



ESSE
EMPREENDIMENTO
É PRA QUEM SABE
O QUE QUER.

**E TEM CERTEZA QUE MERECE
CONQUISTAR TUDO.**

 *Graziato*
RESIDENCE



O **Graziato Residence** carrega em si o sentimento de esperança e a convicção de que algo bom sempre vem para quem quer muito.

Depois da primeira parceria, o Benedetto Residence, agora é a vez da F.Souza Empreendimentos e da Valore Construtora contemplarem o mercado imobiliário de Feira de Santana com mais um condomínio de sucesso.

O Graziato é completo, traz **casas de 2/4, sendo uma suíte**, várias opções para atividades físicas e de lazer, áreas comuns entregues equipadas e está localizado na região da Noide.

O **Graziato Residence** vai ser escolhido por você, que sabe bem o que merece.

PODE ENTRAR.
O GRAZIATO É SEU!

 *Graziato*
RESIDENCE



PORTARIA COM DUAS ENTRADAS, UMA EXCLUSIVA
PARA MORADORES E OUTRA PARA VISITANTES

NÃO FOI À TOA QUE A VIDA
TROUXE VOCÊ ATÉ AQUI...



...PARA **DEFRUTAR** DO RESULTADO
DE TODOS OS SEUS ESFORÇOS...

Graziato
RESIDENCE



PISCINA INFANTIL E PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E RAIA



QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA



SALÃO DE JOGOS

E PARA PERCEBER,
EM TODOS OS
DETALHES, **QUE
TUDO VALEU A PENA.**

BRINQUEDOTECA



PARQUE INFANTIL



ESPAÇO GOURMET



PREPARE A PLAYLIST E
FOQUE NO TREINO...



ACADEMIA



E, NA HORA
DE COMEMORAR
SUAS REALIZAÇÕES,
LEMBRE-SE:
**VOCÊ É MAIS QUE
MERECEDOR!**



SALÃO DE FESTAS

ABRACE O GRAZIATO

AQUI É O LUGAR QUE VOCÊ
SEMPRE DESEJOU QUE FOSSE SEU.

FACHADA



SALA DE ESTAR E JANTAR

 *Graziato*
RESIDENCE



COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO





SUÍTE CASAL





QUARTO SOLTEIRO

CASA PADRÃO- LOTE 130m²





- | | | |
|--------------------------|---|---|
| 1 GUARITA | 4 PISCINA ADULTO COM RAIA E DECK MOLHADO | 7 CLUBE SOCIAL COM ACADEMIA, BRINQUEDOTECA, SALÃO DE JOGOS, ESPAÇO GOURMET E LAVABOS |
| 2 SALÃO DE FESTAS | 5 QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA | 8 PARQUE INFANTIL |
| 3 CAMPO GRAMADO | 6 QUADRA DE BEACH TENNIS | 9 PRAÇA INFANTIL |

FICHA TÉCNICA

Condomínio Graziato Residence

ÁREA DO TERRENO 40.638,46m²

CASAS TÉRREAS PADRÃO (188 UNIDADES)

- Varanda;
- Sala de estar/ jantar;
- Circulação;
- Dois quartos sendo um com suíte;
- Banheiro;
- Cozinha/serviço.

.....
LOTE PADRÃO:
130,00m² (6,50m x20m)

.....
**ÁREA CONSTRUÍDA
PRIVATIVA:** 53,26m²

CASAS TÉRREAS PNE (6 UNIDADES)

- Varanda;
- Sala de estar/ jantar;
- Circulação;
- Dois quartos sendo um com suíte;
- Banheiro;
- Cozinha/serviço.

.....
LOTE
TAMANHOS VARIADOS

.....
**ÁREA CONSTRUÍDA
PRIVATIVA:** 58,86m²

ÁREA COMUM

- Parque infantil;
- Praça infantil;
- Piscina infantil;
- Deck piscina;
- Piscina adulto com raia e deck molhado;
- Campo gramado;
- Quadra de beach tennis;
- Áreas verdes;
- Salão de festas;
- Clube social com academia, brinquedoteca, salão de jogos, espaço gourmet e lavabos;
- Quiosque com churrasqueira;
- Guarita com lavabo;
- Casa de lixo.

A SUA VONTADE VAI
FAZER VOCÊ FICAR AQUI.
ACREDITE QUE É POSSÍVEL!



Shopping
Avenida

Av. Getúlio Vargas

Av. Noide Cerqueira

Av. Presidente Dutra

Posto
São Gonçalo



Condomínio
Haus Residence



Av. Antônio Bittencourt

Retorno

BR 324

Benedetto
RESIDENCE



Graziato
RESIDENCE





REALIZAÇÃO:



F.SOUZA
Empreendimentos

FINANCIAMENTO:

CAIXA

**CONHEÇA A CASA DECORADA
NA CENTRAL DE VENDAS**

AV. AYRTON SENNA, 3456.

INFORMAÇÕES: **75 98154-8009**

 [valoreconstrutoraba](#)

 [fsouzaempreendimentos](#)

Em conformidade com a Lei 4.591/64, as perspectivas, fotos, imagens, objetos e itens de decoração têm caráter meramente ilustrativo. Todas as áreas citadas são privativas. Por motivos técnicos ou processos construtivos, poderão ocorrer algumas modificações quanto às dimensões, cor, modelo ou layout. Condição sujeita a alteração sem aviso prévio. São de inteira responsabilidade dos compradores os gastos relativos ao ITBI e aos registros perante os Cartórios de Imóveis competentes, bem como quaisquer outras despesas que possam existir depois da emissão do contrato ou escritura pública de compra e venda da unidade autônoma. Alvará de Construção N° 1744 - 2024. Registro de Incorporação: R -03-118.603, sob matrícula n° 118.603 do Cartório do 1° Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana. Responsáveis Técnicos: Jaana Machado de Almeida, CREA-BA 0515329517 e Pedro Henrique Miranda Cruz, CREA - BA 0520032241. A Construtora se reserva no direito de correção de eventuais erros gráficos, de digitação ou de alteração das condições sem aviso prévio. Veiculado em março de 2025.