



RESERVA PATI

MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR



Sua Conquista no Jardim Brasil!!

CHEGAMOS AO 10º EMPREENDIMENTO! UM VERDADEIRO MARCO PARA O JARDIM BRASIL. VOCÊ VAI MORAR NO MELHOR COMPLEXO URBANÍSTICO 100% PLANEJADO DE FEIRA DE SANTANA, ONDE NOVAS OPORTUNIDADES ESTÃO SURTINDO PARA QUEM BUSCA UM LAR EM UMA REGIÃO COM MUITA QUALIDADE DE VIDA!





INFRAESTRUTURA MODERNA, OFERECENDO SAÚDE E BEM-ESTAR AOS SEUS MORADORES, ALÉM DE TODA CONVENIÊNCIA DE UMA ÁREA COMERCIAL COMPLETA (OBRAS AVANÇADAS). TUDO ISSO FAZ DO JARDIM BRASIL UM ÓTIMO LUGAR PARA VIVER.





PROJETAMOS UMA NOVA PRACA, COMPLETA, COM MUITAS OPÇÕES VOLTADAS PARA A PRÁTICA DE ESPORTES E INTERAÇÃO SOCIAL, ENTRETENIMENTO, TRANSPORTE ACESSÍVEL, TUDO PLANEJADO PARA TRAZER MAIS CONFORTO E PRATICIDADE AO SEU DIA A DIA. O JARDIM BRASIL É UMA REALIDADE, ONDE VOCÊ TERÁ UM LAR CHEIO DE VIDA AO SEU REDOR!

L^M MARQUEZZO





PROJETO COM TERREO E TRÊS ANDARES, EM EXCELENTE
LOCALIZAÇÃO NO JARDIM BRASIL.

APARTAMENTOS DE 2/4 COM GÁS ENCANADO, OPÇÕES DE
PLANTA COM GARDEN EM CONDOMÍNIO CLUBE, RUAS COM
PAVIMENTO INTERTRAVADO, LAZER COMPLETO: SALÃO DE FESTAS,
PISCINAS, ACADEMIA EQUIPADA, DECK FITNESS, CAMPO GRAMADO,
BICICLETÁRIO, PRAÇAS, CAR WASH, LAVANDERIA EXPRESS E VAGA
VERDE COM CARREGADOR PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS.



Sustentabilidade

Soluções sustentáveis que fazem a diferença no Reserva Pati.



- SISTEMA INDIVIDUALIZADO DE ÁGUA, GÁS E ENERGIA PARA CADA UNIDADE
- VASOS SANITÁRIOS NAS ÁREAS COMUNS E NAS UNIDADES COM SISTEMA DUAL FLUX, REDUZINDO ATÉ 60% O DESPERDÍCIO DE ÁGUA



- PLACAS SOLARES NO CLUBE PARA ABASTECER A ÁREA DE LAZER
- ILUMINAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS COM TECNOLOGIA LED
- MAIS ECONOMIA NA SUA TAXA MENSAL DE CONDOMÍNIO



- BICICLETAS DISPONÍVEIS NO CONDOMÍNIO PARA MAIOR MOBILIDADE
- VAGA VERDE COM CARREGADOR PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS



- CAR WASH COM SISTEMA DE COLETA SELETIVA DE ÁGUA SUJA (ÓLEO), GARANTINDO UM DESCARTE AMBIENTALMENTE RESPONSÁVEL
- LIXEIRAS SELETIVAS PARA AJUDAR NA RECICLAGEM



Conforto

Cada momento é uma experiência única,
com lazer completo para você aproveitar ao máximo.



