



MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR

Sustentabilidade

CONDOMÍNIO PARA UM FUTURO SUSTENTÁVEL!
ENERGIA SOLAR, ECONOMIA DE ÁGUA, E INFRAESTRUTURA
ECOLÓGICA, UNIMOS CONFORTO E CONSCIÊNCIA AMBIENTAL.



- SISTEMA INDIVIDUALIZADO DE ÁGUA, GÁS E ENERGIA PARA CADA UNIDADE
- VASOS SANITÁRIOS NAS ÁREAS COMUNS E NAS UNIDADES COM SISTEMA DUAL FLUX, REDUZINDO ATÉ 60% O DESPERDÍCIO DE ÁGUA.



- PLACAS SOLARES NO CLUBE PARA ABASTECER ÁREA DE LAZER
- ILUMINAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS COM TECNOLOGIA LED



- BICICLETAS DISPONÍVEIS NO CONDOMÍNIO, PARA MAIOR MOBILIDADE
- VAGA VERDE COM CARREGADOR PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS



- CAR WASH COM SISTEMA SELETIVA DE ÁGUA SUJA (ÓLEO) GARANTINDO UM DESCARTE AMBIENTALMENTE RESPONSÁVEL
- LIXEIRAS SELETIVAS PARA AJUDAR NA RECICLAGEM





UNIQ SOSSEGO, A SUA ESCOLHA PERFEITA
CONDOMÍNIO CLUBE, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO NA AV. SOSSEGO

- APARTAMENTO DE DOIS QUARTOS
- ENTREGUE COM GÁS ENCANADO EM TODAS UNIDADES
- RUAS COM PISO INTERTRAVADO
- LAVANDERIA EXPRESS / VAGA COM CARREGADOR ELÉTRICO
- LAZER COMPLETO / ENERGIA SOLAR NAS ÁREAS COMUNS



Segurança

PORTARIA COM ENTRADAS INDEPENDENTES,
ESPAÇO PARA GUARDAR DELIVERY, DETALHES QUE
PROPORCIONAM MAIS COMODIDADE PARA O SEU DIA A DIA.





GRAB
and GO

Praticidade

ESPAÇO PARA MINI MARKET E LOCAL PARA SUAS ENCOMENDAS FICAREM GUARDADAS ATÉ VOCÊ BUSCAR, TUDO ISSO NO GRAB AND GO.



Mobilidade

A LMARQUEZZO IRÁ CONSTRUIR O PRIMEIRO PONTO DE ÔNIBUS DA AV. SOSSEGO PARA TRAZER MAIS FACILIDADE E CONEXÃO PARA O SEU DIA A DIA.



Conceito

PROJETO TÉRREO E MAIS 3 ANDARES, UM ESTILO
DIFERENCIADO QUE UNE PRATICIDADE E BELEZA.



Experiência

COMPARTILHE BONS MOMENTOS EM UM
CONDOMÍNIO ONDE O LAZER E PAISAGISMO ESTÃO
EM PERFEITA HARMONIA.



Relaxar

PISCINA COM RAIA DE 20M, DECK MOLHADO E
PISCINA INFANTIL. ÁREA COM FECHAMENTO PARA
SEGURANÇA DOS SEUS FILHOS. ENTREGUE MOBILIADA.



Celebração

SALÃO DE FESTAS MOBILIADO, COM PISO EM PORCELANATO, ESPAÇO DE DESCONTRAÇÃO PARA CELEBRAR A VIDA EM GRANDE ESTILO.



Diversão

O LOCAL PERFEITO PARA BRINCAR COM SEUS FILHOS. NO PARQUE INFANTIL A ANIMAÇÃO É GARANTIDA.



Esporte

UM CAMPO GRAMADO PERFEITO PARA CADA
DRIBLE, CADA CHUTE E PARA VIVER A EMOÇÃO DO
FUTEBOL COM AMIGOS E FAMÍLIA!



Integração

DOIS QUIOSQUES GOURMET EQUIPADOS COM
CERVEJEIRA, INTEGRADOS AO CAMPO, PISCINA E PARQUE
INFANTIL, IDEAL PARA INTERAÇÃO SOCIAL.



