloco 02 - apartamento nº 001, Bloco 04 - apartamento nº 001, Bloco 06 - apartamento nº 001, Bloco 08 - apartamento nº 003, Bloco 09 - apartamento nº 002, Bloco 11 - apartamento nº 003, Bloco 14 - apartamento nº 001, Bloco 17 - apartamento nº 001, Bloco 19 - apartamento nº 001, Bloco 22 - apartamento nº 004, Bloco 23 - apartamento nº 002, Bloco 25 - apartamento nº 004, Bloco 27 - apartamento nº 002 e Bloco 29 - apartamento nº 004, tem possibilidade de adaptação, caso se constate demanda pela adquirente com deficiência ou mobilidade reduzida. Para as áreas comuns estão previstas:

· Guarita com grab and go e espaço minimarket · Casa de lixo · Reservatório/ Castelo D'água · Casa de gás · Campo gramado · Praça de Convivência com pergolados 01; · Praça de Convivência com pergolados 02; · Praça de Convivência com pergolados 03; · Módulos de Bicicloterie com 3 bicicletas entregues para uso e manutenção do condomínio; · Pet play com equipamento; · Pet Wash com equipamento; · Academia; · Academia ao ar livre; · Clube composto por: salão de festas, cozinha, sanitário 01, sanitário 02 e sanitário PCD; · Quiosque Gourmet; · Piscina adulto; · Deck seco; · Piscina infantil com brinquedos; Chuveirão; · Casa de Bombas; · Praça de convivência com Play kids; · Pista infantil; · Carregador de Carro Elétrico; · Quadra de areia; · Lavanderia compartilhada com 2 máquinas (uma lavar e outra secar); · Espaço futebola; · Pista de Cooper; · Praça Kids; · Car wash.

As obras de infraestrutura comportam: redes de água, energia elétrica, esgoto, drenagem e iluminação pública.

4. Descrição do Empreendimento

Nossos empreendimentos são sempre planejados levando em consideração a segurança, comodidade e acessibilidade dos moradores. Edifícios térreo + 3 pavimentos, apartamentos de 2 quartos, cozinha em conceito semiaberto.

Infraestrutura e acessibilidade:

- Roteiro do empreendimento acessível, inclusive o acesso à piscina, onde implantamos rampas internas e/ou área de transferência para cadeirante.
- Calçadas internas com piso tátil.
- Vias internas em pavimento intertravado.
- Iluminação geral em tecnologia LED.
- Central de gás com estrutura pronta para instalação de medição individual de gás;

Sustentabilidade e Eficiência Energética:

- Placas solares nas áreas comuns, reduzindo em até 90% o consumo de energia elétrica e minimizando a emissão de gases do efeito estufa.
- Vaso sanitário com sistema Dual Flux, reduzindo em até 60% o consumo de água e promovendo sustentabilidade.

5. Descrição da Unidade

Cada apartamento Padrão tem área construída de 41,39 m² e possui: 02 quartos, 01 sala de estar / jantar, circulação, 01 WC (sanitário social), 01 cozinha, 01 área de serviço.

Cada unidade adaptada tem área construída de 41,39m² e possui: 01 quarto, 01 home, 01 sala de estar / jantar, 01 Sanitário, 01 cozinha, 01 área de serviço.

7. Área do Empreendimento

Área do terreno 22.600,00m²



REALIZAÇÃO



www.lmarquezzo.com.br