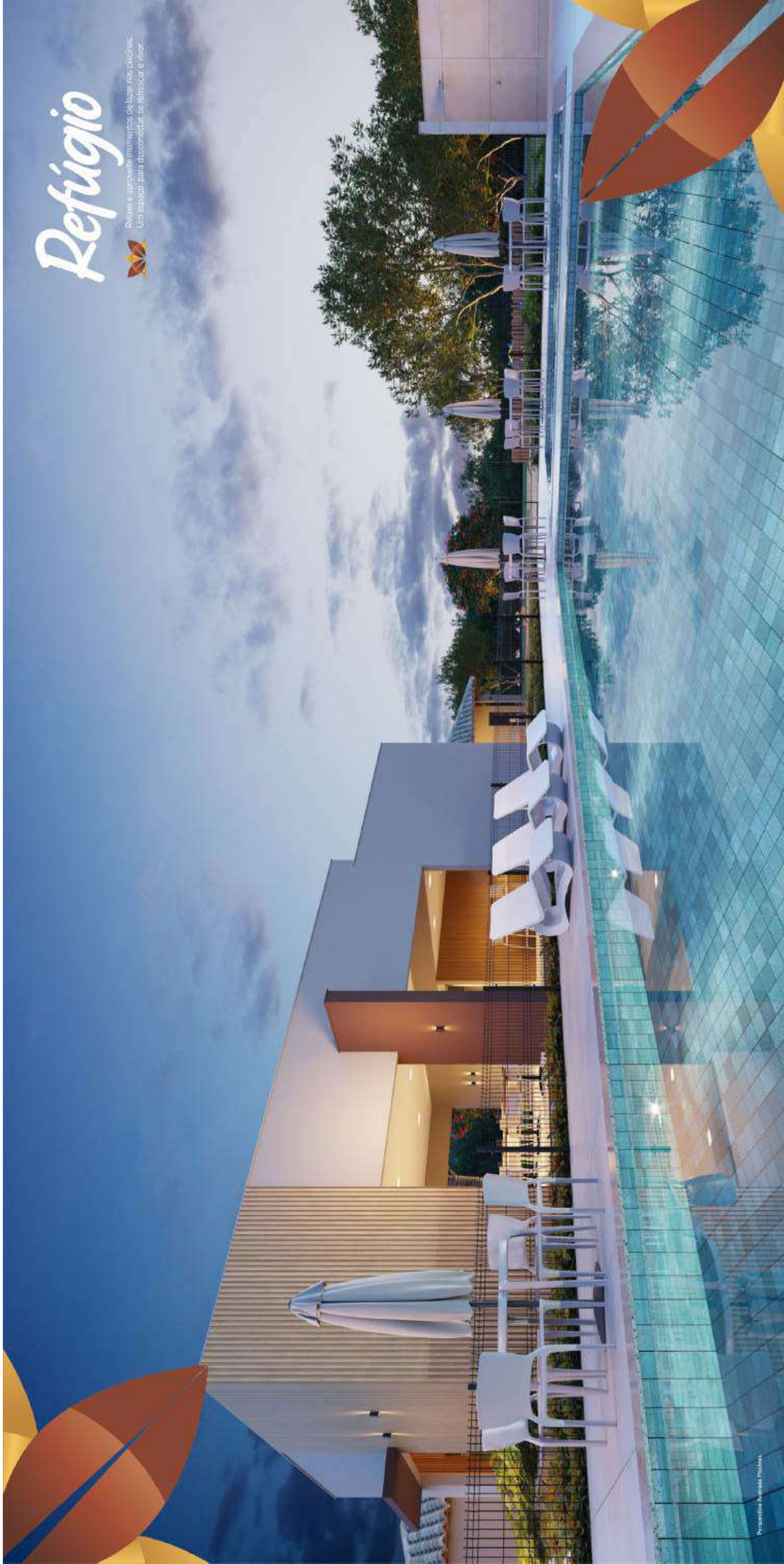
Momentos

Un espaço agradável, moderno e pronto para receber amigos e famílias.



Refugio

 Parque e apartamentos de lazer nos Pântanos.
Um espaço para desconectar, relaxar e viver.