Desafio

O VERDADEIRO DESAFIO VAI ALÉM DA QUADRA: É SUPERAR LIMITES, SE CONECTAR E SE DIVERTIR A CADA PONTO. VENHA VIVER ESSA EXPERIÊNCIA NO BEACH TENNIS!



Movimento

ACADEMIA EQUIPADA COM ESPAÇO FIT
OUTDOOR. UMA VIDA AINDA MAIS SAUDÁVEL PARA
TODA FAMÍLIA.



Energia

TREINE COM QUALIDADE E RESULTADO. A ACADEMIA EQUIPADA OFERECE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA PARA SUPERAR SEUS LIMITES.

Sintonia

PODER RODAR POR TODO O CONDOMÍNIO
COM MAIS COMODIDADE, BICICLETÁRIO ENTREGUE
COM 3 BIKES.

Inspiração

ACADEMIA AO AR LIVRE COM FITCAMP,
SISTEMA DE QR CODES PARA GUIAR SEU TREINO, E
UMA PISTA DE COOPER PARA SUA MELHOR VERSÃO.

Carinho

SEU PET MERECE O MELHOR! PET PLAY PARA
BRINCAR E PET WASH PARA CUIDADOS COMPLETOS.
AQUI, ELE SE SENTE EM CASA.



Evolução

INOVAÇÃO AO SEU ALCANCE. VAGA VERDE
COM CARREGADOR PARA SEU VEÍCULO ELÉTRICO.





Tranquilidade

COM O CAR WASH, VOCÊ TEM UM ESPAÇO
DEDICADO PARA LAVAR E MANTER SEU VEÍCULO
SEMPRE IMPECÁVEL.

Agilidade

LAVANDERIA EXPRESS EQUIPADA. CUIDAR
DAS SUAS ROUPAS DE FORMA PRÁTICA E EFICIENTE
SEM SAIR DO CONDOMÍNIO.







PERSPECTIVA ILUSTRADA SALA,
com sugestões de decoração.



PERSPECTIVA ILUSTRADA COZINHA,
com sugestões de decoração.



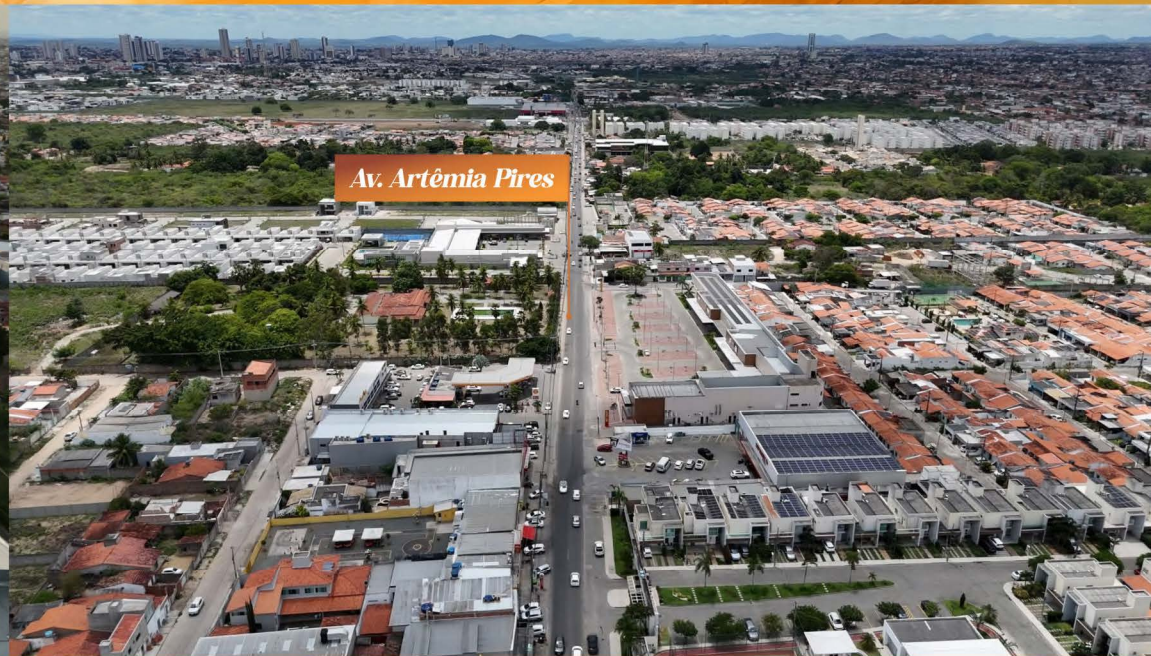


Localização

UNIQ SOSSEGO ESTÁ NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DA
AV. SOSSEGO QUE FICA ENTRE AS AVENIDAS ARTÊMIA PIRES
E NOIDE CERQUEIRA.



