

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

ESTAÇÃO 1
CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS

ESTACA01CONSTRUTORA.COM.BR

CENTRAL DE VENDAS

75 4141 4777



**Minha Casa
Minha Vida**

complexo de
condomínios



**Boulevard
Papagaio**

*O Boulevard Papagaio constitui um condomínio de natureza mista, residencial e comercial, composto por 8 (oito) sub condomínios e uma área comercial denominada "Estação Market" que terão acesso e direitos sobre a infraestrutura que compõe o complexo. A Estação Market será uma área de exploração exclusiva da empresa Estação 1, a qual poderá explorar direta ou indiretamente mediante locação do espaço. A Estação Market poderá ser entregue em até 6 (seis) meses a partir da data de conclusão da última unidade habitacional de todos os sub condomínios. Os custos de manutenção dos espaços comuns que integram o Condomínio Boulevard Papagaio serão rateados entre os sub condomínios, proporcional à fração ideal de cada sub condomínio, com exceção da Estação Market que contribuirá com valor idêntico à taxa ordinária de uma unidade residencial do sub condomínio Cedro. Consulte o memorial descritivo.

*Em conformidade com a Lei 4.591/64 e demais legislações em vigor, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamento e composição. Os materiais do mobiliário (móveis, adornos, equipamentos de áreas comuns etc.) que serão utilizados constam no memorial descritivo do empreendimento podendo haver divergências com aqueles exibidos neste material. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho, quantidade, qualidade e porte. Responsável técnico: Matheus Rios. CREA: 32.399/D. À venda nas principais imobiliárias regularmente inscritas junto ao CRECI.



LÍRIO

R E S I D E N C E





**UM LUGAR
DE CONFORTO,
LAZER E
SEGURANÇA.**



Boulevard Papagaio

O Lírio Residence está localizado no primeiro complexo de condomínios da cidade de Feira de Santana, o Boulevard Papagaio.



São mais de **27 mil metros quadrados!**

Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa

*Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

*Área total referente ao terreno comum do Boulevard Papagaio

ACESSO BOULEVARD

Boulevard Papagaio

O complexo contará com infra-estrutura própria que acrescentará **ainda mais benefícios** aos condomínios que estão inseridos nele.

Dentre os recursos, o Boulevard Papagaio terá **Estação Market, beach quadras, campo de futebol society, áreas gourmet, bike share com bicicletas a disposição dos moradores, pet play, praça multiuso, praças, lago contemplativo e espaço kids.**

Imagem Ilustrativa

• Áreas comuns entregues decoradas e equipadas

CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY

PET PLAY

BEACH QUADRAS

BIKE SHARE

ESTAÇÃO MARKET

ESPAÇO KIDS

UM LUGAR **PARA** VIVER E **SER FELIZ!**

DESCUBRA O **SEU NOVO ESTILO DE VIDA NO LÍRIO RESIDENCE**, UM CONDOMÍNIO PENSADO PARA ENTREGAR A VOCÊ MUITO MAIS DO QUE UM LUGAR PARA MORAR. OFERECENDO CASAS E APARTS MODERNOS, O CONDOMÍNIO SE DESTACA POR SUA ÁREA DE LAZER COMPLETA, IDEAL PARA TODA A FAMÍLIA.

FACHADA CASA

FACHADA APART



FACHADA CASA



104



SALA DE ESTAR/JANTAR





APART COM VARANDA

FACHADA APART

TÉRREO COM ÁREA
PARA AMPLIAÇÃO



IMAGEM ILUSTRATIVA

SALA DE ESTAR/ JANTAR



QUARTO 1



QUARTO 2



PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E PISCINA INFANTIL

CELEBRE OS
MOMENTOS MAIS
ESPECIAIS DA
SUA VIDA.

SALÃO DE FESTAS



VARANDA GOURMET



QUIOSQUE GOURMET

**CONECTE-SE
COM A NATUREZA
ENQUANTO CUIDA
DA SUA SAÚDE
E BEM-ESTAR.**



GINÁSTICA AO AR LIVRE



PRAÇA PERGOLADO



**DIVERSÃO
GARANTIDA PARA
OS PEQUENOS!**

PARQUE INFANTIL COM BRINQUEDOTECA

BRINQUEDOTECA

**APROVEITE
MOMENTOS
INCRÍVEIS DE
DIVERSÃO**





BICICLETÁRIO



ESPAÇO PET



QUADRA POLIESPORTIVA



O LÍRIO RESIDENCE ESTÁ ESTRATEGICAMENTE LOCALIZADO PARA OFERECER PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA.

UM LUGAR CERCADO
PELA TRANQUILIDADE
E BOAS ENERGIAS.



ÁREA DE LAZER COMPLETA

MAPA DO CONDOMÍNIO

- 01

Guarita
- 02

Quadra Poliesportiva
- 03

Quiosque Gourmet
- 04

Salão de Festas
- 05

Varanda Gourmet
- 06

Academia
- 07

Salão de Jogos
- 08

Piscina adulto com deck molhado e Piscina Infantil
- 09

Brinquedoteca
- 10

Parque Infantil
- 11

Espaço Pet
- 12

Bicicletário
- 13

Ginástica ao ar livre
- 14

Pista de Cooper
- 15

Casa de Lixo



513
total de unidades

197
casas

316
aparts

1.797,03m²
área de lazer

71.126,98m²
área total do empreendimento

PLANTAS APART

PAVIMENTO TÉRREO

2/4
**ÁREA
PRIVATIVA**

Hall de entrada
Sala de estar/jantar
Cozinha/área de Serviço
02 quartos
01 sanitário
Área privativa descoberta
variável a partir de 23,20m²

Unidade Padrão:
42,54m²



PAVIMENTO SUPERIOR

2/4
**ÁREA
PRIVATIVA**

Sacada
Sala de estar / jantar
Cozinha / área de serviço
02 quartos
01 sanitário

Unidade Padrão:
41,41m²





PLANTA CASA

2/4
ÁREA
PRIVATIVA

Hall de entrada
Sala de estar/jantar
Cozinha
02 quartos
01 sanitário
Área de serviço
externa/coberta

Unidade Padrão:
40,08m²