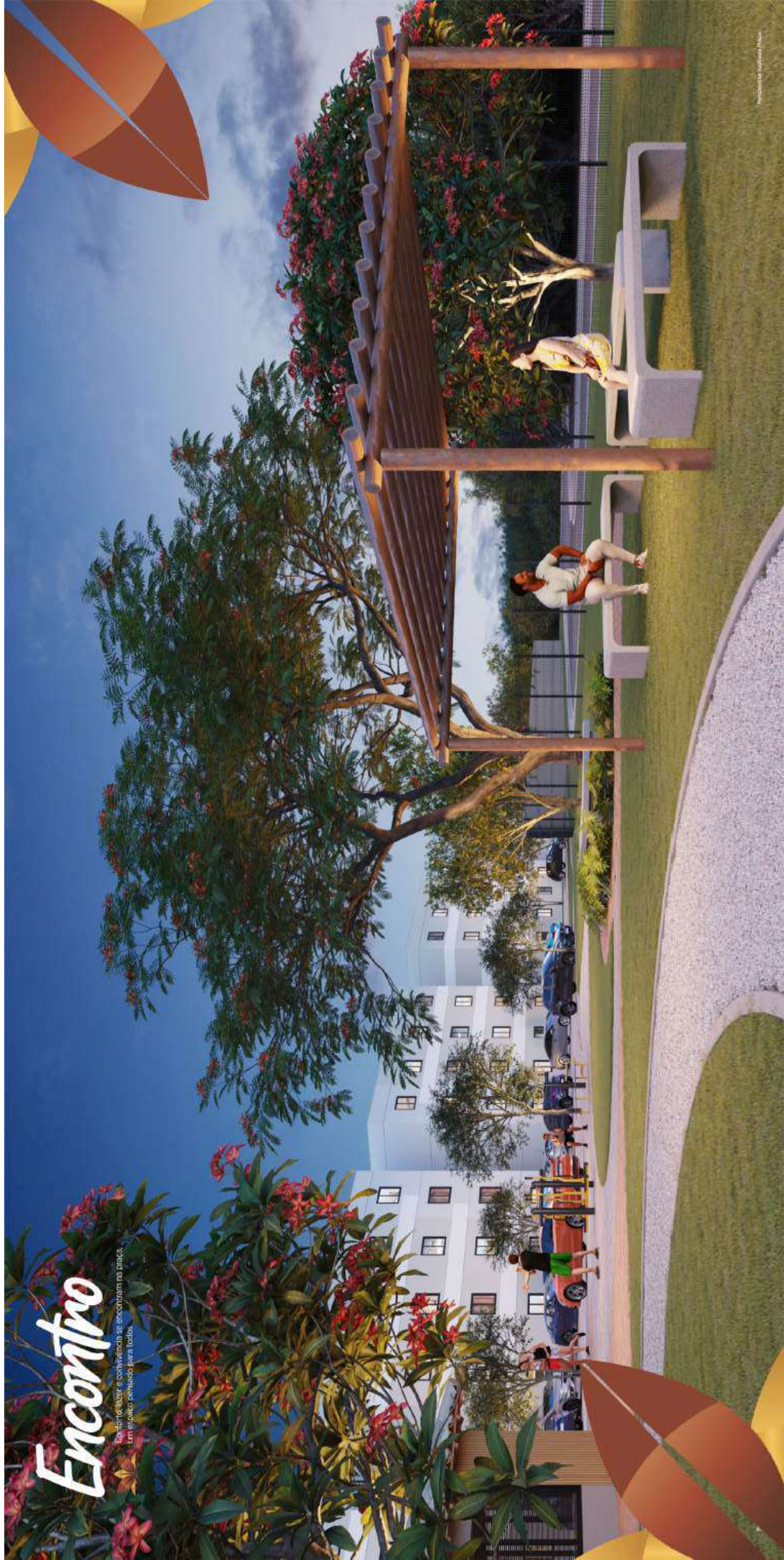
Aconchego



Muita alegria no quicôque com convívio.
Onde crianças e adultos, com os amigos.

Encontro

Essa certeza e convicção se enraízam na prática.
Um espaço pensado para todos.



No campo gramado, cada momento é uma oportunidade para se divertir e viver a emoção do esporte.



Movimento

No BiciCiclário, entoque com 3 bikes, o seu caminho é mais fácil, seguro e fluído com a liberdade de expor os novos trajetos.