Av. Noide Cerqueira



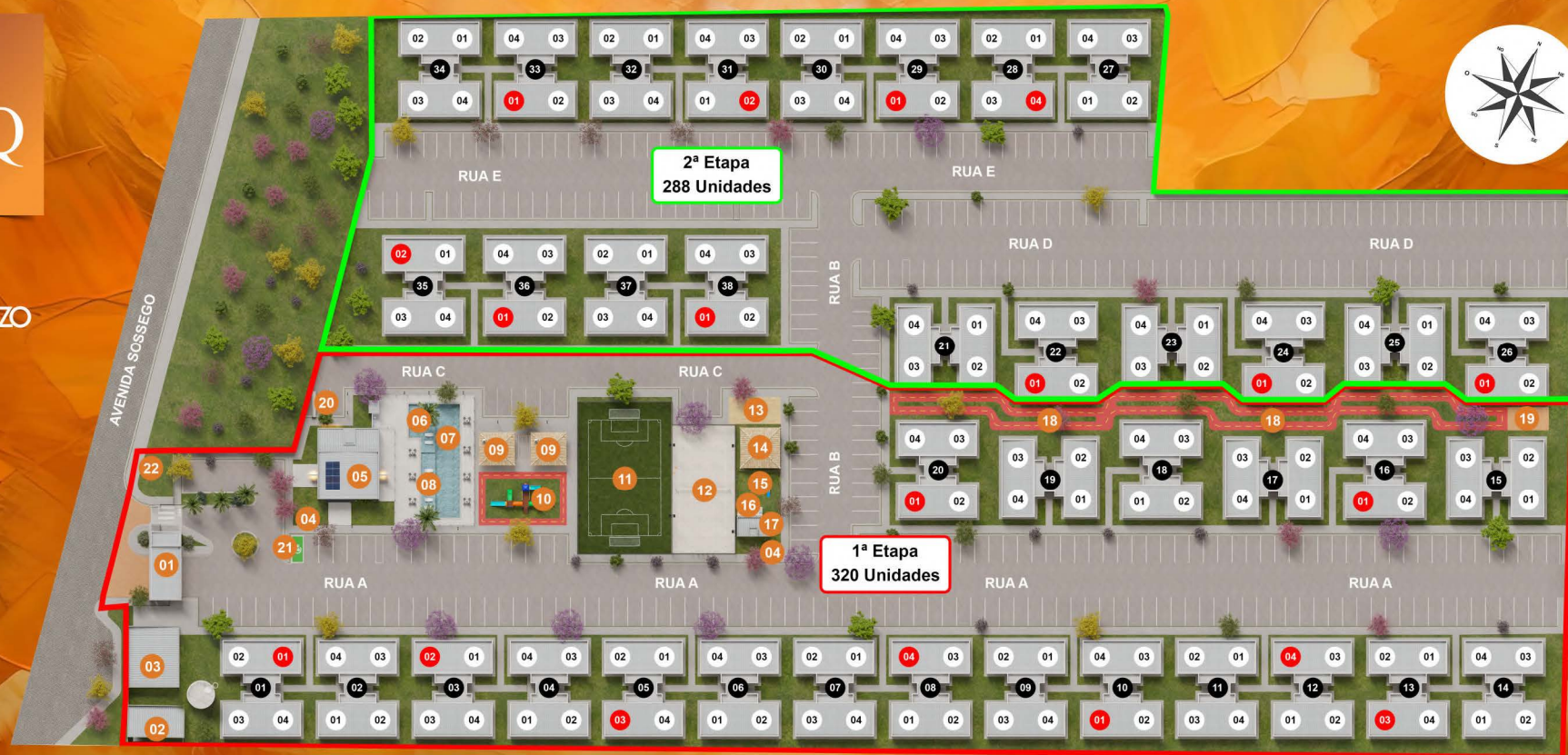
Av. Artêmia Pires

Mapa de localização



UNIQ
SOSSEGO

L MARQUEZZO



- | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|
| 01 GUARITA C/ GRAB & GO | 04 BICICLETÁRIO | 07 PISCINA ADULTO | 10 PARQUE INFANTIL | 13 DECK ACADEMIA | 16 PET WASH | 19 ACADEMIA AO AR LIVRE | 22 PONTO DE ÔNIBUS |
| 02 CASA DE GÁS | 05 CLUBE | 08 DECK MOLHADO | 11 CAMPO GRAMADO | 14 ACADEMIA | 17 LAVANDERIA | 20 CAR WASH | |
| 03 CASA DO LIXO | 06 PISCINA INFANTIL | 09 QUIOSQUE GOURMET | 12 QUADRA DE AREIA | 15 PET PLAY | 18 PISTA DE COOPER | 21 VAGA P/ CARREGAR VEÍCULO ELÉTRICO | |

UNIDADE COM POSSIBILIDADE DE ADAPTAÇÃO PCD

MEMORIAL DESCRITIVO DE INCORPORAÇÃO
UNIQU SOSSEGO

1. Localização
O empreendimento está localizado na Avenida Sossego, S/N, Registro, Feira de Santana – Bahia

2. Área do Terreno
O terreno possui uma área de 27.729,52m².

3. Tipo de Edificação
Trata-se de um condomínio residencial multifamiliar vertical que será composto por 38 blocos com 16 apartamentos cada bloco, totalizando assim 608 apartamentos.

· Guarita com grab and go e espaço para implantação de mini Market · Bicicletário (02 Módulos) · Clube com salão de festas, cozinha, três sanitários, sendo um PCD, entregues com porcelanato e energia solar · Piscina Adulto com raia e deck molhado e Piscina Infantil · Quiosque gourmet entregue mobiliado e equipado com churrasqueira e cervejeira · Parque infantil · Campo gramado · Quadra de areia · Academia com espaço outdoorfitness · Pet play e Pet Wash · Lavanderia Express equipada · Pista de cooper e Academia ao ar livre com sistema fit camp e ar code · Car wash · Reservatório/Castelo d' água · Casa de lixo · Casa de bombas · Chuveirão para piscina · Casa de gás · Vias em inter travado · Passeios Acessíveis