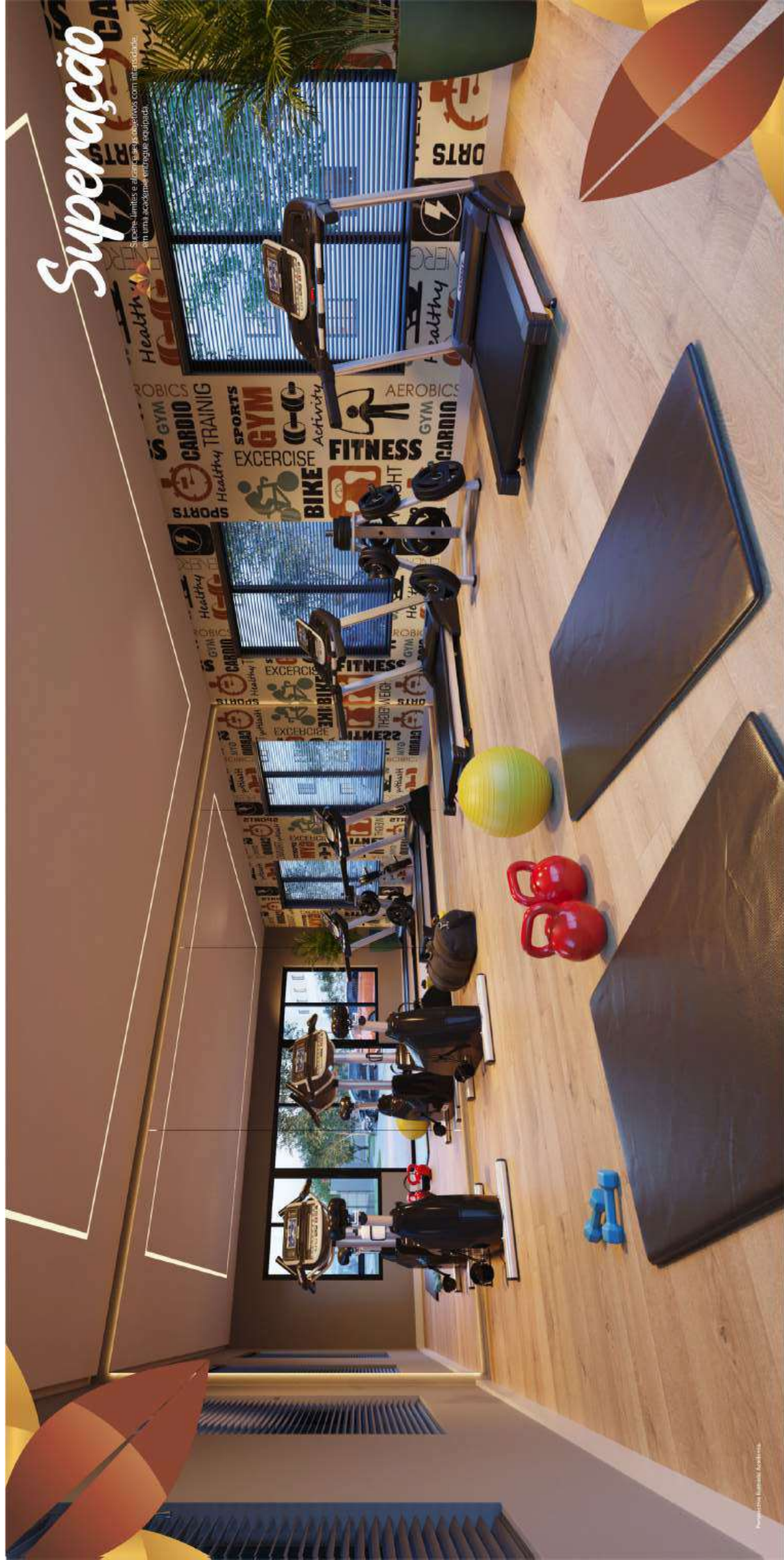
Energia

Um espaço de lazer para todos os moradores e visitantes, com uma área de recreação para crianças e uma área de recreação para adultos.



Superação

Supere os limites e alcança os objetivos com inteligência em uma academia equipada.



Brincadeiras



No parque infantil, muita alegria, interação e brincadeiras,
tornando a vida das crianças uma completa diversão!



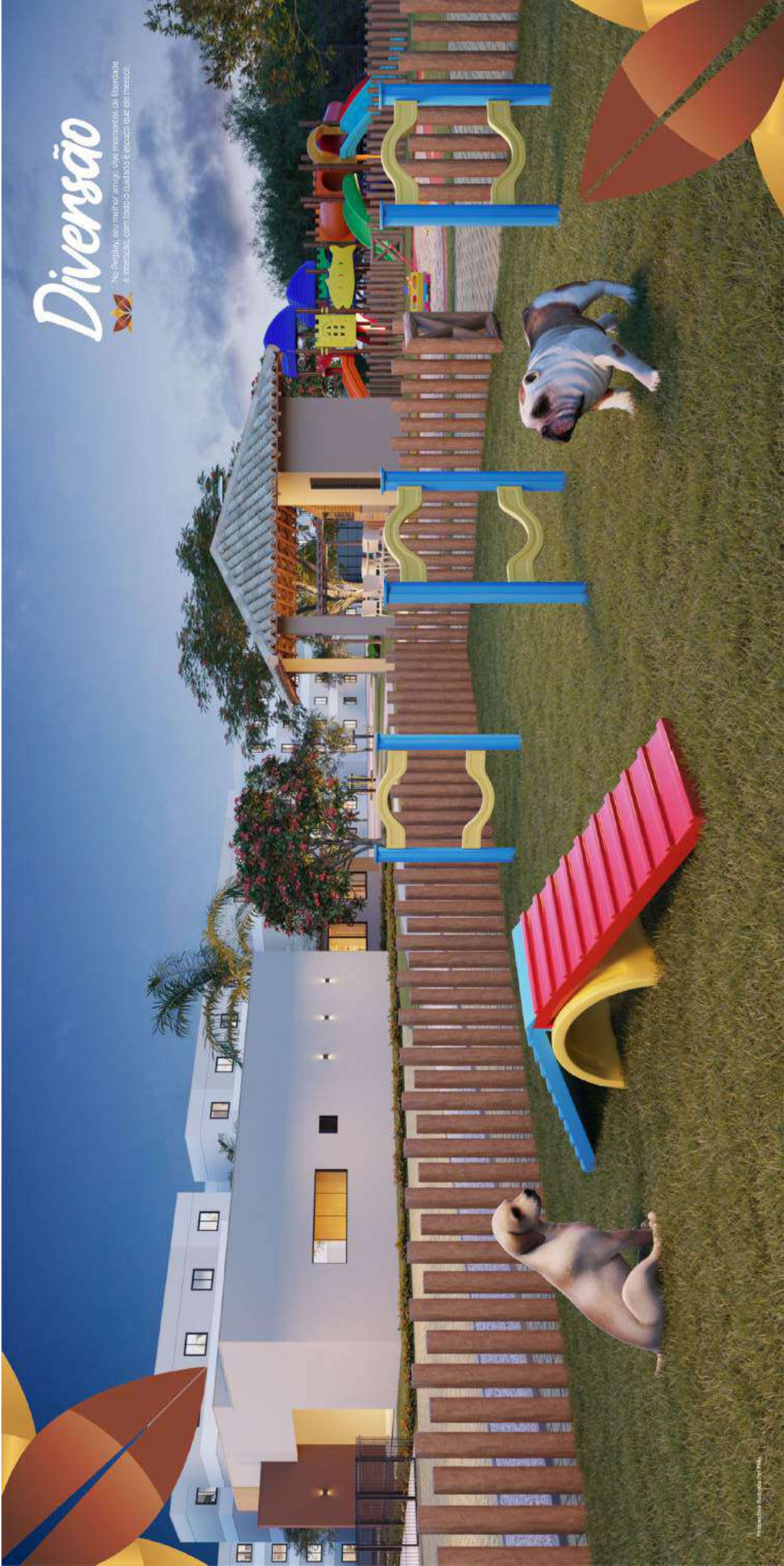
Diversão

Não há melhor lugar para a diversão das crianças
do que aqui. O parque recreativo oferece
diversas opções de lazer e recreação.



Diversão

No Pampal, seu melhor amigo tem momentos de liberdade e diversão, com todos os cuidados e atenção para sua saúde.