As obras de infraestrutura comportam: redes de água, energia elétrica, esgoto, drenagem e iluminação pública em tecnologia LED.

4. Descrição da Unidade
Cada apartamento Padrão tem área construída de 41,39 m² e possui: 02 quartos, 01 sala de estar / jantar, circulação, 01 WC (sanitário social), 01 cozinha, 01 área de serviço.

5. Áreas especiais e de uso comum

Área do Muro	82,07m²
Área destinada ao reservatório/ Castelo d'água	11,64m²
Faixa Verde	210,68m²
Área Verde Livre/Jardins	5.391,71m²

LAZER COBERTO:	
Clube	134,95m²
Quiosque gourmet (02 Módulos –Área individual = 22,24 m²)	44,48m²
Academia	36,60m²

LAZER DESCOBERTO:	
Campo gramado	440,98m²
Quadra de areia	251,97m²
Piscina adulto/Piscina infantil/Deck Molhado	121,45m²
Parque infantil	60,30m²
Pet play/Pet wash	60,24m²
Academia ao ar livre	28,94m²

ÁREA DE EQUIPAMENTOS:	
Guarita com grab and go	13,53m²
Lavanderia	20,30m²
Casa de lixo	98,35m²
Bicicletário(02 Módulos –Área individual =1,76m²)	3,52m²
Car wash	3,38m²

SISTEMA VIÁRIO:	
Quantidade total de vagas de estacionamentos de Carros	397
Quantidade total de vagas de estacionamentos de Motos	18
Quantidade total de vagas PCD (mínimo 2%)	8
Área de pista de cooper	357m²

6. Área do Empreendimento
Área do terreno 27.729,52m²





REALIZAÇÃO



www.lmarquezzo.com.br



SOMOS
CONSTRUTORA

Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as imagens deste material são meramente ilustrativas.