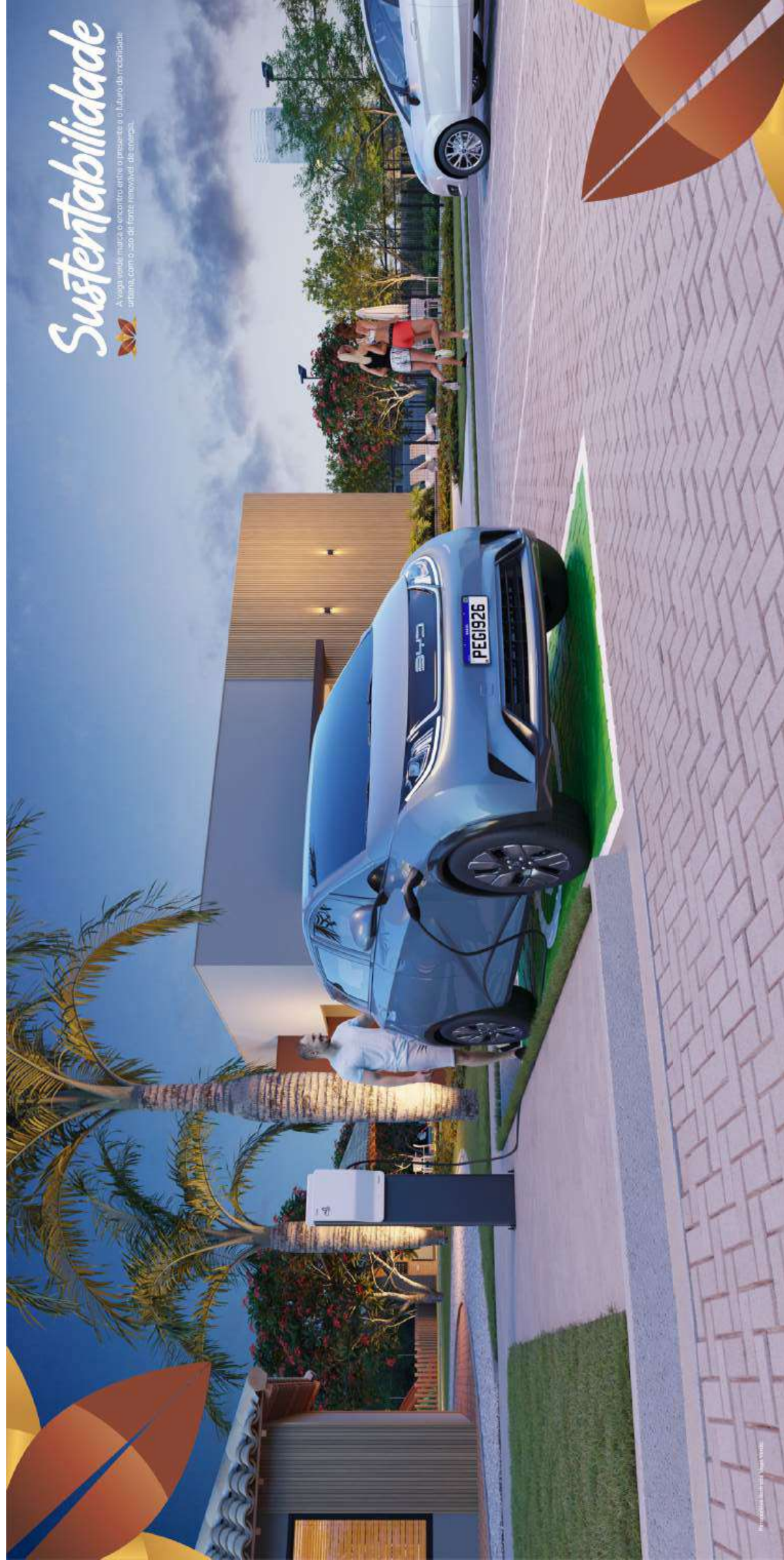
Cuidados

 Seu carro vai receber as cuidados que merece no Car Wash. Tudo na conveniência do seu lar.



Sustentabilidade

A visão verde marca o encontro entre o presente e o futuro da mobilidade urbana, com o uso da fonte renovável de energia.





Praticidade

Levante-se, explore o mundo, descubra o que há por trás das coisas.

Experiência e comodidade ao seu alcance.

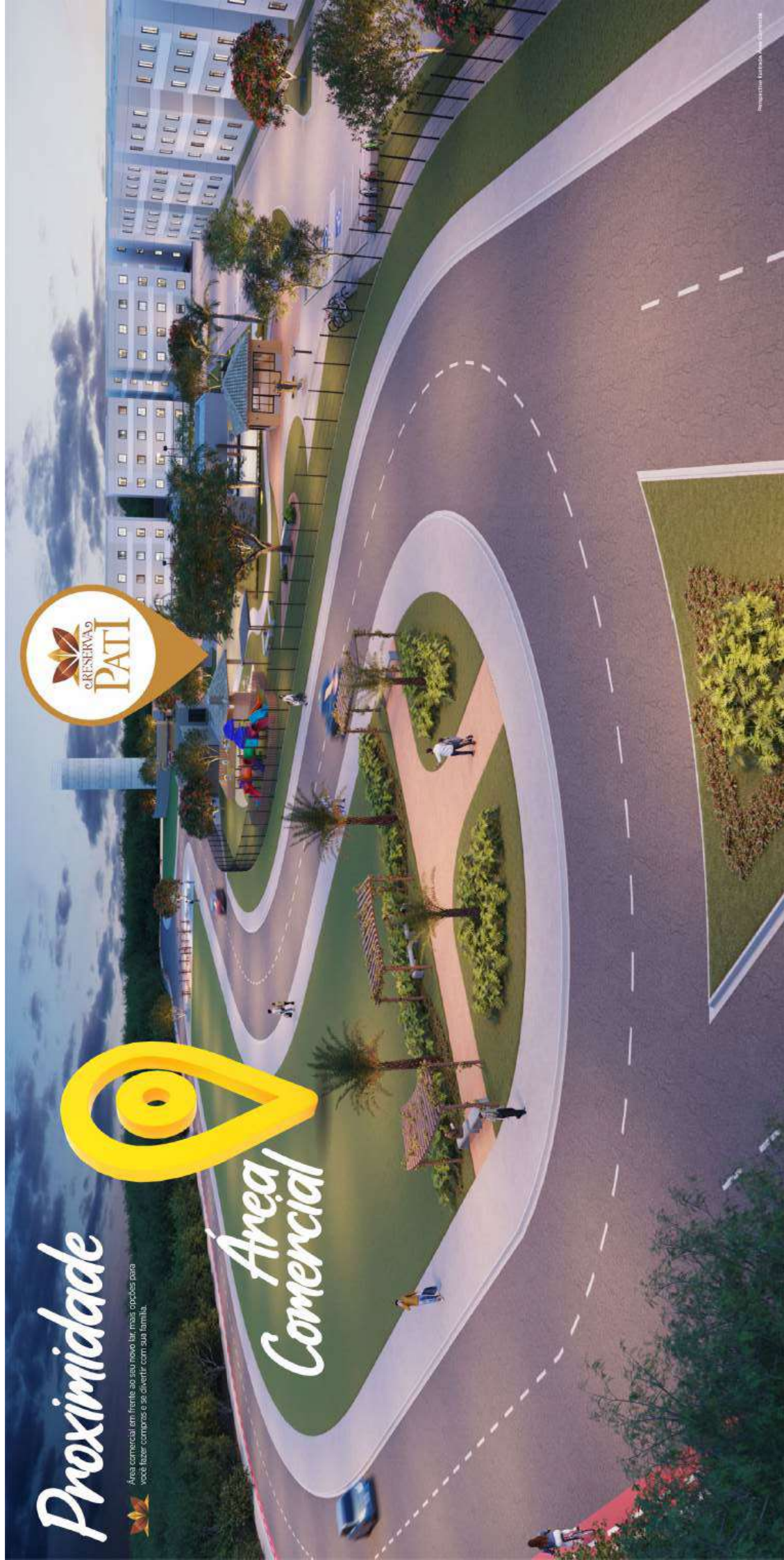
Proximidade



Área comercial em frente ao seu novo lar, mais opções para você fazer compras e se divertir com sua família.



Área Comercial



tranquilidade

 Portaria com entidades independentes para moradores e visitantes. Com o sistema de Grab and Go, suas mercadorias são armazenadas com segurança e todo o cuidado necessário. Projeto térreo e três andares, oferecendo mais tranquilidade no seu dia a dia.



RENDERING: ILUSTRAÇÃO PORTUARIA



RENDERING: ILUSTRAÇÃO PORTUARIA

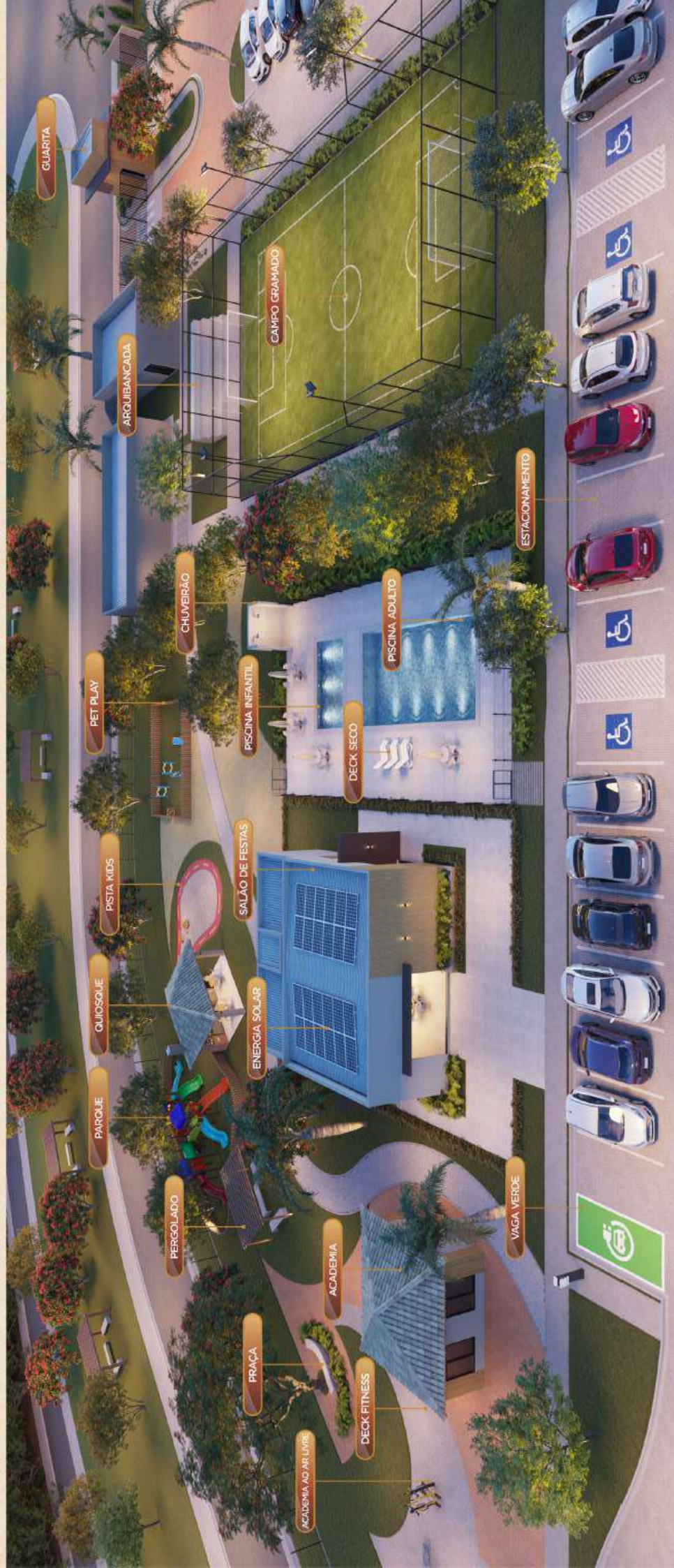




PROSPETTIVA A LENTAZIONE SQUADRO 02



PROSPETTIVA A LENTAZIONE SQUADRO 03





LEGENDA

- 01 GUARITA COM GRAB AND GO
- 02 CAMPO GRAMADO
- 03 PARQUE INFANTIL
- 04 ACADEMIA
- 05 ACADEMIA AO AR LIVRE
- 06 QUIOSQUE GOURMET
- 07 PERGOLADO
- 08 BICICLETÁRIO
- 09 PISCINA ADULTO
- 10 PISCINA INFANTIL
- 11 CLUBE
- 12 CAR WASH
- 13 LAVANDERIA
- 14 PET PLAY
- 15 PET WASH
- 16 PET GARDEN
- 17 PISTA INFANTIL
- 18 PRAÇA 01
- 19 PRAÇA 02
- 20 VAGA PI CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO
- 21 ARQUIBANCADA
- 22 CASA DE GÁS
- 23 CASA DO LIXO
- UNIDADE C/ POSSIBILIDADE DE ADAPTAÇÃO



Memorial

DESCRIPTIVO DE INCORPORAÇÃO RESERVA PATI

Localização

O empreendimento está localizado na Av. Joozino da Gómeia, S/N, Jardim Brasil, bairro Registro, Feira de Santana - BA.

Área do Terreno

O terreno possui uma área de 33.010,71 m².

Tipo de Edificação

Trata-se de um condomínio residencial multifamiliar vertical, composto por 30 blocos com 18 apartamentos cada bloco, totalizando assim 480 apartamentos.

Para as áreas comuns estão previstas:

- Guarita com Gracins (G), Reservatório/Coletor d'água - Casa de água - Campo gramado - Parque infantil - Deck academia - Academia
- Academia ao ar livre - Quilômetro gourmet - Pet play - Pet wash - Pet Garden - Piscina infantil - Piscina adulta - Chuveiro - Casa de bombas
- Clube composto por sala de festas, cozinha sanitária 01, sanitário 02 e sanitário PCD - Car Wash - Lavanderia - Pet play - Pet Wash - Pet Garden
- Casa de lixo - Armazenagem - Pista infantil - Praça 01 - Praça 02

As obras de infraestrutura comportam rede de água, energia elétrica, esgoto, drenagem e iluminação pública.

Descrição da Unidade

Tipologia das unidades:

Apartamento Padrão sem Garden: cada apartamento Padrão sem Garden tem área construída de 41,39 m² e possui 02 quartos, 01 sala de estar, 01 jantar, 01 cozinha, 01 WC (sanitário social), 01 escotilha, 01 área de serviço.

Apartamento Padrão com Garden (unidade exclusiva no térreo com terreno excedente): cada apartamento Padrão com Garden tem área construída de 41,39 m² e possui 02 quartos, 01 sala de estar, 01 jantar, 01 cozinha, 01 WC, banheiro, social, 01 escotilha, 01 área de serviço e áreas excedente de terreno (parqueio ocasional, varanda, conforme projeto aprovado, denominando Garden).

Apartamento com possibilidade de adaptação tem área construída de 41,39 m² e possui 01 quarto, 01 hall, 01 sala de estar, 01 jantar, 01 sanitário, 01 cozinha, 01 área de serviço.

Totalizando 480 unidades, das quais 15 destas unidades tem possibilidade de serem adaptadas, 465 unidades são tipo padrão (sem Garden) e 12 unidades são tipo padrão (com Garden), conforme discriminados abaixo e projeto aprovado.

Área do Empreendimento

Área do terreno	33.010,71 m ²
Área construída Total	22.131,30 m ²
Área construída da Unidade Padrão	41,39 m ²
Área construída do Terreno 3 Pavimento	547,45 m ²
Área construída do 4 Pavimento	177,83 m ²
Área construída Total Pav. Terreno ao 4 Pavimento	725,45 m ²
Área ocupada do Bloco	189,35 m ²
Área construída dos blocos (30 Blocos)	21.764,40 m ²
Área ocupada dos blocos	5.474,50 m ²

RESERVA
PATI

REALIZAÇÃO



L MARQUEZZO

www.lmarquazzo.com.br

Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as imagens deste material são meramente ilustrativas.